**П Р О Т О К О Л № 143**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **13 вересня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В.

Відсутні: Корнійчук В.Л., Підпалий С.М. , Денисенко І.О.

Запрошені:

Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М. - представник управління містобудування та архітектури

Заявники: Голова та члени ЖБК «Райдуга», гр. Полякова Н.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 року №6440281 **у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку), площею 0,8006 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0106. | | була відмова в передачі у власність від 27 квітня 2018 року № 2208-50-VII, орпилюднено відмовне рішення у власність на серпневу сесію (відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. ) | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування: змішана багатоквартирна житлова забудова (від 6 до 16 поверхів) та громадська забудова | | - | |  | | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. Звертає увагу на необхідність проведення поділу земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства з метою формування двох ділянок під багатоповерховим житловим будинком та окремо під .**  **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19» відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | | **ПЕРЕЛІК 27**  **Про поновлення договору оренди** землі від 05 серпня 2013 року №78, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 вересня 2013 року №2500844 **фізичній особі-підприємцю Швець Олені Михайлівні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів, нежитлова будівля літера "А") за адресою: вулиця Січневого прориву, 74а, площею 0,2409 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0590 га, під тимчасовою – 0,0138 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1681 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0020. | | ДО до 11.09.2018 року | |  |  | |  | | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. При виїзді було встановлено, що на земельній ділянці знаходиться капітальна споруда площа фактичної забудови якої не відповідає доданим до заяви від 21 червня 2018 року №3231 документам, що посвідчують право на нерухоме майно. Надає фото об’єкта в цифровому вигляді.**  **Також при вивченні документів виявлено, що будівля знаходиться у спільній частковій власності 2-х осіб.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, а також враховуючи протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 13 вересня 2018 року №143, якою встановлено невідповідність доданих до заяви від 21 червня 2018 року №3231 документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки. Протокольним дорученням відділу держархбудконтролю здійснити перевірку законності будівництва капітальної споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** | | |
| 26 | | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Швець Олени Михайлівни та громадянки Кравцової Вікторії Михайлівни** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74а, площею 0,2409 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0020. | |  | |  |  | |  | | **Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. При виїзді було встановлено, що на земельній ділянці знаходиться капітальна споруда площа фактичної забудови якої не відповідає доданим до заяви від 21 червня 2018 року №3231 документам, що посвідчують право на нерухоме майно. Надає фото об’єкта в цифровому вигляді.**  **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності протокол в зв’язку із невідповідністю доданих до заяви від 21 червня 2018 року №3231 документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Коваленко Вірі Антонівні, Козіній Аллі Григорівні, Ложко Любові Олексіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 59, площею 0,0838 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0156. | відсутня копія права власності на 1\10 частку на громадянку Коваленко Віру Антонівну |  | - |  | **Заявниками надано повний пакет документів.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Кузнєцовій Валентині Дмитрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого салону - магазину та майстерні – нежитлове приміщення літера «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, площею 0,0522 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0023. | Був договір оренди землі з ФОП Олісевичем Русланом Миколайовичем від 06.07.2005 року строком на років, також було рішення №1408-67-V від 08.07.2010 року про передачу земельної ділянки в оренду ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Кузнєцова Валентина Дмитрівна являється співвласником та орендарем нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди.  Відповідно до статті 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк. Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору найму (оренди).  Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню.  Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону.  Кузнєцова Валентина Дмитрівна є власником 1\3 частки нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5. До заяви додано копії договорів оренди нежитлового приміщення від 19.07.2018 року, які укладені між Кузнєцовою В.Д. та іншими співвласниками вище зазначено майна, строком на 5 років, дані договори не посвідчені нотаріально.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства. | ГП: територія існуючих промислових підприємств. План зонування: зона підприємств 5 класу шкідливості | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою у зв’язку з відсутність нотаріального посвідчення договорів оренди часток майна співвласників**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «02.07.Для іншої житлової забудови» **громадянам Носулі Ірині Володимирівні, Носулі Павлу Васильовичу, Носулі Віктору Васильовичу** за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. |  | Відсутній план зонування та детальний план території, ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється відповідно до вимог ч.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 31**  **Про поновлення договору оренди землі від 06 жовтня 2014 року №128** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 листопада 2014 року №7749823 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0019 га (з них: під спорудами - 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0088. | **ДО до 15.11.2019 року. ЗАУВАЖЕННЯ Від**повідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Рудніцька Світлана Володимирівна, фізичній особі-підприємцю Козенко Юрій Миколайович та громадянин Хрипко Віктор Дмитрович є співвласниками (по 1\3 частині нежитлового приміщення у кожного) нежитлового приміщення №13 за адресою: за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу.  Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) с***троком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню.* Фізична особа-підприємець Рудніцька Світлана Володимирівна, фізична особа-підприємць Козенко Юрій Миколайович є користувачами 1\3 частки нежитлового приміщення №13 за адресою: за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13 згідно договору безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладеного з громадянином Хрипком Віктором Дмитровичем. Даний договір укладено терміном до 21.02.2012 року – не посвідчений нотаріально.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ Поновити договір оренди землі строком до 10.08.2021 року.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 липня 2013 року №70**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 серпня 2013 року №2068606 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0052 га (з них: під спорудами - 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0039 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0079. | відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу Відповідно до ст. 793 Цивільного кодексу України Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. **Договір безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладений між співвласниками майна не посвідчений нотаріально до 01.02.2021 року. ДО до 09.08.2018 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ Поновити договір оренди землі строком до 10.08.2021 року.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 06 жовтня 2014 року №127,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 листопада 2014 року №7749089 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0011 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0086. | відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу Відповідно до ст. 793 Цивільного кодексу України Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. **Договір безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладений між співвласниками майна не посвідчений нотаріально до 01.02.2021 року. ДО до 15.11.2019 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ Поновити договір оренди землі строком до 10.08.2021 року.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянам Сап’янову Антону Ігоровичу, Кірсанову Олександру Михайловичу, Ліповській Тамарі Миколаївні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Леваневського другий, 26, площею 0,1000 га з кадастровим номером: 3210300000:05:022:0125, який укладений 16 листопада 2017 року №16 на підставі рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1366-35-VII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Кірсанову Олександру Михайловичу, Ліповській Тамарі Миколаївні, Сап’янову Антону Ігоровичу» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 17.11.2017 року №23501979, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.11.2017 року №23500450 в оренду громадянці Корнієнко Ларисі Віталіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Леваневського другий, 26, площею 0,1000 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0125. |  |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Руденко Валерії Миколаївні** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – адміністративного приміщення для функціонування банку «Вабанк» за адресою: вулиця Гоголя, 16, приміщення №1, площею 0,0285 га з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0146, який укладений 22 липня 2013 року №63 на підставі підпункту 7.5. пункту 7 рішення міської ради від 25 квітня 2013 року № 951-41-VI «Про оформленняправовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 20.08.2013 року №2438761, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.** |
| 8 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.08.2013 року №2437891 в оренду фізичній особі – підприємцю Озерову Валентину Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - аптеки), площею 0,0285 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0083 га, під проїздами проходами та площадками – 0,0202 га) за адресою: вулиця Гоголя, 16, приміщення№1 строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0146. | Зауваження: Відповідно до частини 2 статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Озеров Валентин Вікторович являється власником нежитлового приміщення №1 в житловому будинку за адресою: вулиця Гоголя, 16, приміщення №1, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 2 ст. 42, ч.2 ст. 120 та ч.4 ст. 120 ЗКУ |  | - |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.** |

Присутній Підопригора В.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про поновлення договору оренди землі від 11 серпня 2015 року №91**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 серпня 2015 року №11042747 **фізичній особі-підприємцю Круглію Петру Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, площею 0,0063 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058. | **ДО до 31.08.2018 року, ПП до 31.12.2018 року**, **на серпень оприлюднено відмовне рішення** (відповідно до вимог ч. 2 ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п.8 договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4, а саме: недотриманням строків повідомлення орендодавця про намір поновити договір оренди землі, враховуючи вимоги підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.) -**ЗАЯВУ ЗАКРИВ!!** |  | спати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі від 11 грудня 2012 року №146**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 вересня 2013 року №2585084 **фізичній особі-підприємцю Козловець Інні Олексіївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 40, приміщення №2, площею 0,0055 га (з них:землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0055 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0105. | **ДО до 20.09.2018 року Зауваження** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Козловець Інна Олексіївна являється власником нежитлового приміщення №2 в житловому будинку за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 40, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | спати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Безпечному Дмитру Борисовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлове приміщення №2 прибудоване до нежитлової будівлі літера «Ч») за адресою: провулок Будівельників, 1, приміщення №2, площею 0,0487 га (з них: під спорудами - 0,0408 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0079 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0047. | **Зауваження** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Безпечний Д. Б. являється власником нежитлового приміщення №2 прибудованого до нежитлової будівлі літера «Ч» за адресою: провулок Будівельників, 1, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.  Відповідно до п. в) ч.10 ст.55 ЗУ «Про землеустрій», технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою (у випадках, передбачених законом).  В технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надана фізичною особою-підприємцем Безпечним Дмитром Борисовичем немає дозволу органу місцевого самоврядування на її розроблення.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 2 ст. 120 ЗКУ та п. в) ч.10ст.55 ЗУ «Про землеустрій». |  | ? |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до вимог абз. 4. ч.1 ст.123 Земельного кодексу України та ч.8 ст.55 Закону України «Про землеустрій», а саме у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок державної чи комунальної власності у власність чи користування, така технічна документація розробляється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, так як у доданій заявником до заяви технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутній дозвіл міської ради на її розроблення.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Роскошенку Ігорю Григоровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 264\1, орієнтовною площею 0,0187 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Семченко Людмилі Валентинівні, Сінкевич Тетяні Валентинівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 168, орієнтовною площею 0,0182 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Власники 1\2 частки житлового будинку, інша частина вже приватизована |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою** в **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Нікішовій Світлані Григорівні та Нікішову Ігорю Олексійовичу1\2 частку земельної ділянки, Лук’янець Світлані Юріївні та Сєдуновій Ірині Григорівні 1\2 частку земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 7А, орієнтовною площею 0,0310 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність орієнтовною площею 0,0252 га**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пусь Світлані Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення існуючого гаража) за адресою: Торгова площа, 1/13а, ГК «Клен», гараж №5, площею 0,0021 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0183. |  |  | - |  | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок** земельної ділянки комунальної власності площею 0,1496 га з кадастровим номером: 3210300000:03:048:0089 та земельної ділянки комунальної власності площею 0,1190 га з кадастровим номером: 3210300000:03:048:0088 в одну земельну ділянку загальною площею 0,2686 га за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216 а, без зміни цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки. 1.1.Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок провести заявнику – фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.6 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок шляхом об'єднання раніше сформованих земельних ділянок здійснюють тільки власники або користувачі вказаних ділянок.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)** загальною площею 24,0000 га в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 19,0000 га за адресою: вулиця Січових стрільців та земельна ділянка площею 5,0000 га за адресою: вулиця Раскової з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ТОВАРИСТВО САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ «ЗАРІЧЧЯ». | **Земельна ділянка надавалась у користування для ведення городництва ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  **До заяви ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ТОВАРИСТВО САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ «ЗАРІЧЧЯ» від 07 серпня 2018 року №4067 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.** Відповідно до ч.2 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.  Відповідно до ч.1 статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 2 ст. 20, ч.1 ст. 134 ЗКУ та ч.1 ст. 50 ЗУ «Про землеустрій ». |  | сплат 2017,2018рр небуло |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «БЦ МЕХСЕРВІС»** з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Павліченко, 29а, площею 0,3800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0075. | ДО до 22.07.2018 року, |  | сплати згідно нарахуванням |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази – комплекс, нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В», «Г», «Д»,«Е», «З», «Ж») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 1,3667 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,3667 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0073. | була відмова 21.06.2018 року (відповідно до вимог абз. 2 ч.1 ст. 20 та п.а ч.1) ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням) |  | договір закінч. сплати є |  | **Мазуревич Д.В. доводить до відома, що на даній земельній ділянці здійснюється комерційна діяльність.**  **Борзак О.В. знайомить присутніх з Актом управління самоврядного контролю щодо використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі в оренду відповідно до вимог абз. 2 ч.1 ст. 20 та п.а ч.1) ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.**  **Управлінню самоврядного контролю звернутися до Держгеокадастру щодо здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Халявінському Володимиру Семеновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 26, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0154. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Сломчинській Вікторії Станіславівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша, 192,площею 0,0896 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0091. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Мальованій Ганні Петрівні 1/2 частки земельної ділянки, Шемшук Тетяні Андріївні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Михайла Вербицького, 27, площею 0,0509 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0072. | додано нотаріальну згоду |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальноївласності у спільну часткову власність громадянам Дробинку Андрію Андрійовичу 61/100 частки земельної ділянки, Ковган Людмилі Андріївні 39/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Проточний, 9\1, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0121. | додано нотаріальну згоду |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Зонь Вадиму Анатолійовичу, Зонь Владиславу Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Глиняна, 85, площею 0,0965 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0150. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кучеренку Степану Мусійовичу, Кучеренко Ользі Михайлівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Київська, 5, площею 0,1530 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0035. | дозвіл від 07.09.2017 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.  Відповідно до ч.1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району; б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара; в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара; г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара; ґ) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара; д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара. **Отже враховуючи вище викладене, земельним законодавством не передбачено безоплатну передачу громадянам земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для городництва.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 6 ст. 118 та ч.1 ст. 121 ЗКУ. |  | - |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у спільну сумісну власність відповідно до вимог ч.6 статті 118 та ч.1 статті 121 Земельного кодексу України, а саме із земель державної або комунальної власності не передбачено безоплатну передачу громадянам земельних ділянок для городництва.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волошиною Світланою Григорівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №22, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0044 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0019. | **Сервітут до 19.02.2018 року, ПП до 31.12.2018 року, була відмова від 24.05.2018 року** (відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається, розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-6 після отримання паспорта прив’язки правовстановлюючі документи на земельну ділянку для встановлення ТС оформляється згідно чинного законодавства України.) |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Здійснити демонтаж**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку №6, площею 0,0084 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0025 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0059 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0009. | НЕМАЄ ПП, Рішення не прийняте від 29.03.2018 року, по протоколу - **Озвучити на сесії, що павільйон, що здійснює продаж алкогольних та тютюнових виробів встановлено в обмеженій зоні розташування від школи та дитячого садочку. (протокол 118 від 20.02.2018 року) на серпень оприлюднено відмовне рішення** (відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається)- **заяву закрила!** |  | договір закінч. сплати є |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –1,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Ястреб Ольги Степанівни** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – під розміщення кав’ярні з літній майданчиком – нежиле приміщення №26 в житловому будинку) за адресою: площа Соборна, 1\1, площею 0,0182 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:041:0046. | ДО до 06.09.2022 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Ястреб Ольги Степанівни являється власником нежилого приміщення №26 в житловому будинку за адресою: площа Соборна, 1\1, приміщення №26, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати зг.нарахувань |  | **Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, а саме якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача., тобто заявником до заяви від 08 серпня 2018 року №4087 додано Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, а саме нежитлове приміщення, а не на будинок, будівлю або споруду.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу** земельної ділянки комунальної власності площею 0,6040 га з **кадастровим номером: 3210300000:06:002:0091** за адресою: вулиця Глиняна, 15, на чотири окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,4074 га, ділянка площею 0,0958 га, ділянка площею 0,0660 га, ділянка площею 0,0348 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.** |
| 31 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Богдан Валентиною Миколаївною** під прохід та проїзд за адресою: вулиця Павліченко, 7, площею 0,0700 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0700 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 ст. 122 ЗКУ сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка зазначена у заяві громадянина Богдан Валентини Миколаївни облікується як землі державної власності - згідно відомостей ДЗК. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки дана земельні ділянка згідно відомостей Державного земельного кадастру обліковується як землі державної власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Грисюк С.І. вносить пропозицію формувати порядок денний сесії БМР відповідно порядку черговості земельних питань, які зазначені в переліках управління регулювання земельних відносин та надані на розгляд постійної земельної комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | на сесії від 24.05.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **ПЕРЕЛІК 33**  ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2074-48-VII«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Курочці Олені Генадіївні»,** а саме слова та цифри: «з цільовим призначенням 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» змінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», у зв’язку з заявою громадянки. | вид використання, згідно рішення для експлуатації та обслугновування нежитоової будівлі виробничого призначення, що не відповідає заяві |  | - |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури**. |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Онопрієнко Лідії Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК»», ділянка №20, орієнтовною площею 0,0403 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 3 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії первинної медико-санітарної допомоги), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1523 га (з них: землі під громадською забудовою - 0,1523 га)за адресою: вулиця Карбишева, 12. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0063. |  |  | - |  | **Передати земельну ділянку в постійне користування.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №3»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування шкіро-венерологічного диспансеру), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 2,5575 га (з них: землі під громадською забудовою - 2,5575 га) за адресою: вулиця Карбишева, 12. Кадастровий номер: 3210300000:06:034:0062. |  |  | - |  | **Передати земельну ділянку в постійне користування.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09.07.2013 року №1593619 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077. | ДО до 10.07.2018 року, оприлюднена відмова в поновленні на серпень (**відповідно до вимог ч. 1 ст. 42, ст. 79-1 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, а саме у зв’язку з тим що заявником не подано документів що посвідчують право на об’єкт нерухомого майна – гуртожиток за адресою: місто Біла Церква, вул. Гагаріна 35/33 та комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою встановлено, що на згаданій вище земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна – гуртожиток, що переданий на баланс та в господарське управління до комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника». Таким чином передача земельної ділянки площею 0,3111 га буде порушувати права третіх осіб. За таких умов заявником мала бути подана технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (під власним майном), що в свою чергу ним не виконано**.) - закрили заяву ЗАУВАЖЕННЯ відповідно до ч.1 ст.42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. |  | договір закінчено, сплати є |  | **Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 12 червня 2018 року №248 «Про визнання житлового будинку (гуртожитку), розташованого за адресою вул. Гагаріна, 35\33 в місті Біла Церква, невідповідним санітарним і технічним вимогам та непридатним для проживання».**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Цесарському Станіславу Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «Б»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0028 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0028 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №10, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0066. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Цесарський Станіслав Володимирович **являється власником нежитлового приміщення №10 нежитловій будівлі літера «Б», за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №10**, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мирону Віталію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення магазину в нежитловій будівлі літера «А»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0030 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0030 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №11, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0070. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мирон Віталій Миколайович **являється власником нежитлового приміщення №11 нежитловій будівлі літера «А», за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №11,** а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 8 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мирону Віталію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0028 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0028 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №9, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0069. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мирон Віталій Миколайович являється власником нежитлового приміщення №9 в нежитловій будівлі літера «А», за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №9, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 9 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мельник Олесі Григорівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0063 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0063 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №6, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0067. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мельник Олеся Григорівна я**вляється власником нежитлового приміщення №6 в нежитловій будівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №6,** а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 10 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера «А»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0027 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0065. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Жашкевич Валентина Іванівна являється **власником нежитлового приміщення №4, магазину в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №4,** а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 11 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Жашкевич Валентині Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення, магазину в нежитловій будівлі літера "А-1"), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0027 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0027 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №3, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0064. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Жашкевич Валентина Іванівна **являється власником нежитлового приміщення №3, магазину в нежитловій будівлі літера «А-1» за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, приміщення №3**, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 12 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Малому підприємству «Екорос»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,5105 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,5105 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 58В, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0071. | право власності на незавершене будівництво 18% готовності |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі** від 5 вересня 2013 року №189, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10 вересня 2013 року №2573152 **фізичній особі-підприємцю Ямпольській Розалії Вікторівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, приміщення №69, площею 0,0009 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0009га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0264. | Договір оренди до 05.09.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі** від 5 вересня 2013 року №190, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10 вересня 2013 року №2574374 **фізичній особі-підприємцю Ямпольській Розалії Вікторівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 26, приміщення №69, площею 0,0045 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0045 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0278. | Договір оренди до 05.09.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про поновлення договору оренди землі** від 11 грудня 2012 року №144, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 листопада 2013 року №3412514 **фізичній особі-підприємцю Баляліну Олександру Юрійовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлове приміщення, частина літери «Д») за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, приміщення №3, площею 0,1717 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,1483 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0234 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:030:0007. | Договір оренди до 01.11.2018 рокуЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Балялін Олександр Юрійович являється власником нежитлового приміщення частина літ."Д", за адресою: бвул. Січневого прориву, 74, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 16 | **Про поновлення договору оренди землі** від 11 березня 2013 року №12, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 01 листопада 2013 року №3412234 **фізичній особі-підприємцю Баляліну Олександру Юрійовичу, фізичній особі-підприємцю Прокопішину Ігорю Борисовичу, фізичній особі-підприємцю Чуприні Інні Миколаївні, фізичній особі-підприємцю Чалому Валентину Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під спільний проїзд та прохід в рівних долях) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,1796 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,1796 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0016. | Договір оренди до 01.11.2018 року |  | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Ординському Валерію Володимировичу** під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм (нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Вернадського, 2-а, площею 0,1116 га з кадастровим номером: 3210300000:04:028:0020, який укладений 24 квітня 2015 року № 64 на підставі підпункту 5.8 пункту 5 рішення міської ради від 19 лютого 2015 року № 1407-72-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям», відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. | договір не був зареєстрований |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання юридичне управління.** |
| 18 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «Лека»** під розміщення аптеки за адресою: вулиця Сквирськке шосе, 228, площею 0,0144 га, який укладений 13 лютого 2006 року на підставі підпункту 16.10 пункту 16 рішення двадцять дев’ятої сесії міської ради IV скликання від 31 жовтня 2005 року № 357 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність» та зареєстрований в Київській регіональній філії №4 державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 12 лютого 2006 року за №040601000147, у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності. | термін дії договору закінчився 13.02.2011 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРБІНА-1»»**з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Гайок, 4, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | територія БВАКу **зауваження** Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРБІНА-1»» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу.  Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРБІНА-1»» від 30 серпня 2018 року №4343 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.1 ст.41 Земельного кодексу України де передбачено, що гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації та ч. 1 ст. 134 Земельного кодексу України, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), оскільки ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ТУРБІНА-1»» до заяви від 30 серпня 2018 року №4343 не додав документи, що підтверджують наявність право власності на нерухоме майно, що розташоване на вказаній земельній ділянці.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Класен Лілії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шкільна, в районі житлового будинку №35, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | За рахунок земельної ділянки по вул. Шкільна 35, згода співвласників відсутня ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. **До клопотання додається погодження землекористувача** (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). |  |  |  | **Заява закрита** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горбань Ірині Ігорівні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 87Ж, приміщення №2, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви громадянка Горбань Ірина Ігорівна являється власником нежитлового приміщення №2 в нежитловій будівлі (гараж) за адресою: вулиця Леваневського, 87Ж, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горбань Світлані Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Леваневського, 87Ж, приміщення №1, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до громадянки Горбань Світлана Миколаївна являється власником приміщення №1 в нежитловій будівлі (гараж), за адресою: вулиця Леваневського, 87Ж, приміщення №1, а не будинку, будівлі або споруди.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради«Тролейбусне управління»** з цільовим призначенням 12.07.Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (вид використання – для експлуатації та обслуговування тролейбусного ДЕПО – нежитлові будівлі літери «А-3», «Б», «В», «Г», «Д», «Е») за адресою: вулиця Леваневського, 135-А, площею 3,6433 га (з них: землі під будівлями та спорудами транспорту – 3,6433 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0369. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання** земельної ділянки комунальної власності площею 0,0046 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0047 та земельної ділянки комунальної власності площею 0,0034 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0068 в одну земельну ділянку загальною площею 0,0080 га за адресою: бульвар Олександрійський, 54 Д, без зміни цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки.  Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок провести заявнику – Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ Ріал Естейт». |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельної ділянки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу** земельної ділянки комунальної власності площею 0,0836 га з кадастровим номером: 3210300000:04:019:0152 за адресою: вулиця Голубина, 22, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0640 га, ділянка площею 0,0196 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок..  Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – громадянці Бурденюк-Тарасевич Ларисі Антонівні. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.6 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок шляхом об'єднання раніше сформованих земельних ділянок здійснюють тільки власники або користувачі вказаних ділянок.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«ВЕСНА» УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: вулиця Верхня, 8, площею 0,0176 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч. 5 статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.  Відповідно до абз 1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.** Земельна ділянка, зазначена в заяві БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВЕСНА» УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА ГЛУХИХ за адресою: вулиця Верхня, 8, площею 0,0176 га, не сформована відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, межі не встановлені. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення..**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пустовіт Людмилі Федорівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 265, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова від 29 березня 2018 року № 2098-48-VII (**відповідно до частини 9 статті 55 Закону України «Про землеустрій», оскільки на зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, передача такої ділянки передбачається на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу.**) Відповідно до документів наданих до заяви, громадянка Пустовіт Людмила Федорівна є власником ½ частини житлового будинку за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 265. **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог частини 9 статті 55 Закону України «Про землеустрій», оскільки на зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, передача такої ділянки передбачається на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Лісовському Олегу Євгенійовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Нєкрасова, 99В, площею 0,0117 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0177 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0025. | дозвіл від 29.03.2018 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шелесту Василю Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Травнева, 56 а, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0248. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Тарарощенку Ігорю Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 74, площею 0,0307 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:025:0256. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Штиці Антону Романовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Павла Поповича, 27, площею 0,0545 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:053:0029. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Проценку Миколі Івановичу,Грищенко Ользі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Франка, 73, площею 0,0565 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0322. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Мусієнко Надії Петрівні 86/100 частки земельної ділянки, Григоренку Анатолію Петровичу 14/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Олександрійський, 8\133, площею 0,0965 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0105. | додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Підопригорою Віталієм Володимировичем** для обслуговування існуючої виробничої бази за адресою: вулиця Таращанська, 193, площею 0,1382 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Заява закрита** |
| 36 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловським Владиславом Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ № 35,** ПП до 31.12.2017 року, немає в КС, була відмова від 21 грудня 2017 року № 1866-42-VII **(за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою у зв’язку з невідповідністю поданих документів)** Також було оприлюдненно відмовне рішення на серпневу сесію (**у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**) - закрив заяву. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **Повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в користування та провести демонтаж тимчасової споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 37 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Торбою Юрієм Вікторовичем** для експлуатації та обслуговування власної нежитлової будівлі – магазину-кафетерію за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №4, площею 0,0031 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ № 35,**була відмова в наданні дозволу на розроблення проекту в оренду від 21 червня 2018 року № 2468-53-VII( **відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**) |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди та у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій»**  **Протокольним дорученням Інспекції з благоустрою здійснити перевірку щодо будівництва літнього майданчику.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про встановлення земельного сервітуту з Виробничою фірмою «Теван»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для благоустрою та обслуговування існуючого магазину з кафетерієм) за адресою: бульвар Олександрійський, 97, приміщення 10, площею 0,0020 га (з них: від проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0091. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Перехрестенку Дмитру Михайловичу 37/100 частки земельної ділянки, Перехрестенко Тетяні Юріївні 21/100 частки земельної ділянки, Ковалю Юрію Петровичу 42/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Таращанська, 41, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:009:0249. | не додано нотаріальну згоду **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 86 Земельного кодексу України земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність).  Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально. |  |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у спільну часткову власність відповідно до вимог ст.ст. 86, 88 Земельного кодексу України у зв’язку з тим, що заявниками подано не повний пакет документів до заяви від 28 серпня 2018 року №4290, а саме відсутністю нотаріальної згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУШАРИК»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень нежитлова будівля літера «К») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Д, орієнтовною площею 0,2365 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 ст. 122 ЗКУ сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.  Відповідно до ч.5 ст. 122 ЗКУ обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.  **Земельна ділянка зазначена у заяві ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУШАРИК» від 03 вересня 2018 року №4380 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 242-Д, обліковується як землі державної власності - згідно відомостей ДЗК.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення, ч.1 ст. 122 та ч.5 ст.122 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки дана земельні ділянка згідно відомостей Державного земельного кадастру обліковується як землі державної власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «РАЙДУГА»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Пушкінська, 76а, орієнтовною площею 0,4545 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Питання на контролі (заява Полякової Н. І.)** ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, **надаються в постійне користування** підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 42 ЗКУ. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутня Полякова Н.І.,яка не погоджує межу земельної ділянки ЖБК «Райдуга».**  **Присутня голова та члени ЖБК «Райдуга».**  **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельних ділянок. За результатами виїзду рекомендовано зменшити площу земельної ділянки, відступивши від заборів індивідуальної забудови на 3 метри для можливості доступу до земельних ділянок спецмашинам та проходу власникам до іх житлового будинку.**  **Члени ЖБК «Райдуга» не погоджуються з рекомендацією земельної комісії.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «РАЙДУГА» відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов