**П Р О Т О К О Л № 138**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **19 липня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С., Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю.

Заявники: Степура А.Ю., Загорулько А.С., представник ТОВ «Білоцерківмаз», Настащук Д.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян  |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 8

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 28****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Степурою Антоном Юрійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону №2 в групі ТС за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0010 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут 13.02.2017 року, паспорт привязки до 12.02.2018 року ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  |  |  | **На засіданні присутній заявник. Лєонов А,С. доводить до відома присутніх, що паспорт прив’язки виданий на 10 кв.м. і дійсний до 12.02.18р., фактично встановлено павільйон площею 16 кв.м.****Доопрацювання. Рекомендовано заявнику надати на розгляд необхідні документи.** |

|  |
| --- |
| **Перелік питань які виносяться на розгляд комісії №29 (дата засідання від 19. 07. 2018 року)** |
| ***№ п/п***  | ***Перелік питань***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 1 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Товариству з обмеженою відповідальністю «Берегиня»** під розміщення об’єктів роздрібної торгівлі та комерційних послуг за адресою: вулиця Сквирське шосе, 260А, загальною площею 0,1991 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 квітня 1999 року за №103 та Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ №003015 виданий 15 липня 1999 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №55, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою****За –8 , проти –0,** **утримались – 0.** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРА РІТЕЙЛ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину – нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Сквирське шосе, 260 а, площею 0,1991 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:031:0028. |  |  |  |  | **Надати дозвіл** **на розроблення технічної документації із землеустрою****За –8 , проти –0,** **утримались – 0.** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Т.Р.К. Театральний»** під розміщення адміністративно-торгового комплексу за адресою: вулиця Театральна, 5, площею 0,1324 га з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0066, який укладений 28 вересня 2012 року №87 на підставі підпункту 1.18 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року № 662-28-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 29 жовтня 2012 року №321030004000892, відомості про який внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 30.01.2018 року №24684225, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | призначена звірка по платежах... |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю****За –9 , проти –0,** **утримались – 0.** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі** від 19 червня 2013 року №56, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 грудня 2013 року №4002699 **фізичній особі-підприємцю Чалому Валентину Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під проїзд до власних нежитлових приміщень) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0436 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0436 га), строком на 49 (сорок дев’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0017. | ДО до 09.12.2018 року |  | призначена звірка по платежах... |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.****За –9 , проти –0,** **утримались – 0.** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 3 липня 2013 року №57, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 20 вересня 2013 року №2765011 **фізичній особі-підприємцю Лиценко Галині Володимирівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з кафетерієм - нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Гоголя, 18-А, площею 0,0143 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0099 га,під проїздами, проходами та площадками – 0,0044 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0208 | ДО до 08.10.2018 року |  | призначена звірка по платежах... |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.****За –9 , проти –0,** **утримались – 0.** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі** від 18 березня 2013 року №20, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 вересня 2013 року №2879537 **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БАРС**» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, площею 0,0218 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0100 га, під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0106 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0099. | ДО до 30.09.2018 року, **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» є співвласником приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1, **а не будинку, будівлі або споруди.** Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається п**ропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди**.ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БАРС» **є співвласником 2\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А»** за адресою: бульвар Олександрійський, 139, приміщення №1. Співвласником 64\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Володимир Миколайович, співвласником 34\100 частки приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» є Чернов Олександр Миколайович.П**рийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120, ч.4 ст. 120 ЗКУ.**  |  | призначена звірка по платежах... |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що в даному приміщення знаходяться ігрові автомати.****Доопрацювання управління регулювання земельних відносин, управління самоврядного контролю.****За –9 , проти –0,** **утримались – 0.** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОРЕКТОР»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісних приміщень – нежитлова будівля літера «Б-3») за адресою: вулиця Росьова, 6, орієнтовною площею 0,0284 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «КРИСТАЛ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання – під розміщення існуючого гаражного кооперативу) за адресою: вулиця Київська, 52А, орієнтовною площею 0,3285 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Київська, 52А**, розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Кривенді Віктору Івановичу 11/50 частки земельної ділянки, Кривенді Вірі Михайлівні 14/50 частки земельної ділянки, Скороход Раїсі Олександрівні 1/4 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 133, орієнтовною площею 0,0771 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ**.Відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок **складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок**. Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на земельній ділянці розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, то така земельна ділянка передається у власність чи користування на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка **розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання** дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 50 та ч.9 ст. 55 Закону України «Про землеустрій» |  |  |  | **Надати дозвіл на** **розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Ярмоленко Ларисі Олександрівні, Кривенді Віктору Івановичу, Кривенді Вірі Михайлівні, Скороход Раїсі Олександрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Таращанський, 133, орієнтовною площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Згідно рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1557-38-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0282 га за адресою: провулок Таращанський, навпроти будинку № 135 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні для городництва. Пунктом 2 додатку 2 рішення міської ради від 05.08.2005 року №306 земельна ділянка за адресою: провулок Таращанський 135 площею 0,0282 га надавалась в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку та госп. будівель громадянину Татаркіну Володимиру Іллічу, відомості про укладення договору відсутні |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з тим, що на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0282 га згідно рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2017 року №1557-38-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду  громадянці Татаркіній Любові Павлівні для городництва за адресою: провулок Таращанський, навпроти будинку № 135.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Загорулько Аліні Сергіївні, Загорульку Станіславу Сергійовичу, Загорулько Маргариті Георгіївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вул. Шкільна, 6, орієнтовною площею 0,0280 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2.Громадянам, зазначеним в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісні власність для затвердження. | х**очуть бути присутні при розгляді заяви**, у 2016 році було рішення про передачу в оренду, договір не укладався |  |  |  | **Присутня заявник****Доопрацювання управління містобудування та архітектури****За –8 , проти –0,** **утримались – 0,** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004**, розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Задорожній Юлії Олександрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220485100:05:002:0027 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: провулок Новосельський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220485100:05:002:0027**, розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: провулок Новосельський, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220485100:05:002:0027 розташована за межами м. Біла Церква.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0129 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0129**, розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0129 розташована за межами м. Біла Церква.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Глібу Євгеновичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004**, розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004** розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 2** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Задорожному Євгену Анатолійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004,** розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки земельна ділянка за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:030:0004 розташована за межами м. Біла Церква.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабатурі Василю Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січневого прориву, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:02:010:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шабатурі Богдану Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січневого прориву, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:02:010:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шабатурі Наталії Микитівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Січневого прориву, поблизу земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:02:010:0004 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рябощуку Ігорю Борисовичу**з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Гвардійська, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | відсутнє право власності на гараж |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -3** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шкуренку Ігорю Олександрович** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Курсова, 40, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | відсутнє право власності на гараж |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -3** |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Килимистому Сергію Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 0,1706 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0911 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0795 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 32220489500:02:026:0367. | ДОЗВІЛ від 29.06.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка **за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359,** розташована за межами м. Біла Церква.  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 24 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116 | рішення не прийнято на сесії від 21.06.2018 року, дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 рокуку |  | сплати не відповідають нарахуванням. |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 25 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шевіній Оксані Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Лугова, 27\61, площею 0,0657 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0215. | дозвід від 05.05.2016 року, висновки від 2016 року, |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯРОСЛАВ СІТІ»** з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу-нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 17, площею 0,2560 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0064. |  |  | дія договору закінчилась,сплати є |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «НОМІНАЛ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази, нежитлова будівля літера «А-2») за адресою: вулиця Південна, 47а, площею 0,1653 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств – 0,1653 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:049:0132 | дозвіл від 07.09.2017 року, немає погодження міськї ради **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Південна, 47а, розташована за межами м. Біла Церква.  |  | призначена звірка по платежах... |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати в оренду строком на 5 (п’ять) років.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Грищук Лідії Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі магазину «Галіс», площею 0,0018 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), терміном до початку реконструкції бульвару але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0082.  | дозвіл від 31.10.2017 року, ДО до 21.06.2017року, немає ПП **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви фізичної особи – підприємця Грищук Лідії Олександрівни від 11 липня 2018 року №3591 **не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна**. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ.  |  | призначена звірка по платежах... |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду** **терміном до початку реконструкції бульвару але не більше ніж на 3 (три) роки .****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Синявській Олені Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 90, площею 0,0977 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0173. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Москаленко Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Січових стрільців другий, 10, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0213.  | Відсутній висновоу УМА про обмеження |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Андрійчуку Юрію Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Котляревського, 8, площею 0,0712 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0176.  |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Бондаренко Ніні Валентинівні, Горовенку Володимиру Валентиновичу**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Степана Бандери, 184, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0166. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Юревичу Володимиру Юрійовичу 25/200 частки земельної ділянки,Юревич Ірині Сергіївні 25/200 частки земельної ділянки, Зуб Аллі Анастасіївні 75/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 29, площею 0,0589 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0076. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -1** |
| 34 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Коряком Юрієм Миколайовичем** під розміщення павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №22, площею 0,0036 га, який укладений 09 грудня 2016 року №127 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 03 листопада 2016 року за №313-18-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Хворостяним Олександром Анатолійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування павільйону з літній майданчиком за адресою: вулиця Росьова, 13 А, площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** земельна ділянка з кадастровим номером:3210300000:04:041:0005 перебуває в постійному користуванні БНАУ. згідно підпункту 1.3 пункту 1 рішення від 21.04.2011 року №145-08-VI, Державний акт I KB №002601 від 19.11.1997 року |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 36 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020 **Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора №8** під розміщення багатоповерхового житлового будинку за адресою: вулиця Митрофанова, 12/18, загальною площею 0,6058 га, яке виникло на підставі рішення 44 сесії Білоцерківської міської ради V скликання від 19 березня 2009 року за №1000 та Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №143478 виданий 17 березня 2011 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №321030003000006, відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 37 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** з кадастровим номером: 3210300000:07:005:0025 **Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора №8** під розміщення багатоповерхового житлового будинку за адресою: вулиця Леваневського, 36, загальною площею 1,1668 га, яке виникло на підставі рішення 61 сесії Білоцерківської міської ради V скликання від 18 березня 2010 року за №1319 та Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №394924 виданий 03 грудня 2010 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №031093600020, відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -2** |
| 38 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою** з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 **Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційна контора №5** під розміщення багатоповерхового житлового будинку за адресою: бульвар Комсомольський, 45, загальною площею 1,1912 га, яке виникло на підставі рішення 61 сесії Білоцерківської міської ради V скликання від 18 березня 2010 року за №1319 та Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №151135 виданий 04 листопада 2010 року, який зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №031093600019, відповідно до п. в) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій |  |  |  |  | **Припинити право постійного користування земельною ділянкою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували -2** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Управлінню комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради**з цільовим призначенням 03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 27, площею 0,2911 га,  |  |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |

Присутні радились з питання щодо виділення земельних ділянок ОСББ та сплати земельного податку.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 25****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | на сесії від 24.05.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що заявник запевнив, що має офіційний лист БЦ ОДП в якому чітко прописано, що сплачувати не потрібно.****Запрошували на засідання комісії для ознайомлення з даним листом – заявник не з’явився.****Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин підготувати проект рішення за ініціативою земельної комісії про поділ земельної ділянки з кадастровим номером:** **3210300000:06:002:0091 на 4 земельні ділянки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Перелік питань  | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 |  **ПЕРЕЛІК 27****Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2156-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем»,** а саме слова та цифри: «площею 0,0005 га (з них: під спорудами – 0,0005 га)» змінити на слова та цифри: «площею 0,0030 га (з них: під спорудами – 0,0030 га)» у зв’язку з заявою громадянина. | договір укладено від 02.05.2018року №53 на площу 0,0005 га на підставі рішення від 29 березня 2018 року № 2156-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем» Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.****Рекомендувати заявнику закрити заяву і оформити дозвільні документи відповідно до вимог чинного законодавства.****Відмовити у внесенні змін** **За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 25 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марченко Світланою Анатоліївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, приміщення № 43, площею 0,0005 га (з них: під спорудами – 0,0005 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **оформляється вперше ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.  |  |  |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.****Рекомендувати заявнику закрити заяву і оформити дозвільні документи відповідно до вимог чинного законодавства.****Відмовити у внесенні змін** **За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **ПЕРЕЛІК 28****Перелік питань**  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Катерині Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: провулок Партизанський другий, 11а, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | є право власності на гараж |  | н |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.****У заявника існує договір оренди. Бакун О.І. – сплата не відповідає нарахуванням.****Борзак Л.В. про необхідність поділу земельної ділянки.****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до абз.3 ч.2 ст.79-1 Земельного кодексу України, а саме формування земельних ділянок здійснюється** **шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок та відсутністю розробленої документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, так як за вказаною адресою вже сформована земельна ділянка загальною площею 0,0364 га з кадастровим номером 3210300000:03:003:0124.****За –8 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 27****Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 863-32-VII «Про поновлення договору оренди землі від 28 квітня 2012 року № 58 товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»»**, а саме слова: «під розміщення існуючої виробничої бази» змінити на слова: «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Р»», у зв’язку з заявою юридичної особи. | ДО зареєстрований 01.09.2017 року. Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **На засіданні присутня представник заявника.****Внести зміни пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 863-32-VII****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1** |
| 3 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1223-35-VII «Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»», а саме слова: «під розміщення існуючих виробничих приміщень» змінити на слова: «для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «С»», у зв’язку з заявою юридичної особи** | Додаткова угода до ДО зареєстрована 23.10.2017 р. Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **На засіданні присутня представник заявника.****Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1223-35-VII****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 4 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 864-32-VII «Про поновлення договору оренди землі від 10 квітня 2012 року № 55 товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»», а саме слова: «під розміщення існуючої виробничої бази» змінити на слова: «для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 корпус №6 літера «Р»», у зв’язку з заявою юридичної особи.** | ДО зареєстрований 01.09.2017 р. Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **На засіданні присутня представник заявника.****Внести зміни в пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 р. № 864-32-VII****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 27****Про поновлення договору оренди землі від 17 квітня 2013 року №29, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 липня 2013 року №2008779 фізичній особі-підприємцю Настащуку Дмитру Васильовичу з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 19, приміщення №1, площею 0,0025 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0146.** | Дата державної реєстрації 26.07.2013 р. Зідно витягу з держреєстру - термін дії до 05.08.2018 року |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Заявник присутній на комісії. Запевнив присутніх що ведуться будівельні роботи на даній земельній ділянці .****Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 2****Рекомендовано заявнику привести прилеглу територію в належний стан.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 28****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьменчуку Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 39, кв. 3, орієнтовною площею 0,0127 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Борзак Л.В. – заявником надано повний пакет документів.****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 24****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «02.07.Для іншої житлової забудови» **громадянам Носулі Ірині Володимирівні, Носулі Павлу Васильовичу, Носулі Віктору Васильовичу** за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. |   | Відсутній план зонування та детальний план території, ГП: територія існуючих промислових підприємств |   |   |  **Пархоменко В.М. звертає увагу, що відповідно**  **ГП: територія існуючих промислових підприємств****Борзак Л.В. – заявник має право власності.****Запросити на засідання комісії начальника відділу планування та забудови управління містобудування та архітектури – Голуба О.М.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 28****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 117, площею 0,1107 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007. | ДО до 13.06.2017 року |  |  |  | **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару та магазину) за адресою: вулиця Таращанська, 155, площею 0,0977 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0854. | **ДО до 26.04.2015 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви Білоцерківське районне товариство «ЛВО» є **власником нежитлового приміщення** за адресою: вулиця Таращанська, 155, а не будинку, будівлі або споруди. Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування **із земель комунальної власності відповідних територіальних громад** для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Таращанська, 155, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 та ч.1 ст.122 ЗКУ.  |  |  |  | **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, площею 0,4437 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007. | ДО до 13.06.2017 року |  |  |  | **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати до початку роботи сесії БМР.****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |
| 29 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриненку Павлу Юрійовичу** для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС за адресою: вулиця Таращанська, в районі кінцевої зупинки громадського транспорту в напрямку с.Шкарівка, площею 0,0060 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0060 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 20.03.2017 року ПП до 19.03.2017 року **ДИВ.ЗАУВАЖ. №24** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Таращанська, в районі кінцевої зупинки громадського транспорту в напрямку с.Шкарівка, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. |  |  |  | **Бакун О.М. доводить до відома присутніх, що сплата відповідає нарахуванням.****Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.****За –8, проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 |  **ПЕРЕЛІК 26****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що це зблоковане одне велике приміщення, в якому розміщено гральні автомати.****Встановити земельний сервітут до початку реконструкції Привокзальної площі, але не більше ніж на 3 (три) роки****За –6, проти –1,** **утримались –1** |
| 38 | **ПЕРЕЛІК 26****Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №2 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що це зблоковане одне велике приміщення, в якому розміщено гральні автомати.****Встановити земельний сервітут до початку реконструкції Привокзальної площі, але не більше ніж на 3 (три) роки****За –6, проти –1,** **утримались –1** |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №3 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що це зблоковане одне велике приміщення, в якому розміщено гральні автомати.****Встановити земельний сервітут до початку реконструкції Привокзальної площі, але не більше ніж на 3 (три) роки****За –6, проти –1,** **утримались –1** |
| 40 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №4 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Лєонов А.С. звертає увагу, що це зблоковане одне велике приміщення, в якому розміщено гральні автомати.****Встановити земельний сервітут до початку реконструкції Привокзальної площі, але не більше ніж на 3 (три) роки****За –6, проти –1,** **утримались –1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | **ПЕРЕЛІК 28**Про викуп земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб Кадастровий номер: 3220484900:01:003:0006  |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. Заперечення відсутні.****Надати дозвіл на викуп.****За –8, проти –0,** **утримались –0** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов