**П Р О Т О К О Л № 170**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **14 березня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підопригора В.В.

Відсутні: Грисюк С.І., Корнійчук В.Л., Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: Представники РО РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО ПЕТРА БАГАТОСТРАЖДАЛЬНОГО (КАЛНИШЕВСЬКОГО) КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ», Голик Ю.Л., Коваленко Т.П., представник заявника Никорич О.О., представник заявника ФОП Мироненко М.М. (донька).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності винесення питання  **«Про звіт комісії земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охороно пам’яток, історичного середовища та благоустрою за 2018 рік» на засідання сесії БМР.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з **листом Управління самоврядного контролю з питання заборгованості по сплаті орендної плати** **Гаражно-будівельного кооперативу «ВІРАЖ-АВТО».**

В телефонній розмові начальником Управління самоврядного контролю запропоновано голові ГБК «ВІРАЖ-АВТО» Радчук О.М. особисто отримати лист в Управлінні . Крім того, вищезазначений лист направлено адресату поштою.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 51** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичн.***  ***управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | П**ро передачу земельної ділянки комунальної власност**і, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.02.2014 року №4678791 **в оренду громадянину Гудзяку Андрію Івановичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва, площею 0,1131 га за адресою: вулиця Київська, 7, кв.1, кв. 3 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0137.  2.Припинити договір оренди землі з громадянином Гудзяком Андрієм Івановичем для ведення городництва за адресою: вулиця Київська, 7, кв.1, кв. 3, площею 0,1131га з кадастровим номером: 3210300000:06:019:0137, який укладений 13 березня 2012 року №17 на підставі пункту 3 додатку 4 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року №422-17-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10.02.2014 року №4680195. | ДО до 10.02.2019 року |  |  |  | **1.Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **2.Припинити договір оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 2 | **Про поновлення договору оренди землі від 19 лютого 2014 року №16**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 квітня 2014 року №5349738 **фізичній – особі підприємцю Миколаєнку Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-виставкового залу) за адресою: вулиця Привокзальна, 36, приміщення 6, площею 0,0149 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0087 га, під спорудами – 0,0004 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0058 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0028. | ДО до 14.04.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 3 | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 грудня 2013 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 травня 2014 року №5641229 г**ромадянці Шошиній Олені Олександрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 82 кв.1, площею 0,0148 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0263. | ДО до 06.05.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дригало Людмилі Борисівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво спортивно-оздоровчого комплексу) за адресою: вулиця Леваневського, 17 біля автостоянки ФОП Красовського С.С., площею 0,1845 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1845 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0021. | було рішення про поновлення ДО, але не можуть зареєструвати, тому що відомості про земельну ділянку не внесено до ДРРП **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю** |
| 5 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВ СІТІ»** з цільовим призначенням 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 17, площею 0,2560 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0052 га, під капітальною трьох і більше поверховою забудовою – 0,1829 га, під спорудами – 0,0103 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0576 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0064. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Потаповій Валентині Вікторівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 66, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0135. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Ткач Олесі Анатоліївні, Черненко Наталії Анатоліївні,Харченку Андрію Миколайовичу, Котковець Руслані Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 57, площею 0,0954 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0149 . |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Добровольській Юлії Олександрівні, Добровольському Василю Олександровичу,Щиголь Наталії Павлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба , 170, площею 0,0557 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0160 . |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію** **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корабльовій Аллі Андріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: проспект Князя Володимира, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єрофеєнковій Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січових Стрільців, 68, орієнтовною площею 0,0532 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 50 Закону України «Про землеустрій»,** **у зв’язку з тим, що згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вулиця Січових стрільців, 68 загальною площею 0,0532 га з кадастровим номером 3210300000:04:025:0052 сформована з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Омельченко Світлані Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 146, площею 0,0368 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0202 |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шестопалу Вадиму Олександровичу** цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових Стрільців третій, 33, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0126. | Дозвіл від 21.06.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вдовиченку Мирославу Васильовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №158, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Оніщуку Євгенію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №159, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кравченко Галині Володимирівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №156, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гурцкаія Джоні Анзоровичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №160, орієнтовною площею 0,12 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Полякову Володимиру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №157, орієнтовною площею 0,12 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Відсутній Вовкотруб В.Г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Преображенською-Ронікер Аллою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Вокзальна, 3, площею 0,0056 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею 0,0004 га, земельна ділянка площею 0,0003 га, земельна ділянка площею 0,0049 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0, 0048 га, під спорудами – 0,0008 га, ), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ЗАУВАЖЕННЯ** "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати не відповідають нарахуванням |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про поновлення договору оренди землі** від 31 січня 2014 року №20, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 травня 2014 року №5822459 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції) за адресою: вулиця Леваневського, 10Б, площею 0,0992 га (з них: під спорудами – 0,0049 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0943 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:001:0001. | ДО до 23.05.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про поновлення договору оренди землі від 30 січня 2014 року №3**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 квітня 2014 року №5567140 **громадянці Акінфеєвій Наталії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Громової, 20 кв.1, площею 0,0062 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0107. | ДО до 30.04.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про поновлення договору оренди землі** від 25 лютого 2014 року №33, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2014 року №5865725 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАТО»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе «Білий кіт» - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 10, площею 0,0772 га (з них: під спорудами – 0,0289 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0483 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0104. | ДО до 28.05.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 18 | **Про поновлення договору оренди землі** від 25 лютого 2014 року №34, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5911927 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАТО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого міні-магазину «Тарасик» - нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 10, площею 0,0111 га (з них: під спорудами – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0090 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0074. | ДО до 02.06.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 19 | **Про поновлення договору оренди землі від 25 лютого 2014 року №32**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5908483 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛАТО»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої кав’ярні «Карнавал» - нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Леся Курбаса, 10, площею 0,0282 га (з них: під спорудами – 0,0150 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0132 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0075. | ДО до 02.06.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Марценюку Андрію Петровичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під проїзд до власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0068) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 0,0408 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0049. | Заява закрита |  |  |  | **Заява закрита заявником** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.09.2013 року №2532972 в оренду ф**ізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0148 га (з них: під спорудами – 0,0098 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0050 га) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. | **Хоче бути присутня при розгляді заяви,** ДО до 06.09.2018 року, була відмова від 27.09.2018 року, 31.01.2019 року |  |  |  | **Заявник присутній на засіданні.**  **Доопрацювання Тищенко А.С., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.,Підопригора В.В. з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.** |
| 22 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.01.2014 року №4264114 в оренду фізичній особі-підприємцю Хіврич Олені Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів та павільйону – нежитлові будівлі літери «Б», «В», «Г») площею 0,1233 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,1233 га) за адресою: вулиця Грибоєдова, 12, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0049. 2.Припинити договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Хіврич Оленою Володимирівною під розміщення магазину продовольчих товарів та кафе за адресою: вулиця Грибоєдова, 12, площею 0,1233 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0049, який укладений 04 грудня 2013 року №124 на підставі підпункту 6.9 пункту 6 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13.01.2014 року №4264973. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення картоплесховища – нежитлова будівля літера «Г») за адресою: вулиця Матросова 48А, орієнтовною площею 0,2260 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Хоче бути присутня при розгляді заяви, була відмова від 27.12.2018 року** |  | лист до Інспекції Держгеокадастру |  | **На засіданні присутня представник заявника (донька).**  **Присутні звернули увагу що на даній земельній ділянці існує незаконне будівництва, самочинне встановлення споруд (вагончик), відсутні сплати за оренду земельної ділянки.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню самоврядного контролю (сплата заборгованості) та КУ «Інспекція з благоустрою» (демонтаж незаконно встановлених споруд)**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Маслянко Аллою Георгіївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – аптеки за адресою: вулиця Таращанська, 191а, приміщення 6, площею 0,0024 га (з них: під спорудами – 0,0024га ), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Договір до 26.09.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюКузнєцовій Валентині Дмитрівні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючого салону-магазину та майстерні – нежитлове приміщення літера «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, площею 0,0522 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0522 га) терміном до 24 січня 2022 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0023. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Кузнєцова Валентина Дмитрівна являється **співвласником та орендарем нежитлового приміщення літера «Ш»** за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. **До даної заяви додані договори оренди нежитлового приміщення від 24. 02.2019 року укладені строком на 2 роки 11 місяців. тому терміном до 24 січня 2022 року** |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду терміном до 24 січня 2022 року**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Коваленко Ірині Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Симона Петлюри, 25, площею 0,0150 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0190. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лиховид Марії Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Поповича, 26, площею 0,0179 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0373. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Дем’яненку Павлу Борисовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Сухоярська, ГБК «Берізка» гараж №91, площею 0,0028 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0082. | Дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Куценко Олені Павлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гастелло, орієнтовною площею 0,0438 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **За пропозицією Управління містобудування та архітектури відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Росколодьку Ростиславу Васильович** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Курсова, 24, гараж №4, площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0079. | Дозвіл від 24.05.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Донченко Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 39, площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0250. |  |  |  |  | **Запросити на засідання комісії** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Титаренко Ірині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 41, площею 0,0372 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0251. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ярмолі Антоніні Василівні, Ярмолі Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 43, площею 0,0516 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0064. (технічна документація додається) |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.02.2014 року №4855817 в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНІЙ ФІРМІ «МОНОЛІТБУД» з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення житлового будинку), площею 0,2536 га (з них: під спорудами – 0,0560 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 1976 га) за адресою: вулиця Логінова, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0130. 2.Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНОЮ ФІРМОЮ «МОНОЛІТБУД» під розміщення житлового будинку за адресою: вулиця Логінова, площею 0,2536 га з кадастровим номером: 3210300000:03:050:0130, який укладений 14 лютого 2014 року №29 на підставі підпункту 8.1 пункту 8 рішення міської ради від 26 грудня 2013 року №1121-51-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25.02.2014 року №4857109. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 52** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичн.***  ***управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО ПЕТРА БАГАТОСТРАЖДАЛЬНОГО (КАЛНИШЕВСЬКОГО) КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»** з цільовим призначенням 03.04.Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – під прохід та проїзд до Храму та виконання християнських обрядів) за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 1А, орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім |  |  |  | **На засіданні присутні представники** РО  **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ПРАВЕДНОГО ПЕТРА БАГАТОСТРАЖДАЛЬНОГО (КАЛНИШЕВСЬКОГО) КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛА ЦЕРКВА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемГончаровою Іриною Іванівною** під розміщення існуючого павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №24, площею 0,0058 га, який укладений 01 березня 2018 року №26 на підставі рішення міської ради від 27 березня 2017 року за №631-28-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гончаровою Іриною Іванівною» зі змінами, відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазур Наталією Володимирівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №24, площею 0,0058 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0023. | ПП до 01.07.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 4 | **Про внесення змін в графу 3 пункту 11 додатку 2 рішення міської ради від 03 листопада 2016 року №403-18-VI I «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»** а саме слова та цифри: «Кадастровий номер: 3210300000:07:005:0237» замінити на слова та цифри: «Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0237», у зв’язку з уточненням кадастрового номера. |  |  |  |  | **Внести зміни в графу 3 пункту 11 додатку 2 рішення міської ради від 03 листопада 2016 року №403-18-VI I**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Марценюком Андрієм Петровичем** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під проїзд до власної земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0068)за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 0,0408 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0049. |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Белінським Олексієм Олександровичем** для розміщення пересувної мобільної кав’ярні за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №44, площею 0,0007 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Відмовити у встановленні**  **земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«МЕДЕЯ»** для розміщення адміністративного корпусу та виробничих приміщень за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,3570 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0007, який укладений 23 червня 2017 року №32 на підставі рішення міської ради від 25 травня 2017 року №828-32-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «МЕДЕЯ» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.06.2017 року №21192012, відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю** |
| 8 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Капінусу Віктору Григорович** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину «Садко» - нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: бульвар Олександрійський, 84 приміщення №51, площею 0,0200 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0200 га) терміном до 29 листопада 2028 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0047. | Дозвіл від 27.12.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду терміном до 29 листопада 2028 року**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Капінусу Віктору Григоровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину «Садко» - нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: бульвар Олександрійський, 84 приміщення №51, площею 0,0035 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0035 га) терміном до 29 листопада 2028 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0048. | Дозвіл від 27.12.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду терміном до 29 листопада 2028 року**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Фещенко Юлії Дмитрівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №108, орієнтовною площею 0,0370 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **СПИСОК ЗВЕРНЕНЬ (СКАРГ)** |  |  |  |  |
| 1. | **Звернення гр. Поліщук Л.В**. з приводу погодження межі земельної ділянки без підпису-погодження гр. Шерехори К.Є., ділянка якої приватизована |  |  |  |  | **Погодити межі земельної ділянки за адресою вул. Залізнична, 155 без підпису-погодження гр. Шерехори К.Є.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2. | **Звернення гр. Барановського М.М.** щодо надання земельної ділянки за адресою: вул. Залузька, 58 в приватну власність без висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради |  |  |  |  | **Відмовити в наданні земельної ділянки за адресою: вул. Залузька, 58 в приватну власність** **без висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3. | **Звернення гр. Черненко В.М.** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Інтернаціональна друга, 36 без підпису-погодження гр. Денисенко Н.В. |  |  |  |  | **Запросити на засіданні комісії гр. Черненко В.М. та гр. Денисенко Н.В.** |
| 4. | **Звернення гр. Войдевич В.Ф. та гр. Шаповалової Н.Ф**. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: пров. Новосельський, 48 без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: Новосельський, 48 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  громадянці Голик Юлії Леонідівні** 1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Голик Юлії Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Карбишева, в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Хоче бути присутня на комісії |  |  |  | **На засіданні присутня Голик Ю.Л.**  **Тетерук І.М. щодо відсутності плану зонування.**  **Надано роз’яснення щодо оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.**  **Рекомендовано заявнику закрити заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 42**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Никорич Ользі Олегівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Івана Богуна,10, орієнтовною площею 0,0552 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | в 2004 році була оренда на Желонкіних |  |  |  | **На засіданні присутня представник заявника .**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 39**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бабенко Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловому будинку) за адресою: бульвар Олександрійський, 80 приміщення №62, площею 0,0168 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | | | ЗАУВАЖЕННЯ **Земельна ділянка за адресою: бульвар Олександрійський, 80, сформована площею 0,3199 га з кадастровим номером 3210300000:03:018:0070 та перебуває в користуванні Комунального підприємства БМР Житлово-експлуатаційна контора №1.** Відповідно до статті 79-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Відповідно до ч.1 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Відповідно до ч.1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок **В зв'язку з вищенаведеним для оформлення земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 80 приміщення №62 в оренду площею 0,0168 га з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви від 08 листопада 2018 року №5392 документів фізична особа-підприємець Бабенко Валентина Миколаївна є власником нежитлового приміщення №62 за адресою: бульвар Олександрійський, 80 приміщення №62, а не будинку, будівлі або споруди. | | | |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ст. ч. 1 ст. 20 та ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється** **шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення, враховуючи те, що згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка за адресою: бульвар Олександрійський, 80, сформована площею 0,3199 га з кадастровим номером 3210300000:03:018:0070.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | | | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дідику Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, навпроти житлового будинку №36, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | |  |  |  | **Тетерук І.М. щодо неможливості надання дозволу в зв’язку із відсутністю плану зонування та детального плану території та невідповідністю Генеральному плану міста**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 37**  **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,1618 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0020. | Договір до 17.02.2016 року Була відмова в поділі земельної ділянки 24.05.2018 року |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної  документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов