**П Р О Т О К О Л № 145**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **26 вересня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л., Підпалий С.М. , Денисенко І.О.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Тетерук І.М. - представник управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю.

Заявники: Олійник О.О. , Чуприна Л.І. – представник землевпорядної організації.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про затвердження детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква, Київської області». |
| 2 | Про затвердження детального плану території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська». |
| 3 | Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира,пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока. |
| 4 | Про проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 49, місто Біла Церква. |
| 5 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян . |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**1**. **Про затвердження детального плану території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква, Київської області».**

На розгляд надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква, Київської області.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити детальний план території вздовж лівого берега річки Рось в районі провулку Ярового, вулиці Річковій, Запорізькій та Водопійній в м. Біла Церква, Київської області».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**2. Про затвердження детального плану території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська».**

На розгляд надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська».

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити детальний план території сектору № 16 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**3. Про затвердження детального плану території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира,пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.**

На розгляд надано графічні матеріали.

Павлова С.В. – рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, місця їхнього розташування на території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира,пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити детальний план території сектору № 17 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира,пров. Раскової перший, р. Рось та р. Протока.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 49, місто Біла Церква.**

Усенко О.П. щодо необхідності прийняття даного проекту рішення з метою встановлення місця розташування об'єкта землеустрою, його меж, розмірів, правового статусу, відповідно до ст.ст. 12, 791, 83, 122, 123, 186, 1861 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. №513

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити проект рішення Про проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: бульвар Олександрійський, 49, місто Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 9

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Перелік питань які виносяться на розгляд комісії №34*** | | | | | | |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Орбі»** під розміщення магазину «Продтовари» за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 57, площею 0,0312 га з кадастровим номером: 3210300000:07:019:0035, який укладений 14 червня 2016 року №17 на підставі підпункту 1.4. пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року № 89-08-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 19.07.2016 року №15527227, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 року №15526511 **в оренду фізичній особі – підприємцю Титаренку Віталію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,0312 га (з них: під спорудами – 0,0312 га) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 57, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0035. | Титаренко В.А. власник 1\2 частини нерухомого майна за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 57.Іншу частину нерухомого майна орендує у Ткач Інни Олександрівни за договором оренди частки нежитлової будівлі від 07.09.2018 року- договір нотаріально посвідчений. Т**ермін дії даного договору до 07.09.2028 року** |  | - |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною** під розміщення кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №46, площею 0,0033 га, який укладений 22 липня 2013 року №203 на підставі підпункту 13.53 пункту 13 рішення міської ради від «20» червня 2013 року № 1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» , відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома що сплата відповідає нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Стукановим Владиславом Борисовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №46, площею 0,0033 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:006:0005. | ПП до 31.12.2018 року |  | - |  | **Доопрацювання**  **Управління містобудування та архітектури** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Класен Лілії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шкільна, в районі житлового будинку №35, орієнтовною площею 0,0599 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ярошенку Станіславу Івановичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, 21, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл на розроблення проекту від 30.08.2018 року №2577-55-7 |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі** від 17 жовтня 2013 року №108, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 листопада 2013 року №3737211 **фізичній особі-підприємцю Федіну Ярославу Вячеславовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину промислових товарів – нежитлове приміщення в житловому будинку літера «А-2») за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, приміщення №5, площею 0,0226 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0086. | **ДО до 20.11.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Федін Ярослав Вячеславович являється власником нежитлового приміщення№5, в житловому будинку літера «А-2», за адресою: вулиця Ярмаркова, 3, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.**  **Мазуревич Д.В.** |
| 8 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Онопрієнку Юрію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | дозвіл на розроблення проекту від 30.08.2018 року №2576-55-7 |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі** від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 жовтня 2013 року №3031040 **фізичній особі-підприємцю Горбику Геннадію Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Горбику Сергію Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину та офісу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення №129, площею 0,0012 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0012 га), строком на 5 (пять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0095. | ДО до 08.10.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди** землі від 27 травня 2013 року №43, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 жовтня 2013 року №3029244 **фізичній особі-підприємцю Горбику Геннадію Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Горбику Сергію Геннадійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину та офісу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Василя Стуса, 2/147, приміщення №129, площею 0,0032 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0032 га), строком на 5 (пять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0094. | До до 08.10.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Єсаулкову Володимиру Веніаміновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, 45Б, орієнтовною площею 0,0649 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 серпня 2013 року №70, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 грудня 2013 року №4203427 **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЧИСТКА», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ТАТЬЯНА» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСИЧАНКА**» з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під проїзд спільного користування в рівних долях) за адресою: вулиця Павліченко, 23, площею 0,0155 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - 0,0155 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0009. | доопрацювання земельний |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Управління регулювання земельних відносин** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 серпня 2013 року №72, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 грудня 2013 року №4204507, **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «ТАТЬЯНА» ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСИЧАНКА»** з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під проїзд спільного користування в рівних долях) за адресою: вулиця Павліченко, 23, площею 0,0133 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - 0,0133 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0049. | доопрацювання земельний |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Управління регулювання земельних відносин** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 серпня 2013 року №71, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 грудня 2013 року №4203906 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСИЧАНКА»** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень – нежитлове приміщення літера «Е», частина нежитлової будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Павліченко, 23, площею 0,0790 га (з них: під спорудами – 0,0339 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0451 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0046. | ДО до 23.12.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСИЧАНКА» являється власником нежитлового приміщення літера «Е», частини нежитлової будівлі літера «А-2» за адресою: вулиця Павліченко, 23, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити дію договору оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється** з «12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «03.08.Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» **громадянину Горбенку Олександру Володимировичу** за адресою: вулиця Леваневського, 53к, площею 0,2042 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0029. |  |  |  |  | **Доопрацювання**  **Лєонов А.С.** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЮТА»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення капітальних гаражів) за адресою: вулиця Сухоярська, 5, орієнтовною площею 1,3821 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | документів, які підтверджують відведення земельної ділянки для будівництва гаражів не додано |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви від 13 вересня 2018 року №4537 не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **Відділу держархбудконтролю надати інформацію щодо законності забудови даної земельної ділянки**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева, в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім на засіданні земельної комісії, була відмова від 30.08.2018 року ( **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.** ) |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 18 | **Про поновлення договору оренди землі** від 03 жовтня 2013 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 березня 2016 року №13729761 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ІСТРЕЙТ»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літери «А», «В») за адресою: вулиця Таращанська, 191 а, приміщення №8, площею 0,1016 га (з них: під спорудами - 0,0838 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0178 га),строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0819. | ДО до 03.10.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ«ІСТРЕЙТ» являється власником нежитлове приміщення №8, в нежитловій будівлі літери «А», «В» за адресою: вулиця Таращанська, 191 а, приміщення №8, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | ? |  | **Бакун О.І. доводить до відома що оплата відсутня.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю.** |
| 19 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення офісу, ресторану та платної автостоянки) на 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями) громадянину Найвельту Едуарду Михайловичу за адресою: вулиця Запорізька, 17, площею 0,7650 га, Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0015. | зміна цільового призначення - приватна власність |  | ? |  | **Доопрацювання**  **Підопригора В.В.**  **Управління самоврядного контролю** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** площею 0,0289 га від загальної площі 6,7089 га з кадастровим номером 3210300000:02:004:0101 для проходження охоронної зони кабельних ліній електропередачі, прокладених у землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІТО» за адресою: вулиця Фастівська, 23, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Красовській Світлані В’ячеславівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення в житловому будинку) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 228, приміщення 37, площею 0,0144 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви громадянка Красовська Світлана В’ячеславівна являється власником нежитлового приміщення, в житловому будинку за адресою: вулиця Сквирське шосе, 228, , а не будинку, будівлі або споруди.  Відповідно до частини 4 статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Громадянка Красовська Світлана В’ячеславівна є власником 71.5 кв. м. нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою: Сквирське шосе, 228 згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення 06.09.2002 року. ПП «Лека» є власником 34.5 кв. м. нежитлового приміщення в житловому будинку за адресою: Сквирське шосе, 228 приміщення 37, згідно договору купівлі-продажу № 29 від 21.12.2004 року. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 та ч. 4 ст. 120 ЗКУ. Відповідно до ч.1 ст.42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. **Під багатоповерховим житловим будинком, сервітут на вхідну групу** |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Підпалому Сергію Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Осипенко, 4, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:06:015:0239. |  |  |  |  | **Підпалий С.М. : участь у голосуванні не приймаю. Конфлікт інтересів.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №56, площею 0,0026 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2018 року сервітут до 26.05.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | ? |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.** |
| 24 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Підопригорою Віталієм Володимировичем** на земельну ділянку площею 0,1382 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до виробничої бази, що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Підопригори Віталія Володимировича та розташована за адресою: вулиця Таращанська ,193, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ див п.23 |  | - |  | **Підопригора В.В.. : участь у голосуванні не приймаю. Конфлікт інтересів.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 25 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Козловським Григорієм Геннадійовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 143, приміщення 2, площею 0,0009 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.23 |  | - |  | **Доопрацювання**  **Лєонов А.С.** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кабулою Юрієм Олександровичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Леваневського, 47\1, приміщення 500, площею 0,0006 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут новий Зауваження див. п.23 |  | - |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Радченком Юрієм Євгеновичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Героїв Крут, 45, приміщення 252, площею 0,0012 га (з них: під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження див. п.23 |  | - |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.** |
| 28 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Білоцерківському психоневрологічному інтернату**з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування гуртожитку), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1343 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,1343 га) за адресою: вулиця Карбишева, 4. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0052. | була відмова в передачі від 01.03.2017 року (відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, в зв'язку з відсутністю письмової нотаріально посвідченої згоди попереднього землекористувача ) **Не додано право власності на гуртожиток.** |  | - |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Білоцерківському психоневрологічному інтернату**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 29 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Білоцерківському психоневрологічному інтернату** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування приміщень інтернату-комплекс нежитлових будівель літери "А-2", "Б", "В, "Г", "Д", "Ж", "З", "Е", "И", "І" та споруда), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 2,6397 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 2,6397 га) за адресою: вулиця Карбишева, 4. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0053. | була відмова в передачі від 01.03.2017 року (відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, в зв'язку з відсутністю письмової нотаріально посвідченої згоди попереднього землекористувача ) |  | - |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Білоцерківському психоневрологічному інтернату.**  **За – 9,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.09.2013 року №2669295 в оренду **фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в житловому будинку), площею 0,0106 га (з них: під спорудами – 0,0086 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га) за адресою: вулиця Степана Бандери, 38/1, приміщення 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0133. | **ДО був до 13.09.2018 ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Радченко Юрій Євгенович являється власником нежитлового приміщення№1, в житловому будинку за адресою: вулиця Степана Бандери, 38/1, приміщення 1, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу строком на 5 (п’ять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 31 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.09.2013 року №2585011 в оренду **фізичній особі – підприємцю Козловець Інні Олексіївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлове приміщення в житловому будинку), площею 0,0055 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0055 га) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 40, приміщення 2, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0105. | **ДО до 20.09.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Радченко Юрій Євгенович являється власником нежитлового приміщення№2, в житловому будинку за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 40, приміщення 2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. Відповідно до ч.1 ст.42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** площею 0,0050 га від загальної площі 0,5105 га з кадастровим номером 3210300000:03:024:0071 для проходу та проїзду до власного існуючого магазину фізичній особі – підприємцю Лєонову Андрію Савіновичу за адресою: бульвар Олександрійський, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. : участь у голосуванні не приймаю. Конфлікт інтересів.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 1,**  **не голосували - 1** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сиряєву Володимиру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Яровий, 26, площею 0,0978 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:023:0162. |  |  | - |  | **Доопрацювання**  **Управління містобудування та архітектури**  **ВІДСУТНІЙ ПІДОПРИГОРА В.В.** |
| 34 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ГОТЕЛЬ «КИЇВ»»** під розміщення ринку «Оберіг» за адресою: вулиця Крижанівського, 3, площею 0,2880 га з кадастровим номером: 3210300000:02:034:0015, який укладений 06 серпня 2013 року №69 на підставі підпункту 7.3 пункту 7 рішення міської ради від 25 квітня 2013 року № 951-41-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 16.11.2013 року №3664716, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | ? |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.** |
| 35 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.11.2013 року №3664186 **в оренду з правом передачі земельної ділянки в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБЕРІГ БЦ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування ринку «Оберіг»), площею 0,2880 га за адресою: вулиця Крижанівського, 3, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:034:0015. |  |  | - |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.** |
| 36 | **Про поновлення договору оренди землі від 21 грудня 2012 року №109**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 листопада 2013 року №3465340 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАУРУС-2000»** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлова будівля літера «Л») за адресою: вулиця Фастівська, 23, площею 0,2373 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0681 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1692 га), строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0051. | ДО до 06.11.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити дію договору оренди землі строком на 20 (двадцять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Цесарському Станіславу Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «Б»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0028 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0028 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №10, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0066. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Цесарський Станіслав Володимирович **являється власником нежитлового приміщення №10 нежитловій будівлі літера «Б», за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №10**, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мирону Віталію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину в нежитловій будівлі літера «А»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0030 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0030 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №11, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0070. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мирон Віталій Миколайович **являється власником нежитлового приміщення №11 нежитловій будівлі літера «А», за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №11,** а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мирону Віталію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0028 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0028 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №9, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0069. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мирон Віталій Миколайович являється власником нежитлового приміщення №9 в нежитловій будівлі літера «А», за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №9, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мельник Олесі Григорівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0063 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0063 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №6, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0067. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мельник Олеся Григорівна я**вляється власником нежитлового приміщення №6 в нежитловій будівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №6,** а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0027 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0065. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Жашкевич Валентина Іванівна являється **власником нежитлового приміщення №4, магазину в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №4,** а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера "А-1"), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0027 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0064. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Жашкевич Валентина Іванівна **являється власником нежитлового приміщення №3, магазину в нежитловій будівлі літера «А-1» за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №3**, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Малому підприємству «Екорос»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,5105 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,5105 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0071. | право власності на незавершене будівництво 18% готовності |  |  |  | **Лєонов А.С. – участь у голосуванні не приймаю. Конфлікт інтересів.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **В п. 2 даного рішення : Особі, зазначеній в цьому рішенні , укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі з урахуванням технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту площею 0,0050 га від загальної площі 0,5105 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0071 для проходу та проїзду до власного існуючого магазину фізичній особі-підприємцю Лєонову Андрію Савіновичу за адресою: бульвар Олександрійський.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | **ПЕРЕЛІК 34**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Кузнєцовій Валентині Дмитрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого салону - магазину та майстерні – нежитлове приміщення літера «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, площею 0,0522 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0023. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Кузнєцова Валентина Дмитрівна являється співвласником та орендарем нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. **Питання розглядалось раніше (список №31 п. 25) відмовили через відсутність нотаріального посвідчення договорів оренди часток майна співвласників. До даної заяви додані договори оренди нежитлового приміщення від 09 липня 2018 року укладені строком на 2 роки 11 місяців.** |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Вахній Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 59, приміщення 2, площею 0,1285 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0218 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1067 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0108. | **Дозвіл від 07.09.2017 року. ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Вахній Тетяна Олександрівна являється власником нежитлового приміщення№2, в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: бульвар Олександрійський, 59, приміщення 2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання**  **Управління містобудування та архітектури** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю  Корчєновій Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі громадського харчування – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Леваневського, 53, площею 0,0198 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0084 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0114 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0061. | дозвіл від 30.11.2017 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Правук Валентині Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 103, площею 0,0891 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0156. | Спір з Лобзюк Відсутній підпис Лабзюк |  | - |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 41 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Терлецькій Оксані Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 124, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0210. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 42 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кузьменку Євгенію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 121, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:030:0177. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 43 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Закрасняній Світлані Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Ковальський, 8/7, площею 0,0104 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0324. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 1,**  **не голосували - 1** |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТ МЕХАНІКА»,Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Д») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, орієнтовною площею 0,0402 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду**  **За –7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Прийомській Надії Павлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Січових стрільців, 61, орієнтовною площею 0,0222 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 46 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Попик Валентині Федорівні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Тіміряєва, в районі житлового будинку №29, орієнтовною площею 0,0045 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня під час розгляду заяви (дозвіл 30.08.2018 року на Троц В.В) |  | - |  | **Доопрацювання**  **Управління регулювання земельних відносин** |
| 47 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ, міст Білоцерківського району  в особі Білоцерківської районної ради** з цільовим призначенням 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ( вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 та нежитлового приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «А-2») за адресою: вулиця Матросова, 48 а, приміщення 1, 2, площею 0,0385 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0053. | **дозвіл від 07.09.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви Територіальна громада сіл, селищ, міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради являється власником житлового приміщення №1 та нежитлового приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «А-2» за адресою: вулиця Матросова, 48 а, приміщення 1, 2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ, міст Білоцерківського району  в особі Білоцерківської районної ради**  **За – 7,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 48 | **Про встановлення земельного сервітуту з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЕЛІКОН»** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – майстерні за адресою: бульвар Олександрійський, 52, площею 0,0065 га ( з них: під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0060 га), терміном до 31 липня 2019 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір оренди нежитлового приміщення строком до 31.07.2019 року дивись зауваження до п.23 |  | звірка |  | **ПРИСУТНІЙ ПІДПАЛИЙ С.М.**  **Встановити земельний сервітут терміном до 31 липня 2019 року.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 49 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди) за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, орієнтовною площею 0,9795 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0001. |  |  | звірка |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.**  **Мазуревич Д.В.** |
| 50 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Січневого прориву, 82, орієнтовною площею 0,5312 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОРЕМТЕХНІКА» від 18 вересня 2018 року №4597 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ.  не впевнені |  | звірка |  | **Доопрацювання**  **Грисюк С.І.**  **Тищенко А.С.**  **Мазуревич Д.В.** |
| 51 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Федоренком Олегом Павловичем,фізичною особою-підприємцем Ковальчук Галиною Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Сквирське шосе, 216а, приміщення 110, площею 0,0016 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0016 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваження п.23 |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Федоренком Олегом Павловичем, фізичною особою-підприємцем Ковальчук Галиною Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Сквирське шосе, 216а, приміщення 110, площею 0,0015 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0015 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваження п.23 |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною для експлуатації та обслуговування павільйону №1** для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваження п.23 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 2** |
| 54 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівноюдля експлуатації та обслуговування павільйону №2** для експлуатації та обслуговування павільйону №2 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваження п.23 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 2** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівноюдля експлуатації та обслуговування павільйону №3** для експлуатації та обслуговування павільйону №3 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваження п.23 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 2** |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною для експлуатації та обслуговування павільйону №4** для експлуатації та обслуговування павільйону №4 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваження п.23 |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут на термін до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 2** |
| 57 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бондаренку Миколі Федоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 109, площею 0,0996 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. |  | - |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Мілосердову Михайлу Віталійовичу68/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Баумана, 21/17, площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0300. | НОТАРІАЛЬНУ ЗГОДУ ДОДАЛИ була відмова 30.08.2018 року у зв’язку з тим, що заявником подано не повний пакет документів до заяви, а саме відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності, відповідно до вимог ст.ст. 88, 89 Земельного кодексу України. |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 59 | **Про поновлення договору оренди землі** від 18 березня 2013 року №13, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 листопада 2013 року №3943678 **фізичній особі-підприємцю Дибі Олексію Миколайовичу** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автомайстерні по експрес-діагностиці та ремонту автомобілів– нежитлова будівля літера «А-4») за адресою: провулок Водопійний перший, 21, площею 0,0576 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0082. | ДО до 29.11.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити дію договору оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 60 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «СЛАВІНА»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання- для розміщення гаражів) за адресою: вулиця Василя Стуса, 76а, площею 0,2867 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0106. |  |  | - |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Ямковому Володимиру Івановичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень – нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, приміщення 1, площею 0,0076 га (з них: землі під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,0076 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0092. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ФОп Ямковий В.І. являється власником нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: вулиця Глиняна, 15, приміщення 1, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 62 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Волкотруб Олені Леонтіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша, 83, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0094. | копія документації немає погодження міської ради |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 63 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ковтун Інессі Вікторівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська, 10, площею 0,0911 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0191. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 64 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«ВЕСНА» УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: вулиця Верхня, 8, площею 0,0176 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 65 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП 10/0,4 кВ за адресою: вулиця Фастівська, в районі будинку 21А, орієнтовною площею 0,0056 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | доопрацювання земельний |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання**  **Управління регулювання земельних відносин** |
| 66 | **Про поновлення договору оренди землі** від 29 жовтня 2013 року №115, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 грудня 2013 року №4129910 **фізичній особі-підприємцю Оверченко Аллі Григорівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію - нежитлове приміщення в житловому будинку) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 4, приміщення №205, площею 0,0225 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0034 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0191 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0101. | **ДО до 20.12.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Оверченко Алла Григорівна являється власником нежитлового приміщення№205, в житловому будинку, за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 4, приміщення №205, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі на 10 (десять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 67 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.08.2013 року №2222567 в **оренду громадянці Шевченко Катерині Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення існуючого гаража), площею 0,0364 га за адресою: провулок Партизанський другий, 11-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:003:0124. | ДО до 13.08.2018 року. Додано право власності на гараж |  | сплати згідно нарахувань |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 68 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Штефесу Йоганнесу Герберту** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Річковий перший (бувший провулок 1-й Річковий) 9, площею 0,0981 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0146, який укладений 23 червня 2010 року №47 на підставі пункту 7 додатку №4 рішення міської ради від 27 травня 2010 року № 1392-65-V «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в КОФ ДП «Центр ДЗК БЦ РВ» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 вересня 2010 року за №0111093600299 та відомості про який внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно як інше речове право, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | до заяви додано догорір купівлі- продажу будинку від 29.05.2013 року (за адресою:провулок Річковий перший, 9). Власник земельної ділянки згідно рішення міської ради від 30 серпня 2018 року №2738-55-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Болюбах Галині Миколаївні» |  | - |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |
| 69 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ГУДОК»»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення металевих гаражів) за адресою: вулиця Гризодубової, орієнтовною площею 0,3200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, ОК «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ГУДОК»» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. |  | - |  | **Доопрацювання**  **Управління регулювання земельних відносин** |
| 70 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Артемовим Валерієм Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №264, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП немає |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (пять) років**  **За – 8,**  **проти – 0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48 А, орієнтовною площею 0,2456 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **рішенням від 26.06.2007 року № 418 надавався дозвіл на розроблення тех. док.** |  | - |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що ним було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду повідомляє, що відбувся самозахват земельної ділянки, має місце незаконне будівництво 2-х поверхової споруди, орендна плата відсутня з моменту отримання права власності на споруду (2002р.), що знаходиться на земельній ділянці.**  **Питання залишено на доопрацювання відділу держархбудконтролю з метою здійснення перевірки щодо законності капітального будівництва на даній земельній ділянці..**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ МЕТРОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ТЕПЛОАВТОМАТИКА» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих, адміністративних будівель та споруд- – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 0,3616 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0016** | було оприлюднено на травневу сесію відмовне рішення - відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 червня 2004 року №220 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність», Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056 та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка», засвідчена нотаріально. ЗАЯВУ ЗАКРИЛИ ТОМУ НЕ РОЗГЛЯДАЛОСЬ НА СЕСІЇ | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування відсутній | звірка по сплаті |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Руденко Валерії Миколаївні** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – адміністративного приміщення для функціонування банку «Вабанк» за адресою: вулиця Гоголя, 16, приміщення №1, площею 0,0285 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0146, який укладений 22 липня 2013 року №63 на підставі підпункту 7.5. пункту 7 рішення міської ради від 25 квітня 2013 року № 951-41-VI «Про оформленняправовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20.08.2013 року №2438761, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Грисюк С.І. щодо вивчення даного питання та відсутністю заперечень**  **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.08.2013 року №2437891 в оренду фізичній особі – підприємцю Озерову Валентину Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - аптеки), площею 0,0285 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0083 га, під проїздами проходами та площадками – 0,0202 га) за адресою: вулиця Гоголя, 16, приміщення№1 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0146. | Зауваження: Відповідно до частини 2 статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Озеров Валентин Вікторович являється власником нежитлового приміщення №1 в житловому будинку за адресою: вулиця Гоголя, 16, приміщення №1, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 2 ст. 42, ч.2 ст. 120 та ч.4 ст. 120 ЗКУ |  | - |  | **Грисюк С.І. після вивчення даного питання доводить до відома присутніх, що необхідно провести поділ земельної ділянки (200м не входить до вхідної групи)**  **Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **Рекомендувати заявнику провести поділ земельної ділянки**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про поновлення договору оренди землі від 11 серпня 2015 року №91**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 серпня 2015 року №11042747 **фізичній особі-підприємцю Круглію Петру Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, площею 0,0063 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058. | **ДО до 31.08.2018 року, ПП до 31.12.2018 року**, **на серпень оприлюднено відмовне рішення** (відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі, враховуючи вимоги підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.) -**ЗАЯВУ ЗАКРИВ!!** |  | спати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 3 (три) роки.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Ординському Валерію Володимировичу** під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм (нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2-а, площею 0,1116 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0020, який укладений 24 квітня 2015 року № 64 на підставі підпункту 5.8 пункту 5 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям», відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | договір не був зареєстрований |  | сплати згідно нарахувань |  | **Відмовити в припиненні терміну дії договору оренди землі відповідно до ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням.**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 33**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «Лека»** під розміщення аптеки за адресою: вулиця Сквирськке шосе, 228, площею 0,0144 га, який укладений 13 лютого 2006 року на підставі підпункту 16.10 пункту 16 рішення двадцять дев’ятої сесії міської ради IV скликання від 31 жовтня 2005 року № 357 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність» та зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 12 лютого 2006 року за №040601000147, у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності. | термін дії договору закінчився 13.02.2011 року |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо вивчення даного питання та відсутністю заперечень**  **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Онопрієнко Лідії Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК»», ділянка №20, орієнтовною площею 0,0403 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –8, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу** земельної ділянки комунальної власності площею 0,6040 га з **кадастровим номером: 3210300000:06:002:0091** за адресою: вулиця Глиняна, 15, на чотири окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,4074 га, ділянка площею 0,0958 га, ділянка площею 0,0660 га, ділянка площею 0,0348 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник відмовився сплачувати кошти за фактичне використання даної земельної ділянки.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д»,«Е», «З», «Ж») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 1,3667 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,3667 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0073. | була відмова 21.06.2018 року (відповідно до вимог абз. 2 ч.1 ст. 20 та п.а ч.1) ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням) |  | договір закінч. сплати є |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх , що Управлінням самоврядного контролю було направлено офіційне звернення на адресу Інспекції Держгеокадастру щодо здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.**  **Інформацію взяли до відома.** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов