**П Р О Т О К О Л № 148**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **24 жовтня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.15 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л., Підпалий С.М. , Денисенко І.О.

Відсутні: Тищенко А.С.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Глухова Г.В. – гол. спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Заявники: Представник заявника ФОП Безпечний Д.Б., Парфенюк Н.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про скасування підпункту 9.5 пункту 9 рішення Білоцерківської міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та припинення договору оренди землі № 159 від 26 грудня 2014 року шляхом його розірвання |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян |
| 3 | Про затвердження детального плану території сектору № 13 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Шевченка, вул. Шолом-Алейхема та пров. Гризодубової першим. |
| 4 | Про затвердження детального плану території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська. |
| 5 | Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока. |
| 6 | Про затвердження коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту м. Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області |
| 7 | Про затвердження детального плану території сектору № 56 міста Біла Церква, острова «Дитинства» |
| 8 | Про розроблення плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Сивирина Наливайка |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Безпечному Дмитру Борисовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення №2 прибудоване до нежитлової будівлі літера «Ч») за адресою: провулок Будівельників, 1, приміщення №2, площею 0,0487 га (з них: під спорудами - 0,0408 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0079 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0047. | **Зауваження** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Безпечний Д. Б. являється власником нежитлового приміщення №2 прибудованого до нежитлової будівлі літера «Ч» за адресою: провулок Будівельників, 1, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.  Відповідно до п. в) ч.10 ст.55 ЗУ «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом).  В технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надана фізичною особою-підприємцем Безпечним Дмитром Борисовичем немає дозволу органу місцевого самоврядування на її розроблення.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 2 ст. 120 ЗКУ та п. в) ч.10ст.55 ЗУ «Про землеустрій». |  |  |  | **На засіданні присутній представник заявника.**  **Комісією 13.09.2018 року було прийнято рішення про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до вимог абз. 4. ч.1 ст.123 Земельного кодексу України та ч.8 ст.55 Закону України «Про землеустрій», а саме у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, так як у доданій заявником до заяви технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутній дозвіл міської ради на її розроблення.**  **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД ПИТАННЯ:**  **Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

**1. Про скасування підпункту 9.5 пункту 9 рішення Білоцерківської міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та припинення договору оренди землі № 159 від 26 грудня 2014 року шляхом його розірвання.**

Присутні представники громади мікрорайону Піщаний. Ними надано на огляд присутнім графічні та фотоматеріали.

Вовкотруб В.Г. – забудова даної території повинна здійснюватись згідно затвердженого в 2016 році генерального плану.

Підпалий С.М. – комісія не може вносити пропозицію Білоцерківській міській раді щодо скасування попередньо прийнятого рішення. Рішення має бути прийнято лише на законодавчому підґрунті.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії скасувати підпункт 9.5 пункту 9 рішення Білоцерківської міської ради від 19 червня 2014 року № 1216-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та припинення договору оренди землі № 159 від 26 грудня 2014 року шляхом його розірвання.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 3

За результатами голосування рішення прийнято.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію звернутися до розпорядника земель державної власності з метою визначити план зонування мікрорайону Піщаний та визначити місця розташування культових споруд.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д»,«Е», «З», «Ж») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 1,3667 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,3667 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0073. | була відмова 21.06.2018 року (відповідно до вимог абз. 2 ч.1 ст. 20 та п.а ч.1) ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням) |  | договір закінч. сплати є |  | **На засіданні присутній представник заявника.**  **Комісією 13.09.2018 року було прийнято рішення про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі в оренду відповідно до вимог абз. 2 ч.1 ст. 20 та п.а ч.1) ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.**  **Управлінню самоврядного контролю звернутися до Держгеокадастру щодо здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.**  **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД ПИТАННЯ:**  **Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 49 | **ПЕРЕЛІК 34**    **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, орієнтовною площею 0,9795 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0001. |  |  | звірка |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, орієнтовною площею 0,5312 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» від 18 вересня 2018 року №4597 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. |  | звірка |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме заявником до заяви від 18 вересня 2018 року №4597 не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Радченком Юрієм Євгеновичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Героїв Крут, 45, приміщення 252, площею 0,0012 га (з них: під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Зауваження див. п.23 |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Юрієм Олександровичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Леваневського, 47\1, приміщення 500, площею 0,0006 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | сервітут новий Зауваження див. п.23 |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Михайленко Ользі Андронівні під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення перукарні за адресою: вулиця Павліченко, 37, площею 0,0007 га з кадастровим номером: 3210300000:04:001:0078, який укладений 07 листопада 2016 року №54 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №255-15-VII «Про поновлення договорів оренди» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.12.2016 року №17907061, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.** |  |  |  |  | **Запросити заявника** |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 жовтня 2013 року №3031040 фізичній особі-підприємцю Горбику Геннадію Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Горбику Сергію Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину та офісу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення №129, площею 0,0012 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0012 га), строком на 5 (пять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0095.** | ДО до 08.10.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Управління містобудування та архітектури** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №43, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 жовтня 2013 року №3029244 фізичній особі-підприємцю Горбику Геннадію Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Горбику Сергію Геннадійовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину та офісу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення №129, площею 0,0032 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0032 га), строком на 5 (пять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0094.** | До до 08.10.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Управління містобудування та архітектури** |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про поновлення договору оренди землі від 04 грудня 2013 року №123, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 13 січня 2014 року №4264973 фізичній – особі підприємцю Хіврич Олені Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів – нежитлова будівля літера «Б» та павільйону) за адресою: вулиця Грибоєдова, 12, площею 0,1233 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0124 га, під спорудами – 0,0070 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,1039 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0049.** | ДО до 20.10.2018 року |  |  |  | **Мазуревич Д.В. надає на огляд присутнім кадастровий план.**  **Борзак О.В.: до заяви додано право власності на земельну ділянку.**  **Запросити заявника.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 36**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Маренич Світлані Миколаївні, Парфенюку Андрію Миколайовичу, Парфенюк Надії Степанівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Яровий, 30, орієнтовною площею 0,0715 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | хочуть бути присутні |  |  |  | **Присутня заявниця**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури** |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «ТІМ»** під розміщення павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі будинку №39, площею 0,0054 га, який укладений 01 липня 2016 року №22 на підставі підпункту 1.3 пункту 1 рішення міської ради від 05 травня 2016 року № 132-10-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцемКрасівським Ігорем Мар’яновичем** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйонупо продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №39, площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:008:0026. | ПП до 31.12.2018 року сервітут до 05.05.2019 року |  | - |  | **Грисюк С.І. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Запросити заявника** |
| 65 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП 10/0,4 кВ за адресою: вулиця Фастівська, в районі будинку 21А, орієнтовною площею 0,0056 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | доопрацювання земельний |  | сплати згідно нарахувань |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 55 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється з 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)на 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі громадянці Гавренко Олені Володимирівні за адресою: вулиця Докучаєва, 33/57, площею 0,0133 га. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0225 (проект землеустрою додається).** |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ткаченку Вадиму Івановичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «Д»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,2042 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,2042 га) за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0068.** | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в томуж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Ткаченко Вадим Іванович являється власником приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «Д» за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призвело до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козловським Григорієм Геннадійовичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 143, приміщення 2, площею 0,0009 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Зауваження див. п.23 |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ПЕРЕЛІК 36*** | | | | | | |
| **№ п/п** | **Перелік питань** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| ***1*** | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцем Бадай Світланою Григорівною** під розміщення офісного приміщення (нежитлова будівля літера «Я», цегляний виробничий корпус №5) за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,0990 га з кадастровим номером: 3210300000:02:004:0093, який укладений 23 липня 2015 року №85 на підставі підпункту 1.3. пункту 1 рішення міської ради від 25 червня 2015 року №1493-76-VI «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.08.2015 року №10878177, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | ***сплати не відповідають нарахуванням*** |  | **Запросити заявника** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Циганюку Андрію Володимировичу** з цільовим призначенням 03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-офісних приміщень – нежитлова будівля літера «Я») за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,0990 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0093. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 123 Земельного кодексу У**країни надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному к**адастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кад**астр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із земл**еустрою. **ЗАЯВА ЗАКРИТА** |  |  |  | **Доопрацювання**  **Управління регулювання земельних відносин БМР** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Чалій Вірі Гаврилівні**під розміщення існуючої автостоянки за адресою: вулиця Толстого, 1, площею 0,1389 га з кадастровим номером: 3210300000:06:046:0057, який укладений 05 липня 2011 року №179 на підставі підпункту 1.32. пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року №144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 18 вересня 2012 року за №321030004000822 та відомості про який внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.02.2018 року №25082739, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | ДО до 19.09.2023 року |  | сплати не відповідають нарахуванням |  | **Доопрацювання**  **Підопригора В.В.**  **Денисенко І.О.** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.02.2018 року №25082397 **в оренду фізичній особі – підприємцю Кожух Наталії Араратівні** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автомийки та автостоянки), площею 0,1389 га за адресою: вулиця Толстого, 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0057. |  |  | - |  | **Доопрацювання**  **Підопригора В.В.**  **Денисенко І.О.** |
| 5 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Осипенко, 4, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Підпалий С.М.: не голосую, конфлікт інтересів**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Лямець Ользі Іванівні**під розміщення кіоску за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку № 47/1 по вулиці Леваневського, площею 0,0030 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0113, який укладений 07 березня 2014 року №25 на підставі підпункту 6.18. пункту 6 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 12.02.2015 року №8724083, у зв’язку з прийняттям рішення Білоцерківською міською радою від 24 травня 2018 року № 2301-52-VII «Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лямець Ользі Іванівні» |  |  | сплати є |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Рейнту Олексію Анатолійовичу** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Івана Кожудуба (бувша вулиця Петра Запорожця), 359, площею 0,1285 га з кадастровим номером: 3210300000:08:010:0034, який укладений 20 липня 2010 року №163 на підставі підпункту 1.24. пункту 1 рішення міської ради від 18 березня 2010 року №1323-61-V «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 28 березня 2011 року за №321030004000148, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; |  |  |  |  | **Доопрацювання**  **Підопригора В.В.** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 червня 2013 року №48**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 грудня 2013 року №4129338 **фізичній особі – підприємцю Усенку Петру Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень та адміністративних приміщень – нежитлова будівля літера «И») за адресою: вулиця Київська, 33, площею 0,0956 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0086 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0870 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0040. | **ДО до 20.12.2018 року** |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі від 24 грудня 2013 року №104**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 травня 2014 року №5675915 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ТАТЬЯНА** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель ) за адресою: вулиця Павліченко, 23, площею 0,0057 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0050. | ДО до 08.05.2019 року |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі від 04 лютого 2014 року №21** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 травня 2014 року №5675440 Т**ОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ТАТЬЯНА** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, гаражів, адмінбудівлі – нежитлова будівля літера «Б») за адресою: вулиця Павліченко, 13а, площею 0,3237 га (з них: під спорудами – 0,0699 га під проїздами, проходами та площадками – 0,2538 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0048. | ДО до 08.05.2019 року |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі від 24 грудня 2013 року №105**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 травня 2014 року №5640677 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ТАТЬЯНА**» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель – нежитлові приміщення в нежитловій будівлі) за адресою: вулиця Павліченко, 23, площею 0,0561 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0326 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0235 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0051. | **ДО до 06.05.2019 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ТАТЬЯНА» є власником нежитлових приміщень в нежитловій будівлі літера «А-2» за адресою: вулиця Павліченко, 23, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати відповідають нарахуванням |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі від 15 січня 2013 року №6,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 листопада 2013 року №3485768 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування споруди телефонного концентратора) за адресою: вулиця Крижанівського, 8А, площею 0,0141 га (з них: під спорудами - 0,0038 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0103 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:027:0007. | **ДО до 15.01.2018 року** Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.  Відповідно до пункту 8 Договору оренди землі від 15 січня 2013 року №6, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 листопада 2013 року №3485768 після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.  Д**одатково повідомляємо, що термін дії договору оренди землі від 15 січня 2013 року №6 закінчився 15 січня 2018 року. не додано право власності на майно** |  | звірка |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 15 січня 2013 року №6** **враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 21 листопада 2013 року індексний номер: 13213565, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі від 15 січня 2013 року №7,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 листопада 2013 року №3488922 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування споруди телефонного концентратора) за адресою: вулиця Павліченко, 44А, площею 0,0058 га (з них: під спорудами - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0044. | Д**О до 15.01.2018 року** Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.  Відповідно до пункту 8 Договору оренди землі від 15 січня 2013 року №7, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 листопада 2013 року №3488922 після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.  **Додатково повідомляємо, що термін дії договору оренди землі від 15 січня 2013 року №7 закінчився 15 січня 2018 року. не додано право власності на майно** |  | звірка |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 15 січня 2013 року №7** **враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 21 листопада 2013 року індексний номер: 13224701, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 15 січня 2013 року №8**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 листопада 2013 року №3487784 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування споруди телефонного концентратора) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 228Б, площею 0,0088 га (з них: під спорудами - 0,0045 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0043 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0018. | **ДО до 15.01.2018 року** Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.  Відповідно до пункту 8 Договору оренди землі від 15 січня 2013 року №8, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 листопада 2013 року №3487784 після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.  **Додатково повідомляємо, що термін дії договору оренди землі від 15 січня 2013 року №8 закінчився 15 січня 2018 року. не додано право власності на майно** |  | звірка |  | **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 15 січня 2013 року №8** **враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 21 листопада 2013 року індексний номер: 13220685, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється** якої змінюється з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (вид використання – під розміщення спортивно-дитячого майданчика з будівництвом дитячого кафе і магазину) на «02.10.Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» (вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського харчування, торгівлі та офісами) **Приватному підприємству «МАРІЧКА»** за адресою: провулок Олександрійський, 7А, площею 0,1533 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007. |  |  | сплати є |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію Вячеславовичу**з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Річкова, 6а, орієнтовною площею 0,4493 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання**  **Тищенко А.С.** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Юхно Тетяні Леонідівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 58, орієнтовною площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **є рішення від 30 серпня 2018 року № 2622-55-VII** "Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Юхно Тетяні Леонідівні" відмова (**у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону та відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.)** |  |  |  | **Доопрацювання** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Чичкаленку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Пушкінська, 50, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **ВІДСУТНІ ПІДПАЛИЙ С.М.**    **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кривенко Аліні Юріївні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Храпачанська, між житловими будинками №18а та №20, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.6 статті 118 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що до заяви від 17 жовтня 2018 року №5113 не додано погодження попереднього землекористувача земельної ділянки**.    **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

**3. Про затвердження детального плану території сектору № 13 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Шевченка, вул. Шолом-Алейхема та пров. Гризодубової першим.**

На розгляд присутнім надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території сектору №13 міста Біла Церква, обмеженого проспектом Князя Володимира, вулицею Шевченка, вулицею Шолом-Алейхема та провулком Гризодубової першим в м. Біла Церква, Київської області.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію розглянути питання за участю архітекторів міста.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**4. Про затвердження детального плану території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська.**

На розгляд присутнім надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого проспектом Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вулицею Заярська в м. Біла Церква, Київської області.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію розглянути питання за участю архітекторів міста.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**5. Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.**

На розгляд присутнім надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого проспектом Князя Володимира, провулком Раскової перший, річкою Рось та річкою Протока в м. Біла Церква, Київської області.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію розглянути питання за участю архітекторів міста.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**6. Про затвердження коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту м. Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області.**

На розгляд присутнім надано графічні матеріали.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити коригування Схеми вулично-дорожньої мережі міського та зовнішнього транспорту м. Біла Церква та Схеми велосипедної інфраструктури в м. Біла Церква Київської області.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**7. Про затвердження детального плану території сектору № 56 міста Біла Церква, острова «Дитинства».**

На розгляд присутнім надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території сектору № 56 міста Біла Церква, острова «Дитинства».

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити детальний план території сектору № 56 міста Біла Церква, Київської області, острова «Дитинства».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**8. Про розроблення плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Сивирина Наливайка.**

На розгляд присутнім надано графічні матеріали.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії розробити План зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Логінова, вул. Першотравневою, вул. Ярослава Мудрого та вул. Сивирина Наливайка.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 36**  **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0056 ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ ШКОЛІ І-ІІ СТУПЕНІВ № 10 М. БІЛОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ під розміщення загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів №10 за адресою: вулиця Рибна, 10, загальною площею 1,7424 га, яке виникло на підставі рішення 38 сесії Білоцерківської міської ради V скликання від 12 січня 2008 року за №899 та Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №143477 виданий 06 грудня 2010 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №031093600021, відповідно до п. а) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов