**П Р О Т О К О Л № 169**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **12 березня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 14 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Грисюк С.І., Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури ,Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Дорогань В.Л. – начальник відділу Державного архітектурно-будівельного контролю.

Присутній депутат Київської обласної Ради Запаскін М.Р.

Присутній депутат Білоцерківської міської ради Смуток Б.М.

Заявники: Міщенко В.В.- директор ПТАМ «АММІ», Пономаренко М., Миколаєнко В.М., Горобинська Л.С., Радчук О.М., Бабій, Кулеша М.О., Кулеша С.О., Мороз В.В., представник Кизим О.В,представник Рзаєва Садай Шахвалад-огли Сорокін О.В. (за дорученням), Штика О.В., Камінний П.П., Цимбалюк Ю.В.,бухгалтер ТОВ «АК-ГАЗПРОГРЕС», економіст ТОВ «Комфорт», ФОП Кобзар В.П.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про затвердження внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось. |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 3 | Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.  |
| 4 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

**Про затвердження внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось.**

Доповідав Міщенко В.В.- директор ПТАМ «АММІ»: зміни пропонуються в зв’язку тим, що територія на яку був розроблений план зонування потребує уточнень після зауважень архітектурно-будівної ради: внести зміни: в частині функціональної зони ТР-1, передбачити зону Г-1\*, орієнтовно шириною 6м вздовж бульвару Олександрійського поєднавши її з зоною Г-1, з метою формування єдиного фронту громадської забудови вподовж бул. Олександрійського.

На розгляд надано графічні матеріали.

Присутні звернули увагу на необхідність звернення до керівника підприємства ТОВ «Росич Приват» за адресою вул. Водопійна, 37 з приводу внесення змін до Генерального плану міста.

В обговоренні прийняли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підпалий С.М., , Тищенко А.С., Корнійчук В.Л.

За результатами розгляду, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії БМР затвердити внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось.

Звернутися до керівника підприємства ТОВ «Росич Приват» за адресою вул. Водопійна, 37 з приводу внесення змін до Генерального плану міста.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 50****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №100 орієнтовною площею 0,0837 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник Пономаренко М., який звернувся з проханням посприяти в вирішенні даного питання.****Питання було розглянуто на комісії 07.03.2019 року та прийнято рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 50 Закону України «Про землеустрій», а саме формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.****Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.****Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 50 Закону України «Про землеустрій», а саме формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.****Повторне голосування:****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК43** **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху та пилорами нежитлова будівля літера «У», частина нежитлової будівлі літера «Х») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,1351 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова на площу 1,4698 №1173-57-VI від 20.03.2014 п16.1"Про оформлення правовст докум......" (згідно частини першої статті 123 Земельного кодексу України, а саме: при формуванні нової земельної ділянки розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.) |  |  |  | **На засіданні присутній Миколаєнко В.М.****Комісією буде здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування котельні - нежитлова будівля літера «Г») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,3145 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **На засіданні присутній Миколаєнко В.М.****Комісією буде здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 41****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Горобинській Людмилі Сергіївні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру дозвілля) за адресою: вулиця Запорізька, 25, площею 0,0957 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. | нежитлова будівля, незавершене будівництво 4% готовності |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 43****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,0373 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032.  | дозвіл від 31.10.2017 року |  | УСК було направлено лист ГК "Віраж-Авто" щодо проведення звірки в частині сплати орендної плати, а також направлено відповідний запит до Білоцерківської ОДПІ щодо перевірки повноти нарахування та сплати орендної плати. На сьогоднішній день у ГК існує заборгованість по сплаті орендної плати. |  | **На засіданні присутній Радчук О.М.****Питання залишено на доопрацювання Управлінню самоврядного контролю .** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 48****Про поновлення договору оренди землі** від 24 січня 2014 року №5, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 04 квітня 2014 року №5311984 **фізичній – особі підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитловій будівлі літери «С-1», «Р-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,4333 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1847 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2486 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0028. | ДО до 04.04.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Питання було розглянуто на комісії 14.02.19р. та прийнято рішення Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.****На засіданні присутні Кулеша М.О., Кулеша С.О.****Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.****Рекомендовано закрити дану заяву**. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 45****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Морозу Віталію Валерійовичу** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011 (проект землеустрою додається).2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га 3 «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011. |  |  |  |  | **На засіданні присутній Мороз В.В.****Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування даної земельної ділянки.****За розглядом заяви встановлено, що на земельній ділянці за адресою вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га, кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011 розташовано нерухоме майно - аптека. Вказана земельна ділянка протягом багатьох років використовується не за цільовим призначенням. Цільове призначення земельної ділянки, яке зазначено в проекті не відповідає необхідному цільовому призначенню для розміщення аптеки.****Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42. | **ПЕРЕЛІК 46****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Морозу Віталію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, площею 0,0500 га від загальної площі 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко, 9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху власнику сусідньої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0011 громадянину Морозу Віталію Валерійовичу.  | Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею. Земельна ділянка загальною площею 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко,9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2.  |  |  |  | **На засіданні присутній Мороз В.В.****Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування даної земельної ділянки.****Відмовити в наданні дозволу розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту у зв’язку з відсутністю згоди землекористувача, враховуючи те, що згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дана земельна ділянка перебуває в постійному користуванні.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували - 2** |

**Присутні радились з питання щодо розміщення автомобільної стоянки на території Білоцерківської лікарні № 2.**

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію запросити на засідання комісії головного лікаря Білоцерківської лікарні № 2.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 2

За результатами голосування рішення прийнято.

**Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.**

На засіданні присутній депутат Білоцерківської міської ради Смуток Б.М., який надав інформацію та ознайомив присутніх з рішенням робочої групи щодо вищезазначеного будівництва, змістом доповідної записки на ім’я міського голови Дикого Г.А. з питання виявлених порушень . Крім того, довів до відома присутніх, що направлено лист до Державної архітектурно-будівельної інспекції з питання скасування Декларації на початок будівельних робіт за адресою : на розі вулиць Пролетарської та Інтенданської.

Павлова С.В. щодо відсутності порушень при видачі містобудівних умов та обмежень ФОП Ровінському Ю.Г. під будівництво спеціалізованого магазину з виставково-офісними приміщеннями на розі вулиць Пролетарської та Інтенданської.

Дорогань В.Л. надає інформацію, що відділом Державного архбудконтролю в грудні місяці 2018 року було здійснено позапланову перевірку даного об’єкту. За результатами перевірки порушень чинного містобудівного законодавства України не виявлено.

Усенко О.П. доводить до відома, що договір оренди земельної ділянки ФОП Ровінський Ю.Г. – чинний.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підпалий С.М., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Смуток Б.М., Павлова С.В., Дорогань В.Л., Усенко О.П.

Інформацію взяли до відома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 48****Про поновлення договору оренди землі від 05 лютого 2014 року №12,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 лютого 2014 року №4873384 **фізичній – особі підприємцю Кизим Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 3, площею 0,0832 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,0832 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0054. | ДО до 26.02.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **На засіданні присутній представник заявника.****За розглядом заяви встановлено, що на частині земельної ділянки за адресою: вулиця Гоголя, 19 здійснюється торгівля, а земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази.****Надано роз’яснення щодо необхідності проведення поділу земельної ділянки****Відмовити в поновленні договору оренди землі.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували – 2.** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 лютого 2014 року №11**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 лютого 2014 року №4873133 **фізичній – особі підприємцю Кизим Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 5, площею 0,0433 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0433 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0053. | ДО до 26.02.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **На засіданні присутній представник заявника.****Поновити договір оренди землі строком на10 (десять) років****За –6 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували – 1.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 44****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Рзаєву Садай Шахвалад-огли** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгового павільйону) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 113, площею 0,0132 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0082 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0006.  | **хоче бути присутнім при розгляді заяви, Дозвіл від 30.11.017 року, не погоджено МР,** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви фізичної особи – підприємця Рзаєва Садай Шахвалад-огли від 18 грудня 2018 року №6005 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. |  |  |  | **На засіданні присутній представник Сорокін О.В. (за дорученням)****Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували – 2.** |

**Заява гр.Штики О.В. (пров. Водопійний перший, 43 а кв.2) з приводу спору з гр. Паламаренко І.В. щодо самозахвату земельної ділянки та встановлення паркану.**

На засіданні присутня заявник Штика О.В.

Питання направити комунальній установі Білоцерківської міської ради «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква» з метою врегулювання питання вказаного в заяві по суті.

Відсутній Підпалий С.М.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 59 | **ПЕРЕЛІК46****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем**для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №155, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **На засіданні присутній Камінний П.П.****Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |
| 51 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Товарна, в районі житлового будинку №26 по вулиці Фастівська, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **На засіданні присутній Камінний П.П.****Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |
| 65 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичемдля експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №159, площею 0,0033 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **На засіданні присутній Камінний П.П.****Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |
| 66 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Тімірязєва, в районі житлового будинку №8, площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **На засіданні присутній Камінний П.П.****Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 47****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |
| 8 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №5, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 50****Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Бойку Юрію Андрійовичу** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Гризодубової перший, 13 кв. 1, площею 0,0170 га з кадастровим номером: 3210300000:05:010:0105, який укладений 16 листопада 2012 року №70, на підставі пункту 1 додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №716-29-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 07.02.2014 року №4662751, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | хоче бути присутня при розгляді заяви  |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |
| 20 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.02.2014 року №4662401 в оренду громадянці Цимбалюк Юлії Валентинівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,0170га за адресою: провулок Гризодубової перший, 13 кв. 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0105. | хоче бути присутня при розгляді заяви  |  |  |  | **На засіданні присутня Цимбалюк Ю.В.****Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 48****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АК-ГАЗПРОГРЕС» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Дружби, 14а, площею 0,1251 га (з них: землі під громадської забудовою – 0,1251 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0063.**  | Дозвіл від 26.05.2016 року У рішення про надання дозволу на розроблення технічки не внесено зміни у терміни - напишуть заяву про внесення змін |  |  |  | **На засіданні присутня бухгалтер ТОВ «АК-ГАЗПРОГРЕС».** **Бакун О.І. – сплати відсутні.****Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39. | **ПЕРЕЛІК 46****Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт»**1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 листопада 2013 року №3547580 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях), площею 0,0087 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0120.2.Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт» під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях за адресою: вулиця Героїв Крут (бувша вулиця Комсомольська), 2, площею 0,0087 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0120, який укладений 16 серпня 2013 року №69 на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 листопада 2013 року №3548765. |  |  |  |  | **На засіданні присутні: економіст ТОВ «Комфорт», ФОП Кобзар В.П.****За результатами розгляду рекомендовано закрити дану заяву та подати заяву на оформлення договору про встановлення особистого строкового сервітуту.****Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного Кодексу України.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 47****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Жовтнева, в районі житлового будинку №15, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 45****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «НОВОСЕЛЕЦЬ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для розміщення гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, в районі магазину «Новоселець», площею 0,3446 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0023. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви ГК "НОВОСЕЛЕЦЬ" від 08 січня 2018 року №66 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ.  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «НОВОСЕЛЕЦЬ»****За –5 , проти –0,** **утримались – 0.****не голосували –1.** |

**Звернення депутата Київської обласної ради Поляруша О.О. від 22.02.2019 року №07 щодо розгляду питання приватизації земельної ділянки гр. Бжистовською Н.Г.**

Вовкотруб В.Г. звертає увагу присутніх, що 21 лютого 2019 року питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бжистовській Надії Григорівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 3, орієнтовною площею 0,0500 га було розглянуто на засіданні постійної комісії .

За результатами розгляду вказаного питання комісія прийняла рішення рекомендувати сесії Білоцерківської міської ради відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бжистовській Надії Григорівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 3, орієнтовною площею 0,0500 га відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Дане питання буде винесено на розгляд сесії Білоцерківської міської ради, яка буде приймати остаточне рішення.

Згідно ч.5 ст. 158 Земельного кодексу України у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом.

Інформацію взяли до відома.

**Звернення гр. Матевосяна А.А. з приводу розгляду питання щодо можливості прийняття у комунальну власність міста Біла Церква земельної ділянки площею 0,2104 га , яка знаходиться за адресою: бул. Олександрійський, 52-б, кадастровий номер: 3210300000:03:024:0005 .**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію дати згоду на прийняття у комунальну власність міста Біла Церква земельної ділянки площею 0,2104 га , яка знаходиться за адресою: бул. Олександрійський, 52-б, кадастровий номер: 3210300000:03:024:0005 .

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов