**П Р О Т О К О Л № 154**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **28 листопада 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Підпалий С.М. , Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян. |
| 2 | Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в м. Біла Церква Київської області ( в межах вул. Сухоярська та вул. Київська ( виробнича – комунальна зона № 2)) з редакційною правкою у графічній частині. |
| 3 | Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року 2914-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні». |
| 4 | Про внесення змін в назву та пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року 2914-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0064 в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні». |
| 5 | Про внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 29 вересня 2016 року № 228-17-VI «Про розробку Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква». |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Михайленко Ользі Андронівні** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення перукарні за адресою: вулиця Павліченко, 37, площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:04:001:0078, який укладений 07 листопада 2016 року №54 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №255-15-VII «Про поновлення договорів оренди» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.12.2016 року №17907061, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутності заперечень.**  **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.07.2013 року №1807524, **в оренду громадянці Снетковій Марії Миколаївні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва площею 0,1324 га за адресою: вулиця Київська, 18, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0059. | БУЛА ВІДМОВА в поновленні на сесії у серпні (відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4 враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 24 липня 2013 року індексний номер: 6801353, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі та у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України. ) |  |  |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 38**  **Про встановлення земельного сервітуту з  фізичною особою-підприємцем Білошкурською Оксаною Андріївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №65, площею 0,0065 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0035 га), строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0008. | після Мокрієвої, питання йде на листопадову сесію з рекомендацією припинити+демонтаж |  |  |  | **Грисюк С.І. доповідає, що площі ділянки питань немає. Питання сплати попереднього власника .**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію:**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «Теван»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для благоустрою та обслуговування існуючого магазину з кафетерієм) за адресою: бульвар Олександрійський, 97, приміщення 10, площею 0,0020 га (з них: від проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0091. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 37**  **Про поновлення договору оренди землі  ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ФАСТІВСЬКИЙ»** від 24 грудня 2012 року №112, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 грудня 2013 року №4321245 ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «ФАСТІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових металевих гаражів) за адресою: вулиця Фастівська, 2, площею 0,1964 га (з них: під спорудами – 0,1337 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0627 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0045. | Договір до 20.01.2019 року |  | Сплати згідно нарахувань |  | **Вовкотруб В.Г. щодо виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутності заперечень.**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2074-48-VII«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Курочці Олені Генадіївні»,** а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» змінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», у зв’язку з заявою громадянки. | | вид використання, згідно рішення для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення, що не відповідає заяві |  | - |  | | **Павлова С.В.: на дану територію 22.12.16 р. розроблений та затверджений план зонування. Заявниця у своїй заяві не вказала яку саме громадську забудову вона хоче здійснити на даній земельній ділянці, чи відповідають її наміри цільовому призначенню ділянки.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію відмовити з урахуванням наданого висновку архітектури.**  **Відмовити у внесенні змін відповідно до вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 22 грудня 2016 року № 419-22-VII«Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква по бул. Олександрійський (колишній бул. 50-річчя Перемоги) в межах кварталу, обмеженого вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул. Гординського) та р. Рось»**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 12 | | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Малому підприємству «Екорос»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,5105 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,5105 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0071. | право власності на незавершене будівництво 18% готовності |  |  | |  | **Питання знято з розгляду сесії.**  **Винести питання на розгляд сесії та прийняти рішення під час засідання сесії БМР.** | |

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх про необхідність винесення на розгляд сесії БМР **питання створення тимчасової комісії** у зв’язку з наступним. Комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою був здійснений виїзд на місце розташування земельної ділянки **по вул. Сквирське шосе, 74а.** В результаті обстеження було виявлене самовільне будівництво. Питання було знято з сесії та передано протокольним дорученням до інспекції Держархбудконтролю для здійснення перевірки.У відповіді інспекції Держархбудконтролю вказано, що підстав для позапланової перевірки немає.

Крім того, 20.11.2018 року постійною комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Вовкотруб В.Г., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.) здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки **по вул. Ярослава Мудрого поруч парку ім. Т.Г.Шевченка з питання незаконного будівництва маркету АТБ за зверненням Громадської ради та мешканців прилеглих будинків.** Попередньо на зустріч були запрошені представники Управління містобудування та архітектури, прокуратури, КУ БМР «Інспекція з благоустрою міста Біла Церква», відділу держархбудконтролю, забудовник, але представники вказаних організацій на зустріч не з’явились.

Лєонов А.С. вносить пропозицію направити до Юридичного управління БМР запит щодо законності названих забудов.

У телефонній розмові представник Юридичного управління БМР (Геращенко А.П.) радить подати до міської ради звернення депутатів з висвітленням даного питання.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію, враховуючи суспільний резонанс, звернутися до Білоцерківської міської ради з заявою від земельної комісії з викладенням даного питання.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію звернутися до Білоцерківської міської ради з метою створення тимчасової комісії для з’ясування підстави законності забудови об’єктів.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Павлова С.В. доповідає присутнім щодо необхідності винесення на розгляд сесії міської ради **проекту рішення Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в м. Біла Церква Київської області ( в межах вул. Сухоярська та вул. Київська ( виробничо – комунальна зона № 2)) з редакційною правкою у графічній частині.**

Надано на огляд присутнім графічні матеріали та порівняльну таблицю.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити детальний план частини **території «Залізничне селище» в м. Біла Церква Київської області ( в межах вул. Сухоярська та вул. Київська ( виробничо – комунальна зона № 2)) з редакційною правкою у графічній частині.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Усенко О.П. доповідає, щодо необхідності **внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року 2914-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні»** у зв’язку з технічною помилкою.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року 2914-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні» у зв’язку з технічною помилкою.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Усенко О.П. доповідає, щодо необхідності **внесення змін в назву та пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року 2914-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0064 в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні»** у зв’язку з технічною помилкою.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії внести зміни в назву та пункт 1 рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року 2914-59-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0064 в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні» у зв’язку з технічною помилкою.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Відсутній Мазуревич Д.В.

Вовкотруб В.Г. щодо **внесення змін до рішення Білоцерківської міської ради від 29 вересня 2016 року № 228-17-VI «Про розробку Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква».**

Зачитує присутнім проект рішення. Пропонує рекомендувати сесії внести зміни до рішення Білоцерківської міської ради від 29 вересня 2016 року № 228-17-VI «Про розробку Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список 41** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119 з фізичною особою – підприємцем Гамовою-Постернак Льолею Михайлівною** 1.Повідомити фізичну особу – підприємця Гамову-Постернак Льолю Михайлівну – орендаря земельної ділянки за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні (бувша вулиця Гординського) в м.Біла Церква площею 0,2328 га з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – під розміщення автостоянки) та кадастровим номером 3210300000:04:008:0080 про відсутність намірів орендодавця – Білоцерківської міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119, який укладений терміном на 5 (п’ять) років та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 18 липня 2014 року за №6442660.  2. Повідомити орендаря земельної ділянки фізичну особу – підприємця Гамову-Постернак Льолю Михайлівну, що термін дії договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 18 липня 2014 року за №6442660 закінчується 17 липня 2019 року.  3. Фізичній особі – підприємцю Гамовій-Постернак Льолі Михайлівні протягом 14 календарних днів з дня закінчення терміну дії договору оренди забезпечити виконання п.21 договору оренди землі від 14 листопада 2013 року №119 відповідно до ст.34 Закону України «Про оренду землі».  4. Організаційному відділу Білоцерківської міської ради довести рішення до відома структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та її виконавчого комітету і належним чином повідомити орендаря земельної ділянки фізичну особу – підприємця Гамову-Постернак Льолю Михайлівну про прийняте рішення. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Повідомити орендаря земельної ділянки про відсутність намірів орендодавця - Білоцерківської міської ради щодо поновлення договору оренди землі від 14.11.2013 року № 119**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про затвердження технічної документації із  землеустрою щодо інвентаризації земель  комунальної власності територіальної громади  м.Біла Церква за адресою: вул.Карбишева**  1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква Київської області за адресою: вул.Карбишева м.Біла Церква загальною площею 16,1359 га, в тому числі: - земельна ділянка площею 10,8962 га з цільовим призначенням 02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,8942 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,5303 га з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,2127 га з цільовим призначенням 18.00. Землі загального користування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,8775 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,0075 га з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури , категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,0143 га з цільовим призначенням 03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 2,0105 га з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000:; - земельна ділянка площею 0,6927 га з цільовим призначенням 03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 3210300000: 2. Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква на земельні ділянки. |  |  |  |  | **Усенко О.П. , Борзак О.В. надають роз’яснення стосовно вказаних земельних ділянок.**  **Затвердити технічну документацію із  землеустрою**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється,  за адресою: вул.Театральна,5 м.Біла Церква** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення адміністративно-торгового комплексу) на «03.01.Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування Центру надання адміністративних послуг Білоцерківської міської ради) за адресою: вулиця Театральна, 5, площею 0,1324 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, що додається. Кадастровий номер : 3210300000:04:008:0066. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про проведення інвентаризації земельних ділянок  в м.Біла Церква, обмежених провулком Січових  стрільців, провулком Січових стрільців третім,  провулком Січових стрільців другим та р.Рось** 1.Провести інвентаризацію земельних ділянок в м.Біла Церква, обмежених провулком Січових стрільців, провулком Січових стрільців третім, провулком Січових стрільців другим та р.Рось орієнтовною площею 35,0000 га.  2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок погодити з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та подати на розгляд сесії міської ради для затвердження.  3. Доручити управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради підготувати вихідні дані для проведення інвентаризації земельної ділянки та технічне завдання на виконання робіт з інвентаризації щодо проведення робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації земельної ділянки в м.Біла Церква, обмежених провулком Січових стрільців, провулком Січових стрільців третім, провулком Січових стрільців другим та р.Рось у порядку, визначеному чинним законодавством України.  4. Фінансування виконання робіт із землеустрою, а саме: розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в м.Біла Церква, обмежених провулком Січових стрільців, провулком Січових стрільців третім, провулком Січових стрільців другим та р.Рось провести виконавчому комітету Білоцерківської міської ради. |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г.: виконання робіт має здійснюватись після наради членів земельної комісії, представників Управління містобудування та архітектури та забудовника щодо внесення корегування в план зонування**  **Провести інвентаризацію земельних ділянок**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази-комплекс нежитлових будівель літери «А», «Д», «Ж», «К», «Ю») за адресою: вулиця Толстого, 40, площею 0,2345 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,2345 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0031. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із  землеустрою та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Юрчишиною Мариною Вікторівною** під розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Леваневсько, в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0035 га, який укладений 13 жовтня 2016 року №77 на підставі підпункту 1.28 пункту 1 рішення міської ради від 13 вересня 2016 року № 267-16-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 7 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Злиденною Раїсою Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту годинників за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №47/1, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі від 06 грудня 2013 року №97**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 січня 2014 року №4555799 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС»** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу ювелірних виробів – нежиле приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 3 приміщення 163, площею 0,0228 га (з них: під капітальною трьох і більше поверховою забудовою - 0,0118 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0110 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0009. | **ДО до 04.02.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви від 22 листопада 2018 року №5609 документів ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЕДЕЛЬВЕЙС» є власником  нежитлового приміщення №163 в житловому будинку за адресою: вулиця Василя Стуса, 3 приміщення 163, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Хлєбнікову Вадиму Анатолійовичу** під розміщення існуючої зони відпочинку жителів міста за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), 13-Б, площею 0,2234 га з кадастровим номером: 3210300000:04:041:0014, який укладений 21 травня 2014 року № 79 на підставі підпункту 1.7 пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року за №571-25-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.07.2014 року № 6346724 відповідно до абз.3 ч.1 ст.31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про встановлення земельного сервітуту з  фізичною особою-підприємцем  Лєоновим Андрієм Савіновичем**  1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі-підприємцю Лєонову Андрію Савіновичу для проходу та проїзду до власного існуючого магазину за адресою: бульвар Олександрійський (що додається).  2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Лєоновим Андрієм Савіновичем на частину земельної ділянки площею 0,0050 га від загальної площі 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071, на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для проходу та проїзду до власного існуючого магазину за адресою: бульвар Олександрійський, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лєонов А.С.: не голосую, конфлікт інтересів**  **Погодити технічну документацію.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 11 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0001 **Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №3»** під розміщення шкіро-венерологічного диспансеру за адресою: вулиця Карбишева, 12, загальною площею 2,7098 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 23 жовтня 2003 року за №332 та Державного акту на право постійного користування землею серії II-КВ №000697 виданий 04 листопада 2003 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №174, відомості про який внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, як інше речове право 31 серпня 2016 року за №16224464 відповідно до п. б) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом. |  |  |  |  | **ВІДСУТНІ ПІДПАЛИЙ С.М., ТИЩЕНКО А.С.**  **Припинити право постійного користування земельною ділянкою**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 25 жовтня 2018 року  №2906-59-VII «Про Про передачу земельної ділянки комунальної  власності в постійне користування Комунальному закладу  Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №3»** а саме слова: «Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №3» замінити на слова: «КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ №3», у зв’язку із зміною організаційно-правової форми . |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Грисьом Богданом Васильовичем** для розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Митрофанова, в районі ДВНЗ "Білоцерківський механіко-енергетичний технікум" зі сторони стадіону площею 0,0020 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **хоче бути присутнім при розгляді заяви**, **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури (надати висновок).**  **Запросити заявника** |
| 14 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сбоєвою Аллою Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісу за адресою: вулиця Пролетарська, 13, приміщення 74, площею 0,0005 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МОСКВИЧ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 29а, орієнтовною площею 0,1474 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 21.06.2018 року на площу 0,2783 |  | сплати відсутні |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Донцю Дмитрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Леваневського другий, 19А, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 25.05.2017 року (відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території,враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Бутверській Ларисі Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Водопійний перший, 22, площею 0,0554 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0153. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Горобинській Людмилі Сергіївні**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування центру дозвілля) за адресою: вулиця Запорізька, 25, площею 0,0957 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0055. | нежитлова будівля, незавершене будівництво 4% готовності |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, площею 0,4437 га(з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,4437 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007. | Дозвіл від 30.08.2018 року, (червона лінія не обрізана, внесено відомості в ДЗК) |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 5,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківському районному товариству «ЛВО»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого приймального пункту склотари №18) за адресою: вулиця Вокзальна, 3а, площею 0,0125 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0125 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0009. | дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **ПРИСУТНІЙ ТИЩЕНКО А.С.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: бульвар Олександрійський, 115, площею 0,1107 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,1107 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007. | дозвіл від 30.08.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Довгоп’яту Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Робітнича, 11, площею 0,0519 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, | **ЗАПРОСИТИ власник 1\2 частки житлового будинку Зауваження** Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. |  |  |  | **Запросити заявника .** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КРИСТАЛ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення існуючого гаражного кооперативу) за адресою: вулиця Київська, 52А, орієнтовною площею 0,3285 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Київська, 52А**, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви від 17 липня 2018 року №3668 не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради вжити заходів (в тому числі провести судово-претензійну роботу) щодо звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки.**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов