**П Р О Т О К О Л № 168**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **07 березня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 11 год.20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підпалий С.М., Підпалий С.М. , Тищенко А.С.

Відсутні: Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури ,Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: Парфенюк Н.С.,Скороход О., Дорошенко Н.Д., подружжя Кілікевич.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 51**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Маренич Світлані Миколаївні, Парфенюку Андрію Миколайовичу, Парфенюк Надії Степанівні** за адресою: провулок Яровий, 30, орієнтовною площею 0,0388 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **хочуть бути присутні при розгляді заяви**, була відмова від 26.05.2015 року, 30.06.2016 року, 29.03.2018 року, 21.06.2018 року на площу 0,0716 **УТОЧНИТИ У ЗАЯВНИКІВ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ** |  |  |  | **На засіданні присутня Парфенюк Н.С.**  **Лєонов А.С. – участь у голосуванні не приймаю - конфлікт інтересів.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду для городництва.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (А.С.Лєонов)** |

Присутній Підпалий С.М.

**Заява ТОВ «Білоцерківський ЗБВ з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вул. Івана Кожедуба, 359 без підпису-погодження суміжного землекористувача .**

На засіданні присутня представник землевпорядної організації Скороход О., яка надала на розгляд графічні матеріали.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити межу земельної ділянки за адресою: вул. Івана Кожедуба,359 без підпису-погодження суміжного землекористувача ТОВ «Агравіс Україна».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Заява гр. Кілікевич А.М., Ільченко В.В. стосовно призупинення приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Шамраївська, 16 кв.1 гр. Дорошенко Н.Д.**

На засіданні присутні подружжя Кілікевич.

Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки спільно з начальником відділу Державного архбудконтролю Дорогань В.Л. та необхідністю вирішення питання в добровільному порядку, керуючись ст. 88 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити гр. Дорошенко Н.Д. в погодженні межі земельної ділянки без згоди співвласників житлового будинку за адресою: вул. Шамраївська, 16 кв.2,3,4. Заявникам рекомендовано вирішити вказане в заяві питання в добровільному порядку, керуючись ст. 88 Земельного кодексу України.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Заява гр. Дорошенко Н.Д. з приводу погодження межі земельної ділянки без згоди співвласників житлового будинку за адресою: вул. Шамраївська, 16 кв.2,3,4.**

На засіданні присутня Дорошенко Н.Д.

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що 21 лютого 2019 року на земельну ділянку за адресою: вул. Шамраївська, 16 було здійснено виїзд члена земельної комісії та начальника відділу архітектурно-будівельного контролю. За результатами виїзду встановлено, що на вказаній земельній ділянці здійснено самочинне будівництво. Звернув увагу, що гр. Дорошенко Н.Д. порушила вимоги пункту г) статті 96 Земельного кодексу України.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в погодженні межі земельної ділянки без згоди співвласників житлового будинку за адресою: вул. Шамраївська, 16 кв.2,3,4.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Крім того, постійною комісією рекомендовано гр. Дорошенко Н.Д. вирішити питання вказане в заяві в судовому порядку.

**Заява Рощіної Г.М. щодо надання дозволу на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 90 а без підпису-погодження Білоцерківської міської ради, як суміжного землекористувача.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 90 а в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Розпутньому Сергію Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А» (адмінбудівля, склад)) за адресою: вулиця Матросова, 48, площею 0,2879 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0024. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутності заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №83, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 67 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Пролетарська, в районі житлового будинку №13, площею 0,0033 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 72 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичемдля експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Академіка Линника, в районі житлового будинку №9, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 73 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №28, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кучер Наталії Тимофіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Січових стрільців, 68, площею 0,0588 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або **формування нових земельних ділянок. Ділянка сформована площею 0,0588 га 3210300000:04:025:0053 з цільовим призначенням 02.01.** |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з тим, що згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка за адресою: вулиця Січових стрільців, 68, загальною площею 0,0588 га з кадастровим номером 3210300000:04:025:0051 сформована з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про поновлення договору оренди землі** від 05 лютого 2014 року №22, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02.04.2014 року №5276810 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНКОМБУД»** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями спортивно-оздоровчого напрямку) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №18, площею 0,3000 га ( з них: землі відведені під будівництво - 0,3000 га), строком на 10 (десять) років, **з правом передачі земельної ділянки в суборенду**, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0022. | ДО до 02.04.2019 року, було рішення від 31.10.2017 року "Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду" ФОП Левіщенку Ю.В. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 71 | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №71, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №48, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №42, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 57 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №10, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Тищенко А.С., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що площа ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 69 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Грибоєдова, в районі житлового будинку №45, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.02.2014 року №4769570 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень – нежитлове приміщення цілісного майнового комплексу №4 літера «А», гараж склади літера «В», гараж літера «Г»), площею 0,4283 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою 0,0822 га, під спорудами - 0,0740 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1787 га, під зеленими насадженнями – 0,0934 га) за адресою: вулиця Логінова, 39/2, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0165. | ДО до 18.02.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та необхідністю доопрацювання даного питання управлінням регулювання земельних відносин.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,2272 га з кадастровим номером: 3210300000:04:011:0042 за адресою: вулиця Шевченка, 69, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1092 га, ділянка площею 0,1180 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – **КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2».** |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ в районі Західного проїзду, орієнтовною площею 0,0053 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КИЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРОТИПОЖЕЖНИХ РОБІТ ДОБРОВІЛЬНОГО ПОЖЕЖНОГО ТОВАРИСТВА УКРАЇНИ** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування Білоцерківської виробничої дільниці протипожежних робіт) за адресою: провулок Пролетарський, 15, площею 0,0673 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0011. | ДО до 28.05.2009 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Заява ГО "Всеукраїнська асоціація учасників бойових дій"** щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та гаражного будівництва в м. Біла Церква для родин загиблих учасників АТО |  |  |  |  | **Тетерук І.М. доводить до відома присутніх, що відповідно до ч.6 ст. 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до управління адміністративних послуг Білоцерківської міської ради . У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати родинам загиблих учасників АТО, відповідно до вимог чинного законодавства подати заяви (клопотання) до управління адміністративних послуг Білоцерківської міської ради (вул. Ярослава Мудрого, 38/12, тел. 5-13-75) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначаючи цільове призначення земельної ділянки, її орієнтовні розміри та наданням до клопотання графічного матеріалу на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.**  **Дані заяви будуть розглянуті на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою та винесені на розгляд чергової сесії міської ради з метою прийняття рішення.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |

**Павлова С.В. щодо надходження усного звернення гр. Кожух Н.А. з питання надання містобудівних умов та обмежень на розташування мийки та парковки за адресою вул. Толстого, 1**

Звертає увагу на невідповідність до Генерального плану міста Біла Церкващодо намірів заявника розташування мийки та парковки за адресою вул. Толстого, 1.

Інформацію взяли до відома. Питання залишено на доопрацювання з метою розгляду на засіданні містобудівної ради.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №100 орієнтовною площею 0,0837 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 50 Закону України «Про землеустрій», а саме формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волошиною Світланою Григорівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №22, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0041), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року, була відмова від 25.10.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про поновлення договору оренди землі від 10 червня 2013 року №49,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 лютого 2014 року №4834861 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-технічне підприємство «Укпромекспорт»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлова будівля літ. «Ц 2») за адресою: вулиця Гайова, 8, площею 0,8238 га, кадастровий номер: 3210300000:02:015:0005 строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО до 25.02.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І.: сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 48**  П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АК-ГАЗПРОГРЕС»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Дружби, 14а, площею 0,1251 га (з них: землі під громадської забудовою – 0,1251 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0063. | Дозвіл від 26.05.2016 року У рішення про надання дозволу на розроблення технічки не внесено зміни у терміни - напишуть заяву про внесення змін |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,0373 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | дозвіл від 31.10.2017 року |  | УСК було направлено лист ГК "Віраж-Авто" щодо проведення звірки в частині сплати орендної плати, а також направлено відповідний запит до Білоцерківської ОДПІ щодо перевірки повноти нарахування та сплати орендної плати. На сьогоднішній день у ГК існує заборгованість по сплаті орендної плати. |  | **Бакун О.І. – сплати відсутні.**  **Запросити заявника на засідання земельної комісії**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов