**П Р О Т О К О Л № 142**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **11 вересня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В.

Відсутні: Корнійчук В.Л., Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П.- начальник управління регулювання земельних відносин Борзак О.В. – заст. начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Павлова С.В. - в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Коваль Р.П. - представник юридичного управління, Кравець А.В. – директор департаменту житлово-комунального господарства, Колотницька А.В. – начальник управління благоустрою та екології департаменту житлово-комунального господарства.

Заявники:. Новіцький І.Є., представник ФОП Марушевської Р.І.- Марушевський А.О.,Коваленко В.А., Ложко Л.О., представник ГБК «Зірка» - Бондаренко.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про проведення конкурсу для визначення суб’єкта господарювання з утримання розвитку об’єктів благоустрою територій міста Біла Церква. |
| 2 | Про виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності виконавчому комітету Білоцерківської міської ради |
| 3 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян  |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**«Про проведення конкурсу для визначення суб’єкта господарювання з утримання розвитку об’єктів благоустрою територій міста Біла Церква».**

Присутнім надано на розгляд проект рішення з додатками:

**Додаток № 1 – Перелік об’єктів благоустрою територій міста Біла Церква для визначення суб’єкта господарювання з їх утримання та розвитку – Територія загального користування, прилегла до магазину дитячих товарів за адресою бульвар Олександрійський, 20 у м. Біла Церква;**

**Додаток № 2 - склад конкурсної комісії;**

**Додаток № 3 – конкурсна документація та порядок проведення конкурсу.**

Кравець А.В. – Метою прийняття даного рішення є підвищення якості міського середовища, покращення архітектурного образу міста, реалізація пріоритетів і цілей Стратегії розвитку міста на період до 2025 року, а саме стратегічного пріоритету збалансованого просторового розвитку, залучення суб’єктів господарювання до розвитку та утримання (ремонту) благоустрою. Зазначений об’єкт благоустрою потребує ремонту. Балансоутримувачем є департамент житлово-комунального господарства БМР. Витрати з міського бюджету не передбачаються.

Даним проектом рішення передбачається, що переможець конкурсу повинен здійснювати ремонт, утримання та розвиток даного об’єкта благоустрою на протязі часового проміжку, визначеного конкурсною документацією.

Під час обговорення присутні першочергово звернули увагу на необхідність оформлення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, юридичні гарантії переможця конкурсу щодо подальшого використання земельної ділянки, радились з питання затвердження нової комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, нових архітипів тимчасових споруд, відповідність земельної ділянки до затвердженого Генерального плану міста,враховуючи містобудівну ситуацію, тощо.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С., Підопригора В.В., Колотницька А.В., Борзак О.В., Усенко О.П., Павлова С.В.

За результатами обговорення , Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію до даного проекту рішення: **Винести проект рішення на розгляд сесії БМР з зауваженнями земельної комісії, а саме: Виключити з Додатку №3 – Конкурсна документація та порядок проведення конкурсу Розділ 1 «Інструкція претендентам» п.1.8. Обсяг робіт з ремонту та утримання об’єкта благоустрою п.п.1 Встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності торгівельно-побутового призначення *(Архітектурні рішення щодо встановлення тимчасових споруд для забезпечення підприємницької діяльності торгівельно-побутового призначення погодити з управлінням містобудування та архітектури).***

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 1

За результатами голосування рішення прийнято.

**Про виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності виконавчому комітету Білоцерківської міської ради**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом вищенаведеного проекту, вносить пропозицію надати згоду на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення адміністративно-торгового комплексу) на «03.01.Для  будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого [самоврядування](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10?find=1&text=%F1%E0%EC%EE%E2%F0%FF%E4%F3%E2%E0%ED%ED%FF" \l "w13) (вид використання – для експлуатації та обслуговування Центру надання адміністративних послуг Білоцерківської міської ради) за адресою: вулиця Театральна, 5, площею 0,1324 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер : 3210300000:04:008:0066.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 1

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 31****Про поновлення договору оренди землі від 06 жовтня 2014 року №128** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 листопада 2014 року №7749823 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0019 га (з них: під спорудами - 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0088. | **ДО до 15.11.2019 року. ЗАУВАЖЕННЯ Від**повідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Рудніцька Світлана Володимирівна, фізичній особі-підприємцю Козенко Юрій Миколайович та громадянин Хрипко Віктор Дмитрович є співвласниками (по 1\3 частині нежитлового приміщення у кожного) нежитлового приміщення №13 за адресою: за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу. Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) с***троком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню.* Фізична особа-підприємець Рудніцька Світлана Володимирівна, фізична особа-підприємць Козенко Юрій Миколайович є користувачами 1\3 частки нежитлового приміщення №13 за адресою: за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13 згідно договору безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладеного з громадянином Хрипком Віктором Дмитровичем. Даний договір укладено терміном до 21.02.2012 року – не посвідчений нотаріально.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства.  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком до 01.02.2021 року.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 липня 2013 року №70**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 серпня 2013 року №2068606 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0052 га (з них: під спорудами - 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0039 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0079.  | відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу Відповідно до ст. 793 Цивільного кодексу України Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. **Договір безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладений між співвласниками майна не посвідчений нотаріально до 01.02.2021 року. ДО до 09.08.2018 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком до 01.02.2021 року.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 06 жовтня 2014 року №127,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 листопада 2014 року №7749089 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0011 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0086.  | відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу Відповідно до ст. 793 Цивільного кодексу України Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. **Договір безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладений між співвласниками майна не посвідчений нотаріально до 01.02.2021 року. ДО до 15.11.2019 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком до 01.02.2021 року.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 26****Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною** під розміщення павільйону за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), в районі будинку №137, площею 0,0030 га, який укладений 19 грудня 2014 року №143 на підставі підпункту 16.19 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року за №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | накладка з ФОП Шевченко |  |  |  | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту.****Земельну ділянку повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому вона одержала її в користування** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 31****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скрицькому Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Храпачанська, 16, орієнтовною площею 0,0064 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. План зонування: зона садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельоними ділянками.... (супутні види використання: гаражі абор відкриті автостоянки (в межах приватних земельних ділянок без порушення умов добросусідства) | - |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що був здійснений виїзд на місце розташування земельної ділянки. Заявники оформляють документи щодо приватизації земельної ділянки. Гараж збудований. Заперечення відсутні.****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 29****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КРИСТАЛ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення існуючого гаражного кооперативу) за адресою: вулиця Київська, 52А, орієнтовною площею 0,3285 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Київська, 52А**, розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Знято з сесії БМР.** **Повторний розгляд питання.** **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 31****Про поновлення договору оренди землі** від 10 жовтня 2016 року №43, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 жовтня 2016 року №17097958 **фізичній особі-підприємцю Новіцькому Ігорю Едуардовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаража-майстерні) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 58-а, площею 0,0098 га (з них: під спорудами – 0,0049 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0049 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0001. | **ДО до 21.10.2018 року** **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк. Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору найму (оренди).Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню.Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону.**ФОП Новіцький І.Е. є орендарем гаража-майстерні за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 58-а згідно договору оренди гаража у приватної особи від 7 січня 2018 року (договір укладено строком на 10 років та не посвідчено нотаріально).Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення норм цивільного законодавства України.** | ГП: територія проектних дитячих навчальних закладів. План зонування: територіальна зона для розміщення дитячих дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл, гімназій, ліцеїв... | сплати згідно нарахувань |  | **Заявник присутній на засіданні.****Поновити договір оренди землі терміном до 07.12.2020р.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 31****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Кузнєцовій Валентині Дмитрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого салону - магазину та майстерні – нежитлове приміщення літера «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, площею 0,0522 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0023. | **Був договір оренди землі з ФОП Олісевичем Русланом Миколайовичем від 06.07.2005 року строком на років**, **також було рішення №1408-67-V від 08.07.2010 року про передачу земельної ділянки в оренду** **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Кузнєцова Валентина Дмитрівна являється співвласником та орендарем нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до статті 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк. Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору найму (оренди). Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону. **Кузнєцова Валентина Дмитрівна є власником 1\3 частки нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5. До заяви додано копії договорів оренди нежитлового приміщення від 19.07.2018 року, які укладені між Кузнєцовою В.Д. та іншими співвласниками вище зазначено майна, строком на 5 років, дані договори не посвідчені нотаріально. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства.**  | ГП: територія існуючих промислових підприємств. План зонування: зона підприємств 5 класу шкідливості | - |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати відповідають нарахуванням.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 30****Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Марушевській Раїсі Іванівні** під розміщення майстерні по ремонту одягу за адресою: провулок Академічний, 1, площею 0,0033 га, який укладений 17 жовтня 2006 року на підставі підпункту 6.1 пункту 6 рішення міської ради від 21 серпня 2006 року №90 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність» та зареєстрований у Київській регіональній філії №4 Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 жовтня 2006 року за №040601100642, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | була відмова від 21.06.2018 року |  |  |  | **Представник заявника присутній на засіданні. Відбувся продаж майна 16.07.2018р.****Бакун О.І. доводить до відома, що заявник не з’явилася для проведення перевірки.****Припинити термін дії договору оренди землі .****Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі від 17 жовтня 2006 року відповідно до даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.****Особі, зазначеній в цьому рішенні, зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.****Управлінню самоврядного контролю Білоцерківської міської ради звернутись до власника об’єкту нерухомого майна - нежитлового приміщення 2а, що розташоване за адресою: провулок Академічний, 1 для укладення договору оренди землі.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 31****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Коваленко Вірі Антонівні, Козіній Аллі Григорівні, Ложко Любові Олексіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 59, площею 0,0838 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0156. | відсутня копія права власності на 1\10 частку на громадянку Коваленко Віру Антонівну |  | - |  | **На засіданні присутні Коваленко В.А., Ложко Л.О.****Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 30****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Заскальному Василю Федоровичу, Заскальній Олені Федорівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сквирське шосе, 102, площею 0,0319, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  | - |  | **Борзак О.В. доводить до відома, що заявниками надано повний пакет документів, заперечення відсутні.****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | **ПЕРЕЛІК 31****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0011. | ПП до 31.12.2018 року, були відмови від 25.01.2018 року, 24.05.2018 року, 21.06.2018 року (відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається) |  | - |  | **Павлова С.В. надає інформацію, що комісією в складі представників торгового відділу, інспекції з благоустрою, управління містобудування та архітектури був здійснений виїзд д на місце розташування земельної . За результатами виїзду рекомендовано заявнику привести павільйон в належний вигляд. Зауваження усунені.****Присутні радились з питання щодо підстави збільшення площі павільйону. Звернули увагу, що дозвіл було надано на 30 кв.м., а управлінням містобудування та архітектури паспорт прив’язки видано на 39 кв.м.****21.06.2018р. сесією БМР була прийнята відмова.****Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.****Здійснити демонтаж.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 27****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складського приміщення) за адресою: вулиця Пекарська, 13, площею 0,1803 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0094. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, **письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)**. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.До заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ» від 20 червня 2018 року №3217 не додано нотаріально посвідченої згоди попереднього землекористувача.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення абз. 2. ч.2 ст. 120 ЗКУ.**Була відмова в наданні дозволу рішення № 541-26-VII від 01.03.2017 р., відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, в зв'язку з відсутністю письмової нотаріально посвідченої згоди попереднього землекористувача.** |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Представник юридичного управління доводить до відома, що з даного питання тривають судові спори.****Борзак О.В. звертає увагу, що на земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна, що перебуває у власності ТОВ «ПРОДПРОМ».****Земельна ділянка за адресою: Пекарська,13 загальною площею 0,2976 га, згідно рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 15 липня 1999 року №188 та Державного акту на право постійного користування землею від 05.10.1999 року знаходиться в постійне користування Дочірньому підприємству Акціонерного товариства „Київхліб” Білоцерківський «Хлібокомбінат».****Доопрацювання управління регулювання земельних відносин, Підопригора В.В.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 27****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 63/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Зейналову Ільгаму Зейнал огли** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця М’ясна, 3, площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0165.  |  |  |  |  | **Представник юридичного управління про необхідність звернення до суду щодо визначення частки майна.** **1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).****2.Відмовити в передачі 63/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність відповідно до вимог ст.ст. 86, 88 Земельного кодексу України** **у зв’язку з тим, що заявником подано не повний пакет документів до заяви від 14 червня 2018 року №3103, а саме відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності.** **За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |

Відсутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 30****Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Миколою Федоровичем** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №264, площею 0,0048 га, який укладений 12 вересня 2016 року №59 на підставі підпункту 1.13 пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року за №201-12-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | продав павільйон Артемову В.П. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.****Заявник продав павільйон.****Припинити термін дії договору****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Артемовим Валерієм Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №264, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | ПП до 31.12.2018 року на Журавель М.Ф. **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.  |  |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.****Заявником надано неповний пакет документів****Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **ПЕРЕЛІК 30****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Горобинській Ганні Василівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Тімірязєва, 18, площею 0,0056 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0041. | **ДО НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ, ПП НЕМАЄ ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви фізичної особи-підприємця Горобинської Ганни Василівни від 19 липня 2018 року №3755 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. | Відсутній паспорт прив'язки ТС (порушення пункту 2.30. Порядкурозміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності)Місце розміщення ТС №212 згідноКомплексної схеми. | дог не зареєстр, сплати відповідні... |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.****Бакун О.І. доводить до відома, що сплата відповідає нарахуванням.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 31****Про поновлення договору оренди землі** від 16 жовтня 2013 року №107, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 листопада 2013 року №3461198 **фізичній особі-підприємцю Ластовці Петру Петровичу** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – об’єкту сервісного обслуговування та автомийки – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Зелена, 29-а, площею 0,1273 га (з них: під спорудами – 0,0241 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1032 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0162. | ДО до 06.11.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. **Фізична особа-підприємець Ластовка Петро Петрович є власником 1\2 частки нежитлової будівлі літера «А» за адресою: вулиця Зелена, 29-а. Співвласником іншої частини нежитлової будівлі літера «А» за адресою: вулиця Зелена, 29-а є Мерзлюк Cвітлана Минівна.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.4 ст. 120 ЗКУ. | ГП: територія існуючих дитячих навчальних закладів. План зонування: територіальна зона для розміщення дитячих дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл, гімназій, ліцеїв... | сплати згідно нарахувань |  | **Грисюк С.І., щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. Заперечення відсутні.****Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **ПЕРЕЛІК 31****Про поновлення договору оренди землі** від 21 жовтня 2013 року №86, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 листопада 2013 року №3679363 **Приватному підприємству фірмi «ГІД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Глиняна, 47-а, площею 0,0915 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0915 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0029. | ДО до 12.11.2018 року  | ГП: територія існуючих промислових підприємств | сплати згідно нарахувань |  | **Грисюк С.І., щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. Заперечення відсутні.****Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 33****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНО- БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗІРКА»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Матросова, 97, орієнтовною площею 3,7800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | хоче бути присутнім при розгляді заяви |  |  |  | **Присутній представник ГБК Бондаренко.****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНО- БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗІРКА»****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов