**П Р О Т О К О Л № 155**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **07 грудня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год. 00 хв.

 Закінчення: 13год.10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Підпалий С.М. , Денисенко І.О. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Голуб О.М. – начальник відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури, Бакун О.М. – начальник управління самоврядного контролю , Дорогань В.Л. – начальник відділу Держархбудконтролю.

На засіданні присутній депутат БМР Смуток Б.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.  |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 9

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.**

На засіданні присутня представник забудовника ФОП Ровінського Ю.Г. – Кривенда С.М.

Доповідає Усенко О.П. щодо відсутності порушень з боку земельного законодавства України.

Доповідає Голуб О.М. щодо відсутності порушень в сфері регулювання містобудівної діяльності України.

Дорогань В.Л. надає інформацію, що відділом держархбудконтролю буде здійснена позапланова перевірка даного об’єкту. Звертає увагу, що у забудовника існує позитивний висновок комплексної експертизи 2011 року.

На підставі наданої інформації, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію:

1. Інформацію начальника управління регулювання земельних відносин Усенко О.П., начальника відділу планування та забудови міста Управління містобудування та архітектури Голуба О.М., начальника відділу Держархбудконтролю Дороганя В.Л. взяти до відома.
2. Забудовнику привести будівельний майданчик у відповідність до проекту організації будівництва ( встановлення огорожі).
3. Відділу Держархбудконтролю здійснити позапланову перевірку, надати офіційну інформацію щодо результатів перевірки на профільній комісії та на позачерговому засіданні сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 9

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про розгляд заяви щодо передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ».**

Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.09.2018 року №28006586 в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для розміщення та експлуатації будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування площадки автосервісу – нежитлова будівля літера «Р») площею 0,7866 га ( з них : інші - 0,7866 га) за адресою: вулиця Сухоярська, 20, строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:03:002:0021 в зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим використанням.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 9

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210300000:06:035:0007.**

Надати дозвіл на розроблення технічної документаціїіз землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,7866 з кадастровим номером 3210300000:06:035:0007 за адресою: вулиця Сухоярська, 20 м. Біла Церква, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0350 га, ділянка площею 0,7516 га, без зміни їх цільового призначення 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 9

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 41****Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Юрчишиною Мариною Вікторівною** під розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Леваневсько, в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0035 га, який укладений 13 жовтня 2016 року №77 на підставі підпункту 1.28 пункту 1 рішення міської ради від 13 вересня 2016 року № 267-16-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |
| 7 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Злиденною Раїсою Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту годинників за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ПП до 31.12.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | **ПЕРЕЛІК 35****Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемТолстих Іриною Олександрівною** під розміщення кіоску за адресою: вулиця Леваневсько, в районі будинку №20, площею 0,0025 га, який укладений 23 грудня 2014 року №144 на підставі підпункту 16.17 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року № 1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.****Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту. Здійснити демонтаж.****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 34****Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Стукановим Владиславом Борисовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №46, площею 0,0033 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0005. | ПП до 31.12.2018 року |  | - |  | **Голуб О.М. щодо відсутності заперечень з боку Управління містобудування та архітектури.****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 37****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0021 | Договір до 17.02.2016 року |  |  |  | **Голуб О.М. про необхідність затвердження детального плану сектору № 16****Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 137, площею 0,1618 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0020. | Договір до 17.02.2016 року Була відмова в поділі земельної ділянки 24.05.2018 року |  |  |  | **Голуб О.М. про необхідність затвердження детального плану сектору № 16****Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 38****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Головатій Ірині Андріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Проточний, в районі житлового будинку №25, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Хоче бути присутня на засіданні комісії (запросили 07.112018 року) |  |  |  | **Голуб О.М. про необхідність затвердження детального плану сектору № 17****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою****За – 6,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 3** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 36****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється** з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (вид використання – під розміщення спортивно-дитячого майданчика з будівництвом дитячого кафе і магазину) на «02.10.Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського харчування, торгівлі та офісами) **Приватному підприємству «МАРІЧКА»** за адресою: провулок Олександрійський, 7А, площею 0,1533 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007. |  |  | сплати є |  | **Голуб О.М. про необхідність розроблення детального плану територій.****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється, враховуючи те, що план зонування території міста Біла Церква, затверджений рішенням міської ради від 18 лютого 2016 року № 79-07-VII «Про затвердження плану зонування частини території вул. Озерна згідно схеми зонування міста Біла Церква» не містить містобудівних умов та показників щодо забудови території у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова території», які необхідні для використання території зони «Ж-4».****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 36****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Маренич Світлані Миколаївні, Парфенюку Андрію Миколайовичу, Парфенюк Надії Степанівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Яровий, 30, орієнтовною площею 0,0715 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | хочуть бути присутні |  |  |  | **Голуб О.М. щодо розробленого плану зонування.****Передбачається забудова зблокованих житлових будинків.****Лєонов А.С. : участь у голосуванні не приймаю – конфлікт інтересів.****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме Плану зонування частини території вул. Озерна, згідно схеми зонування міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 18 лютого 2016 року за №79-07-VII «Про затвердження плану зонування** **частини території вул. Озерна згідно схеми** **зонування міста Біла Церква».****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 34****Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 жовтня 2013 року №3031040 фізичній особі-підприємцю Горбику Геннадію Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Горбику Сергію Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину та офісу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення №129, площею 0,0012 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0012 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0095.** | ДО до 08.10.2018 року  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Голуб О.М. щодо відсутності заперечень з боку Управління містобудування та архітектури.****Поновити договір оренди землі ), строком на 5 (п’ять) років****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 1** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №43, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 жовтня 2013 року №3029244 фізичній особі-підприємцю Горбику Геннадію Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Горбику Сергію Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину та офісу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення №129, площею 0,0032 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0032 га), строком на 5 (пять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0094.** | До до 08.10.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Голуб О.М. щодо відсутності заперечень з боку Управління містобудування та архітектури.****Поновити договір оренди землі ), строком на 5 (п’ять) років****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 1** |

Відсутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 35****Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.10.2013 року №3115833 **в оренду фізичній особі-підприємцю Пономаренку Андрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання та продажу металопрокату з будівництвом адміністративно-побутових приміщень), площею 0,2810 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2810 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 1Г, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0022. |  |  |  |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.****Запросити заявника****Повернення до голосування:** **За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували – 1****Доопрацювання Управління містобудування та архітектури, управління регулювання земельних відносин****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 40****Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** з кадастровим номером:3220484900:01:005:0074 **приватному підприємцю Родіну Сергію Олексійовичу** під розміщення автозаправної станції з комплексом послуг за адресою: вулиця Глиняна, 40б, загальною площею 0,8331 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 09 жовтня 2001року за №311 та Державного акту на право постійного користування землею серії I-КВ №009826 виданий 23 жовтня 2001 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право постійного користування землею за №121, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Бакун О.І.: Сплата коштів за користування земельною ділянкою відсутня.****Запросити заявника** **За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 42****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Похильку Олександру Вікторовичу,фізичній особі – підприємцю Бількевич Ніні Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, боксів, складу-гаража, СТО, автомагазину, кафетерію – нежитлові будівлі літери «К» «М» «Н», «Ж») за адресою: вулиця Глиняна, 40Б, площею 0,8331га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0074. | після Родіна С.О., заява громадянина Родіна С.О. про припинення права постійного користування на доопрацюванні в управлінні самоврядного контролю (список 40 пункт 1)  |  | Згідно Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою сплати земельного податку відсутні. |  | **Запросити заявника** **За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0****не голосували - 1** |

|  |
| --- |
| **Список 42** |
| **№ п/п**  | **Перелік питань**  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року №2973-59-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»** а саме слова та цифри: «строком на 5 (п’ять) років» замінити на слова та цифри: «строком на 10 (десять) років», у зв’язку з заявою юридичної особи . |  |  | УСК було здійснено обстеження земельної ділянки та виявлено порушення земельного законодавства відповідно. В звязку з цим було направлено запит на Головне управління Держгеокадастру у Київській області щодо здійснення перевірки в межах повноважень. Держгеокадастром вручено припис директору ПП "Металіст" про усунення виявленого порушення. |  | **Внести зміни в** **пункт 2 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року №2973-59-VII** **За – 7,** **проти – 0,****утримались – 1** |
| 2 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року №2918-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Шевченко Катерині Іванівні»** а саме слова та цифри: «провулок Партизанський другий, 11-а» замінити на слова та цифри: «провулок Партизанський другий, 11» у зв’язку уточненням адреси. |  |  |  |  | **Внести зміни в** **пункт1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року №2918-59-VII****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 11 грудня 2012 року №105 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА»**під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), 82, приміщення 1, площею 0,0073 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0082, який укладений 11 грудня 2012 року №105 на підставі підпункту 1.21 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду»та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 22.07.2013 року №2018824, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  |  |  | Здійснено плановий захід. Сплати невідповідають нарахуванням... |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.****Припинити термін дії договору оренди землі****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.07.2013 року №2017743 в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину), площею 0,0073 га (з них під проїздами, проходами та площадками – 0,0073 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0083. | ДО до 06.08.2018 року |  | Здійснено плановий захід. Сплати невідповідають нарахуванням... |  | **Бакун О.І. сплати відповідають нарахуванням.****Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 11 грудня 2012 року №104 ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА»** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), 82, приміщення 1, площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:03:018:0083, який укладений 11 грудня 2012 року №104 на підставі підпункту 1.21 пункту 1 рішення міської ради від 21 листопада 2012 року №748-31-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду»та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 22.07.2013 року №2018110, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  |  |  | Здійснено плановий захід. Сплати невідповідають нарахуванням... |  | **Припинити термін дії договору оренди землі** **За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.07.2013 року №2018559 **в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НОКІМА»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину), площею 0,0007 га (з них: під спорудами – 0,0002 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005га) за адресою: бульвар Олександрійський, 82, приміщення 1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:018:0082. | ДО до 06.08.2018 року |  | Здійснено плановий захід. Сплати невідповідають нарахуванням... |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 8 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ Ріал Естейт»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі, магазину), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок, площею 0,0080 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0080га) за адресою: бульвар Олександрійський, 54Д, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0072. | дозвіл від 25.10.2018 року |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Жулідовій Тетяні Іванівні** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Нестерова, 65-А, площею 0,0150 га з кадастровим номером: 3210300000:03:029:0096, який укладений 14 грудня 2015 року №14 на підставі підпункту 9.2 пункту 9 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року №1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 05.02.2016 року №13215228, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.  | не спроможна платити |  | Сплати відповідають нарахуванням |  | **Припинити термін дії договору оренди землі** **За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 10 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.09.2013 року №2455948 в оренду фізичній особі-підприємцю **Очеретяному Ігорю Петровичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої тимчасової автостоянки – нежитлова будівля літера «А»), площею 0,1775 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою -0,0014 га, під спорудами – 0,0754 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1007 га), вулиця Героїв Крут, 106-а, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0018. | згідно рішення від 26.05.2015 року №1450 -75- VI скасовано підпунтк рішення та припинено договір оренди, згідно рішнггя від 19.02.2015 року №1407-72- VI прийнято рішення провести роботи з виготовлення технічної документації щодо обєднання земельних ділянок (ділянки не об'єднанні) |  | Сплати відповідають нарахуванням |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зайченку Едуарду Павловичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів в ГК «Молодіжний», гараж №405 за адресою: вулиця Молодіжна, 20А, орієнтовною площею 0,0049 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | не додано право власності на гараж |  |  |  | **Присутній Мазуревич Д.В.****Надати дозвіл на розроблення** **проекту землеустрою****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0****Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зайченко Тетяні Петрівніз цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражі**в в ГК «Молодіжний», гараж №413 за адресою: вулиця Молодіжна, 20А, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | не додано право власності на гараж |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Левченко Ользі Віталіївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ», ділянка №16 орієнтовною площею 0,0380 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення проекту землеустрою****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Пономаренко Людмилі Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №100 орієнтовною площею 0,0837 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл розроблення проекту землеустрою****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Никорич Ользі Олегівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Івана Богуна,10, орієнтовною площею 0,0552 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | в 2004 році була оренда на Желонкіних |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Зініченку Олександру Тихоновичу, Зініченку Миколі Тихоновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Залізнична, 58, орієнтовною площею 0,0991 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл розроблення проекту землеустрою****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -1** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 4,9875 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0024 за адресою: вулиця Сухоярська, 18 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 4,9022 га, ділянка площею 0,0853 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК».** |  |  | ? |  | **Надати дозвіл розроблення проекту землеустрою****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -1****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі –підприємцюЧуприні Інні Миколаївні, фізичній особі – підприємцюПрокопішину Ігорю Борисовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під проїзд та прохід в рівних долях) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0745 га (з них: землі під громадською забудовою – 0,0745га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0018.  | дозвіл від 29.03.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -1** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Перехрестенку Дмитру Михайловичу 37/100 частки земельної ділянки, Перехрестенко Тетяні Юріївні 21/100 частки земельної ділянки, Ковалю Юрію Петровичу 42/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 41, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0249. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність** **За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -2** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу** земельної ділянки комунальної власності площею 0,1034 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0003 за адресою: вулиця Леваневського, 47а, на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0871 га, ділянка площею 0,0079 га, ділянка площею 0,0084 га,без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРНАФТА».  | на грудневу сесію оприлюднено відмовне рішення по продажу |  | Сплати відповідають нарахуванням |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Підпалий С.М.** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Григору Віктору Аркадійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Макаренка, 30, площею 0,0858 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква,  | була відмова від 30.08.2018 року (зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.) |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 25 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні громадянина Гончарова Олександра Юрійовича**з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів(вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого гаража) за адресою: площа Соборна, 1/1, гараж №10, площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0047. | додано право власності на гараж ПАМЯТНИК АРХІТЕКТУРИ АРХЕОЛОГІЧНИЙ АРЕАЛ |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки оскільки земельна ділянка знаходиться в межах Прибережного історичного ареалу та в межах 1-ої комплексної охоронної зони пам’яток культурної спадщини згідно Проекту коригування історико-архітектурного опорного плану, проекту визначення зон охорони пам’яток архітектури та меж режимів використання історичних арсеналів м. Біла Церква, який затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 12.11.2008 року №879, враховуючи те, що вищезазначена ділянка розташовується на території пам’ятки археології національного значення «Городище літописного міста Юр’єва» згідно постанови Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 року №928, охоронний №100002-Н.****За – 8,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шеншиною Іриною Вікторівною**для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – косметичного кабінет за адресою: вулиця Василя Стуса, 10,приміщення 120, площею 0,0086 га (з них: під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0081 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **сервітут до 26.12.2018 рокуЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пунк ту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -2** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Чуприні Інні Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складського приміщення – нежитлове приміщення, частина літери «Д») за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0366 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0366га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0013.  | **Довіл від 29.03.2018 року** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви від 28.11.2018 року №5691 документів фізичній особі – підприємцю Чуприні Інні Миколаївні є власником нежитлового приміщення №4 за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -2** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцюПетрик Валентині Костянтинівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під існуючий спільний проїзд) за адресою: вулиця Глиняна, 47-а, площею 0,0265 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,0265 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0034.  | Дозвіл від 24.05.2018 року |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За – 7,** **проти – 0,****утримались – 0,****не голосували -2** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Монтажно і пусконалагоджувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР»**з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359а, площею 0,0928 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою-0,0160 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0768га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0032.  | **Дозвіл від 24.05.2018 року** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви Монтажно і пусконалагоджувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР» від 30.11.2018 року №5731 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.Прийняття рішення в такій редакції призвело до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання Підпалий С.М., Тищенко А.С.** |
| 30 | **Про поновлення договору оренди землі** від 19 березня 2013 року №19, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 лютого 2014 року №4564508 **фізичній особі-підприємцю Григоренку Володимиру Дмитровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Сухоярська, 40Б, площею 0,2130 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0015. | ДО до 01.02.2019 року |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0,** |
| 31 | **Про поновлення договору оренди землі** від 23 травня 2013 року №42, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 14 лютого 2014 року №4735869 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГОС-ЮГ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 184а, площею 0,1831 га, строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0315. | ДО до 14.02.2019 року |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 33 | Про проведення інвентаризації земельної ділянки під центральним пляжем в м.Біла Церква 1.Провести інвентаризацію земельної ділянки під центральним пляжем в м.Біла Церква орієнтовною площею 4,0000 га.2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки погодити з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.3. Доручити управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати вихідні дані для проведення інвентаризації земельної ділянки та технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації щодо проведення робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації земельної ділянки під центральним пляжем в м.Біла Церква у порядку визначеному чинним законодавством України.4. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під центральним пляжем в м.Біла Церква провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради. |  |  |  |  | **Провести інвентаризацію земельної ділянки під центральним пляжем в м.Біла Церква орієнтовною площею 4,0000 га.****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Косяк Тетяні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Клячковській Наталії Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Боковецькій Галині Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 37 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Куниці Світлані Казимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бринюку Геннадію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 39 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гурі Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мовчану Олександру Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 41 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бондарю Андрію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гребеннікову Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 43 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Литвину Сергію Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Довгому Олександру Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою** **щодо відведення земельної ділянки у власність****За – 9,** **проти – 0,****утримались – 0** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ральченку Сергію Степановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | громадянин Ральченко С.С. використував своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та отримав Державний акт серія ЯМ номер 402919 від 12.03.2012 року |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 36****Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Рейнту Олексію Анатолійовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Івана Кожудуба (бувша вулиця Петра Запорожця), 359, площею 0,1285 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0034, який укладений 20 липня 2010 року №163 на підставі підпункту 1.24. пункту 1 рішення міської ради від 18 березня 2010 року №1323-61-V «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 28 березня 2011 року за №321030004000148, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; |  |  |  |  | **Запросити заявника** **За –9,** **проти – 0,****утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 34****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями) громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га, Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015. | зміна цільового призначення - приватна власність |  | ? |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється****За –9,** **проти – 0,****утримались – 0** |

**Розгляд питання щодо ситуації з забудовою земельної ділянки в районі перехрестя вул. Пролетарської з вул. Інтендантською, в районі багатоповерхового житлового будинку № 8 по вул. Пролетарській в м. Біла Церква.**

На засіданні присутній депутат БМР Смуток Б.М., який надав інформацію щодо звернення мешканців, які виступають проти даного будівництва. На сесії БМР 29 листопада 2018 року прийнято рішення щодо утворення робочої групи з вивчення проблемних питань, пов’язаних з будівництвом. Засідання робочої групи відбудеться 11 грудня 2018 року.

Лєонов А.С. звертає увагу забудовника на необхідність вирішення питання будівництва з мешканцями ( проведення зустрічі , роз’яснення, підписання соціальної угоди).

Інформацію взяли до відома.

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов