**П Р О Т О К О Л № 141**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **29 серпня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Підопригора В.В.

Відсутні: Тищенко А.С., Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Голуб О.М. – начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури.

Заявники: Дем’янчук В.В., Шищенко О.В., Литвиненко А.І., Уткіна О.Ю.,Лавренюк С.В., Глущенко В.П., Безугла О.М., Чернов О.М., Пилипчук Л.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Підопригора В.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 30**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів з пунктом очікування громадського транспорту «Піонерська») за  адресою: вулиця Сквирське шосе, площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. | ПП до 31.12.2018 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 30**  **Про внесення змін в пункт 14 рішення міської ради від 20 червня 2013 року № 1005-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме пункт 14 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним у додатку 1; 3 даного рішення подати на розгляд міської ради належним чином розроблені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.» у зв’язку з заявою громадянки. | рішенням від 20.06.2013 року №1005-43-VI надано дозвіл на проект під гараж,рішенням від 05.05.2016 року №133-10-VII відмовлено в наданні дозволу |  | - |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **ПЕРЕЛІК 29**  Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Т.Р.К. Театральний» під розміщення адміністративно-торгового комплексу за адресою: вулиця Театральна, 5, площею 0,1324 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0066, який укладений 28 вересня 2012 року №87 на підставі підпункту 1.18 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року № 662-28-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 29 жовтня 2012 року №321030004000892, відомості про який внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30.01.2018 року №24684225, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | призначена звірка по платежах... |  | **Бакун О.І. – сплата відповідає нарахуванням.**  **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Включити дане питання в порядок денний засідання сесії 30.08.2018р.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Чалієм Сергієм Андрійовичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика біля власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 11, приміщення 64, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква** | БУЛА ВІДМОВА на сесії від 07.09.2017 року Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Грисюк С.І. доводить до відома, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. За умови розміщення літнього майданчика вказаною площею частина майданчика буде розміщуватися на землях загального користування (тротуарі).**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 30**  **Про поновлення договору оренди землі** від 06 серпня 2013 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 вересня 2013 року №2533300 **фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, площею 0,0148 га (з них: під спорудами – 0,0098 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0050 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. | ДО до 18.09.2018 року, договір був для розміщення нежитлової споруди павільйонного типу, право власності на магазин | План зонування: територіальна зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (дозволений вид використання території) | обіцяє доплатить до 31.07.18 |  | **Грисюк С.І. доводить до відома, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду встановлено, що надані заявником графічні матеріали не відповідають фактичному розміщенню на земельній ділянці споруд. Також під час виїзду було виявлено, що до капітальної споруди прибудований павільйон.**  **Загальна площа нежитлової будівлі магазину згідно доданого до заяви Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.20187 р. становить 79,8 кв.м., а площа забудови згідно кадастрового плану, що є додатком до договору оренди земельної ділянки становить 98 кв.м.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі в зв’язку із невідповідність доданих до заяви від 19 липня 2018** **року №3756 документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ГОТЕЛЬ «КИЇВ»»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування готелю «Київ» - нежитлова будівля літера «А-3») за адресою: Торгова площа, 3, площею 0,2542 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0040. |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплата відповідає нарахуванням.**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 30**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Марушевській Раїсі Іванівні** під розміщення майстерні по ремонту одягу за адресою: провулок Академічний, 1, площею 0,0033 га, який укладений 17 жовтня 2006 року на підставі підпункту 6.1 пункту 6 рішення міської ради від 21 серпня 2006 року №90 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність» та зареєстрований у Київській регіональній філії №4 Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 жовтня 2006 року за №040601100642, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | була відмова від 21.06.2018 року |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що заявник не з’явилася для проведення перевірки.**  **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМА «ЛЕАНА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Київська, 52, площею 0,0627 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0337 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0290 га) строком на 5(п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0013. | дозвіл від 01.12.2016 року на ПП Фірма "ЛЕАНА", право власності на майно на Задирикину Г.І., додано договір оренди нежитлового приміщення укладений між ПП Фірма "ЛЕАНА" таЗадирикиною Г.І т**ерміном до 22.01.2019 року** |  |  |  | **Бакун О.І. – сплата відповідає нарахуванням.**  **Заява закрита заявником.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Жежер Ларисі Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК», ділянка №16, орієнтовною площею 0,0405 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 31** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***1*** | **Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року № 365-20-VII «Про надання дозволів на розроблення технічних документацій щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в  натурі (на місцевості)»** а саме: пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в цьому рішенні подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблені технічні документац***ії.»*** |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВКОНТРАКТ»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу-магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48, площею 0,2795 га з кадастровим номером: 3210300000:02:029:0002, який укладений 21 червня 2018 року №11 на підставі рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2165-48-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВКОНТРАКТ» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 03.07.2018 року №26932644, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | сплати є |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності ,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 03.07.2018 року №26932220 в **оренду громадянці Онопрієнко Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу-магазину - нежитлова будівля літера «А») площею 0,2795 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,2795 га) за адресою: вулиця Матросова, 48, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0002. | хоче бути присутня при розгляді заяви | ГП: територія існуючих промислових підприємств. План зонування: зона розміщення підприємств 5 класу шкідливості. | - |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Кривошеї Майї Костянтинівні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Надрічна, 37 кв.4, площею 0,0056 га з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0106, який укладений 05 квітня 2012 року №25 на підставі пункту 6 додатку 4 рішення міської ради від 24 листопада 2011 року № 368-14-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Біла Церква Київської області від 22 серпня 2012 року №321030004000801, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | ДО до 22.08.2017 року |  | сплат немає |  | **Припинити термін дії договору оренди землі.**  **Земельну ділянку повернути в стані не гіршому, ніж гіршому порівняно з тим, у якому вона її одержала в оренду.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.09.2013 року №2560834 в оренду **громадянці Олійник Оксані Леонідівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину – нежиле приміщення в нежитловій будівлі літера «А» та споруди) площею 0,0592 га (з них: землі які використовуються в комерційних цілях - 0,0592 га) за адресою: вулиця Молодіжна, 17, приміщення №1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:004:0019. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви громадянка Олійник Оксана Леонідівна являється орендарем нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: вулиця Молодіжна, 17, приміщення №1, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. **СПИСОК № 28 П.1 Олійник О.Л. - заява про припинення терміну дії договору оренди землі (протокол від 17 липня 2018 року №137 - відмова, не оприлюднено)** | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування: торгівельна зона | - |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 року №6440281 **у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку), площею 0,8006 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0106. | була відмова в передачі у власність від 27 квітня 2018 року № 2208-50-VII, орпилюднено відмовне рішення у власність на серпневу сесію (відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. ) | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування: змішана багатоквартирна житлова забудова (від 6 до 16 поверхів) та громадська забудова | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.**  **Присутній Мазуревич Д.В.** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі** від 01 жовтня 2013 року №99, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 жовтня 2013 року №3295083 **фізичній особі-підприємцю Мільцарик Любові Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з приміщеннями торгівлі та зупинки громадського транспорту – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Шевченка, 59, площею 0,0167 га (з них: під спорудами – 0,0060 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0107 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0132. | ДО до 01.10.2018 року | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування: змішана багатоквартирна житлова забудова (від 2 до 5 поверхів) та громадська забудова | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі** від 16 жовтня 2013 року №107, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 листопада 2013 року №3461198 **фізичній особі-підприємцю Ластовці Петру Петровичу** з цільовим призначенням 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі – об’єкту сервісного обслуговування та автомийки – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Зелена, 29-а, площею 0,1273 га (з них: під спорудами – 0,0241 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1032 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:025:0162. | ДО до 06.11.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. **Фізична особа-підприємець Ластовка Петро Петрович є власником 1\2 частки нежитлової будівлі літера «А» за адресою: вулиця Зелена, 29-а. Співвласником іншої частини нежитлової будівлі літера «А» за адресою: вулиця Зелена, 29-а є Мерзлюк Cвітлана Минівна.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.4 ст. 120 ЗКУ. | ГП: територія існуючих дитячих навчальних закладів. План зонування: територіальна зона для розміщення дитячих дошкільних навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл, гімназій, ліцеїв... | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі** від 10 жовтня 2016 року №43, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 21 жовтня 2016 року №17097958 **фізичній особі-підприємцю Новіцькому Ігорю Едуардовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаража-майстерні) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 58-а, площею 0,0098 га (з них: під спорудами – 0,0049 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0049 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:011:0001. | **ДО до 21.10.2018 року** **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк. Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору найму (оренди). Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону. **ФОП Новіцький І.Е. є орендарем гаража-майстерні за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 58-а згідно договору оренди гаража у приватної особи від 7 січня 2018 року (договір укладено строком на 10 років та не посвідчено нотаріально). Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення норм цивільного законодавства України.** | ГП: територія проектних дитячих навчальних закладів. План зонування: територіальна зона для розміщення дитячих дошкільних  навчальних закладів та загальноосвітніх шкіл, гімназій, ліцеїв... | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі** від 23 липня 2013 року №63, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 08 серпня 2013 року №2095298 **Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСИЧ ПРИВАТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничих та адміністративних споруд заводу – нежитлові будівлі літери «А», «А’», «Б», «В», «Г», «Д», «Є», «Ж», «З», «Л», «Р», «С») за адресою: вулиця Водопійна, 37, площею 1,8889 га (з них: під землями промисловості – 1,8889 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:014:0118. | ДО до 13.08.2018 року | ГП: територія реконструкції під громадські центри обслуговування. План зонування | суди по сплатах, звірка... |  | **Поновити договір оренди землі строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі** від 21 жовтня 2013 року №86, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 12 листопада 2013 року №3679363 **Приватному підприємству фірмi «ГІД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлова будівля літера «В») за адресою: вулиця Глиняна, 47-а, площею 0,0915 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0915 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0029. | ДО до 12.11.2018 року | ГП: територія існуючих промислових підприємств | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Підопригора В.В., Грисюк С.І., Денисенко І.О.** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі від 06 жовтня 2014 року №128** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 листопада 2014 року №7749823 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0019 га (з них: під спорудами - 0,0019 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0088. | **ДО до 15.11.2019 року. ЗАУВАЖЕННЯ Від**повідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Рудніцька Світлана Володимирівна, фізичній особі-підприємцю Козенко Юрій Миколайович та громадянин Хрипко Віктор Дмитрович є співвласниками (по 1\3 частині нежитлового приміщення у кожного) нежитлового приміщення №13 за адресою: за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу.  Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) с***троком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню.* Фізична особа-підприємець Рудніцька Світлана Володимирівна, фізична особа-підприємць Козенко Юрій Миколайович є користувачами 1\3 частки нежитлового приміщення №13 за адресою: за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13 згідно договору безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладеного з громадянином Хрипком Віктором Дмитровичем. Даний договір укладено терміном до 21.02.2012 року – не посвідчений нотаріально.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 липня 2013 року №70**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 серпня 2013 року №2068606 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0052 га (з них: під спорудами - 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0039 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0079. | відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу Відповідно до ст. 793 Цивільного кодексу України Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. **Договір безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладений між співвласниками майна не посвідчений нотаріально до 01.02.2021 року. ДО до 09.08.2018 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 06 жовтня 2014 року №127,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 листопада 2014 року №7749089 **фізичній особі-підприємцю Рудніцькій Світлані Володимирівні, фізичній особі-підприємцю Козенку Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 13, площею 0,0011 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0086. | відповідно до частини 3 статті 827 Цивільного кодексу України договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу Відповідно до ст. 793 Цивільного кодексу України Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню. **Договір безоплатного користування (позички) нежитлового приміщення від 24.07.2012 року укладений між співвласниками майна не посвідчений нотаріально до 01.02.2021 року. ДО до 15.11.2019 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування - | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності , цільове призначення якої змінюється** з «15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України» (вид використання – для розміщення торгово-складських приміщень, торгівельного майданчика для змішаної торгівлі) на «02.03.Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** за адресою: вулиця Куценка, площею 1,0264 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст. 20 ЗКУ зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. Відповідно до ч.1 ст. 122 ЗКУ сільські, селищні, **міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності** відповідних територіальних громад для всіх потреб. Відповідно до ч.5 ст. 122 ЗКУ обласні державні адміністрації на їхній території **передають земельні ділянки із земель державної власності**, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, **у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів**, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб. **Земельна ділянка зазначена у заяві Державного підприємства Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва» перебуває у постійному користуванні Державного підприємства Міністерства оборони України «Білоцерківське управління військово-будівельних робіт» загальною площею 1,0264 га у складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,9648 га та ділянка площею 0,0616 га - згідно державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 02.12.2005 року ЯЯ 152525.  Земельна ділянка площею 0,9648га (кадастровий номер: 3210300000:04:016:0033) була надана у користування за рахунок земель Міністерства оборони України, дана земельна ділянка перебуває у державній власності. Земельна ділянка площею 0,0616 га була надана у користування за рахунок земель комунальної власності. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 20, ч.1 ст. 122 та ч.5 ст.122 ЗКУ.** |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1, ч. 5 ст. 122 Земельного кодексу України, оскільки земельна ділянка загальною площею 1,0264 га перебуває у постійному користуванні Державного підприємства Міністерства оборони України «Білоцерківське управління військово-будівельних робіт» у складі двох земельних ділянок: ділянка площею 0,9648 га та ділянка площею 0,0616 га, а саме у зв’язку з тим, що земельна ділянка площею 0,9648га відноситься до земель державної власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Мироненко Марії Микитівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48 А, орієнтовною площею 0,2456 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **рішенням від 26.06.2007 року № 418 надавався дозвіл на розроблення тех. док.** |  | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Глущенко Валентині Павлівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Романа Шухевича, в районі житлового будинку №80-б по вулиці Чайковського, орієнтовною площею 0,0015 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **хоче бути присутня при розгляді заяви**, Відповідно до ч.6 ст.118 ЗКУ громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) . **Земельна ділянка зазначена з заяві громадянки сформована площею 0,0399 га, кадастровий номер: 3210300000:06:045:0095 та передана в постійне користування КП БМР "Білоцерківтепломережа", право зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 травня 2014 року №5754382. До громадянки Глущенко Валентини Павлівни від 10 липня 2018 року №3544 не додано погодження землекористувача земельної ділянки.** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  **До заяви громадянки Глущенко Валентини Павлівни не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 6 ст. 118 та ч.1 ст. 134 ЗКУ. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. План зонування: змішана багатоквартирна житлова забудова (від 2 до 5 поверхів) та громадська забудова (Ж-3) | - |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог абз. 2 ч.2 ст. 123 Земельного кодексу України, а саме до заяви від 10 липня 2018 року №3544 не додана засвідчена нотаріально згода землекористувача Комунального підприємства Білоцерківської міської ради "Білоцерківтепломережа" та відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1**  **Відділу держархбудконтролю здійснити перевірку законності встановлення гаражів на даній земельній ділянці** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кареті Володимиру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, 52, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | ГП: територія інших зелених насаджень. План зонування | - |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Куценку Якову Михайловичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гастелло, орієнтовною площею 0,0438 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ділянка зазначена в техпаспорті | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. План зонування - .Цільове призначення земельної ділянки суперечить положенням Генерального плану міста Біла Церква | - |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Скрицькому Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Храпачанська, 16, орієнтовною площею 0,0064 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. План зонування: зона садибних одноквартирних житлових будинків включно із земельоними ділянками.... (супутні види використання: гаражі абор відкриті автостоянки (в межах приватних земельних ділянок без порушення умов добросусідства) | - |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Сіроєдову Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Сонячна, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч.1 ст. 122 ЗКУ сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. **Земельна ділянка зазначена у заяві громадянина Сіроєдова Олександра Сергійовича перебуває у приватній власності, відомості внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно від 11.05.2018 року №26089709.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ. | План зонування: | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки вище зазначена земельна ділянка відноситься до земель приватної власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 22 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Россохаті Наталії Олексіївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів (під розміщення існуючого гаража) за адресою: провулок Пролетарський, б\н, площею 0,0022 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0132. | дозвіл від 22.12.2016 року, є право власності на гараж | ГП: територія -. План  зонування: зона змішаної багатоповерхової житлової (від 2 до 16  поверхів) та громадської забудови | - |  | **Затвердити проект землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ МЕТРОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ТЕПЛОАВТОМАТИКА»** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих, адміністративних будівель та споруд- – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 0,3616 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0016 | було оприлюднено на травневу сесію відмовне рішення **- відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 червня 2004 року №220 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність», Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056 та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка», засвідчена нотаріально.** ЗАЯВУ ЗАКРИЛИ ТОМУ НЕ РОЗГЛЯДАЛОСЬ НА СЕСІЇ | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування відсутній | звірка по сплаті |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Кузнєцовій Валентині Дмитрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого салону - магазину та майстерні – нежитлове приміщення літера «Ш») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, площею 0,0522 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0023. | **Був договір оренди землі з ФОП Олісевичем Русланом Миколайовичем від 06.07.2005 року строком на років**, **також було рішення №1408-67-V від 08.07.2010 року про передачу земельної ділянки в оренду** **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа – підприємець Кузнєцова Валентина Дмитрівна являється співвласником та орендарем нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5, а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до статті 759 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк. Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору найму (оренди).  Відповідно до статті 793 Цивільного кодексу України договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у письмовій формі. Договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню.  Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право користування нерухомим майном, яке виникає на підставі договору найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки, підлягає державній реєстрації відповідно до закону.  **Кузнєцова Валентина Дмитрівна є власником 1\3 частки нежитлового приміщення літера «Ш» за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, приміщення №5. До заяви додано копії договорів оренди нежитлового приміщення від 19.07.2018 року, які укладені між Кузнєцовою В.Д. та іншими співвласниками вище зазначено майна, строком на 5 років, дані договори не посвідчені нотаріально.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та норм цивільного законодавства.** | ГП: територія існуючих промислових підприємств. План зонування: зона підприємств 5 класу шкідливості | - |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шараварі Тетяні Юріївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних приміщень ) за адресою: вулиця Таращанська, 191а, площею 0,0322 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0822. |  | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування відсутній | дог не зареєстр, сплати є |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Шараварі Тетяні Юріївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Таращанська, 191а, площею 0,0429 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0820. |  | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. План зонування відсутній | дог не зареєстр, сплати є |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту** площею 0,0096 га від загальної площі 0,0990 га для проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху фізичній особі – підприємцю Бадай Світлані Григорівні за адресою: вулиця Фастівська, 23, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | сплат до 2018р небуло |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гаркуші Наталії Яківні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 93-А, площею 0,0450 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:009:0106. |  |  | сплати відповідно нарахуванням. |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гаркуші Лідії Євгенівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 50, площею 0,0060 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:013:0240. | кв. 3 приватизована в 2009 році, кв.1 та кв. 2 приватизована в 2008 році, Гаркуша Лідія Євгенівна власник 12\100 житлового будику за адресою: вулиця Шевченка, 50 |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шоференко Надії Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 198, площею 0,0534 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0087. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Могилку Олександру Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98, площею 0,0731 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0156. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Коваленко Вірі Антонівні, Козіній Аллі Григорівні, Ложко Любові Олексіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 59, площею 0,0838 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:024:0156. | відсутня копія права власності на 1\10 частку на громадянку Коваленко Віру Антонівну |  | - |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Момотюк Ользі Гнатівні, Зарембі Анні Віталіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Толстого, 19, площею 0,0694 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0463. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Абрамченко Наталією Федорівною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.06.2015 року №10160172, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. | була відмова від 21.06.2018 року в поновлення договору(**відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди**.) оприлюднено на серпневу сесію проект про відмову в передачі в оренду (**відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**) - заяву закрив. ПП до 31.12.2018 року |  | закінчено два дог № 136 та № 65, сплати згідно нарахуванням. |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 36 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0011. | ПП до 31.12.2018 року, були відмови від 25.01.2018 року, 24.05.2018 року, 21.06.2018 року (відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається) |  | - |  | **Питання буде розглянуто в присутності в.п. начальника управління містобудування та архітектури Павлової С.В.** |

Відсутній Мазуревич Д.В.

Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом **скарги громадян Дем’янчук Віліни Вікторівни, Вірича Сергія Анатолійовича, Вірича Артема Сергійовича з приводу погодження межі земельної ділянки по вул.Польовій, 75 без згоди сусіднього землекористувача Білик Світлани Михайлівни.**

На засіданні присутня Дем’янчук В.В., сусід Білик С.М. була повідомлена про засідання комісії письмово, але не з’явилася.

При розгляді питання заявник інформував, що гр.Білик С.М. була належним чином повідомлена про час та дату проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), але не з’явилася. Слова заявника підтверджуються копією повідомлення від14.03.2018 року та записом в акті прийому-передачі межових знаків на зберігання від 14.03.2018 року.

Борзак О.В. повідомила, що земельна ділянка по вул.Островського,68 а сформована, присвоєний кадастровий номер 3210300000:06:025:0066 та знаходиться у власності гр.Білик Світлани Михайлівни.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодження межі земельної ділянки по вул.Польовій, 75 без підпису сусіднього землекористувача Білик Світлани Михайлівни (вул.Островського,68а).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погодити межі земельної ділянки по вул.Польовій, 75 без підпису сусіднього землекористувача Білик Світлани Михайлівни (вул.Островського,68а).

**Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом заяви гр.Литвиненка А.І. стосовно припинення приватизації земельної ділянки за адресою: вул.Тімірязєва, 31 кв.2 гр.Шищенку С.В. в зв’язку з конфліктною ситуацією.**

Шищенко О. В. , Литвиненко А.І. – присутні.

Надано роз’яснення щодо вирішення вказаного в заяві питання, керуючись ст. 100 Земельного кодексу України, а саме шляхом встановлення сервітут на право проходу по чужій земельній ділянці. Згідно ст. 100 Земельного кодексу України сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду. Сервітут може належати власникові (володільцеві) сусідньої земельної ділянки, а також іншій конкретно визначеній особі (особистий сервітут). Земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Згідно ч.5 ст. 158 Земельного кодексу України у разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, спір вирішується судом.

Відсутній Підопригора В.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сеніч Вірі Степанівні з ц**ільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній заявник**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» та**  **у зв’язку з тим, що заявником до заяви** від 13 червня 2018 року №3080 **не подано документів, які підтверджують належність йому об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лавренюку Максиму Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0019 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній заявник**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» та**  **у зв’язку з тим, що заявником до заяви** від 13 червня 2018 року №3080 **не подано документів, які підтверджують належність йому об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Уткіній Юлії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0017 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній заявник**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» та**  **у зв’язку з тим, що заявником до заяви** від 13 червня 2018 року №3080 **не подано документів, які підтверджують належність йому об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безуглій Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній заявник**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою , у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква» та**  **у зв’язку з тим, що заявником до заяви** від 13 червня 2018 року №3080 **не подано документів, які підтверджують належність йому об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 29**  **Про поновлення договору оренди землі** від 18 березня 2013 року №20, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 вересня 2013 року №2879537 **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАРС**» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, площею 0,0218 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0100 га, під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0099. | ДО до 30.09.2018 року, **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» є співвласником приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, **а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається п**ропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**.ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» **є співвласником 2\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1. Співвласником 64\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Володимир Миколайович, співвласником 34\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Олександр Миколайович. П**рийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120, ч.4 ст. 120 ЗКУ.** |  | призначена звірка по платежах... |  | **На засіданні присутній представник.**  **Лєонов А.С. звертає увагу, що заявнику, відповідно до договору оренди , надана земельна ділянка з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А».**  **Фактично в приміщенні розміщені гральні автомати.**  **Відмовити в поновленні договору оренди відповідно до вимог ч. 4 ст. 120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Пилипчук Лесі Володимирівні** Для благоустрою за адресою: вулиця Шевченка, 127, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **хоче бути присутня при розгляді заяви, на серпень відмовне рішення для городництва в оренду** (у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону) **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  **До заяви громадянки Пилипчук Лесі Володимирівни від 13 серпня 2018 року №4144 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. |  | - |  | **На засіданні присутня Пилипчук Л.В.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 32** | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| ***1*** | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 864-32-VII «Про поновлення договору оренди землі від 10 квітня 2012 року № 55 товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»»** , а саме слова: «під розміщення існуючої виробничої бази» змінити на слова та цифри: «для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази - частина нежитлової будівлі літера «Ш» (корпус №6)», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  | ***-*** |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 2310-52-VII « Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»»** Внести зміни в назву на пункт 1 рішення міської ради від 24 травня 2018 року № 2310-52-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»», а саме слова та цифри: «Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1» замінити на слова та цифри: «Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»», у зв’язку із зміною організаційно-правової форми. |  |  | - |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 21 червня 2018 року № 2464-53-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»»**Внести зміни в назву та пункт 1 рішення міської ради від 21 червня 2018 року № 2464-53-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»», а саме слова та цифри: «Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1» замінити на слова та цифри: «Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»», у зв’язку із зміною організаційно-правової форми. |  |  | - |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 21 червня 2018 року № 2465-53-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності  в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»»**1.Внести зміни в назву та пункт 1 рішення міської ради від 21 червня 2018 року № 2465-53-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»», а саме слова та цифри: «Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»» замінити на слова та цифри: «Комунальному некомерційному підприємству Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»», у зв’язку із зміною організаційно-правової форми. |  |  | - |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 48 | **Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»** 1.Поновити договір оренди землі від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2013 року №1099222 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, кафе, ресторану, магазину) за адресою: вулиця Надрічна, біля колишнього ВАТ «Білоцерківський електроремонтний завод», площею 0,1324 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - 0,1324 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0073 |  |  | звірка |  | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома, що міською радою 21.06.2018 року прийняте рішення про відмову** в поновленні договору оренди землі **зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території**.  **Відмовити в поновленні договору оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Вовкотруб В.Г.

**До проектів рішень, які виносяться на розгляд 55 сесії міської ради, що відбудеться 30.08.2018 року для формування вмотивованих відмов необхідно внести наступні редакційні правки, а саме:**

№ 83 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ»»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 10 липня 2018 року №136, заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» від 10 травня 2018 року №2562, відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Відмовити в поновленні договору оренди землі від 05 червня 2013 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 липня 2013 року №1595396 Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077 відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, а саме у зв’язку з тим що заявником не подано документів що посвідчують право на об’єкт нерухомого майна – гуртожиток за адресою: місто Біла Церква, вул. Гагаріна 35/33 та комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою **встановлено, що згаданий вище об’єкт нерухомого майна – гуртожиток передано на баланс та господарське управління до комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника».** За таких умов заявником мала бути подана технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (під власним майном), що в свою чергу ним не виконано. | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 10 липня 2018 року №136, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» від 10 травня 2018 року №2562, відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ч. 5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Відмовити в поновленні договору оренди землі від 05 червня 2013 року №45, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 липня 2013 року №1595396 Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077 відповідно до вимог ч. 1 ст. 42, **ст. 79-1** Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, а саме у зв’язку з тим що заявником не подано документів що посвідчують право на об’єкт нерухомого майна – гуртожиток за адресою: місто Біла Церква, вул. Гагаріна 35/33 та комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою **встановлено, що на згаданій вище земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна – гуртожиток, що переданий на баланс та в господарське управління до комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника». Таким чином передача земельної ділянки площею 0,3111 га буде порушувати права третіх осіб**. За таких умов заявником мала бути подана технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (під власним майном), що в свою чергу ним не виконано. |

№ 124 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину**

**Міхненку Сергію Олексійовичу за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2»»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 26 червня 2018 року №134, заяву громадянина Міхненка Сергія Олексійовича від 20 червня 2018 року №3222, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:    1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:023:0296, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, земельна ділянка за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:023:0296 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 26 червня 2018 року №134, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянина Міхненка Сергія Олексійовича від 20 червня 2018 року №3222, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:023:0296, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква».** |

№ 125 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

**громадянину Міхненку Сергію Олексійовичуза адресою: в районі вулиці Таращанської, біля ХрамуСвятого Апостола  і Євангеліста Луки»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 26 червня 2018 року №134, заяву громадянина Міхненка Сергія Олексійовича від 20 червня 2018 року №3218, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:    1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Таращанської, біля Храму Святого Апостола  і Євангеліста Луки, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0138 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, **земельна ділянка за адресою: в районі вулиці Таращанської, біля Храму Святого Апостола і Євангеліста Луки, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0138 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 12 липня 2018 року №294/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 26 червня 2018 року №134, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянина Міхненка Сергія Олексійовича від 20 червня 2018 року №3218, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч.2,3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: в районі вулиці Таращанської, біля Храму Святого Апостола  і Євангеліста Луки, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0138 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, **оскільки земельна ділянка за адресою: в районі вулиці Таращанської, біля Храму Святого Апостола і Євангеліста Луки, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0138 згідно відомостей Державного земельного кадастру обліковується як землі приватної власності.** |

№ 136 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на**

**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, заяву громадянки Задорожної Юлії Олександрівни від 09 липня 2018 року №3502, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянки Задорожної Юлії Олександрівни від 09 липня 2018 року №3502, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква».** |

№ 137 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на**

**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Задорожній Юлії Олександрівні за адресою: провулок Новосельський,»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, заяву громадянки Задорожної Юлії Олександрівни від 11 липня 2018 року №3586, відповідно до ст.ст. 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220485100:05:002:0027 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: провулок Новосельський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220485100:05:002:0027 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянки Задорожної Юлії Олександрівни від 11 липня 2018 року №3586, відповідно до ст.ст. 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220485100:05:002:0027 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква»** |

№ 138 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

**громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, заяву громадянина Задорожного Гліба Євгеновича від 09 липня 2018 року №3503, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0129 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0129 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянина Задорожного Гліба Євгеновича від 09 липня 2018 року №3503, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0129 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква».** |

№ 139 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на**

**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

**громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, заяву громадянина Задорожного Гліба Євгеновича від 11 липня 2018 року №3585, відповідно до ст.ст. 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянина Задорожного Гліба Євгеновича від 11 липня 2018 року №3585, відповідно до ст.ст. 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква».** |

№ 140 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**

**громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, заяву громадянина Задорожного Євгена Анатолійовича від 11 липня 2018 року №3599, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянина Задорожного Євгена Анатолійовича від 11 липня 2018 року №3599, відповідно до ст.ст. 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква».** |

№ 141 в порядку денному

**Порівняльна таблиця до проекту рішення «Про розгляд заяви щодо надання дозволу на**

**розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оприлюднений проект рішення** | **Редакція, що пропонується** |
| Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, заяву громадянина Задорожного Євгену Анатолійовичу від 11 липня 2018 року №3598, відповідно до ст.ст. 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.** | Розглянувши звернення постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою до міського голови від 19 липня 2018 року №306/2-17, протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 19 липня 2018 року №138, **протокол постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою від 29 серпня 2018 року №141,** заяву громадянина Задорожного Євгену Анатолійовичу від 11 липня 2018 року №3598, відповідно до ст.ст. 12, 35, 79-1, 116, 118, 121, 122, ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:  1. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року№ 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква».** |

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію внести редакційні правки до проектів рішень за №№83, 124, 125, 136, 137, 138, 139, 140, 141 в порядку денному засідання 55 сесії міської ради, яка відбудеться 30.08.2018 року.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення внести редакційні правки до проектів рішень за №№83, 124, 125, 136, 137, 138, 139, 140, 141 в порядку денному засідання 55 сесії міської ради, яка відбудеться 30.08.2018 року.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом **колективного звернення ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів і ветеранів війни в Афганістані «Десантне братство»** з питання непогодження спорудження релігійної споруди на масиві Піщаний навпроти будинків по вул. Героїв Чорнобиля 5/7 та 5/8. Звертаються з проханням надати даній земельній ділянці статусу рекреаційної зони.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**«Про розроблення детального плану території секторів № 210, 212, 213, 214, 215 міста Біла Церква орієнтовною площею 252,78 га».**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення детального плану території секторів № 210,212213,214,215 міста Біла Церква орієнтовною площею 252,78 га за рахунок інвесторів.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято з редакційною правкою, а саме : п. 1. Розробити детальний план території секторів № 210,212213,214,215 міста Біла Церква орієнтовною площею 252,78 га за рахунок інвесторів.

**Питання порядку денного сесії 30.08.2018р. зняти з розгляду сесії БМР:**

|  |  |
| --- | --- |
| 39. | Про затвердження детального плану частини території району «Північний» («Залізничне селище») в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (території садових товариств) в м. Біла Церква Київської області |
| 41. | Про розроблення детального плану території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Ярослава Мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою та вул. Голубиною, орієнтовною площею 36,4 га |
| 42. | Про розроблення детального плану території сектору № 1 міста Біла Церква, обмеженого бульв. Олександрійським, вул. Героїв Небесної Сотні, пул. Першотравневою та вул. Ярослава Мудрого, орієнтовною площею 67,0 га |
| 43. | Про внесення змін до Статуту комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Архітектурно-планувальне бюро» та затвердження його у новій редакції |

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 32**  **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вул. Героїв Крут, 85А** 1. Взяти до відома звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0340 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Тихоступ Оксані Петрівні з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під будівництво магазину з кафетерієм), що розташована за адресою: вул. Героїв Грут, 85 А у м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІТІМГ», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 131 552 грн. 80 коп. (сто тридцять одна тисяча п’ятсот п’ятдесят дві гривні вісімдесят коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 386 грн. 92 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 26 липня 2018 року).  2. Встановити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 131 552 грн. 80 коп. (сто тридцять одна тисяча п’ятсот п’ятдесят дві гривні вісімдесят коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Тихоступ Оксані Петрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:07:016:0031) загальною площею 0,0340 га з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під будівництво магазину з кафетерієм), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна за адресою: вул. Героїв Крут, 85А, м. Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Встановити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Гоголя, 42/17** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0106 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Гутману Геннадію Яковичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення існуючої нежитлової будівлі літера «Г»), що розташована за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 52 700 грн. 00 коп. (п’ятдесят дві тисячі сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 497 грн. 17 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 52 700 грн. 00 коп. (п’ятдесят дві тисячі сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Гутману Геннадію Яковичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:015:0315) площею 0,0106 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення існуючої нежитлової будівлі літера «Г»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, м.Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Леваневського, 49** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0245 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Дяченку Володимиру Ісаковичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 49, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 101 300 грн. 00 коп. (сто одну тисячу триста гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 413 грн. 47 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 101 300 грн. 00 коп. (сто одну тисячу триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Дяченку Володимиру Ісаковичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:07:002:0011) площею 0,0245 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Леваневського, 49, м.Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:06:035:0074 за адресою: вулиця Сухоярська,7** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2441 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Терещенко Світлані Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення складських приміщень, нежитлові будівлі літери «З», «К»), що розташована за адресою: вулиця Сухоярська,7, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 709 800 грн. 00 коп. (сімсот дев’ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 290 грн. 78 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 709 800 грн. 00 коп. (сімсот дев’ять тисяч вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Терещенко Світлані Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:035:0074) площею 0,2441 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення складських приміщень, нежитлові будівлі літери «З», «К»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Сухоярська,7, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність.**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: бульвар Олександрійський, 13Б** 1.Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2234 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Хлєбнікову Вадиму Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - під розміщення існуючої зони відпочинку жителів міста, під об’єктами нерухомого майна - нежитловими будівлями літери «А», «Б»), що розташована за адресою: бульвар Олександрійський, 13Б, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 801 300 грн. 00 коп. (вісімсот одна тисяча триста гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 358 грн. 68 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 801 300 грн. 00 коп. (вісімсот одна тисяча триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Хлєбнікову Вадиму Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:041:0014) площею 0,2234 га з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - під розміщення існуючої зони відпочинку жителів міста, під об’єктами нерухомого майна - нежитловими будівлями літери «А», «Б»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: бульвар Олександрійський, 13Б, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Леваневського, 26 а** 1.Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0647 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Янчевській Ірині Віталіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А», що належить на праві власності фізичній особі – підприємцю Янчевській Ірині Віталіївні), що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 26 а, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 236 600 грн. 00 коп. (двісті тридцять шість тисяч шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 365 грн. 69 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 236 600 грн. 00 коп. (двісті тридцять шість тисяч шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3.Продати у власність фізичній особі – підприємцю Янчевській Ірині Віталіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:09:001:0013) площею 0,0647 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А», що належить на праві власності фізичній особі – підприємцю Янчевській Ірині Віталіївні), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Леваневського, 26 а, м.Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарах |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:015:0316 за адресою: вулиця Гоголя, 42/17** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0064 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Гутман Валентині Іванівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення існуючої нежитлової будівлі літера «Б»), що розташована за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 32 100 грн. 00 коп. (тридцять дві тисячі сто гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 501 грн. 56 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року).  2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 32 100 грн. 00 коп. (тридцять дві тисячі сто гривень 00 коп.), без ПДВ.  3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Гутман Валентині Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:015:0316) площею 0,0064 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення існуючої нежитлової будівлі літера «Б»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Сухоярська,7** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0183 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Терещенко Світлані Володимирівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину та складських приміщень, нежитлова будівля літера «В-2»), що розташована за адресою: вулиця Сухоярська,7, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 52 600 грн. 00 коп. (п’ятдесят дві тисячі шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 287 грн. 43 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 52 600 грн. 00 коп. (п’ятдесят дві тисячі шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Терещенко Світлані Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:035:0077) площею 0,0183 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину та складських приміщень, нежитлова будівля літера «В-2»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Сухоярська,7, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Леваневського, 55-Б** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0178 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Паюновій Наталії Іванівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Леваневського, 55-Б, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 75 300 грн. 00 коп. (сімдесят п’ять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 423 грн. 03 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 75 300 грн. 00 коп. (сімдесят п’ять тисяч триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Паюновій Наталії Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:09:003:0022) площею 0,0178 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Леваневського, 55-Б, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Привокзальна,8 а, приміщення 2** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0477 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення складу-магазину, під об’єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням в нежитловій будівлі літера «Б»), що розташована за адресою: вулиця Привокзальна,8 а, приміщення 2, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 201 800 грн. 00 коп. (двісті одна тисяча вісімсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 423 грн. 06 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 201 800 грн. 00 коп. (двісті одна тисяча вісімсот гривень 00 коп), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:034:0086) площею 0,0477 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення складу-магазину, під об’єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням в нежитловій будівлі літера «Б»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Привокзальна,8 а, приміщення 2, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:042:0088за адресою: вулиця Павліченко, 9 А** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1094 га, що надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю Фабрика паперово-технічних виробів «Тосна» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А-3»), що розташована за адресою: вулиця Павліченко, 9 А, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 342 600 грн. 00 коп. (триста сорок дві тисячі шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 313 грн. 16 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 342 600 грн. 00 коп. (триста сорок дві тисячі шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю Фабрика паперово-технічних виробів «Тосна» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:042:0088) площею 0,1094 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А-3»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Павліченко, 9 А, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Павліченко, 9 А** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0231 га, що надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю Фабрика паперово-технічних виробів «Тосна» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А-3»), що розташована за адресою: вулиця Павліченко, 9 А, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 102 900 грн. 00 коп. (сто дві тисячі дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 445 грн. 45 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 102 900 грн. 00 коп. (сто дві тисячі дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність товариству з обмеженою відповідальністю Фабрика паперово-технічних виробів «Тосна» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:04:042:0034) площею 0,0231 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А-3»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Павліченко, 9 А, м.Біла Церква. |  |  |  |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0070 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення аптеки, під об’єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням в нежитловій будівлі літера «Т»), що розташована за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 33 600 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 480 грн. 00 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 33 600 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі шістсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:03:022:0194) площею 0,0070 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення аптеки, під об’єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням в нежитловій будівлі літера «Т»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, м.Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Глиняна, 15** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2654 га, що надана в оренду приватному підприємству «Тріада» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення складу будівельних матеріалів, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А»), що розташована за адресою: вулиця Глиняна, 15, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 611 100 грн. 00 коп. (шістсот одинадцять тисяч сто гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 230 грн. 26 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 611 100 грн. 00 коп. (шістсот одинадцять тисяч сто гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність приватному підприємству «Тріада» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:002:0063) площею 0,2654 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення складу будівельних матеріалів, під об’єктами нерухомого майна - нежитловою будівлею літера «А»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Глиняна, 15, м.Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення №3** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0048 га, що надана в оренду фізичній особі – підприємцю Колесніковій Олені Василівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину, під об’єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням, частиною нежитловій будівлі літера «Б»), що розташована за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення №3, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 17 900 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 372 грн. 92 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 17 900 грн. 00 коп. (сімнадцять тисяч дев’ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність фізичній особі – підприємцю Колесніковій Олені Василівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3220489500:02:021:0748) площею 0,0048 га з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину, під об’єктами нерухомого майна – нежитловим приміщенням, частиною нежитловій будівлі літера «Б»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення №3, м.Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г** 1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0178 га, що надана в оренду приватному підприємству «ІНТЕР ПЛЮС» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення існуючих виробничих приміщень, адміністративної будівлі та виробничої бази, під об’єктами нерухомого майна - нежитловими будівлями літери «В», «О», «П»), що розташована за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г, м. Біла Церква, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП», згідно з яким вартість земельної ділянки становить 1 934 300 грн. 00 коп. (один мільйон дев’ятсот тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ, що у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки становить 190 грн. 05 коп. (висновок експерта про оцінну вартість від 23 липня 2018 року). 2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 934 300 грн. 00 коп. (один мільйон дев’ятсот тридцять чотири тисячі триста гривень 00 коп.), без ПДВ. 3. Продати у власність приватному підприємству «ІНТЕР ПЛЮС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 3210300000:06:041:0036) площею 1,0178 га з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення існуючих виробничих приміщень, адміністративної будівлі та виробничої бази, під об’єктами нерухомого майна - нежитловими будівлями літери «В», «О», «П»), на якій розташовані належні заявнику об’єкти нерухомого майна, за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г, м.Біла Церква. |  |  | звірка |  | 1. **Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки .** 2. **Затвердити ціну продажу земельної ділянки.** 3. **Продати у власність**   **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов