**П Р О Т О К О Л № 140**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **26 липня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.,

Підпалий С.М.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Камінецький В.Л. – начальник відділу землеустрою та земельного кадастру управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю.

Заявники: Зіньков І.І., Чалій С.А., Коряк Ю.М., голова ОСББ «Павліченко 26», Сеніч Я.І., Безугла О.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Вовкоктруб В.Г. ознайомив присутніх **зі змістом листа директора ТОВ ПБФ «Аркада» від 24.07.2018р. щодо врахування зауважень і пропозицій по інженерним мережам, санітарно-захисним зонам та обмеженням по об’єкту Детальний план частини території району «Північний» («Залізничне селище») в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (територія садових товариств) в м. Біла Церква Київської області».**

Лєонов А.С. звертає увагу, що фактично розробником не враховані зауваження і пропозиції, які були прийняті на засідання земельної комісії.

Присутні радились з питання щодо санітарно-захисної зони від існуючого кладовища по вул. Сухоярська.

Інформацію взяли до відома. Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційної відповіді щодо виконання та внесення змін відповідно до зауважень попередньо прийнятих на засіданні земельної комісії.

Присутні Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Про Припинення договір про встановлення особистого строкового сервітуту **з фізичною особою – підприємцем Хахулою Богданом Валерійовичем** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вулиця Академіка Вула, 6 приміщення 190, площею 0,0005 га, який укладений 02 травня 2018 року №53 на підставі пункту 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року за №2156-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Припинити договір**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | Про укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту з **громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вулиця Академіка Вула, 6 приміщення 190, площею 0,0030 га (з них: під спорудами – 0,0030 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 10 (десять) років**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про поновлення договору оренди землі** від 18 березня 2013 року №20, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 вересня 2013 року №2879537 **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАРС**» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, площею 0,0218 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0100 га, під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0099. | ДО до 30.09.2018 року, **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» є співвласником приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, **а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається п**ропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**.ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» **є співвласником 2\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1. Співвласником 64\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Володимир Миколайович, співвласником 34\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Олександр Миколайович. П**рийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120, ч.4 ст. 120 ЗКУ.** |  | призначена звірка по платежах... |  | **Запросити заявника на засідання комісії**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Москаленко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових стрільців другий, 10, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0213.** | Відсутній висновок УМА про обмеження |  | Відсутній висновок про обмеження |  | **Статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі будівництва****.**  **Відмовити в затвердженні документації із землеустрою у зв’язку з відсутністю у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради «Про наявні обмеження на використання земельної ділянки»**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 28**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КЛ-10 кВ за адресою: вулиця Надрічна та вулиця Івана Франка, орієнтовною площею 0,0994 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | запрошені |  | сплати згідно нарахувань |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з тим, що згідно Генерального плану м.Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VІІ дана земельна ділянка відноситься до земель загального користування**  **Рекомендувати оформити дозвільні документи на встановлення сервітуту**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 28**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Степурою Антоном Юрійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону №2 в групі ТС за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0010 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут 13.02.2017 року, паспорт привязки до 12.02.2017 року ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52 | **ПЕРЕЛІК 23**  Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білошкурським Павлом Олександровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до власного існуючого магазину) за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 1.5, 1.6, 2.5, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та рішення Білоцерківської міської ради від 11.02.2010 р. №1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком місць розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на території загального користування комунальної власності м. Біла Церква», а саме: невідповідність місця розташування даної тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Відсутній Підпалий С.М.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **ПЕРЕЛІК 30**  ***Перелік питань*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 14 рішення міської ради від 20 червня 2013 року № 1005-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме пункт 14 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним у додатку 1; 3 даного рішення подати на розгляд міської ради належним чином розроблені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок.» у зв’язку з заявою громадянки. | рішенням від 20.06.2013 року №1005-43-VI надано дозвіл на проект під гараж,рішенням від 05.05.2016 року №133-10-VII відмовлено в наданні дозволу |  | - |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Журавлем Миколою Федоровичем** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №264, площею 0,0048 га, який укладений 12 вересня 2016 року №59 на підставі підпункту 1.13 пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року за №201-12-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | продав павільйон Артемову В.П. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Тищенко А.С.** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Артемовим Валерієм Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №264, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2018 року на Журавель М.Ф. **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Тищенко А.С.** |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Марушевській Раїсі Іванівні** під розміщення майстерні по ремонту одягу за адресою: провулок Академічний, 1, площею 0,0033 га, який укладений 17 жовтня 2006 року на підставі підпункту 6.1 пункту 6 рішення міської ради від 21 серпня 2006 року №90 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність» та зареєстрований у Київській регіональній філії №4 Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 жовтня 2006 року за №040601100642, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | була відмова від 21.06.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 06 серпня 2013 року №80, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 06 вересня 2013 року №2533300 **фізичній особі-підприємцю Коваленко Тамарі Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Томилівська, 50/3, площею 0,0148 га (з них: під спорудами – 0,0098 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0050 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0036. | ДО до 18.09.2018 року, договір був для розміщення нежитлової споруди павільйонного типу, право власності на магазин | План зонування: територіальна зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (дозволений вид використання території) | обіцяє доплатить до 31.07.18 |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Тищенко А.С.,Мазуревич Д.В.**  **Відсутній Денисенко І.О.** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі** від 12 серпня 2013 року №83, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 вересня 2013 року №2420769 **фізичній особі-підприємцю Савельєву Євгенію Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень – нежитлові будівлі літери «А», «Б») за адресою: вулиця Толстого, 32Б, площею 0,3869 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0373 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3496 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0061. | ДО до 03.09.2018 року | Детальний план: територія комунально-складської забудови. ГП:інші зелені насадження | сплати згідно нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зінькову Івану Івановичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Гризодубової, в районі житлового будинку №82-А, орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | право власності на гараж відсутнє, **хоче бути присутнім при розгляді заяви** | Відсутні затверджені план зонування та детальний план території (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") | - |  | **Заявник присутній на засіданні, має наміри будувати гараж.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Антоновському Олегу Петровичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20-б, гараж №1, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж | План зонування: об'єкти транспортної інфраструктури (СТО, АЗС,автопарки, гаражі, автостоянки). ГП: територія існуючих гаражних кооперативів | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коряком Юрієм Миколайовичем під розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №22, площею 0,0036 га, який укладений 09 грудня 2016 року №127 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 03 листопада 2016 року за №313-18-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.** |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **На засіданні присутній заявник та голова ОСББ «Павліченко,26»**  **1.Припинити термін дії договору.**  **2.Особі, зазначеній в цьому рішенні, звернутися до Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Павліченко, 26» для укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту.**  **3.Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Павліченко, 26» після укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коряком Юрієм Миколайовичем та його реєстрації, сплачувати земельний податок згідно чинного законодавства.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Чалієм Сергієм Андрійовичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика біля власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 11, приміщення 64, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква** | БУЛА ВІДМОВА на сесії від 07.09.2017 року Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Заявник присутній на засідання земкомісії.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 30**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Терещенко Ніні Олексіївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Урочище Товста», ділянка №84, орієнтовною площею 0,0564 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючих садових товариств. План зонування: територіальна зона обмеженого користування, визначена для розміщення дач та колективних садів | - |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вареник Марії Антонівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Проточний, 25, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корчевній Лілії Дмитрівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Піщана перша, 105, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова на сесії від 27.04.2018 року та відмова на сесії від 21.06.2018 року |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Заскальному Василю Федоровичу, Заскальній Олені Федорівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Сквирське шосе, 102, площею 0,0319, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | - |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Горобинській Ганні Василівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Тімірязєва, 18, площею 0,0056 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0041. | **ДО НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ, ПП НЕМАЄ ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви фізичної особи-підприємця Горобинської Ганни Василівни від 19 липня 2018 року №3755 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. | Відсутній паспорт прив'язки ТС (порушення пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності)  Місце розміщення ТС №212 згідно Комплексної схеми. | дог не зареєстр, сплати відповідні... |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 14 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМА «ЛЕАНА»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Київська, 52, площею 0,0627 га (з них: під капітальною забудовою – 0,0337 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0290 га) строком на 5(п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:008:0013. | дозвіл від 01.12.2016 року на ПП Фірма "ЛЕАНА", право власності на майно на Задирикину Г.І., додано договір оренди нежитлового приміщення укладений між ПП Фірма "ЛЕАНА" таЗадирикиною Г.І т**ерміном до 22.01.2019 року** |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю, управління регулювання земельних відносин.** |
| 15 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Соломко Юлії Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Луки Долинського, 18, площею 0,0829 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0149. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Недоступу Григорію Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Короленка, 17, площею 0,0669 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0321. |  | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тарнавською Катериною Федорівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення – офісу за адресою: бульвар Олександрійський, 20, приміщення №112, площею 0,0028 га (з них: під спорудою – 0,0028 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ДС до 20.06.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | сплати згідно нарахувань |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Школенком Павлом Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів з пунктом очікування громадського транспорту «Піонерська») за  адресою: вулиця Сквирське шосе, площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. | ПП до 31.12.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 19 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марченко Світланою Анатоліївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, приміщення № 43, площею 0,0010 га (з них: під спорудами – 0,0005 га, інші – 0,0005 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **оформляється вперше** див. ЗАУВАЖ №17 |  | - |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ГОТЕЛЬ «КИЇВ»»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування готелю «Київ» - нежитлова будівля літера «А-3») за адресою: Торгова площа, 3, площею 0,2542 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0040. |  |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 1\2 частки земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Неньку Володимиру Оксентійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і  обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Марусі Чурай, 10, площею 0,0798 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:  3210300000:03:011:0215. | додано нотаріальну згоду іншим співвласником, співвласник використав право безоплатної приватизації |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати ½ частки земельної ділянки у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сеніч Вірі Степанівні з ц**ільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній Сеніч Я.І.**  **Надано роз’яснення про необхідність надання на розгляд комісії додаткових документів** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лавренюку Максиму Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0019 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Надано роз’яснення про необхідність надання на розгляд комісії додаткових документів** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Уткіній Юлії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0017 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Надано роз’яснення про необхідність надання на розгляд комісії додаткових документів** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безуглій Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутня Безугла О.М.**  **Надано роз’яснення про необхідність надання на розгляд комісії додаткових документів** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов