**П Р О Т О К О Л № 163**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **30 січня 2019 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 12 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Гаркуша І. І - начальник відділу зовнішньої реклами управління містобудування та архітектури, Міщенко В.В. – директор архітектурної майстерні «АММІ».

Заявники: Миронова В.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | План зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Я.Мудрого та вул. Северина Наливайка. |
| 3 | Про розроблення детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого Проектною вулицею та р. Рось, орієнтовною площею 31,45 га. |
| 4 | Про розроблення детального плану території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого вул. Заярська, р. Рось та Проектними вулицями, орієнтовною площею 19,76 га. |
| 5 | Про затвердження плану зонування території міста Біла Церква. |
| 6 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність  громадянам Мироновій Валентині Іванівні,  Кожедуб Галині Іванівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мироновій Валентині Іванівні, Кожедуб Галині Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана друга, 23, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0090. | Хоче бути присутня на засіданні комісії Червона лінія не обрізана, але відомості внесені в ДЗК немає погодження міської ради |  |  |  | **На засіданні присутня заявниця.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список 47** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Партизанська, в районі житлових будинків №23 та №33, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ** "Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України """"Про землеустрій"""", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносятьсядо Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 2 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Курсова, в районі житлового будинку №4, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Вокзальна, в районі житлового будинку №5, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 4 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №18, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 5 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №44, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 6 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №94, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 7 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №76, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 8 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №5, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлових будинків №173 та №175, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 10 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Никончук Тетяною Іванівною** для експлуатації та обслуговування кіоску з продажу питної води та продуктів в герметичній упаковці за адресою: вулиця Жовтнева, в районі житлового будинку №15, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Сервітут до 17.04.2019 року, ПП до 16.04.2019 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №1 |  |  |  | **Доопрацювання Підопригора В.В.,**  **Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.,**  **Грисюк С.І.** |
| 11 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Іванюку Владиславу Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 199, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл від 21.06.2018 року в поданому гр. Іванюком Владиславом Леонідовичем проекті землеустрою відсутні матеріали погодження проекту землеустрою, даний проект рішення буде суперечити вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Ситніку Сергію Петровичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 201, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл від 21.06.2018 року в поданому гр. Ситніком Сергієм Петровичем проекті землеустрою відсутні матеріали погодження проекту землеустрою, даний проект рішення буде суперечити вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ковальчуку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 202, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл від 21.06.2018 року в поданому гр. Ковальчуком Сергієм Васильовичем проекті землеустрою відсутні матеріали погодження проекту землеустрою, даний проект рішення буде суперечити вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Дмитраш Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 197, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл від 21.06.2018 року в поданому гр. Дмитраш Людмилою Іванівною проекті землеустрою відсутні матеріали погодження проекту землеустрою, даний проект рішення буде суперечити вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій». |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМТЕХНІКА»** на земельну ділянку площею 0,1066 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до СТО та магазину, що перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОРЕМТЕХНІКА» та розташована за адресою: провулок Будівельників, 1, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова в дозволі на оренду |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Єдіною Наталією Олександрівною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 125, приміщення 232, площею 0,0017 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0017 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 17 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Шевчук Тетяною Геннадіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення «Стоматологічного кабінету» за адресою: вулиця Леваневського, 48, приміщення 4, площею 0,0007 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41. | **ПЕРЕЛІК 46**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТОП»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 3,6433 га з кадастровим номером:  3220489500:02:026:0369 за адресою: вулиця Леваневського, 135 А, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,7927 га, ділянка площею 2,8506 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести – Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТОП». |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 44**  **Про поновлення договору оренди землі** від 27 грудня 2013 року №138, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 лютого 2014 року №4835264 **фізичній особі – підприємцю Леоновій Наталії Тимофіївні** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Товарна, 27, приміщення 2, площею 0,1437 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0360 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1077 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:006:0007. | ДО до 24.02.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. **Земельна ділянка з кадастровим номером : 3210300000:08:006:0007 площею 0,1437 га сформована з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі** |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.**  **Лєонов А.С. : участь у голосуванні не приймаю, конфлікт інтересів.**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 45**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2», орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лист управління містобудування та архітектури № 15/02-19 від 17.01.2019р.: вказана в заяві земельна ділянка знаходиться на землях Шкарівської сільської ради Білоцерківського району.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:023:0296, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лист управління містобудування та архітектури № 15/02-19 від 17.01.2019р.: вказана в заяві земельна ділянка знаходиться на землях Шкарівської сільської ради Білоцерківського району.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу з** цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Академіка Кримського, навпроти житлового будинку №6, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лист управління містобудування та архітектури № 15/02-19 від 17.01.2019р.: вказана в заяві земельна ділянка знаходиться на землях Шкарівської сільської ради Білоцерківського району.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Академіка Кримського,  навпроти житлового будинку №10, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лист управління містобудування та архітектури № 15/02-19 від 17.01.2019р.: вказана в заяві земельна ділянка знаходиться на землях Шкарівської сільської ради Білоцерківського району.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 41**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Горобинській Людмилі Сергіївні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру дозвілля) за адресою: вулиця Запорізька, 25, площею 0,0957 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. | нежитлова будівля, незавершене будівництво 4% готовності |  |  |  | **Відповідно до листа управління містобудування та архітектури: рекреаційна зона.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

Борзак О.В. щодо надходження заяв громадян :

1. **Гр. Янковський В.І., провулок Водопійний перший, 24** з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію приватизувати земельну ділянку за адресою: пров. Водопійний перший, 24 в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято

1. **Гр. Подівілова М.Т, вул. Таращанська, 71 А, кв. 2**  з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію приватизувати земельну ділянку за адресою: вул. Таращанська, 71 а в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження на використання земельної ділянки до Державного земельного кадастру та погодити технічну документацію із землеустрою без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

1. **Гр. Панаєва В.В. вул. Фастівська ,13А** з приводу приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити в приватизації земельної ділянки в межах червоної лінії за адресою: вул. Фастівська, 13 а в межах червоної лінії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

1. **Гр. Громадська З.І., Крижешевська Л.Ю., Однорог І.М., Скороход В.В. провулок Замковий перший,10** з приводу погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без підпису-погодження суміжного землекористувача Білоцерківської міської ради.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити технічну документацію із землеустрою за адресою: пров. Замковий перший, 10 без погодження суміжного землекористувача, а саме Білоцерківської міської ради в особі представника визначеного відповідно до рішення міської ради від 23 лютого 2017 року № 500-26-VII.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Павлова С.В. щодо необхідності прийняття рішення **про затвердження Плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Я.Мудрого та вул. Северина Наливайка.**

Надала інформацію, що з метою приведення у відповідність до раніше розроблених графічних матеріалів плану зонування та зміни назви «План зонування частини території м. Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Я.Мудрого та вул. Григорія Ковбасюка» на Плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Я.Мудрого та вул. Северина Наливайка відповідно до рішення сесії БМР № 3060-60- VII від 29.11.2018р.

Міщенко В.В. надав на розгляд присутніх графічні матеріали, довів до відома, що попередній план зонування був розроблений на більшу площу. В наданих на розгляд графічних матеріалів помилки виправлено, зауваження враховані. План зонування даної території пройшов процедуру громадських слухань та розгляд на засіданні містобудівної ради.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Я.Мудрого та вул. Северина Наливайка.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Павлова С.В. щодо необхідності прийняття рішення **Про розроблення детального плану території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого Проектною вулицею та р. Рось, орієнтовною площею 31,45 га.**

На розгляд надано графічні матеріали.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії розробити детальний план території сектору № 45 міста Біла Церква, обмеженого Проектною вулицею та р. Рось, орієнтовною площею 31,45 га.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято

Павлова С.В. щодо необхідності прийняття рішення **Про розроблення детального плану території сектору № 48 міста Біла Церква, обмеженого вул. Заярська, р. Рось та Проектними вулицями, орієнтовною площею 19,76 га.**

На розгляд надано графічні матеріали.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

За результатами обговорення Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії розробити детальний план території сектору № 48 міста Біла Церква, **обмеженого вул. Заярська, р. Рось та Проектними вулицями, орієнтовною площею 19,76 га.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

На розгляд присутніх надано проект рішення **Про затвердження плану зонування території міста Біла Церква.**

Присутні радились з питання необхідності врахування раніше розроблених та затверджених планів зонування.

В обговоренні взяли участь: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л., Павлова С.В.

За результатами обговорення, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **рекомендувати сесії затвердити план зонування території міста Біла Церква, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «Проектгенплан» з врахуванням раніше затвердженої містобудівної документації, згідно з додатками 2,3 за виключенням секторів № 45, № 48 та сектору по вул. Ярослава Мудрого, 3 (Будівництво комплексу багатофункціонального призначення з закладами дозвілля, громадського харчування та торгівлі).**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Вовкотруб В.Г. про необхідність виключення з порядку даного сесії питання **Про затвердження детального плану території сектору № 29 міста Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут, бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського** з метою доопрацювання.

Гаркуша І.І. – **щодо початку проведення інвентаризації тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності** з метою подальшого затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква».

Інформацію взяли до відома.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов