**П Р О Т О К О Л № 139**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **24 липня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С., Підопригора В.В.

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Камінецький В.Л. – начальник відділу землеустрою та земельного кадастру управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, Голуб О.М. - начальник відділу планування та забудови міста начальника управління містобудування та архітектури,Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю., Дубік А.С., Пусков О.В.

Заявники: Представники ПП «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ, Коряк Ю.М., ТОВ «ФІН- АГРОТРЕЙД»,

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про розроблення детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га. |
| 2 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 3 | **«**Про затвердження детального плану частини території району «Північний» («Залізничне селище») в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (територія садових товариств) в м. Біла Церква Київської області». |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про розроблення детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га.**

Питання було розглянуто на засіданні комісії та прийнято рішення надати дозвіл на розроблення детального плану **частини**  території сектору № 25 міста Біла Церква. ( Протокол № 134 від 26.06.2018р.).

Павлова С.В. звертає увагу про необхідність повторного розгляду даного питання в зв’язку із надходженням заяви громадян. На даній території знаходиться церква Українського патріархату. Прийняття даного проекту рішення визначить принципи планувально- просторової організації забудови території, розподіл території згідно з будівельними нормами, держстандартами та правилами, потребу у підприємствах і закладах обслуговування населення, порядок організації транспортного і пішохідного руху, систему інженерних мереж, червоні лінії та лінії регулювання забудови.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на **розроблення детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії надати дозвіл на **розроблення детального плану території сектору № 25 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **Перелік 29**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Загорулько Аліні Сергіївні, Загорульку Станіславу Сергійовичу, Загорулько Маргариті Георгіївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Шкільна, 6, орієнтовною площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  2.Громадянам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісні власність для затвердження. | х**очуть бути присутні при розгляді заяви**, у 2016 році було рішення про передачу в оренду, договір не укладався |  |  |  | **Пархоменко В.М. доводить до відома присутніх, що відповідно до ГП – садибна забудова, план зонування не розроблявся.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою** Церква **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Москаленко Людмилі Іванівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових стрільців другий, 10, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0213.** | Відсутній висновоу УМА про обмеження |  |  |  | **Пархоменко В.М. доводить до відома присутніх, що заявником надано не повний пакет документів. Було направлено лист, повторно заявник не звертався.**  **Відмовити в затвердженні документації із землеустрою в зв’язку із невідповідністю поданих документів.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабатурі Василю Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січневого прориву, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:02:010:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква»**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабатурі Богдану Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січневого прориву, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:02:010:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква»**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шабатурі Наталії Микитівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січневого прориву, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:02:010:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України**  **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, а саме плану зонування території міста Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 21 червня 2018 року № 2434-53-VII «Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква»**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»** з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для розміщення двох шафових газорегулюючих пунктів та шафового блоку комерційного вузла обліку газу) за адресою: вулиця Леваневського, в районі будинку №47\1, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території |  |  | **На засіданні присутній представник заявника та директор проектної фірми.**  **Пархоменко В.М. доводить до відома, що з боку управління містобудування та архітектури заперечення відсутні, є погоджувальний висновок.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК № 26** | | | | | | |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною** під розміщення павільйону за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), в районі будинку №137, площею 0,0030 га, який укладений 19 грудня 2014 року №143 на підставі підпункту 16.19 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року за №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | накладка з ФОП Шевченко |  |  |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що це капітальна споруда.**  **Відмовити в припиненні терміну дії договору .**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сеніч Вірі Степанівні з ц**ільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Були розміщені бараки , переобладнано на сараї та гаражі, під’їзду до них немає., право власності відсутнє.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лавренюку Максиму Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0019 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Були розміщені бараки , переобладнано на сараї та гаражі, під’їзду до них немає., право власності відсутнє.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Уткіній Юлії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0017 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Були розміщені бараки , переобладнано на сараї та гаражі, під’їзду до них немає., право власності відсутнє.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безуглій Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Були розміщені бараки , переобладнано на сараї та гаражі, під’їзду до них немає., право власності відсутнє.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 27**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражному кооперативу «МАЯК»**з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Північна, площею 0,9500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017 |  |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражному кооперативу «МАЯК»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Північна, площею 0,5660 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Північна, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020 за адресою: вулиця Митрофанова 12/18, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0240 га, ділянка площею 0,5818 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести заявникам – фізичній особі – підприємцю Михайлику Олегу Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні | ЗАУВАЖЕННЯ  **Земельна ділянка за адресою: вулиця Митрофанова 12/18, площею 0,6058 га перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційної контори №8 згідно підпункту 1.3 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради № 1000 від 19 березня 2009 року.** Відповідно до ч.6 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. **Заявниками не подано документ, який посвідчував би право користування земельною ділянкою.**Відповідно до пункту е) ч. 1 ст. 56 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок включає: нотаріально посвідчену згоду на поділ чи об’єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в заставі, користуванні). **У документах доданих до заяви відсутня нотаріально посвідчена згода користувачів на поділ земельної ділянки.** **Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.6 ст.79-1 ЗКУ та п. е) ч. 1 ст. 56 Закону України «Про землеустрій» .** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Рекомендувати заявнику закрити заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №507»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд) за адресою: вулиця Павліченко, 29-а, приміщення №3, площею 0,3913 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0100. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №507» являється власником приміщення №3 в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: вулиця Павліченко, 29-а, приміщення №3, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | ГП: виробнича територія. Відсутній план зонування та детальний план  території, прийняття рішення призведе до порушення ч. 3 ст. 24 ЗУ "Про  регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутні, що сплати відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради**з цільовим призначенням 03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 27, площею 0,2911 га, |  |  |  |  | **Тищенко А.С. доводить до відома, що земельна ділянка сформована з порушеннями: частково накладається сусідні ділянки.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради**  **Протокольним дорученням на сесії БМР рекомендувати зменшити площу необхідну для обслуговування приміщень.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Хворостяним Олександром Анатолійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування павільйону з літній майданчиком за адресою: вулиця Росьова, 13 А, площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** земельна ділянка з кадастровим номером:3210300000:04:041:0005 перебуває в постійному користуванні БНАУ. згідно підпункту 1.3 пункту 1 рішення від 21.04.2011 року №145-08-VI, Державний акт I KB №002601 від 19.11.1997 року |  |  |  | **Тищенко А.С.- ділянка знаходиться в Держєавній власності**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки дана земельні ділянка перебуває у постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 19 листопада 1997 року.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Килимистому Сергію Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,1706 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0911 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0795 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 32220489500:02:026:0367.** | **ДОЗВІЛ від 29.06.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, розташована за межами м. Біла Церква.** |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень.**  **Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 27**  **Про поновлення договору оренди землі** від 03 липня 2013 року №59, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10 вересня 2013 року №2630765 **фізичній особі-підприємцю Ростокіній Тетяні Валеріївні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - частина нежитлової будівлі літера «И», нежитлова будівля літера «К», споруда «Ц») за адресою: вулиця Шевченка, 87, площею 0,0697 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0366 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0331 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0024. | ДО до 10.09.2018 року. ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Ростокіна Тетяна Валеріївна являється власником **частини нежитлової будівлі літера «И**», нежитлової будівлі літера «К», споруди «Ц») за адресою: вулиця Шевченка,87, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять ) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

Присутній Грисюк С.І.

**Об’єкт: «Будівництво комплексу багатофункціонального призначення з закладами дозвілля, громадського харчування та торгівлі по вул. Я.Мудрого, 3 в місті Біла Церква».**

Вовкотруб В.Г.: « На підставі яких документів управлінням містобудування та архітектури були видані містобудівні умови на вищезазначений об’єкт?»

Голуб О.М. доводить до відома присутніх, що містобудівні умови видані управлінням містобудування та архітектури на підставі затвердженого плану зонування частини території міста Біла Церква по вул. Шолом-Алейхема в межах кварталу обмеженого вул. Я.Мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою, вул. Голубиною та проспектом Князя Володимира, який був затверджений рішенням сесії БМР від 29.09.2016 року № 289-17-VII.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію **звернутися на адресу міського голови м. Біла Церква Дикого Г.А. з питання проведення службової перевірки по факту законності видачі управлінням містобудування та архітектури містобудівних умов на об’єкт: «Будівництво комплексу багатофункціонального призначення з закладами дозвілля, громадського харчування та торгівлі по вул. Я.Мудрого, 3 в місті Біла Церква».**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1496 га (з них: під спорудами - 0,0174 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1322) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0089. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявником не сплачена заборгованість. Така ситуація по трьом земельним ділянкам.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки в оренду**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно правову роботу щодо заборгованості та надати офіційну інформацію.**  **Земельну ділянку включити до переліку земельних ділянок виставлених на земельні торги.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1190 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,1055 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0135) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0088. |  | ГП:  територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявником не сплачена заборгованість. Така ситуація по трьом земельним ділянкам.**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно правову роботу щодо заборгованості та надати офіційну інформацію.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Захаренку Миколі Петровичу для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки)за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, площею 0,0188 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0004.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви фізичної особи-підприємця Захаренка Миколи Петровича від 23 квітня 2018 року №2290 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Відповідно до абз 1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявником не сплачена заборгованість. Така ситуація по трьом земельним ділянкам.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно правову роботу щодо заборгованості та надати офіційну інформацію.**  **Земельну ділянку включити до переліку земельних ділянок виставлених на земельні торги.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 28**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вороновою Тетяною Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення № 44, площею 0,0007 га (з них: під спорудами – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 28.12.2016 року ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що заявником частково сплачено заборгованість.**  **Встановити земельний сервітуту строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію до початку роботи сесії БМР.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про поновлення договору оренди землі** від 18 березня 2013 року №20, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 вересня 2013 року №2879537 **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАРС**» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, площею 0,0218 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0100 га, під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0099. | ДО до 30.09.2018 року, **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» є співвласником приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, **а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається п**ропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**.ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» **є співвласником 2\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1. Співвласником 64\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Володимир Миколайович, співвласником 34\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Олександр Миколайович. П**рийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120, ч.4 ст. 120 ЗКУ.** |  | призначена звірка по платежах... |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що сплати відповідають нарахуванням.**  **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 24 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину **Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116 | рішення не прийнято на сесії від 21.06.2018 року, дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 рокуку |  | сплати не відповідають нарахуванням. |  | **Бакун О.І. доводить до відома, що сплати відповідають нарахуванням.**  **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 3 | Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Т.Р.К. Театральний» під розміщення адміністративно-торгового комплексу за адресою: вулиця Театральна, 5, площею 0,1324 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0066, який укладений 28 вересня 2012 року №87 на підставі підпункту 1.18 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року № 662-28-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 29 жовтня 2012 року №321030004000892, відомості про який внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30.01.2018 року №24684225, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | призначена звірка по платежах... |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 25**  Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | на сесії від 24.05.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що заявник не сплачує кошти.**  **Заявник має офіційний лист ОДПІ в якому чітко прописано, що сплачувати не потрібно ( на її думку).**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести дане питання на розгляд сесії і прийняти рішення під час роботи сесії БМР.**  **За –3 , проти –0,**  **утримались – 4,**  **не голосували – 1**  **Рішення не прийнято.**  **Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за ініціативою земельної комісії про поділ земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:002:0091 на 4 земельні ділянки.** |
| 34 | **ПЕРЕЛІК 29**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коряком Юрієм Миколайовичем під розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №22, площею 0,0036 га, який укладений 09 грудня 2016 року №127 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 03 листопада 2016 року за №313-18-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.** |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надано роз’яснення та рекомендовано закрити дану заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем фізичною особою-підприємцем Бенедою Ігорем Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ПП до 31.12.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Немає в комплексній схемі, павільйон не відповідає паспорту прив'язки (площа більше 30 кв.м) |  |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що це капітальна споруда.**  **Пархоменко доводить до відома,що павільйон відсутній в комплексній схемі, паспорт привяки дійсний до грудня 2017 року, площа більше 30 кв.м.**  **Відмовити у становленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог** **підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

**«Про затвердження детального плану частини території району «Північний» («Залізничне селище») в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (територія садових товариств) в м. Біла Церква Київської області».**

Дубік А.С. надав інформацію , що зауваження та до детального плану враховані та внесено зміни. Надав на розгляд графічні матеріали.

Відбулися зустрічі з керівництвом РЕС з питання розміщення підстанцій, з головним інженером БЦ ФЕГГ ПАТ «Київоблгаз» з питання газопостачання та опалення, підключення до мереж.

Каналізація самопливна , скидається в існуючі магістральні мережі по вул. Київській. Запроектована ливнева каналізація, поверхові води потрапляють в існуючі мережі по вул. Київській.

Підключення водогону діаметром 500мм по вул. Сухоярській, мережі закольцовані.

Санітарно-захисна зона від існуючого кладовища складає 50 метрів відповідно до затвердженого Генерального плану міста. Відкоригували перспективну індивідуальну житлову забудову відповідно обмеженням.

Інформацію взяли до відома.

Рекомендовано управлінню містобудування та архітектури , розробнику детального плану архітектору Дубіку А.С. надати офіційні відповіді щодо виконання та внесення змін відповідно до зауважень попередньо прийнятих на засіданні земельної комісії з даного питання.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов