**П Р О Т О К О Л № 171**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **21 березня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л., Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю,Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Гаркуша І. І. - начальник відділу зовнішньої реклами управління містобудування та архітектури.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про поновлення договору оренди землі від 19 лютого 2014 року №16**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 квітня 2014 року №5349738 **фізичній – особі підприємцю Миколаєнку Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-виставкового залу) за адресою: вулиця Привокзальна, 36, приміщення 6, площею 0,0149 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0087 га, під спорудами – 0,0004 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0058 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0028. | ДО до 14.04.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі** **строком на 10 (десять) років**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.01.2014 року №4264114 в оренду фізичній особі-підприємцю Хіврич Олені Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та павільйону – нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г») площею 0,1233 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1233 га) за адресою: вулиця Грибоєдова, 12, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0049. 2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Хіврич Оленою Володимирівною під розміщення магазину продовольчих товарів та кафе за адресою: вулиця Грибоєдова, 12, площею 0,1233 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0049, який укладений 04 грудня 2013 року №124 на підставі підпункту 6.9 пункту 6 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13.01.2014 року №4264973. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **1.Передати земельну ділянку в оренду строком на 10(десять) років.**  **2**. **Припинити договір оренди землі.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мельніченко Людмилі Андріївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в товаристві садівників і городників «Архітектор» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №16, орієнтовною площею 0,0415 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | була відмова від 30.11.2017 року |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32. | **ПЕРЕЛІК 42**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  громадянину Кузю Олегу Вікторовичу  1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузю Олегу Вікторовичу з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №84, орієнтовною площею 0,0579 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горобінській Галині Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №87, орієнтовною площею 0,0494 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Горобінському Миколі Івановичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №86, орієнтовною площею 0,0436 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 52**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Фещенко Юлії Дмитрівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №108, орієнтовною площею 0,0370 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 48**  П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АК-ГАЗПРОГРЕС»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Дружби, 14а, площею 0,1251 га (з них: землі під громадської забудовою – 0,1251 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0063. | Дозвіл від 26.05.2016 року У рішення про надання дозволу на розроблення технічки не внесено зміни у терміни - напишуть заяву про внесення змін |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 року №4855817 в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку), площею 0,2536 га (з них: під спорудами – 0,0560 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 1976 га) за адресою: вулиця Логінова, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0130. 2.Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНОЮ ФІРМОЮ «МОНОЛІТБУД» під розміщення житлового будинку за адресою: вулиця Логінова, площею 0,2536 га з кадастровим номером: 3210300000:03:050:0130, який укладений 14 лютого 2014 року №29 на підставі підпункту 8.1 пункту 8 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25.02.2014 року №4857109. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **1.Передати земельну ділянку в оренду строком на (п’ять) років.**  **2.Припинити договір оренди землі**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дригало Людмилі Борисівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво спортивно-оздоровчого комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 17 біля автостоянки ФОП Красовського С.С., площею 0,1845 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1845 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0021. | було рішення про поновлення ДО, але не можуть зареєструвати, тому що відомості про земельну ділянку не внесено до ДРРП **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення картоплесховища – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Матросова 48А, орієнтовною площею 0,2260 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Хоче бути присутня при розгляді заяви, була відмова від 27.12.2018 року** |  | лист до Інспекції Держгеокадастру |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні, заявник платить відмовляється.**  **За розглядом заяви встановлено невідповідність доданих до заяви документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 52**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«МЕДЕЯ»** для розміщення адміністративного корпусу та виробничих приміщень за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,3570 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0007, який укладений 23 червня 2017 року №32 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №828-32-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «МЕДЕЯ» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.06.2017 року №21192012, відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні.**  **Відмовити в припиненні договору оренди землі відповідно до ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,0373 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | дозвіл від 31.10.2017 року |  | УСК було направлено лист ГК "Віраж-Авто" щодо проведення звірки в частині сплати орендної плати, а також направлено відповідний запит до Білоцерківської ОДПІ щодо перевірки повноти нарахування та сплати орендної плати. На сьогоднішній день у ГК існує заборгованість по сплаті орендної плати. |  | **Бакун О.І. в телефонній розмові запропоновано голові ГБК «ВІРАЖ-АВТО» Радчук О.М. особисто отримати лист в Управлінні . Крім того, вищезазначений лист направлено адресату поштою**.  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,3205 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30 листопада 2017 року від 30 листопада 2017 року (за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.) |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що заявник не має намірів здійснювати орендну плату в зв’язку із відсутністю договору оренди землі.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «В») за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,3804 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30 листопада 2017 року від 30 листопада 2017 року (за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.) |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що заявник не має намірів здійснювати орендну плату в зв’язку із відсутністю договору оренди землі.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «В») за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,0100 га., за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шевчук Тетяною Геннадіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення «Стоматологічного кабінету» за адресою: вулиця Леваневського, 48, приміщення 4, площею 0,0007 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тетерук І.М. – управлінням містобудування та архітектури заявнику не надавали містобудівні умови та обмеження.**  **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 37**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0021 | Договір до 17.02.2016 року |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  громадянці Голик Юлії Леонідівні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Голик Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Карбишева, в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутня на комісії |  |  |  | **Питання було розглянуто на засіданні комісії 14.03.2019 року (протокол 170) в присутності заявника Голик Ю.Л. та**  **надано роз’яснення щодо оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України. Також**  **рекомендовано заявнику закрити заяву.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що заявником дана заява не закрита.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме детальному плану території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3062-60-VII «Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (території садових товариств) в м. Біла Церква Київської області», враховуючи те, що функціональне призначення земельної ділянки не визначено.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 44**  **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «Зелений світ»** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Толстого, 32 площею 0,2727 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 квітня 1999 року за №103 та Державного акту на право постійного користування землею серії II-КВ №001878 виданий 27 травня 1999 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №48, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Відмовити в припиненні права постійного користування земельною ділянкою відповідно до вимог ч. 3 ст. 142 Земельного кодексу України, а саме припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Гулому Роману Васильовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «О») за адресою: вулиця Толстого, 32, площею 0,2727 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 5 ст. 116 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом, враховуючи те, що земельна ділянка за адресою: вулиця Толстого, 32** **перебуває в постійному користуванні.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список 53** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.02.2014 року №4662401 **у власність громадянці Цимбалюк Юлії Валентинівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,0170 га за адресою: провулок Гризодубової перший, 13. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0105. 2. **Припинити договір оренди землі з громадянином Бойком Юрієм Андрійовичем** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Гризодубової перший, 13 кв. 1, площею 0,0170 га з кадастровим номером: 3210300000:05:010:0105, який укладений 16 листопада 2012 року №70, на підставі пункту 1 додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №716-29-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 07.02.2014 року №4662751 **відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.** |  |  |  |  | 1. **Передати земельну ділянку у власність громадянці Цимбалюк Юлії Валентинівні.** 2. **Припинити договір оренди землі з громадянином Бойком Юрієм Андрійовичем**   **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 2 | **Про поновлення договору оренди землі** від 20 травня 2014 року №108, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 травня 2014 року №5873570 Т**овариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСФЕР»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення демонстраційного майданчика) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 1/42, площею 0,0644 га строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0040. | д.о. до 27.05.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували –1** |
| 3 | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 жовтня 2013 року №98, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 травня 2014 року №5805964 **фізичній особі – підприємцю Колесніковій Олені Василівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення, частина нежитлової будівлі «Б») за адресою:вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, площею 0,0048 га(з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0015 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0748. | д.о. до 21.05.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі** від 24 травня 2013 року №40, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 травня 2014 року №5684209 **фізичній особі – підприємцю Ямбуренку Миколі Михайловичу** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48, приміщення 3, площею 0,0182га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0132 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0011. | д.о. до 12.05.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі від 26 червня 2014 року №90,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 липня 2014 року №6427879 **фізичній особі – підприємцю Ямбуренку Миколі Михайловичу** з цільовим призначенням 12.08.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування стоянки сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Матросова, 48а, площею 0,3022 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0061 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1972 га, під зеленими насадженнями – 0,0989 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0039. | д.о. до 18.07.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі від 26 червня 2014 року №91**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 липня 2014 року №6428708 **фізичній особі – підприємцю Ямбуренку Миколі Михайловичу** з цільовим призначенням 12.08.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування стоянки сільськогосподарської техніки) за адресою: вулиця Матросова, 48а, площею 0,1928 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,1928 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0040. | д.о. до 18.07.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 7 | **Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Гамовій-Постернак Льолі Михайлівні** 1.Відмовити в поновленні договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 липня 2014 року №6442660 фізичній особі – підприємцю Гамовій-Постернак Льолі Михайлівні з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для розміщення автостоянки) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні (бувша вулиця Гординського), площею 0,2328 га (з них:під проїздами, проходами та площадками -0,2328 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0080, відповідно до вимог ст. 31, 33 Закону України «Про оренду землі» та рішення Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3216-63-VII «Про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119 з фізичною особою – підприємцем Гамовою-Постернак Льолею Михайлівною».  2. Фізичній особі – підприємцю Гамовій-Постернак Льолі Михайлівні протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору оренди забезпечити виконання п.21 договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119 відповідно до ст.34 Закону України «Про оренду землі». | д.о. до 18.07.2019 року |  |  |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ст. 31, 33 Закону України «Про оренду землі» та рішення Білоцерківської міської ради від 27 грудня 2018 року №3216-63-VII «Про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119 з фізичною особою – підприємцем Гамовою-Постернак Льолею Михайлівною».**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували –1** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павленку Володимиру Володимировичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №48, орієнтовною площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Русулу Юрію Валерійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №47, орієнтовною площею 0,0490 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Пугачовій Жанеті Олександрівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: бульвар Олександрійський, 185, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | були відмови |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували –1** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянціСвистун Ользі Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в Гаражно-будівельному кооперативі «Берізка» гараж №19, за адресою: вулиця Сухоярська, 1, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0080. | є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0**  **ВІДСУТНІЙ ПІДПАЛИЙ С.М.** |
| 12 | **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2 на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 листопада 2013 року №3547580, площею 0,0087 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0120. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2** **строком на 5 (п’ять) років**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянкикомунальної власності у спільну часткову власність громадянам Класену Івану Івановичу 1/3 частки земельної ділянки, Класену Івану Івановичу 1/3 частки земельної ділянки, Класен Світлані Жораївні 1/3 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 55, площею 0,0530 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0063. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гаврилюку Миколі Васильовичу, Гаврилюк Ользі Миколаївні, Пташинському Олегу Йосиповичу,Пташинському Денису Олеговичу, Малині Віталію Васильовичу, Марчевській Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка, 19, площею 0,0858 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0323. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Тіщенко Ларисі Іванівні, Кліщар Тетяні Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 32, площею 0,0762 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0163. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Віричу Сергію Анатолійовичу, Віричу Артему Сергійовичу, Дем’янчук Віліні Вікторівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Польова, 75, площею 0,0607 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0133. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Бойко Ользі Максимівні, Поліщук Любові Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Леваневського другий, 46, площею 0,0608 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0159. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Громадській Зої Іванівні, Крижешевській Лесі Юріївні, Однорог Ірині Михайлівні, Скороходу Володимиру Валентиновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Замковий перший, 10, площею 0,0891 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0119. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Янковському Володимиру Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний перший, 24, площею 0,0309 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0160. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стельмахом Сергієм Петровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 50, приміщення 6, площею 0,0014 га ( з них: під спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0059. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, площею 0,0055 га ( з них: під тимчасовими спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0100 | п.п. до 01.07.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 22 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №40, площею 0,0075 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0048 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | п.п. до 01.07.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 23 | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»»** для облаштування автостоянки та технологічного обслуговування автомобілів за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 0,0153 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див Зауваження п.23 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Горбенка Олександра Володимировича**з цільовим призначенням 03.08.Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: вулиця Леваневського, 53к, площею 0,2042 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0029. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,5941 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0079 за адресою: вулиця Толстого, 40б, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,6299 га, ділянка площею 0,9642 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ ДЕНИСЕНКО І.О.**  **Надати дозвіл** на **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,0021 га з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0078 за адресою: вулиця Толстого, 40б, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3901 га, ділянка площею 0,6120 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Надати дозвіл** на **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАГУСТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень – нежитлові приміщення в нежитловій будівлі літера «Е-2») за адресою: вулиця Томилівська, 50Б, приміщення 9,10,11, площею 0,1316 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0038. |  |  |  |  | **Надати дозвіл** на **розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, нежитлові будівлі літери «С-1», «Р-1» площею 0,4333 га з кадастровим номером: 3210300000:06:041:0028, який укладений 24 січня 2014 року №5 на підставі підпункту 9.7 пункту 9 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04.04.2014 року №5311984, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.04.2014 року №5311945 в оренду **фізичній особі – підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу,фізичній особі – підприємцю Кулеші Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитловій будівлі літери «С-1», «Р-1»), площею 0,4333 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1847 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2486 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0028. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | П**ро передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.01.2014 року №4552305 **в оренду ПРИВАТНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРКОТЛОПРОМ**» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази), площею 1,5581 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0244 га, під проїздами, проходами та площадками - 1,5337 га) за адресою: вулиця Мережна, 6, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0004. | Д.о. до 31.01.2019 року |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянам Кушніру Вадиму Борисовичу, Діденку Олегу Миколайовичу, Яринку Валерію Миколайовичу** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – під розміщення дієтичної їдальні) на 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, громадянам Кушніру Вадиму Борисовичу, Діденку Олегу Миколайовичу, Яринку Валерію Миколайовичу за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 4, площею 0,2286 га, кадастровий номер: 3210300000:04:037:0010 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 4, площею 0,2286 га з 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – під розміщення дієтичної їдальні) на 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель: землі громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:037:0010. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 32 | П**ро затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛИКИЙ ТРИКУТНИК»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих та адміністративних споруд) на 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕЛИКИЙ ТРИКУТНИК» за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 2, площею 1,2174 га, кадастровий номер: 3210300000:04:037:0026 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 2, площею 1,2174 га з 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих та адміністративних споруд) на 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель: землі громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:04:037:0026. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.**  **Змінити цільове призначення земельної ділянки**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мимренком Сергієм Петровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Глиняна, в районі житлового будинку №51-А, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу,Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремету Віктору Володимировичу** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремету Олександру Вікторовичу, Шеремет Людмилі Олексіївні, Шеремету Віктору Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, площею 0,0212 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0055. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Олександру Петровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Нагорному Олександру Петровичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Полковника Коновальця, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно рішення Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року № 3133-60-VII "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони  України «Київське управління механізації і будівництва»надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони  України «Київське управління механізації і будівництва» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Полковника Коновальця, орієнтовною площею 2,1600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  | **Відмовити в наданні** **дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Татаркіній Любові Павлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Татаркіній Любові Павлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: пров. Таращанський, 135, площею 0,0282 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0085. |  |  |  |  | **ВІДСУТНІЙ ПІДОПРИГОРА В.В.**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |
| 37 | **Про внесення змін в підпункт 1.5 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду»** 1.Внести зміни в в підпункт 1.5 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VI I «Про передачу земельних ділянок в оренду», а саме слова та цифри: «Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0342» замінити на слова та цифри: «Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0387», у зв’язку з уточненням кадастрового номера. |  |  |  |  | **Внести зміни в підпункт 1.5 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 38 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1555-38-VII«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Черих Олені Василівні»** 1.Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1555-38-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Черих Олені Василівні», а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 01.05 Для індивідуального садівництва» змінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва» у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | **Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1555-38-VII**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Романюк Галиною Валеріївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Романюк Галиною Валеріївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу промислових товарів за адресою: вул. Олеся Гончара, 8 приміщення 39, площею 0,0014 га ( з них: під спорудами – 0,0014 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 28.02.2018 року Див. ЗАУВАЖЕННЯ п.23 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «Діді»** 1.Поновити договір оренди землі від 09 вересня 2014 року №134, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 вересня 2014 року №7097316 Приватному підприємству «Діді» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Рибальське подвір’я») за адресою: Торгова площа, 5, площею 0,0349 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0051. | д.о. до 19.09.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 41 | **Про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «Всесвіт»** 1.Поновити договір оренди землі від 09 вересня 2014 року №135, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 вересня 2014 року №7028615 Приватному підприємству «Всесвіт» з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісного приміщення та міні готелю) за адресою: бульвар Олександрійський, 107-А, площею 0,0807 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0063. | д.о. до 19.09.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про поновлення договору оренди землі Громадянці Паскаловій Світлані Анатоліївні** 1.Поновити договір оренди землі від 20 травня 2014 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 червня 2014 року №6041945 громадянці Паскаловій Світлані Анатоліївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: пров. Томилівський, 3 кв.1, площею 0,0425 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0064. | д.о. до 11.06.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення   (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІКСА».**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **надати дозвіл на розроблення технічної документації** із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІКСА» з цільовим призначенням  11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого приміщення – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Томилівська, 50Б,  площею 0,2196 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0007.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Морозу Віталію Валерійовичу** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га 3 «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011. |  |  |  |  | **Питання було розглянуто на засіданні комісії 12.03.2019р. в присутності заявника Мороз В.В. та прийнято рішення Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється**  **Усенко О.П. щодо надходження заяви гр. Мороз В.В. з приводу повторного розгляду питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється**  **з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011**  **Інформацію взяли до відома.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури.** |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Морозу Віталію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, площею 0,0500 га від загальної площі 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко, 9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху власнику сусідньої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0011 громадянину Морозу Віталію Валерійовичу. | Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею. Земельна ділянка загальною площею 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко,9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2. |  |  |  | **Питання було розглянуто на засіданні комісії 12.03.2019р. в присутності заявника Мороз В.В. та прийнято рішення Відмовити в наданні дозволу розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту**  **Усенко О.П. щодо надходження заяви гр. Мороз В.В. з приводу надання роз’яснень щодо розгляду питання сервітуту, площею 0,0500 га від загальної площі 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко, 9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху власнику сусідньої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0011**  **Інформацію взяли до відома.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 49 | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Січневого прориву, в районі житлового будинку №4, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, в районі житлового будинку №58, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 21.02.19р. (Протокол №166)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Гайок, навпроти магазину «Біла», площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №30, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 21.02.19р. (Протокол №166)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №48, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №42, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №19, площею 0,0033 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 57 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №10, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №83, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Клінічна, в районі житлового будинку №4/2, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 62 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №97, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 21.02.19р. (Протокол №166)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 63 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №7, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 64 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №25, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 21.02.19р. (Протокол №166)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 67 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Пролетарська, в районі житлового будинку №13, площею 0,0033 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 69 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №45, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 70 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлових будинків №63 та №65, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 71 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №71, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 73 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №28, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Розгляд питання 07.03.19р. (Протокол №168)**  **Прийнято рішення:**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Переголосування:**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Партизанська, в районі житлових будинків №23 та №33, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ** "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №4, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №5, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №94, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №76, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлових будинків №173 та №175, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №74, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 травня 2014 року №5889296 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ**» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, між позиціями 2 та 6, площею 0,2444 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0040. | ДО до 30.05.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.**  **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**  **Поновити договір оренди землі від 22 квітня 2014 року №74 укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** **строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №75, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 травня 2014 року №5888921 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ**» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, позиція 9, площею 0,3529 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0041. | ДО до 30.05.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.**  **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**  **Поновити договір оренди землі від 22 квітня 2014 року №75 укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** **строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №76, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5909504 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, між позиціями 15 та 16, площею 0,2750 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0039. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Інформацію взяли до відома.**  **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ:**  **Поновити договір оренди землі від 22 квітня 2014 року №76 укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** **строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове**

**призначення якої змінюється фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії Тимофіївні.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з  «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (вид використання – під розміщення складу) на  «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії

Тимофіївні за адресою: вулиця Товарна 27, приміщення 1, приміщення 2,  площею 0,1437 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:006:0007.

Лєонов А.С. участь у голосуванні не приймаю, конфлікт інтересів.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1 (Лєонов А.С.)

За результатами рішення прийнято.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов