**П Р О Т О К О Л № 147**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **18 жовтня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 11 год. 30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Підопригора В.В.

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Глухова А.В. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Геращенко А.П. – начальник відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління БМР.

Заявники: представник державного підприємства Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва» депутат Білоцерківської міської ради Бабенко В.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, громадян |
| 2 | Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами:   * вул. Героїв Крут, 85А, * вул. Гоголя, 42/17, * вул. Леваневського, 49, * вул. Сухоярська, 7, * вул. Гоголя, 42/17, * вул. Сухоярська, 7, * вул. Павліченко, 9 А, * вул. Павліченко, 9 А, * б-р Олександрійський, 95 В, * вул. Глиняна, 15, * вул. Таращанська, 155а, прим.3, * вул. Сквирське шосе, 29 Г |
| 3 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Полковника Коновальця, орієнтовною площею 2,1600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Присутній представник заявника.**  **Глухова А.В. щодо відсутності заперечень.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про поновлення договору оренди землі від 17 жовтня 2013 року №108, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 листопада 2013 року №3737211 фізичній особі-підприємцю Федіну Ярославу Вячеславовичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів – нежитлове приміщення в житловому будинку літера «А-2») за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, приміщення №5, площею 0,0226 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0086.** | ДО до 20.11.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Федін Ярослав Вячеславович являється власником нежитлового приміщення№5, в житловому будинку літера «А-2», за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Присутній заявник з представником.**  **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що на даній земельній ділянці збудована капітальна споруда, відсутній тротуарний прохід.**  **Представник заявника стверджує, що споруда, яка знаходиться на земельній ділянці, є навісом. Надає технічну документацію.**  **Геращенко А.П.: забудова здійснена не за цільовим призначенням.**  **Доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури з питання обмежень; відділу держархбудконтролю щодо законності будівництва капітальної споруди.** |

Відсутній Лєонов А.С.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №59,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 жовтня 2013 року №3311856 Т**ОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОКОМПЛЕКС»** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під розміщення майданчика для паркування службових автомобілів) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, площею 0,0517 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0517 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0022. | ДО до 26.10.2018 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Бакун О.І.: заборгованості немає.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №58, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 жовтня 2013 року №3311979 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОКОМПЛЕКС» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під спільний проїзд та прохід) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, площею 0,0062 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0062 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0040.** | ДО до 26.10.2018 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Бакун О.І.: заборгованості немає.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №57, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 жовтня 2013 року №3311917 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОКОМПЛЕКС» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежитлова будівля літера «А-7») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 194, площею 0,0365 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0014 га, під капітальною трьох і більше поверховою забудовою - 0,0167 га, під спорудами – 0,0077 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0079 га, під зеленими насадженнями – 0,0028 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0027.** | ДО до 26.10.2018 року |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутністю заперечень.**  **Бакун О.І.: заборгованості немає.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №56, площею 0,0026 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ПП до 31.12.2018 року сервітут до 26.05.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | ? |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.09.2018 року №28006586 в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування площадки автосервісу – нежитлова будівля літера «Р») площею 0,7866 га за адресою: вулиця Сухоярська, 20, строком на 49 (сорок дев’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0007.** |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Бакун О.І.: не в повній мірі сплачені кошти за використання земельної ділянки.**  **Борзак О.В. щодо цільового використання земельної ділянки**  **Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю з питання здійснення орендної плати.**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

Присутній Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Боговику Дмитру Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Леваневського другий, в районі житлового будинку №3, орієнтовною площею 0,0732 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Глухова А.В.: відсутній план зонування території.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сиряєву Володимиру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 26, площею 0,0978 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0162. |  |  | - |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та вимог ч.2 ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги», а саме: розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається. За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **ПЕРЕЛІК 35**  **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «БАЗИС»** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - майстерні по ремонту одягу за адресою: вулиця Сквирське шосе, 228, приміщення 41, площею 0,0006 га (з них: під спорудами – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Бакун О.І. щодо сплати коштів за користування земельною ділянкою.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про поновлення договору оренди землі від 03 жовтня 2013 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 березня 2016 року №13729761 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літери «А», «В») за адресою: вулиця Таращанська, 191 а, приміщення №8, площею 0,1016 га (з них: під спорудами - 0,0838 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0178 га),**строком на 5 (п’ять) років,** за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0819. | ДО до 03.10.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ІСТРЕЙТ» являється власником нежитлове приміщення №8, в нежитловій будівлі літери «А», «В» за адресою: вулиця Таращанська, 191 а, приміщення №8, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | ? |  | **Запросити на засідання комісії заявника.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно-позовну роботу щодо стягнення заборгованості .**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48 А, орієнтовною площею 0,2456 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | рішенням від 26.06.2007 року № 418 надавався дозвіл на розроблення тех. док. |  | - |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що сплати відсутні. Намірів платити заявник немає.**  **Питання залишено на доопрацювання відділу держархбудконтролю з метою здійснення перевірки щодо законності капітального будівництва на даній земельній ділянці.** |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється** з «12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.08.Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» **громадянину Горбенку Олександру Володимировичу** за адресою: вулиця Леваневського, 53к, площею 0,2042 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0029. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Ординському Валерію Володимировичу** під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм (нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2-а, площею 0,1116 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0020, який укладений 24 квітня 2015 року № 64 на підставі підпункту 5.8 пункту 5 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям», відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | договір не був зареєстрований |  | сплати згідно нарахувань |  | **Усенко О.П. знайомить з листом Білоцерківської місцевої прокуратури від 21.09.2018 щодо відкриття кримінального провадження з ознаками кримінального правопорушення за звернення міської ради.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лісовському Олегу Євгенійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Нєкрасова, 99В, площею 0,0117 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0177 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0025. | дозвіл від 29.03.2018 року |  |  |  | **13.09.2018р. земельною комісією було прийнято рішення Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років Протокол № 143 від 13.09.2018р.)**  **Усенко О.П. знайомить присутніх із інформацією щодо відкриття прокуратурою досудового розслідування з питання підробки документів.**  **Інформацію взяли до відома.** |

**2. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами:**

* **вул. Героїв Крут, 85А,**
* **вул. Гоголя, 42/17,**
* **вул. Леваневського, 49,**
* **вул. Сухоярська, 7,**
* **вул. Гоголя, 42/17,**
* **вул. Сухоярська, 7,**
* **вул. Павліченко, 9 А,**
* **вул. Павліченко, 9 А,**
* **б-р Олександрійський, 95 В,**
* **вул. Глиняна, 15,**
* **вул. Таращанська, 155а, прим.3,**
* **вул. Сквирське шосе, 29 Г**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести на розгляд сесії вищезазначені питання, в тій же редакції, в якій виносилися проекти рішень на сесію, що відбулася 27.09.2018 року з урахуванням редакційних правок та рекомендувати сесії продати вищезазначені земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

Усенко О.П. повідомляє **про підготовку проектів рішень про створення комісії з добору земельних ділянок комунальної власності, які або права на які можуть виставлятися на земельні торги окремими лотами та комісії з визначення виконавців земельних торгів та відбір виконавців робіт із землеустрою і оцінки земель.** Утворити комісію з добору земельних ділянок комунальної власності, які або права на які можуть виставлятися на земельні торги окремими лотами з числа представників спеціалістів структурних підрозділів міської ради та депутатів міської ради (за бажанням), комісію з визначення виконавців земельних торгів та відбір виконавців робіт із землеустрою і оцінки земель утворити із складу депутатів, членів комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Депутати обговорили вказане питання та внесли пропозицію в склад комісії з добору земельних ділянок комунальної власності, які або права на які можуть виставлятися на земельні торги окремими лотами включити усіх депутатів, членів комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Інформацію взяли до відома.

Борзак О.В. знайомить із **заявою гр.Клієнтової Г.В. про погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Івана Франка, 16, площею 0,0498 га з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) без підпису сусіда Антосюка Л.Г. (пров.Івана Франка,14а).**

За результатами розгляду заяви внесено пропозицію залишити питання на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 69 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ГУДОК»»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення металевих гаражів) за адресою: вулиця Гризодубової, орієнтовною площею 0,3200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, ОК «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ГУДОК»» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.1 ст.41 Земельного кодексу України де передбачено, що гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КРИСТАЛ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення існуючого гаражного кооперативу) за адресою: вулиця Київська, 52А, орієнтовною площею 0,3285 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Київська, 52А**, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Грисюк С..І. доповідає, що земельна ділянка виділялася для розміщення 75 сараїв площею 0,2га, фактично площа земельної ділянки збільшена, що вбачається і з поданих до заяви документів. На ділянці збудовані гаражі, а не сараї.**  **Доопрацювання юридичне управління.** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.О.Денисенко