**П Р О Т О К О Л № 165**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **14 лютого 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 09 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підпалий С.М. , Тищенко А.С.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Тетерук І. М. – начальник відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. - начальник управління самоврядного контролю .

Заявники: представник заявника Пірової В.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Лист Департаменту Житлово-комунального господарства БМР № 201 від 04.02.2019р.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом листа Департаменту ЖКГ БМР щодо рекомендації узгодження питань з управлінням благоустрою та екології департаменту стосовно надання дозволів на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельних ділянок у приватну власність за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква та прийняття відповідного рішення.

Інформація взяли до відома.

**Проект рішення (автор проекту міський Голова Дикий Г.А.) Про внесення змін до рішення міської ради від 21 грудня 2017 року № 1782-42-VII «Про спорудження скульптури «ШЛЯХ ДО СОБОРНОСТІ УКРАЇНИ» в м. Біла Церква.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом проекту рішення.

Інформацію взяли до відома. Питання залишено на доопрацювання із запрошенням на засідання комісії профільних спеціалістів відділу державного архітектурно-будівельного контролю та управління містобудування та архітектури.

|  |  |
| --- | --- |
| **Список 48** |  |
| **№ п/п**  | **Перелік питань**  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |  |
| 1 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Дуліну Михайлу Олександровичу** під розміщення павільйону за адресою: вулиця Василя Стуса (бувша вулиця Славіна), в районі житлового будинку №3, площею 0,0068 га з кадастровим номером: 3210300000:03:020:0087, який укладений 07 вересня 2015 року №94 на підставі підпункту 1.18 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року №1534-78-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 24.09.2015 року №11379328, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 2 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дуліним Михайлом Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №3, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.05.2015 року № 9897534, площею 0,0068 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0038 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0087. | ПП до 01.07.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 3 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 лютого 2014 року №12,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 лютого 2014 року №4873384 **фізичній – особі підприємцю Кизим Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 3, площею 0,0832 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,0832 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0054. | ДО до 26.02.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,** **Грисюк С.І.** |  |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 лютого 2014 року №11**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 лютого 2014 року №4873133 **фізичній – особі підприємцю Кизим Ользі Валеріївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Гоголя, 19, приміщення 5, площею 0,0433 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0433 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:017:0053. | ДО до 26.02.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.,** **Грисюк С.І.** |  |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 24 січня 2014 року №5, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 04 квітня 2014 року №5311984 **фізичній – особі підприємцю Кулеші Максиму Олексійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитловій будівлі літери «С-1», «Р-1») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,4333 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1847 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2486 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0028. | ДО до 04.04.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.11.2013 року №3737181 **в оренду фізичній особі-підприємцю Федіну Ярославу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля, приміщення №6), площею 0,0226 га(з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га) за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0086. | ДО до 20.11.2018 року, була відмова на комісії (**у зв’язку з невиконанням заявником умов пункту 30 договору оренди землі від 17 жовтня 2013 року №108 укладеного між Білоцерківською міською радою та фізичною особою підприємцем Федіним Ярославом Вячеславовичем та вимог ст. ст. 34, 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», враховуючи те, що на земельній ділянці виявлено прибудову до приміщення №5, яка використовується без введення в експлуатацію**.) але закрив заяву, тому на сесії не розглядали |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.,****Мазуревич Д.В.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Петрущак Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лісова, 85, орієнтовною площею 0,0632 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |  |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кудревичу Сергію Михайловичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поруч з земельною ділянкою з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0136, орієнтовною площею 0,0618 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |  |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Могилку Івану Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, поруч з будинком №82, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ МАЗУРЕВИЧ Д.В.****Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |  |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Безкошевському Віктору Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, поруч з будинком №82, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |  |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лукашенку Віталію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, поруч з будинком №82, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |  |
| 12 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Каспровій Любові Джорджівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 5А, орієнтовною площею 0,0611 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ЗАПРОСИТИ Каспрова Л.Ж. є власником об'єкту незавершеного будівництва за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 5а, була відмова від 07.09.2017 року (**відповідно до вимог ч. 9 ст. 55 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з тим що на зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, передача такої ділянки передбачається на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу**) Земельна ділянка за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 5 приватизована  |  |  |  | **Надати дозвіл** **на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Князюку Денису Леонідовичу, Дегтяру Віталію Йосиповичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення автозаправної станції) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 35, площею 0,2516 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:003:0007. | була відмова в передачі в оренду від 29.11.2018 року **(відповідно до ч.1 ст.123 Земельного кодексу України та абз.7 ст. 55 Закону України «Про землеустрій» надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою, а саме право власності на вищевказану земельну ділянку не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та громадянами Князюком Денисом Леонідовичем та Дегтярем Віталієм Йосиповичем до заяви від 25 жовтня 2018 року №5220 не додано технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**) |  |  |  | **Бакун О.І. щодо відсутності сплати орендної плати.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-розважального комплексу) за адресою: вулиця Михайла Грушевського, 13а, площею 0,1830 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0006. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |  |
| 15 | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АК-ГАЗПРОГРЕС»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції – комплекс, нежитлова будівля літера «А» та споруди) за адресою: вулиця Дружби, 14а, площею 0,1251 га (з них: землі під громадської забудовою – 0,1251 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0063.  | Дозвіл від 26.05.2016 року У рішення про надання дозволу на розроблення технічки не внесено зміни у терміни - напишуть заяву про внесення змін |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |  |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛЕН БЦ»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину змішаної торгівлі) за адресою: вулиця Леваневського, 53-б, приміщення 1, 2, 3 площею 0,1308 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0729 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0579 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0060.  | Дозвіл від 24.05.2018 року, ДО до 17.08.2017 року ЗАУВАЖЕННЯВідповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.Відповідно до документів доданих до заяви, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛЕН БЦ» є власником приміщень №1, №2, №3, а не будинку, будівлі або споруди.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Бакун О.І. щодо відсутності сплати орендної плати.****Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі-підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлові будівлі літери «А», «В», «Г», «Д») за адресою: вулиця Мельника, 18а, площею 0,3818 га (з них: землі промисловості – 0,3818 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008.  | Дозвіл від 24.05.2018 року, ДО до 14.03.2017 року |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ ДЕНИСЕНКО І.О.****Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 18 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Приватного підприємства «ЛПГ-ОЙЛ»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного пункту – нежитлові будівлі літери «Г», «Т») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,1485 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0024.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем Приватним підприємством «ЛПГ-ОЙЛ» у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, кадастровий номер: 3210300000:04:035:0024, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  | сплати відповідно нарахувань |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Ткаченко Людмилі Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 32, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0124.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустроющодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Середі Владиславу Миколайовичу 13/25 частки земельної ділянки**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Залізничний, 12, площею 0,0777 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:050:0099. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну часткову власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Тридубу Сергію Володимировичу,Тридубу Артему Сергійовичу, Тридуб Ларисі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Ставищанська, 14, площею 0,0941 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0170. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 22 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Дегтяренком Олександром Васильовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою:вулиця Полковника Коновальця, в районі житлових будинків №4, №6, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0034 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Договір до 05.05.2019 року, ПП до 01.07.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.** |  |
| 23 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Паюнова Павла Олександровича** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Леваневського, 20А, площею 0,0083 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0016.2.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску покупцем фізичною особою – підприємцем Паюновим Павлом Олександровичем у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. 3.Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Леваневського, 20А, кадастровий номер: 3210300000:07:002:0016, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 24 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.10.2013 року №3174054 в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДЕЯ-ІНТЕР» з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних приміщень сервісного центру), площею 0,0413 га (з них: під спорудами - 0,0213 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0200 га) за адресою: вулиця Партизанська, 20, приміщення 107, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0125.2.Припинити договір оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДЕЯ-ІНТЕР» для розміщення офісних приміщень сервісного центру за адресою: вулиця Партизанська, 20, приміщення 107, площею 0,0413 га з кадастровим номером: 3210300000:03:003:0125, який укладений 23 травня 2013 року №40 на підставі підпункту 1.9. пункту 1 рішення міської ради від 24 січня 2013 року №864-37-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.10. 2013 року №3176680. | ДО до 11.10.2018 року **Зауваження** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДЕЯ-ІНТЕР» є власником нежитлового приміщення №107 за адресою: вулиця Партизанська, 20, приміщення 107, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призвело до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 25 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №74**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 травня 2014 року №5889296 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, між позиціями 2 та 6, площею 0,2444 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0040. | ДО до 30.05.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 26 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №75,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 травня 2014 року №5888921 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ» з** цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, позиція 9, площею 0,3529 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0041. | ДО до 30.05.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 27 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року №76,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 червня 2014 року №5909504 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – під розміщення багатоповерхового житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, між позиціями 15 та 16, площею 0,2750 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0039. | ДО до 02.06.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козорізом Олександром Анатолійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Київська, 33, площею 0,0013 га (з них: під спорудами - 0,0013 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір сервітуту до 25.04.2018 року ДИВ.ЗАУВАЖ №22 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гаві Павлу Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Піщана друга, 51/1, орієнтовною площею 0,0364 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 89, ч.6 ст. 118 та ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви не додано погодження землекористувачів, враховуючи те, що земельні ділянки співвласників жилого будинку перебувають у спільній сумісній власності, а право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 30 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Катричем Денисом Петровичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, приміщення 2, площею 0,0005 га (з них: під спорудами - 0,0005 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ №22 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 31 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Шошиною Людмилою Олексіївною** під розміщення існуючої вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 18 приміщення 6, площею 0,0008 га, який укладений 01 лютого 2017 року №06 на підставі підпункту 1.16 пункту 1 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року за №382-20-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | сервітут до 01.12.2019 року, новий власник не подав заяву |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |  |
| 32 | **Про поновлення договору оренди землі** від 20 лютого 2014 року №31, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 березня 2014 року №5329022 **СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ «КАМЕНОТЕС»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г») за адресою: провулок Січових стрільців третій, 23, площею 0,1365 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0352 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1013 га) , строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:020:0002. | ДО до 28.03.2019 року |  |  |  | **Поновити договір оренди земля строком на 10 (десять) років****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Семиряд Ірині Олексіївні, Семиряду Андрію Ігоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 37, площею 0,0568 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0175. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 34 | **Про внесення змін в підпункт 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2009 року №960-43-V «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами**, а саме слова: «Білоцерківському міському територіальному центру соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян» замінити на слова: «КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ»», у зв’язку з перейменуванням. |  |  |  |  | **Внести зміни підпункт 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 18 лютого 2009 року №960-43-V****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 35 | **Про тимчасову заборону використання земельної ділянки, що здійснюється з порушенням земельного законодавства України ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»** 1. Тимчасово заборонити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» використання земельної ділянки, що здійснюється з порушенням ст.ст.125, 126 Земельного кодексу України, площею 1,3667 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Павліченко, 17. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0073 2. Дане рішення діє до усунення ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» порушень земельного законодавства. 3. Управлінню самоврядного контролю міської ради провести судово-претензійну роботу щодо укладання договору оренди земельної ділянки, стягнення орендної плати за земельну ділянку та збитків, завданих територіальній громаді м.Біла Церква у зв’язку з порушенням земельного законодавства України. Про виконання цього пункту рішення доповісти на черговому засіданні Білоцерківської міської ради. 4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ» про прийняте рішення. |  |  |  |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх зі змістом клопотання Головного Управління Держгеокадастру в Київській області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою .****Інформацію взяли до відома.****Бакун О.І. звертає увагу, що договір закінчився в 2016 році.** **Сплати відповідають нарахуванням.****Питання залишено на доопрацювання. Запросити на засідання комісії представників Держгеокадастру та заявника.** |  |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Строкоус Катерині Олександрівні з** цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 18Д, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 37 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Строкоус Ганні Петрівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 18Д, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Строкоусу Анатолію Яковичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 18Д, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 39 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Кареті Ганні Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Раскової, 52, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | був дозвіл під ж/б від 31.10.2017 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 40 | **Про встановлення земельних сервітутів з фізичною особою-підприємцем Сумовською Владиславою Валеріївною**:1.1. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: бульвар Олександрійський, біля зупинки громадського транспорту «Критий ринок», площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.2. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: площа Перемоги, біля ТРЦ «Росія», площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.3. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: бульвар Олександрійський, в районі зупинки громадського транспорту «Маяк», площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 1.4. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, біля зупинки торговий центр «Гермес», площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.5. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: вулиця Гоголя, площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.6. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: вулиця Привокзальна, зупинка міського транспорту біля залізничного вокзалу, площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.7. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: вулиця Леваневського, біля зупинки ПК «Росава», площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.8. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: площа Соборна, зупинка громадського транспорту, площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.1.9. під розміщення місця для торгівлі картками поповнення рахунку за адресою: вулиця Ярмаркова, площею 0,0001 га, строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ №22 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут відповідно зазначеним адресам строком на 1 (один) рік.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
| 41 | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЕЛІКОН»**для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – майстерні по ремонту побутової техніки за адресою: Торгова площа, 16, площею 0,0018 га, терміном до 31 липня 2019 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | договір оренди приміщеннь до 31 липня 2019 року, ДИВ.ЗАУВАЖ №22 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут терміном до 31 липня 2019 року****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чуприні Тарасу Дмитровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, в районі житлового будинку №1, орієнтовною площею 0,0290 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 43 | П**ро поновлення договору оренди землі** від 25 квітня 2013 року №34, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 березня 2014 року №4955911 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентойл»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нафтобази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «И», «Ж», «Л», «К») за адресою: вулиця Фастівська, 64, площею 2,5288 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1368 га, під спорудами – 0,1073 га, під проїздами, проходами та площадками – 2,0053 га, під зеленими насадженнями – 0,2794 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0058. | ДО до 05.03.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.** |  |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,1034 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0003 за адресою: вулиця Леваневського, 47а, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0871 га, ділянка площею 0,0079 га, ділянка площею 0,0084 га,без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА»** | у січні була відмова в поділі |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |  |
| 45 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Гарагезовій Валентині Миколаївні3/5 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Докучаєва, 16-А, площею 0,0585 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0170. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну часткову власність****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 46 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Марчуку Сергію Анатолійовичу, Тищенку Олексію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 108, площею 0,0569 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0217. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |  |
| 47 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Владиславу Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, відмова від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 48 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Костюку Євгенію Валерійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 49 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Райському Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 50 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бражевському Олегу Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 51 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Забігайло Олені Валеріївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 52 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Панченку Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 53 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Панченку Сергію Віталійовичу**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 54 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Довгополому Сергію Івановичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 55 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ященку Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 56 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яковенку Роману Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 57 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Даниленку Сергію Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 58 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лиховому Сергію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 59 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ткаченку Руслану Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 60 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Похильку Антону Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 61 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Петрову Вадиму Михайловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 62 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пеганову Максиму Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 63 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ольоленку Максиму Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 64 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Палагуті Ганні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 65 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Веремієнку Андрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 66 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гладкому Олександру Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 67 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Горлу Ярославу Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 68 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Старостенку Денису Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 69 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гонті Анатолію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 70 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Волошину Олександру Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 71 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дідику Роману Дмитровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 72 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Залітоку Андрію Валентиновичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 73 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Колісніченку Миколі Олеговичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 74 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дячуку Петру Віталійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 24.09.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 75 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чабенку Євгенію Віталійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 76 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Диченку Дмитру Григоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 77 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мудрику Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 78 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зіньківському Денису Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова від 26.05.2015 року, від 05.05.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 79 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павлівському Дмитру Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №71, орієнтовною площею 0,0080 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |  |
| 80 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тихонюку Едуарду Леонідовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: провулок Будівельників, 1, нежитлові приміщення літери «С1», «С2», «С3», площею 0,0269 га з кадастровим номером: 3210300000:02:016:0003, який укладений 25 грудня 2013 року №137 на підставі підпункту 6.1. пункту 6 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31.01.2014 року №4583817, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |  |
| 81 | П**ро передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.01.2014 року №4582382 **в оренду громадянці Тихонюк Вікторії Едуардівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «С4»), площею 0,0269 га за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років **з правом передачі земельної ділянки в суборенду**. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0003. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |  |
| 82 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Тихонюку Едуарду Леонідовичу**під розміщення виробничої бази за адресою: провулок Будівельників, 1, нежитлові приміщення літери «С1», «С2», «С3», площею 0,4264 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0003, який укладений 25 грудня 2013 року №136 на підставі підпункту 6.1. пункту 6 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 31.01.2014 року №4584868, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |  |
| 83 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.01.2014 року №4584369 **в оренду громадянці Тихонюк Вікторії Едуардівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлові будівлі літери «С1», «С2», «С3»), площею 0,4264 га за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 10 (десять) років **з правом передачі земельної ділянки в суборенду**. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0003. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |  |
| 84 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шинкаренку Юрію Володимирович**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень з адміністративним корпусом та складських приміщень – нежитлові будівлі літери «А», «Є») за адресою: вулиця Надрічна, 68, площею 0,2031 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0037. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,** **Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |  |
| 85 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шалю Віталію Степановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Мельника, 47, площею 0,0640 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0003. | була оренда під ж/б - використане право |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,** **Мазуревич Д.В.,** |  |
| 86 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Слісаренко Валентині Василівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №106, орієнтовною площею 0,0463 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |  |
| 87 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власністьгромадянам Бакай Олені Юріївні, Мельнику Андрію Юрійович**з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №46, площею 0,0457 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:026:0259. | Дозвіл від 21.06.2018 року |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,** |  |
| 88 | **Про внесення змін в підпункт 8.3. пункт 8 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1463-75-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»,** а саме слова та цифри: «Комаровській Вікторії Володимирівні (37/200 частки від загальної площі), Комаровському Сергію Олександровичу (37/200 частки від загальної площі)» замінити на слова та цифри: «Комаровській Вікторії Володимирівні (1/2 частки від загальної площі), Комаровському Сергію Олександровичу (1/2 частки від загальної площі)», у зв’язку з уточненням часток. |  |  |  |  | **Внести зміни в підпункт 8.3. пункт 8 рішення міської ради від 26 травня 2015 року №1463-75-VI .****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |  |
|  | **ВІДСУТНІЙ КОРНІЙЧУК В.Л.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заява ГО "Всеукраїнська асоціація учасників бойових дій" щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та гаражного будівництва в м. Біла Церква для родин загиблих учасників АТО |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |  |
| 2 | Заява громадянки Штики Оксани Вікторівни щодо самозахвату земель спільного користування гр. Паламаренко І.В. за адресою: пров. Водопійний перший, 43 а кв.1 |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |  |
| 3 | Заява гр. Матевосян Аркадія Аркадійовича щодо отримання в комунальну власність територіальної громади м. Біла Церква з земель Міністерства оборони України (державна власність) земельної ділянки площею 0,2104 га, яка знаходиться за адресою: бул. Олександрійський, 52-б, кадастровий номер: 3210300000:03:024:0005 |  |  |  |  | **Управлінню регулювання земельних відносин направити офіційну відповідь заявнику щодо порядку передач** **земельних ділянок державної власності у комунальну власність відповідно до вимог Земельного кодексу України****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
| 4 | Заява громадянки Бойко Ольги Максимівни щодо передачі земельної ділянки за адресою: пров. Леваневського другий, 46 в приватну власність в межах червоної лінії |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |  |
| 5 | Заява громадянки Лабзюк Ольги Іванівни щодо заборони передачі земельної ділянки за адресою: вул. Водопійна, 103 у власність гр. Правук В.М. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |  |
| 6 | Заява громадянки Лабзюк Ольги Іванівни щодо скасування присвоєння кадастровго номеру земельній ділянці за адресою: вул. Водопійна, 103, яке було прийнято з порушенням законодавства |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |  |
| 7 | Заява громадян Лінивого А.В., Бойко Т.А., Яременко О.В. щодо передачі земельної ділянки за адресою: вул. Лесі Українки, 1 в приватну власність в межах червоної лінії |  |  |  |  | **Надати дозвіл на приватизацію земельної ділянки за адресою вул. Лесі Українки, 1 в межах червоної лінії****з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14. | **Перелік 46****Про поновлення договору оренди землі Приватному малому підприємству «Екран»**1.Поновити договір оренди землі від 05 березня 2013 року №14, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 25 січня 2014 року №4471384 Приватному малому підприємству «Екран» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень, нежитлові будівлі літ. «Б, б/п», «В-2», «Г, Г1», «Д, д», «Е», «К4» (незавершене будівництво)) за адресою: вулиця Січневого прориву, 43-г, площею 1,3683 га (них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,1282 га, під проїздами, проходами та площадками – 1,2401 га), строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:02:030:0019. | Д.о. до 25.01.2019 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 7. | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Маханову Олексію Максимовичу 1.Поновити договір оренди землі від 22 листопада 2013 року №120, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 березня 2014 року №5124405 фізичній особі – підприємцю Маханову Олексію Максимовичу з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – салону краси) за адресою: бульвар Олександрійський, 141 приміщення 83, площею 0,0036 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях – 0,0036 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0105.**  | Д.О. до 20.03.2019 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 47****Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Єдіною Наталією Олександрівною для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 125, приміщення 232, площею 0,0017 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0017 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 45****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється громадянину Морозу Віталію Валерійовичу** 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011 (проект землеустрою додається).2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вулиця Чкалова, 31, площею 0,0496 га 3 «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «03.15.Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови». Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0011. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії..** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42. | **ПЕРЕЛІК 46****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту громадянину Морозу Віталію Валерійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, площею 0,0500 га від загальної площі 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко, 9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2 для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху власнику сусідньої земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0011 громадянину Морозу Віталію Валерійовичу.  | Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею. Земельна ділянка загальною площею 5,8716 га з кадастровим номером: 3210300000:03:035:0092 за адресою: вул. Семашко,9, яка знаходиться в постійному користуванні Білоцерківської міської лікарні №2.  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 44****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чугунову Руслану Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського в ГК «Кар’єрний» навпроти магазину «Вігріс», орієнтовною площею 0,0048 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква  | **хоче бути присутнім при розгляді заяви (посвідчення УБД)** |  |  |  | **Лист управління містобудування та архітектури щодо невідповідності місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста.****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 45****Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поліщуком Олександром Петровичем** під розміщення існуючого павільйону за адресою: вулиця Героїв Крут в районі житлового будинку №47, площею 0,0112 га, який укладений 10 лютого 2017 року №14 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року № 423-22-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | новий власник не подав заяву (був павільйон- стала будівля) |  |  |  | **Доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 43** **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Гайок, в районі будинку №181, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **хоче бути присутній при розгляді заяви, ПП не продовжено ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пунк ту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати згідно нарахувань |  | **На засіданні присутній представник заявника, надає на розгляд присутніх продовжений паспорт прив’язки.****Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Піровою Валентиною Володимирівною для експлуатації та обслуговування павільйону №2 за адресою: вулиця Гайок, в районі будинку №181, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  | **хоче бути присутній при розгляді заяви, ПП не продовжено ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пунк ту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.** |  | сплати згідно нарахувань |  | **На засіданні присутній представник заявника, надає на розгляд присутніх продовжений паспорт прив’язки.****Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 40****Про припинення права постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером:3220484900:01:005:0074 приватному підприємцю Родіну Сергію Олексійовичу під розміщення автозаправної станції з комплексом послуг за адресою: вулиця Глиняна, 40б, загальною площею 0,8331 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 жовтня 2001року за №311 та Державного акту на право постійного користування землею серії I-КВ №009826 виданий 23 жовтня 2001 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею за №121, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.** |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером:3220484900:01:005:0074.****Управлінню самоврядного контролю провести претензійно - позовну роботу щодо сплати орендної плати за дану земельну ділянку.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 42****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Похильку Олександру Вікторовичу,фізичній особі – підприємцю Бількевич Ніні Петрівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, боксів, складу-гаража, СТО, автомагазину, кафетерію – нежитлові будівлі літери «К» «М» «Н», «Ж») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, площею 0,8331га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0074.** | **після Родіна С.О., заява громадянина Родіна С.О. про припинення права постійного користування на доопрацюванні в управлінні самоврядного контролю (список 40 пункт 1)**  |  | Згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою сплати земельного податку відсутні. |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов