**П Р О Т О К О Л № 172**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **02 квітня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підпалий С.М., Денисенко І.О.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю,Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

На засіданні присутній Левера О.А. – представник фракції «Свобода».

Заявники: Шеремет В.В.,представник ФОП Мимренко С.П., Павловський В.А., Черненко В.М. представник ФОП Шевчук Т.Г. , Кривенко С.П., Шелест Н.Ф., Лиховид М.Ф., Пилипчук Л.В., Пастор церква «Жива вода»,Карпенко С.В. Стороженко В.П.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ПЕРЕЛІК 54*** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | **Рекомендації/Висновки комісії** |
| 1 | Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 27 грудня 2018 року №3251-63-VII « Про поновлення договору оренди землі ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ФАСТІВСЬКИЙ», **а саме слова та цифри:** «площею 0,1964 га (з них: під спорудами – 0,1337 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0627 га)» **замінити на слова та цифри**: «площею 0,1801 га (з них: під спорудами – 0,1015 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0786 га), у зв’язку з заявою юридичної особи. | Відповідно до абз. 2 ч.2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок. Земельна ділянка сформована площею 0,1964 га з кадастровим номером:3210300000:03:004:0045. Прийняття рішення в такій редакції суперечитиме абз. 2 ч. 2 ст.79-1 ЗКУ |  |  |  | **Відмовити у внесенні змін відповідно до ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, враховуючи те, що земельна ділянка сформована з кадастровим номером:3210300000:03:004:0045 площею 0,1964 га.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.12.2017 року №24018779 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНА НЕРУХОМІСТЬ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А-3»), площею 0,2464 га за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0020. | попередній користувач ПП "Ярос" (припинив д.о.) |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 3 | **Про поновлення договору оренди землі** від 29 січня 2014 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 квітня 2014 року №5547106 **фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування ремонтної майстерні та магазину – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Гризодубової, 52а, площею 0,0088 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0080 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0008 га), терміном до 01 червня 2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0115. | ДО до 26.04.2019 року. Передаємо терміном до 01 червня 2021 року - на строк дії договору оренди майна |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі 29 січня 2014 року №9**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 квітня 2014 року №5544030 **фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування ремонтної майстерні та кафетерію – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Гризодубової, 52а, площею 0,0279 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0190 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0089 га), терміном до 01 червня 2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0114. | ДО до 26.04.2019 року. Передаємо терміном до 01 червня 2021 року - на строк дії договору оренди майна |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі 29 січня 2014 року №7,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 квітня 2014 року №5548123 **фізичній – особі підприємцю Старущенку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – під розміщення автостоянки – нежитлові будівлі літери «Б», «Г») за адресою: вулиця Гризодубової, 52а, площею 0,2832 га (з них: під спорудами – 0,0015 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2817 га), терміном до 01 червня 2021 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0116. | ДО до 26.04.2019 року. Передаємо терміном до 01 червня 2021 року - на строк дії договору оренди майна |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі** від 14 травня 2014 року №74 **фізичній – особі підприємцю Яременку Богдану Вікторовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень по виготовленню поліграфічної продукції та адміністративних приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Академіка Вула, 9, площею 0,2400 га (з них: під спорудами – 0,0297 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2103 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0001. | Д.О. НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ необхідно розробляти технічну документацію згідно ст. 55 ЗУ "Про землеустрі" та ст. 123 ЗКУ |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі у** **зв’язку з невиконанням вимог ст.ст.125, 126 Земельного кодексу України та п.42 договору оренди землі від 14 травня 2014 року №74 враховуючи те, що право оренди земельної ділянки, яке виникло згідно даного договору, не зареєстровано згідно діючого законодавства України, а також відповідно до вимог ч. 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі** від 24 квітня 2014 року №70, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 17 травня 2014 року №5754337 **фізичній – особі підприємцю Білецькому Сергію Івановичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину з продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 1/7, приміщення 47, площею 0,0172 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0172 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0047. | ДО до 17.05.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі** від 15 квітня 2014 року №70, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 червня 2014 року №6029081 **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТРІАДА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,2654 га (з них: під спорудами – 0,0808 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,1846 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0063. | ДО до 13.06.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Родіоновій Ларисі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу – магазину) за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 501, площею 0,0288 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0288 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0004. | Дозвіл від 30.11.2017 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів доданих ФОП Родіонова Л.М. є власником нежитлового приміщення №501 за адресою: вулиця Леваневського, 47/1 приміщення 501, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Родіоновій Ларисі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісного приміщення) за адресою: вулиця Леваневського, 47/1, приміщення 491, площею 0,0143 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,0143 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0061. | Дозвіл від 30.11.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів доданих ФОП Родіонова Л.М. є власником нежитлового приміщення №491 за адресою: вулиця Леваневського, 47/1 приміщення 501, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОМОБУДІВНИК-2»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 5, площею 0,4108 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0126. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Болбочану Анатолію Дмитровичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Райдуга», ділянка №25, орієнтовною площею 0,0523 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | спір з сусідом Чохленком А.А. |  |  |  | **Усенко О.П. щодо надходження заяви гр.Чохленко стосовно непогодження межі земельної ділянки**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Фурсенко Світлані Володимирівні, Фурсенко Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Турнєгєва, 17, площею 0,0525 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0158. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пилипчук Лесі Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 127, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Пилипчук Л.В. та Пастор церква «Жива вода».**  **За розглядом питання встановлено, що на даній земельній ділянці збудованих храм.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду .** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гриненко Людмилі Федорівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Річна, 6А навпроти кафе «Ноєв Ковчег», орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Плохотнюку Денису Андрійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний перший, 9, площею 0,0740 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | хоче бути присутнім Рішенням від 31.01.2019 року цю ділянку йому передали в оренду, ДО не уклав. |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Огородніку Андрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Академіка Кримського, 2, ГБК «Піщаний» гараж №54, орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Самусенку Андрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, 21/ 2, площею 0,0122 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 321030000:05:010:0020. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. З**гідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вулиця Гризодубової, 21/2, загальною площею 0,0122 га з кадастровим номером 3210300000:05:010:0020 сформована з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).** Відповідно до ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту відповідно до вимог ч.1.ст.134 Земельного кодексу України та абз.1 ст. 50 Закону України "Про землеустрій".**  **землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Никоненку Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 125, площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0091. | Дозвіл від 07.09.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Підопригора В.В.** |
| 20 | **Про встановлення земельних сервітутів з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем**  1.1. для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №97, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  1.2. для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №30, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  1.3. для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, в районі житлового будинку №58, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  1.4. для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №25, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Питання було знято з розгляду сесії.**  **Повторний розгляд:**  **Встановити земельний сервітут строком 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипорченком Владиславом Сергійовичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року. Була відмова від 29.03.2018 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати не відповідають нарахуванням.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 22 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шамотою Станіславом Васильовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Некрасова, навпроти будинку №45, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0040 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2018 року- не продовжують бо ТС більша. |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Нагібіним Олегом Олеговичем** під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку№44/2, площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 24 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Покуля Олександра Івановича** для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: вулиця Ярмаркова, 19, приміщення 4, площею 0,0353 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Відповідно до ч. 2 ст. 79-1 ЗКУ формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, в зв'язку з тим, що частина земельної ділянки сформована з кадастровим номером: 3210300000:04:017:0041.** Відповідно до частини 2 статті 128 ЗКУ 2. Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, **її цільове призначення**, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. **В заяві не вказано цільове призначення земельної ділянки.** |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Вовкотруб В.Г.** |
| 25 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності громадянціБойко Ларисі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Степана Бандери, 64, площею 0,0776 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0209. | ДО на Бойко М.А. до 26.10.2023 року |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Дун-Жаборовською Тетяною Миколаївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Дун-Жаборовською Тетяною Миколаївною для експлуатації та обслуговування гаража за адресою: вулиця Некрасова, в районі будинку №46, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ П.20 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Бейліс Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування складських приміщень магазину та офісу – частина нежитлової будівлі літ. «А-2», нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «А-2», нежитлова будівля літ. «Х») за адресою: вулиця Шевченка, 87, приміщення 7, 17 площею 0,0785 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0600 га, під спорудами – 0,0100 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0085 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0087. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих ФОП Бейліс О.М. є власником нежитлових приміщень №7,17 за адресою: вулиця Шевченка, 87, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянину Бойку Івану Михайловичу та громадянці Трубайчук Олені Михайлівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: бул. Олександрійський, 38, площею 0,0118 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0139. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

Відсутній Корнійчук В.Л.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Скарги** |  |  |  |  |  |
| 1. | **Заява громадянина Барановського М.М. з приводу надання земельної ділянки за адресою: вул. Залузька, 58 в приватну власність без висновку управління містобудування та архітектури БМР.** |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 2. | **Заява гр. Шелест Н.Ф. та Шелест А.М. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 81 без підпису-погодження сусідніх землекористувачів за адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 83** |  |  |  |  | **На засіданні присутні: Шелест Н.Ф., Лиховид М.Ф.**  **Усенко О.П. знайомить присутніх зі змістом заяви гр. Шелест Н.Ф. та Шелест А.М. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 81 без підпису-погодження сусідніх землекористувачів за адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 83**  **Також з заявами гр.Сільніченко Л.І., Півторак Н.І, Кривенко С.П, Лиховид М.В. адресою: вул. Професора Андрія Голуба, 83 кв.1,2,3 № 85 з питання спору з суміжними користувачами.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки** |
| 3. | **Заява гр. Скубенича Сергія Тарасовича з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Кирила Стеценка, 22 в межах червоної лінії** |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 4. | **Заява гр. Мартинової Н.А. з приводу не погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Ак. Гродзинських, 16 суміжними землекористувачами та спору між ними з приводу меж** |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | **ПЕРЕЛІК 53**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу,Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремету Віктору Володимировичу** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу, Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремету Віктору Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0055. |  |  |  |  | **На засіданні присутній заявник Шеремет В.В.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності розроблення проекту землеустрою під садівництво.**  **Рекомендовано закрити дану заяву.** |
| 33 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51-А, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **За дорученням на засіданні присутній представник заявника – дружина.**  **За результатами розгляду встановлено, що відсутні сплати з 2016 року.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню самоврядного контролю.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про поновлення договору оренди землі громадянину  Павловському Владиславу Андрійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 19 лютого 2014 року №9, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 березня 2014 року №4919094 громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Привокзальна, 8а, площею 0,0330 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0211 га, під прибудинковою територією – 0,0119 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0087. | | Д.о. до 03.03.2019 року | | | | |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що на земельній ділянці знаходиться капітальна споруда та здійснюється комерційна діяльність.**  **Заявник не погоджується.**  **Питання залишено на доопрацювання Мазуревичу Д.В. з метою повторного виїзду .** |
| 3. | | **ПЕРЕЛІК 51**  **Звернення гр. Черненко В.М.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Інтернаціональна друга, 36 без підпису-погодження гр. Денисенко Н.В. |  | |  |  |  | **На засіданні присутній заявник. Надав інформацію, що має конфліктні відносини з гр. Денисенко Н.В.**  **Питання залишено на доопрацювання Підопригорі В.В. з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шевчук Тетяною Геннадіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення «Стоматологічного кабінету» за адресою: вулиця Леваневського, 48, приміщення 4, площею 0,0007 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник ФОП Шевчук Т.Г.**  **Тетерук І.М. : збудована капітальна вхідна група. Управлінням містобудування та архітектури містобудівні умови не видавались.**  **Лєонов А.С. щодо необхідності надання на розгляд комісії проекту .**  **Питання залишено на доопрацювання.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 37**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0021 | Договір до 17.02.2016 року |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Тетерук І.М. щодо відсутності заперечень з боку управління містобудування та архітектури.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації  із землеустрою.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Заява гр. Лобань Л.В. з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Спартаківська, 5 .**

Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. Заявнику запропоновано надати на розгляд комісії кадастровий план.

За результатами розгляду питання Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в погодженні межі земельної ділянки за адресою: вул. Спартаківська, 5 без підпису-погодження співвласників житлового будинку.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 53**  **Про поновлення договору оренди землі** від 01 жовтня 2013 року №98, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 травня 2014 року №5805964 **фізичній особі – підприємцю Колесніковій Олені Василівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення, частина нежитлової будівлі «Б») за адресою:вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, площею 0,0048 га(з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0015 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0748. | д.о. до 21.05.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі** від 24 травня 2013 року №40, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 травня 2014 року №5684209 **фізичній особі – підприємцю Ямбуренку Миколі Михайловичу** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48, приміщення 3, площею 0,0182га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0132 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0011. | д.о. до 12.05.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Заявником надано квитанцію про сплату орендної плати.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі від 26 червня 2014 року №90,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 липня 2014 року №6427879 **фізичній особі – підприємцю Ямбуренку Миколі Михайловичу** з цільовим призначенням 12.08.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування стоянки сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Матросова, 48а, площею 0,3022 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0061 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1972 га, під зеленими насадженнями – 0,0989 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0039. | д.о. до 18.07.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Заявником надано квитанцію про сплату орендної плати.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі від 26 червня 2014 року №91**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 липня 2014 року №6428708 **фізичній особі – підприємцю Ямбуренку Миколі Михайловичу** з цільовим призначенням 12.08.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування стоянки сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Матросова, 48а, площею 0,1928 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,1928 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0040. | д.о. до 18.07.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Заявником надано квитанцію про сплату орендної плати.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 53**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, площею 0,0055 га ( з них: під тимчасовими спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0100 | п.п. до 01.07.2019 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут**  **строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №40, площею 0,0075 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0048 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | п.п. до 01.07.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут**  **строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корабльовій Аллі Андріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що дана земельна ділянка є вільною та відповідно Генеральному плану передбачена багатоквартирна житлова забудова.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.09.2013 року №2532972 в оренду ф**ізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га (з них: під спорудами – 0,0098 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0050 га) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. | **Хоче бути присутня при розгляді заяви,** ДО до 06.09.2018 року, була відмова від 27.09.2018 року, 31.01.2019 року |  |  |  | **Грисюк С.І.,щодо повторного здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **На земельній ділянці знаходиться капітальна споруда в яку вбудований кіоск.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду.**  **Комунальній установі «Інспекція з благоустрою» здійснити демонтаж незаконно встановленого кіоску.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 52**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемГончаровою Іриною Іванівною** під розміщення існуючого павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №24, площею 0,0058 га, який укладений 01 березня 2018 року №26 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року за №631-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гончаровою Іриною Іванівною» зі змінами, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №24, площею 0,0058 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0023. | ПП до 01.07.2019 року |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3(три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про поновлення договору оренди землі від 10 червня 2013 року №49,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 лютого 2014 року №4834861 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-технічне підприємство «Укпромекспорт»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлова будівля літ. «Ц 2») за адресою: вулиця Гайова, 8, площею 0,8238 га, кадастровий номер: 3210300000:02:015:0005 строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО до 25.02.2019 року |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волошиною Світланою Григорівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №22, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0041), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року, була відмова від 25.10.2018 року |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що земельна ділянка знаходиться в незадовільному санітарному стані.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з невиконання вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», так як до заяви від 19 лютого 2019 року №1249 не додано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**  **Здійснити демонтаж тимчасової споруди**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Мазуревич Д.В. щодо незаконного встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Павліченко в м. Біла Церква.**

Присутні радились з питання щодо необхідності звернення до міського голови Дикого Г.А. та КУ «Інспекція з благоустрою» з питання незаконного встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності по вул. Павліченко (поруч з магазином АТБ).

За результатами обговорення вирішено направити звернення до міського голови Дикого Г.А. та запросити начальника КУ «Інспекція з благоустрою» на засідання земельної комісії з метою подальшого вирішення питання по суті.

**Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що ПАТ «АМВ» не сплачує орендну плату за земельну ділянку.**

Вовкотруб В.Г. про необхідність надання офіційної інформації Управлінням самоврядного контролю щодо заборгованості по сплаті на розгляд земельної комісії.

**Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що ТОВ «Травень 21» (вул. Грибоєдова, 10А) відмовляються здійснювати орендну плату в зв’язку із відсутністю договору оренди землі.**

Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин запросити представників ТОВ «Травень 21» на засідання земельної комісії з метою подальшого вирішення питання по суті.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.02.2014 року №4769570 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень – нежитлове приміщення цілісного майнового комплексу №4 літера «А», гараж склади літера «В», гараж літера «Г»), площею 0,4283 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою 0,0822 га, під спорудами - 0,0740 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1787 га, під зеленими насадженнями – 0,0934 га) за адресою: вулиця Логінова, 39/2, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0165. | ДО до 18.02.2019 року |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду відповідно до вимог ч.4 ст. 120 ЗКУ , а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається проп**орційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов