**П Р О Т О К О Л № 166**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **21 лютого 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л. Тищенко А.С., Підпалий С.М

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури , Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. - начальник управління самоврядного контролю .

Заявники: Дубік А.С. - ТОВ ПБФ «Аркада», Коваленко Ж.І., Салєй С.І., ФОП Павловська, представник ТОВ «Інтернафта», Бжистовська Н.Г., представник Карпенко С., Клієнтова Г.В., Дорошенко Н.Д., Радчук О.М., Поліщук Л.М., Єфанова О.С., представник ТОВ «Магнус Лімітед» Токарев О.В., Шошина Л.О., Лабзюк О.І., Пятенко О.Г. – КП «Теплоавтоматика», Парфенюк Н.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розроблення детального плану частини території сектору № 39 обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га. |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 3 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д.В.

**Розроблення детального плану частини території сектору № 39 обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га.**

На засіданні присутній Дубік А.С. - ТОВ ПБФ «Аркада»

Павлова С.В. – на виконання Рішення БМР № 3205-63-VII від 27 грудня 2018 року Про розроблення детального плану частини території сектору № 39 обмеженого вул. Рибна та Проектними магістральними дорогами, орієнтовною площею 6,5 га Управлінням містобудування та архітектури укладено договір на виконання робіт з ТОВ ПБФ «Аркада». Надала інформацію щодо етапів, терміну виконання та вартості проектних робіт.

Вовкотруб В.Г. звертає увагу на необхідність при розробці детального плану обмежити будівництво будь яких культових споруд на території даного сектору.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Павлова С.В., Дубік А.С., члени земельної комісії.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію: інформацію взяти до відома, погодити завдання на проектування з врахуванням обмеження будівництва будь яких культових споруд на території даного сектору.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Присутній Денисенко І.О.

**ФОП Салєй С.І, ФОП Коваленко Ж.І. з питання оформлення паспортів прив’язки на тимчасові споруди,які розташовані за адресою вул. вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22.** Заявники присутні на комісії і звертається з проханням посприяти в вирішенні питання отримання паспортів прив’язки на вимогу ПрАТ Київобленерго Білоцерківський РП з метою підключення електропостачання за вказаною адресою. (Зі слів заявників).

Павлова С.В. доводить до відома, що павільйони, які розташовані за адресою вул. О.Гончара, в районі житлового будинку № 22 відсутні в затвердженій в 2010 році Комплексній схемі розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності на території м. Біла Церква.

Заявники надають на розгляд комісії відповідь ПрАТ Київобленерго.

Розглянувши відповідь, члени земельної комісії звертають увагу, що жодної вимоги з питання оформлення паспортів прив’язки в даному листі не зазначено.

Надано роз’яснення щодо порядку оформлення дозвільних документів відповідно до вимого чинного законодавства України.

**ФОП Павлова з питання узгодження з земельною комісією перенесення павільйону по ремонту годинників,який розташований за адресою вул. Я.Мудрого, 3. На даній земельній ділянці здійснюється будівництво магазину АТБ.**

За результатами розгляду рекомендовано заявнику оформити дозвільні документи відповідно до вимого чинного законодавства України (звернутися до ЦНАП).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,1034 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0003 за адресою: вулиця Леваневського, 47а, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0871 га, ділянка площею 0,0079 га, ділянка площею 0,0084 га,без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.  1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА»** | у січні була відмова в поділі |  |  |  | **На засіданні комісії присутній представник заявника,який надав на розгляд графічні матеріали щодо поділу земельної ділянки.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Бжистовській Надії Григорівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 3, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до частини 6. статті 118 ЗКУ Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність До клопотання **додаються графічні матеріали**, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.. До заяви громадянки Бжистовської Надії Григорівні не додано графічні матеріали. Відповідно до частини 1 статті 86 ЗКУ земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність). Відповідно до пункту в) частини 2 статті 89 ЗКУ у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: співвласників жилого будинку. |  |  |  | **На засіданні комісії присутня Бжистовська Н.Г.**  **Бакун О.І. щодо здійснення виїзду на місце розташуванні земельної ділянки спільно з представниками Держгеокадастру. Заявником не надано необхідні документи.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 1,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 37**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної  ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0021 | Договір до 17.02.2016 року |  |  |  | **На засіданні присутня представник Карпенко С.В.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,1618 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0020. | Договір до 17.02.2016 року Була відмова в поділі земельної ділянки 24.05.2018 року |  |  |  | **На засіданні присутня представник Карпенко С.В.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.**  **За –9 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Заява гр.Клієнтової Г.В. з питання погодження меж земельної ділянки за адресою: пров. І.Франка, 16 без підпису-погодження гр. Антосюк Л.Г.**

Заявник присутня на комісії. Надає на розгляд розроблену технічну документацію.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити межі земельної ділянки за адресою: пров. І.Франка, 16 без підпису-погодження гр. Антосюк Л.Г.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 2

За результатами голосування рішення прийнято.

**На засіданні присутня Дорошенко Н.Д. питання з приводу погодження межі земельної ділянки без згоди співвласників житлового будинку за адресою: вул. Шамраївська, 16 кв.2,3,4 .**

За результатами розгляду представниками земельної комісії буде здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки .

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування існуючих капітальних гаражів) за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 1,0373 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:002:0032. | дозвіл від 31.10.2017 року |  | УСК було направлено лист ГК "Віраж-Авто" щодо проведення звірки в частині сплати орендної плати, а також направлено відповідний запит до Білоцерківської ОДПІ щодо перевірки повноти нарахування та сплати орендної плати. На сьогоднішній день у ГК існує заборгованість по сплаті орендної плати. |  | **На засіданні присутній Радчук О.М.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню самоврядного контролю.** |

**Заява гр. Бойко О.М. щодо передачі земельної ділянки за адресою: пров. Леваневського другий, 46 в приватну власність в межах червоної лінії.**

На засіданні присутня Поліщук Л.М.

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою пров. Леваневського другий, 46 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 3

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про надання дозволу на розроблення  технічної документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  громадянці Єфановій Оксані Сергіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Єфановій Оксані Сергіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Богуна, 8 площею 0,0229 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0095. |  |  |  |  | **На засіданні присутні Єфанова О.С.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 49**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «МАГНУС ЛІМІТЕД»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для розміщення контейнеру з інтернет-обладнанням (серверна)) за адресою: вулиця Ковальська, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | | хоче бути присутній | |  | | |  |  | | **На засіданні присутній представник ТОВ «МАГНУС ЛІМІТЕД».**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** | | |
| 31 | | | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шошиною Людмилою Олексіївною** під розміщення існуючої вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 18 приміщення 6, площею 0,0008 га, який укладений 01 лютого 2017 року №06 на підставі підпункту 1.16 пункту 1 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року за №382-20-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | | сервітут до 01.12.2019 року, новий власник не подав заяву | |  |  | | |  | | **На засіданні комісії присутня заявник.**  **1.Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шошиною Л.О.**  **2.Управлінню самоврядного контролю провести претензійно – позовну роботу щодо сплати орендної плати ФОП Вознесенським В.В. за дану земельну ділянку (новий власник)**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

**На засіданні присутня Гр. Лабзюк О.І. з приводу скасування рішення міської ради від липня 2018 року про присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці по вул. Водопійна, 103,**

За результатами розгляду представниками земельної комісії буде здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки.

**Гр. Лабзюк О.І. з приводу заборони передачі у власність земельної ділянки по вул. Водопійна, 103 гр. Правук В.М.**

Представниками земельної комісії буде здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки.

**Заява гр. Правук В.М. з приводу погодження технічної документації без підпису суміжного землекористувача.**

За результатами розгляду представниками земельної комісії буде здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ МЕТРОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ТЕПЛОАВТОМАТИКА**» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих, адміністративних будівель та споруд- – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 0,3616 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0016 | було оприлюднено на травневу сесію відмовне рішення - відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 червня 2004 року №220 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність», Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056 та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка», засвідчена нотаріально. ЗАЯВУ ЗАКРИЛИ ТОМУ НЕ РОЗГЛЯДАЛОСЬ НА СЕСІЇ | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування відсутній | звірка по сплаті |  | **Протокол 146 від 16.10.18р. Комісією прийнято рішення:**  **Надати дозвіл розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**  **Питання знято з розгляду сесії.**  **На засіданні присутня представник заявника Пятенко О.Г.**  **Борзак О.В. щодо необхідності скасування Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056.**  **Надано роз’яснення з питання оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.** |

Відсутній Підпалий С.М.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **ПЕРЕЛІК 49**  ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про поновлення договору оренди землі** від 05 лютого 2014 року №22, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02.04.2014 року №5276810 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНКОМБУД»** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями спортивно-оздоровчого напрямку) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №18, площею 0,3000 га ( з них: землі відведені під будівництво - 0,3000 га), строком на 10 (десять) років, **з правом передачі земельної ділянки в суборенду**, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0022. | ДО до 02.04.2019 року, було рішення від 31.10.2017 року "Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду" ФОП Левіщенку Ю.В. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дідику Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, навпроти житлового будинку №36, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури** |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шевченку Анатолію Федоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Чкалова, 20б, гараж №14, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 4 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дьоміною Клавдією Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Леваневського, 50/5, приміщення 81, площею 0,0016 га (з них: під спорудами – 0,0016 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 26.05.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 5 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фащіліною Людмилою Олександрівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Чайковського, 80б, площею 0,0008 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДО закінчився 14.01.2009 року, ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 6 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Донченко Інною Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Сквирське шосе, 51, приміщення 1, площею 0,0006 га (з них: під спорудами – 0,0006 га), терміном до 31 грудня 2019 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди приміщення до 31.12.2019 року, ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут терміном до 31 грудня 2019 року.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) КИЇВСЬКОМУ ОБЛАСНОМУ СПЕЦІАЛІЗОВАНОМУ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРОТИПОЖЕЖНИХ РОБІТ ДОБРОВІЛЬНОГО ПОЖЕЖНОГО ТОВАРИСТВА УКРАЇНИ** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування Білоцерківської виробничої дільниці протипожежних робіт) за адресою: провулок Пролетарський, 15, площею 0,0673 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0011. | ДО до 28.05.2009 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Управління самоврядного контролю.** |
| 8 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу**  1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями) громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га, кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 (проект землеустрою додається). 2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015 | не прийняте на сесії в січні |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Панченку Степану Степановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення існуючого гаража) за адресою: Торгова площа, 1/13 а, гараж 25, площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0185. | Дозвіл від 25.01.2018 року, є право власності на гараж |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Брижук Любові Юріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Фастівська, 76, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0367. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волошиною Світланою Григорівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №22, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0041), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 01.07.2019 року, була відмова від 25.10.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 12 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шандрою Ольгою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – чайного магазину за адресою: вулиця Турчанінова, 1, кв. 42, площею 0,0039 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0039), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №4 |  |  |  | **Доопрацювання :Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. ,Мазуревич Д.В.** |
| 13 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Тарасенку Миколі Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новосельська, 68, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0252. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Маєвській Ірині Володимирівні, Тарасенко Тетяні Андріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Докучаєва, 58, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0231. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мельніченко Людмилі Андріївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва в товаристві садівників і городників «Архітектор» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №16, орієнтовною площею 0,0415 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | була відмова від 30.11.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 16 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.04.2016 року в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАН В»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення), площею 0,0327 га (з них: під спорудами – 0,0021 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0306 га) за адресою: вулиця Запорізька, 2а, приміщення №59, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0145. | Після "Р.Стайл" сп. 44 п.37 Зауваження Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви від 19 лютого 2019 року №1271 товариства з обмеженою відповідальністю «Пан В» є власником нежитлового приміщення №59 за адресою: вулиця Запорізька, 2-а, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання :Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Михайленко Ользі Володимирівні 4/ 5 частки земельної ділянки Вознесенській Катерині Франківні 1/5 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 31, площею 0,0236 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0169. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Романовій Раїсі Олександрівні 55/ 100 частки земельної ділянки Романовій Жанні Георгіївні 45/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 58, площею 0,0814 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0136. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Розпутньому Сергію Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А» (адмінбудівля, склад)) за адресою: вулиця Матросова, 48, площею 0,2879 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0024. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 20 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Басараб Тетяні Василівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), площею 0,0112 га (з них: під спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0062 га) за адресою: вулиця Героїв Крут, 47В, строком на 3 (три) роки.  Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0036 | після Поліщука О.П сп. 45 п.30 був павільйон - тепер нежитлова будівля, ділянка не сформована, в РРП не внесена ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 ст.123 Земельного кодексу України та абз.7 ст. 55 Закону України «Про землеустрій» надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, а саме право власності на вищевказану земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та ФОП Басараб Т.В. до заяви від 20.02.2019 року №1289 не додано технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).) |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки** **відповідно до вимог ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.8 ст. 55 Закону України «Про землеустрій», а саме надання в користування земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи те, що право власності на земельну ділянку з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0036 не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поліщуком Олександром Петровичем** під розміщення існуючого павільйону за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку №47,  площею 0,0112 га, який укладений 10 лютого 2017 року №14 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року № 423-22-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | новий власник не подав заяву (був павільйон- стала будівля) |  |  |  | **При розгляді доданих до заяви документів було встановлено, що на земельній ділянці розміщено об’єкт нерухомого майна нежитлова будівля 1990 року побудови площею 55,3 кв.м., право власності на яку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.12.2017 року.**  **Відмовити в припиненні терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поліщуком Олександром Петровичем .**  **Направити документи до Управління містобудування та архітектури, відділу Державного архітектурно-будівельного контролю, та Білоцерківського відділу поліції з питання законності отримання документів**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Коменотрусу Василю Борисовичу** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 64Б, площею 0,0064 га з кадастровим номером: 3210300000:04:006:0105, який укладений 03 грудня 2013 року №121 на підставі підпункту 9.10. пункту 9 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 16.12.2013 року №4153532, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.12.2013 року №4153371 **в оренду громадянам Кушнір Наталії Борисівні, Діденку Олегу Миколайовичу, Яринку Валерію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину по продажу промислових товарів), площею 0,0064 га за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 64Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0105 | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви громадян Кушнір Наталії Борисівни, Діденка Олега Миколайовича, Яринка Валерія Миколайовича від20.02.2019 року №1292 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.02.2014 року №4769570 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТУ «БІЛОЦЕРКІВЦИВІЛЬПРОЕКТ»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних, офісних та господарських приміщень – нежитлове приміщення цілісного майнового комплексу №4 літера «А», гараж склади літера «В», гараж літера «Г»), площею 0,4283 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою 0,0822 га, під спорудами - 0,0740 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1787 га, під зеленими насадженнями – 0,0934 га) за адресою: вулиця Логінова, 39/2, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0165. | ДО до 18.02.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113 | на сесії від 30.08.2018 року та 29.11.2018 року була відмова **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» являється власником приміщення №78 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування  комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат**  з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 18.00. **Землі загального користування**  згідно Класифікації  видів цільового призначення земель затвердженої Наказом  Державного комітету України  із земельних ресурсів 23.07.2010  № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища), орієнтовною площею 2,6305 га. Кадастровий номер:3220484900:00:005:0053. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки в постійне користування  комунальному підприємству Білоцерківської міської ради  «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Грисюк С.І.)** |
| 26 | **Про надання щодо відведення земельної ділянки в постійне користування  комунальному підприємству Білоцерківської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою   «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»** з надання ритуальних послуг» з цільовим призначенням 18.00. **Землі загального користування** згідно Класифікації  видів цільового призначення земель затвердженої Наказом  Державного комітету України  із земельних ресурсів 23.07.2010  № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування кладовища), орієнтовною площею 2,6825 га. Кадастровий номер:3220484900:01:005:0009. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки в постійне користування  комунальному підприємству Білоцерківської міської ради  «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Грисюк С.І.)** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»** 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель: «А», «Б», «В», «Г», «Ж»), за адресою: вулиця Росьова, 7, орієнтовною площею 0,3119 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0038. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Спецкомбінат з надання ритуальних послуг»**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1 (Грисюк С.І.)** |

**Заява гр. Шестопала В.О. щодо відведення земельної ділянки за адресою: пров. Січових стрільців третій, 33 в приватну власність в межах червоної лінії .**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою пров. Січових стрільців третій, 33 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Заява гр.Шубіч Н.О. щодо передачі земельної ділянки за адресою: вул. Південна, 23 а в приватну власність в межах червоної лінії .**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Південна, 23 а в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Заява гр.Кривенди В.М., Кривенди В.І., Скороход Р.О. щодо передачі земельної ділянки за адресою: пров. Таращанський, 133 в приватну власність в межах червоної лінії.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою пров. Таращанський, 133 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Гр.Парфенюк Н.М. присутня з питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду.**

За результатами розгляду рекомендовано оформити документи відповідно до вимог чинного законодавства.

**Заява гр.Титаренко Л.А. з приводу приватизації земельної ділянки за адресою: вул. Уласа Самчука, 38 в межах червоної лінії та погодити проект землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.**

За результатами розгляду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Уласа Самчука, 38 в межах червоної лінії та погодженні проекту землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 47 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Владиславу Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, відмова від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 48 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Євгенію Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 49 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Райському Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 50 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бражевському Олегу Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 51 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Забігайло Олені Валеріївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 52 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Панченку Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 53 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Панченку Сергію Віталійовичу**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 54 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Довгополому Сергію Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 55 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ященку Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 56 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яковенку Роману Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 57 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниленку Сергію Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 58 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лиховому Сергію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 59 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Руслану Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 60 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Похильку Антону Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 61 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петрову Вадиму Михайловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 62 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пеганову Максиму Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 63 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ольоленку Максиму Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 64 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Палагуті Ганні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 65 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Веремієнку Андрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 66 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гладкому Олександру Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 67 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Горлу Ярославу Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 68 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Старостенку Денису Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 69 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гонті Анатолію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 70 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Волошину Олександру Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 71 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дідику Роману Дмитровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 72 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Залітоку Андрію Валентиновичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 73 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Колісніченку Миколі Олеговичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 74 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дячуку Петру Віталійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 75 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чабенку Євгенію Віталійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 76 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Диченку Дмитру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 77 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мудрику Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 78 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зіньківському Денису Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 26.05.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 79 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павлівському Дмитру Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрущак Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 85, орієнтовною площею 0,0632 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Невідповідність містобудівній документації**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0136, орієнтовною площею 0,0618 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Невідповідність містобудівній документації**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме детальному плану території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 11 жовтня 2018 року № 2862-58-VII «Про затвердження детального плану території сектору вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква Київської області» відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 39 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Кареті Ганні Миколаївні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 52, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | був дозвіл під ж/б від 31.10.2017 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Могилку Івану Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, поруч з будинком №82, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Невідповідність містобудівній документації**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме детальному плану території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3056-60-VII «Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока», згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Безкошевському Віктору Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, поруч з будинком №82, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Невідповідність містобудівній документації**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме детальному плану території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3056-60-VII «Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лукашенку Віталію Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, поруч з будинком №82, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Невідповідність містобудівній документації**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме детальному плану території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 29 листопада 2018 року № 3056-60-VII «Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43 | П**ро поновлення договору оренди землі** від 25 квітня 2013 року №34, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 березня 2014 року №4955911 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентойл»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нафтобази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «И», «Ж», «Л», «К») за адресою: вулиця Фастівська, 64, площею 2,5288 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1368 га, під спорудами – 0,1073 га, під проїздами, проходами та площадками – 2,0053 га, під зеленими насадженнями – 0,2794 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0058. | ДО до 05.03.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 80 | Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тихонюку Едуарду Леонідовичу під розміщення виробничої бази за адресою: провулок Будівельників, 1, нежитлові приміщення літери «С1», «С2», «С3», площею 0,0269 га з кадастровим номером: 3210300000:02:016:0003, який укладений 25 грудня 2013 року №137 на підставі підпункту 6.1. пункту 6 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31.01.2014 року №4583817, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 81 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.01.2014 року №4582382 в оренду громадянці Тихонюк Вікторії Едуардівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «С4»), площею 0,0269 га за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0003. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 82 | Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тихонюку Едуарду Леонідовичупід розміщення виробничої бази за адресою: провулок Будівельників, 1, нежитлові приміщення літери «С1», «С2», «С3», площею 0,4264 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0003, який укладений 25 грудня 2013 року №136 на підставі підпункту 6.1. пункту 6 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31.01.2014 року №4584868, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 83 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.01.2014 року №4584369 в оренду громадянці Тихонюк Вікторії Едуардівні з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «С1», «С2», «С3»), площею 0,4264 га за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0003. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати відповідають нарахуванням.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років з правом передачі земельної ділянки в суборенду**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №74, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 травня 2014 року №5889296 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, між позиціями 2 та 6, площею 0,2444 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0040. | ДО до 30.05.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **За пропозицією Управління самоврядного контролю відмовити в поновленні договору оренди землі у зв’язку з невиконанням заявником умов договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №76 укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ».**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №75, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 травня 2014 року №5888921 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, позиція 9, площею 0,3529 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0041. | ДО до 30.05.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **За пропозицією Управління самоврядного контролю відмовити в поновленні договору оренди землі у зв’язку з невиконанням заявником умов договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №76 укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ».**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №76, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5909504 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, між позиціями 15 та 16, площею 0,2750 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0039. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати не відповідають нарахуванням.**  **За пропозицією Управління самоврядного контролю відмовити в поновленні договору оренди землі у зв’язку з невиконанням заявником умов договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №76 укладеного між Білоцерківською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ».**  **.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом **заяви ПАТ «Городище-Пустоварівський цукровий завод» від 29.01.2019 року № 27** щодо обґрунтування розміру, оплати за користування земельними ділянками за адресою м. Біла Церква, вул. Привокзальна,9А, площею 0,1590 га; 0,3205га та 0,3804 га та підписанням меж із суміжними користувачами, по суті заявленого прохання постійною комісією.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання Управлінню регулювання земельних відносин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 43**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,3205 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30 листопада 2017 року від 30 листопада 2017 року (за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.) |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Публічному акціонерному товариству «Городище-Пустоварівський цукровий завод»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «В») за адресою: вулиця Привокзальна, 9а, орієнтовною площею 0,3804 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 30 листопада 2017 року від 30 листопада 2017 року (за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.) |  |  |  | **Доопрацювання Управління регулювання земельних відносин** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Киришуну Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в ГК «Молодіжний», гараж №508, за адресою: вулиця Молодіжна, 20А, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | не додано право власності на гараж |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки : заявник не надав правовстановлюючі документи, гаражі збудовані, здійснюється комерційна діяльність.**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39. | | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13 листопада 2013 року №3547580 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Комфорт» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях), площею 0,0087 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га) за адресою: вулиця Героїв Крут, 2, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0120. 2.Припинити договір оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт» під прохід спільного користування з ФОП Кобзар В.П. в рівних долях за адресою: вулиця Героїв Крут (бувша вулиця Комсомольська), 2, площею 0,0087 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0120, який укладений 16 серпня 2013 року №69 на підставі підпункту 1.8. пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року №895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 13 листопада 2013 року №3548765. | |  | | |  | |  |  | | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 17 | | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шевчук Тетяною Геннадіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення «Стоматологічного кабінету» за адресою: вулиця Леваневського, 48, приміщення 4, площею 0,0007 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | |  | |  |  | |  | | | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та необхідністю запросити заявника на засідання комісії.** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 48**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дегтяренком Олександром Васильовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою:вулиця Полковника Коновальця, в районі житлових будинків №4, №6, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір до 05.05.2019 року, ПП до 01.07.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про поновлення договору оренди землі громадянину  Павловському Владиславу Андрійовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 19 лютого 2014 року №9, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 березня 2014 року №4919094 громадянину Павловському Владиславу Андрійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Привокзальна, 8а, площею 0,0330 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0211 га, під прибудинковою територією – 0,0119 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0087. | Д.о. до 03.03.2019 року |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії .** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №18, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64 | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Водопійна, в районі житлового будинку №25, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, **ДИВ. ЗАУВАЖ №48** |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки: збільшена площа тимчасової споруди.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 60 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №120, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 62 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №97, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 2** |
| 68 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/3, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 2** |
| 53 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Східна, в районі житлового будинку №30, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 2** |
| 48 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлового будинку №8, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пунк ту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Мазуревич щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №94, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Мазуревич Д.В. не відповідає ПП.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 3. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною  особою-підприємцем Лойком Олегом Григоровичем** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лойком Олегом Григоровичем з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту побутової техніки) за адресою: вулиця Турчанінова, в районі торгово-розважального комплексу «Олександрія», площею 0,0056 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0026 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0021**.** | ПП. до 23.03.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Укласти договір земельного сервітуту строком на 3 (три) роки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Камінним Петром Петровичем для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, в районі житлового будинку №58, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 16.04.2019 року, договір до 17.04.2019року, ДИВ. ЗАУВАЖ №48 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється  відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 47**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №5, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147. | був павільйон, тепер капітальна споруда |  | У вересня 2018 року було направлено звернення начальнику Білоцерківського відділу поліції щодо здійснення перевірки законності оформлення правовстановлюючих документів на нежитлову будівлю (магазин). За результатами розляду даного звернення, матеріали справи направлено для складання адміністративного протоколу за ст.96 КУпАП до відділу державного архітектурно-будівельного контролю БМР. |  | **Підопригора В.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **На даній земельній ділянці встановлено 2 павільйони.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою .**  **Протокольним доручення відділу Державного архітектурно-будівельного контролю здійснити перевірку.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК43**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху та пилорами нежитлова будівля літера «У», частина нежитлової будівлі літера «Х») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,1351 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова на площу 1,4698 №1173-57-VI від 20.03.2014 п16.1"Про оформлення правовст докум......" (згідно частини першої статті 123 Земельного кодексу України, а саме: при формуванні нової земельної ділянки розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.) |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування котельні - нежитлова будівля літера «Г») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,3145 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «АМВ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування цеху та складу перліту - нежитлова будівля літера «З») за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 0,7915 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | накладається на ділянку ТОВ "Купрум" |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду відповідно до абз.3 ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом поділу чи об’єднання раніше сформованої земельної ділянки, враховуючи те, що згідно відомостей Державного земельного кадастру за адресою: провулок Будівельників, 1, корпус 2А-2 сформовано земельну ділянку площею 0,3687 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0060.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов