**П Р О Т О К О Л № 167**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **26 лютого 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 09 год. 00 хв.

Закінчення: 10 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л. Тищенко А.С., Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: представник ТОВ «ПАН В» - Довгань В.Ю.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Про затвердження частини плану зонування, а саме: території сектору № 178 міста Біла Церква в межах вул. Таращанська та вул. Тімірязєва. |
| 3 | Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка. |
| 4 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності включення до порядку денного сесії БМР 28 лютого 2019 року наступних питань, які були розглянуті на засіданні комісії та прийнято позитивні рішення: **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат**  з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 18.00. **Землі загального користування**  згідно Класифікації  видів цільового призначення земель затвердженої Наказом  Державного комітету України  із земельних ресурсів 23.07.2010  № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища), орієнтовною площею 2,6305 га. Кадастровий номер:3220484900:00:005:0053 та **Про надання щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»** з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 18.00. **Землі загального користування** згідно Класифікації  видів цільового призначення земель затвердженої Наказом  Державного комітету України  із земельних ресурсів 23.07.2010  № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища), орієнтовною площею 2,6825 га. Кадастровий номер:3220484900:01:005:0009.Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1 (Грисюк С.І.)

За результатами голосування прийнято рішення включити до порядку денного сесії БМР 28 лютого 2019 року вищезазначені питання.

Присутній Корнійчук В.Л.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Перелік 50**  Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |  |
| 1 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Нерух Людмили Олександрівни** з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування перукарні) за адресою: вул. Польова, 80, приміщення 3, площею 0,0048 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0007. 2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою-підприємцем Нерух Людмилою Олександрівною, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.  3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вул. Польова, 80, приміщення 3, площею 0,0048 га, кадастровий номер: 3210300000:06:033:0007, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. | ДО до 27.02.2021 року |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж** **земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вдовиченку Мирославу Васильовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №158, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |  |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Оніщуку Євгенію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №159, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |  |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кравченко Галині Володимирівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №156, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |  |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гурцкаія Джоні Анзоровичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №160, орієнтовною площею 0,12 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |  |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Полякову Володимиру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №157, орієнтовною площею 0,12 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |  |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ в районі Західного проїзду, орієнтовною площею 0,0053 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |  |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кучер Наталії Тимофіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Січових стрільців, 68, площею 0,0588 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або **формування нових земельних ділянок. Ділянка сформована площею 0,0588 га 3210300000:04:025:0053 з цільовим призначенням 02.01.** |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |  |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі від 10 червня 2013 року №49,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 лютого 2014 року №4834861 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-технічне підприємство «Укпромекспорт»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлова будівля літ. «Ц 2») за адресою: вулиця Гайова, 8, площею 0,8238 га, кадастровий номер: 3210300000:02:015:0005 строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО до 25.02.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **Перелік 49**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.04.2016 року в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАН В»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення), площею 0,0327 га (з них: під спорудами – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0306 га) за адресою: вулиця Запорізька, 2а, приміщення №59, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0145. | Після "Р.Стайл" сп. 44 п.37 Зауваження Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви від 19 лютого 2019 року №1271 товариства з обмеженою відповідальністю «Пан В» є власником нежитлового приміщення №59 за адресою: вулиця Запорізька, 2-а, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **На засіданні присутній представник Довгань В.Ю.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | **ПЕРЕЛІК 44**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «Р.СТАЙЛ»** під розміщення швейного цеху за адресою: вулиця Запорізька, 2а, площею 0,0327 га з кадастровим номером:3210300000:03:022:0145, який укладений 22 березня 2016 року №02 на підставі підпункту 1.6. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2016 року №68-07-VII «Про поновлення договорів оренди землі» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.04.2016 року №14386190, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці | ДО до 26.04.2021 року, новий власник не подав заяву |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

Відсутній Підпалий С.М., Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 50**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,2272 га з кадастровим номером: 3210300000:04:011:0042 за адресою: вулиця Шевченка, 69, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1092 га, ділянка площею 0,1180 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – **КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2».** |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |  |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється** з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (вид використання – для розміщення та експлуатації виробничої майстерні, комплекс, нежитлові будівлі: «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Є», «Ж», «Л», «К», «М», «Н», «О», «П», «Р», «Т», «У», «Ш», «Ю», «Ц») на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (вид використання – для розміщення та експлуатації виробничої майстерні, комплекс, нежитлові будівлі: «А», «Б», «В», «Г», «Е», «Є», «Ж», «Л», «К», «М», «Н», «О», «П», «Р», «Т», «У», «Ш», «Ю», «Ц») Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг» за адресою: вулиця Київська, 94 площею 1,5208 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:06:012:0001. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2 (Грисюк С.І., Тищенко А.С.)** |  |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №100 орієнтовною площею 0,0837 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |  |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Герасименко Лесі Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вул. Селекційна, 1, площею 0,0559 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0365. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Різник Олені Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 44, площею 0,0648 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0238. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |  |
| 15 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Рябоконь Марії Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 70, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0063. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Прісняк Людмилі Павлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вул. Мельника, 14 а, площею 0,0727 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0382. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 17 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користуванняКомунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради«Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»**з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: вул. Сквирське шосе, 256, площею 0,2379 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0282 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0615 га, під зеленими насадженнями – 0,1482 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0055. | Дозвіл від 24.05.2018 року, внес. змін від 27.09.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в постійне користування**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 18 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користуванняКомунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»**з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги між багатоповерховим житловим будинком №5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інститутський, площею 0,0507 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0507 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0626 | Дозвіл від 21.06.2018 року, внес. змін від 27.09.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в постійне користування**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 19 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Бойку Юрію Андрійовичу** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Гризодубової перший, 13 кв. 1, площею 0,0170 га з кадастровим номером: 3210300000:05:010:0105, який укладений 16 листопада 2012 року №70, на підставі пункту 1 додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року №716-29-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 07.02.2014 року №4662751, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | хоче бути присутня при розгляді заяви |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |  |
| 20 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.02.2014 року №4662401 в оренду громадянці Цимбалюк Юлії Валентинівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку), площею 0,0170га за адресою: провулок Гризодубової перший, 13 кв. 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0105. | хоче бути присутня при розгляді заяви |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |  |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду   фізичній особі-підприємцю Сваричу Андрію Валерійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування  магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137/1,  орієнтовною площею  0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності громадянину Прокопенку Володимиру Васильовичу** площею 0,0235 га з кадастровим номером: 3210300000:03:019:0053 за адресою: вулиця Фастівська, 13 кв. 4, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0133 га, ділянка площею 0,0102 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

**Про затвердження частини плану зонування, а саме: території сектору № 178 міста Біла Церква в межах вул. Таращанська та вул. Тімірязєва.**

Після розгляду питання Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію включити дане питання до порядку денного сесії БМР 28 лютого 2019 року та рекомендувати сесії затвердити частину плану зонування, а саме: території сектору № 178 міста Біла Церква в межах вул. Таращанська та вул. Тімірязєва.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Вовкотруб В.Г. щодо необхідності включення до порядку денного сесії БМР 28 лютого 2019 року питання **Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка**, яке були розглянуто на засіданні комісії та прийнято позитивне рішення.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію включити дане питання до порядку денного сесії БМР 28 лютого 2019 року та рекомендувати сесії затвердити план зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Северина Наливайка.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Рожок Тетяною Валеріївною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Рожок Тетяною Валеріївною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - перукарні за адресою: вулиця Тімірязєва, 10, приміщення 3, площею 0,0044 га (з них: під спорудами – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0037 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. п.2 |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шандрою Ольгою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – чайного магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 1, кв. 42, площею 0,0039 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0039), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено: вхідна група збудована, відкрито кав’ярню.**  **Питання залишено на доопрацювання Тищенко А.С. з метою підготовки депутатського звернення до відділу Державного архбудконтролю для здійснення перевірки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про поновлення договору оренди землі від 05 лютого 2014 року №12,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 лютого 2014 року №4873384 **фізичній – особі підприємцю Кизим Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 3, площею 0,0832 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,0832 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0054. | ДО до 26.02.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |  |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 лютого 2014 року №11**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 лютого 2014 року №4873133 **фізичній – особі підприємцю Кизим Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 5, площею 0,0433 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0433 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0053. | ДО до 26.02.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Партнер-ПН»** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Партнер-ПН» під проїздами, проходами та площадками за адресою: вулиця Сухоярська, 40 б, площею 0,3200 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,3200 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та відсутнє погодження землевласника та/або землекористувача. **Також повідомляємо, що ухвалою Господарського суду від 11.01.2019 року (справа №911/168/19) ухвалено: вжити заходів забезпечення позову шляхом зупинення дії рішення БМР №3006-60-VII «Про припинення права постійного користування земельними ділянками Автосервісному філіалу «Сфера-Авто» акціонерного товариства «Укрїнська автомобільна Корпорація» та заборони вчиняти будь-які дії по відчуженню, поділу, об’єднанню земельних ділянок, наданню ділянок в користування третім особам, будівництву на земельних ділянках об’єктів нерухомості, зміні цільового призначення, кадастрового номера чи інших ідентифікаційних ознак стосовно земельних ділянок кадастровий номер 3210300000:06:035:0007, площею 0,7866 га, що знаходяться за адресою: м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 20, кадастровий номер 3210300000:03:002:0021, площею 0,1881 га, що знаходяться за адресою: м. Біла Церква, вул. Привокзальна, 85 та кадастровий номер 3210300000:06:036:0012, площею 3,4634 га, що знаходяться за адресою: м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 20.** |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх з ухвалою Господарського суду від 11.01.2019 року (справа №911/168/19)**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», а саме: для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, враховуючи те, що ухвалою Господарського суду від 11.01.2019 року (справа №911/168/19) заборонено вчиняти будь-які дії по відчуженню, поділу, об’єднанню земельних ділянок, наданню ділянок в користування третім особам, будівництву на земельних ділянках об’єктів нерухомості, зміні цільового призначення, кадастрового номера чи інших ідентифікаційних ознак стосовно земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:06:035:0007, площею 0,7866 га, що знаходяться за адресою: м. Біла Церква, вул. Сухоярська, 20.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

**Заява гр. Кравченко Н.В. щодо передачі земельної ділянки за адресою: вул. Логінова, 27 в приватну власність в межах червоної лінії**

За результатами розгляду питання Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Логінова, 27 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов