**П Р О Т О К О Л № 137**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **17 липня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.

Відсутні: Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Постівий С.О.- керуючий справами виконавчого комітету БМР.

Заявники: ФОПСвіржевська С.О., ФОПСуярко В.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**ПЕРЕЛІК 27**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2156-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем»,** а саме слова та цифри: «площею 0,0005 га (з них: під спорудами – 0,0005 га)» змінити на слова та цифри: «площею 0,0030 га (з них: під спорудами – 0,0030 га)» у зв’язку з заявою громадянина. | договір укладено від 02.05.2018року №53 на площу 0,0005 га на підставі рішення від 29 березня 2018 року № 2156-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем» Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 2 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 863-32-VII «Про поновлення договору оренди землі від 28 квітня 2012 року № 58 товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче  підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»»**, а саме слова: «під розміщення існуючої виробничої бази» змінити на слова: «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Р»», у зв’язку з заявою юридичної особи. | ДО зареєстрований 01.09.2017 року. Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 3 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1223-35-VII «Про поновлення договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»»**, а саме слова: «під розміщення існуючих виробничих приміщень» змінити на слова: «для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «С»», у зв’язку з заявою юридичної особи | Додаткова угода до ДО зареєстрована 23.10.2017 р. Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 4 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 25 травня 2017 року № 864-32-VII «Про поновлення договору оренди землі від 10 квітня 2012 року № 55 товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче  підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»»**, а саме слова: «під розміщення існуючої виробничої бази» змінити на слова: «для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 корпус №6 літера «Р»», у зв’язку з заявою юридичної особи. | ДО зареєстрований 01.09.2017 р. Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 5 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА НАСІННЯ»** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Леваневського, 85, нежитлові будівлі літери «2П», «2Т-2», площею 0,9193 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0006, який укладений 26 грудня 2013 року №111 на підставі підпункту 7.22 пункту 7 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.02.2014 року №4633710, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності | рішенням від 03 листопада 2016 року №312-18-7 надано згоду на передачу ділянки в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД ПРЕПАРАТИВНИХ ФОРМ» |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.02.2014 року №4633366 **в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД ПРЕПАРАТИВНИХ ФОРМ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - нежитлові будівлі літери «2П», «2Т-2» ), площею 0,9193 га ( з них: під землями промисловості – 0,9193 га) за адресою: вулиця Леваневського, 85, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0006. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Леваневського, 85, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду** **строком на 5 (п’ять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі** від 03 липня 2013 року №59, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 10 вересня 2013 року №2630765 **фізичній особі-підприємцю Ростокіній Тетяні Валеріївні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази - частина нежитлової будівлі літера «И», нежитлова будівля літера «К», споруда «Ц») за адресою: вулиця Шевченка, 87, площею 0,0697 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0366 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0331 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0024. | ДО до 10.09.2018 року. ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ФОП Ростокіна Тетяна Валеріївна являється власником **частини нежитлової будівлі літера «И**», нежитлової будівлі літера «К», споруди «Ц») за адресою: вулиця Шевченка,87, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі** від 17 квітня 2013 року №29, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 липня 2013 року №2008779 **фізичній особі-підприємцю Настащуку Дмитру Васильовичу** з цільовим призначенням 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 19, приміщення №1, площею 0,0025 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:032:0146. | Дата державної реєстрації 26.07.2013 р. Зідно витягу з держреєстру -термін дії до 05.08.2018 року |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди** землі від 05 серпня 2013 року №78, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 вересня 2013 року №2500844 **фізичній особі-підприємцю Швець Олені Михайлівні** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів, нежитлова будівля літера "А") за адресою: вулиця Січневого прориву, 74а, площею 0,2409 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0590 га, під тимчасовою – 0,0138 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1681 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0020. | ДО до 11.09.2018 року |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кутовому Ігорю Петровичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20б, гараж №19, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 29.03.2018 року рішення не прийнято, є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кутовій Людмилі Гаврилівні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20б, гараж №18, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | 29.03.2018 року рішення не прийнято, є право власності на гараж |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лукашенко Ользі Василівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, орієнтовною площею 0,0759 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ЗАУВАЖЕННЯ** земельна ділянка з кадастровим номером:3220400000:37:002:0004 перебуває у власності гр. Матвейкіної Г.Т. згідно рішення від 24.12.2002 року №444, Державний акт Р2 №021343 від 27.01.2003 року |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. Відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, оскільки дана земельні ділянка перебуває у приватній власності іншої особи на підставі державного акту на право приватної власності на землю, зареєстрованого в Книзі записів Державних актів на право приватної власності на землю 27 січня 2003 року.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі магазину, кафе та офісних приміщень) за адресою: вулиця Клінічна, 6, приміщення №208, площею 0,0218 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами - 0,0218 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0064. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСЬ-АКТИВ» **являється власником нежитлового приміщення №208 в житловому будинку** за адресою: вулиця Клінічна, 6, приміщення №208, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Безуглому Юрію Миколайовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Івана Гонти, 12, площею 0,0459 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0096 | дозвіл від 05.05.2016 року, внесено зміни в строк |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу** земельної ділянки комунальної власності площею 0,0857 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0086 за адресою: бульвар Олександрійський, 175, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0757 га, ділянка площею 0,0100 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – фізичній особі-підприємцю Чепурченку Валентину Павловичу та громадянину Путіну Ігорю Івановичу |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»** з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого структурного підрозділу ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ») за адресою: бульвар Олександрійський, 43, площею 0,5464 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0116 |  |  |  |  | **Бакун О.І. – сплати проведено відповідно до нарахувань.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ»**з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складського приміщення) за адресою: вулиця Пекарська, 13, площею 0,1803 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0094. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, **письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)**. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею. До заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДПРОМ» від 20 червня 2018 року №3217 не додано нотаріально посвідченої згоди попереднього землекористувача. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення абз. 2. ч.2 ст. 120 ЗКУ. **Була відмова в наданні дозволу рішення № 541-26-VII від 01.03.2017 р., відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, в зв'язку з відсутністю письмової нотаріально посвідченої згоди попереднього землекористувача.** |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання юридичне управління** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражному кооперативу «МАЯК»**з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Північна, площею 0,9500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0017 |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гаражному кооперативу «МАЯК»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Північна, площею 0,5660 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Північна, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Кривенді Юлії Василівні**з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 99, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0122 |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Болюбах Галині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Річковий перший, 9, площею 0,0981 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0146. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Малишко Тетяні Володимирівні 1/2 частки земельної ділянки, Малишко Світлані Володимирівні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Січових стрільців, 17, площею 0,0774 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0208. | додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 63/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Зейналову Ільгаму Зейнал огли** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця М’ясна, 3, площею 0,0664 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0165. |  |  |  |  | **Доопрацювання юридичне управління**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 24 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Яременко Світлані Іванівні 1/2 частки земельної ділянки, Колодкіній Олені Романівні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Декабристів, 40, площею 0,0413 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:019:0071 . | додано нотаріальну згоду |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 25 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марченко Світланою Анатоліївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вулиця Олеся Гончара, 7, приміщення № 43, площею 0,0005 га (з них: під спорудами – 0,0005 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **оформляється вперше ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 26 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Швець Олени Михайлівни та громадянки Кравцової Вікторії Михайлівни** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування складу будівельних матеріалів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74а, площею 0,2409 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0020. |  |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О. Мазуревич Д.В.,** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ПЕРЕЛІК 28**  **Перелік питань** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Олійник Оксані Леонідівні** під розміщення складу-магазину за адресою: вулиця Молодіжна, приміщення №1, нежитлова будівля літера «А», площею 0,0592 га з кадастровим номером:3210300000:07:004:0019, який укладений 18 березня 2013 року №15 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 28 лютого 2013 року № 895-39-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 04.09.2013 року №2561470, у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності. | ДО до 04.09.2018 року |  | сплати не відповідають нарахуванням |  | **Відмовити в припиненні договору оренди відповідно до вимог ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням.За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 2 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 16.06.2015 року №10160172 **в оренду фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. | **була відмова від 21.06.2018 року у зв’язку з відсутністю ПП, ДО до 16.06.2018 року, ПП до 31.12.2018 року** **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви фізичної особи-підприємця Абрамченко Наталії Федорівни від 05 липня 2018 року №3446 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки відповідно до вимог ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1**  **Рекомендувати заявники оформити договір про встановлення сервітуту** |
| 4 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ярмоленку Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень) за адресою: вулиця Мельника, 93, орієнтовною площею 0,3119 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | розглядалось раніше, рекомендували відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою на площу 0,2861 га у зв’язку з невідповідністю площі, вказаної у заяві до фактичного користування земельною ділянкою |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кузьменчуку Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Степана Бандери, 39, кв. 3, орієнтовною площею 0,0127 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | сплати згідно нарахувань |  | **Доопрацювання управління земельних відносин** |
| 9 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Манько Світлані Вікторівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №43, орієнтовною площею 0,0722 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Шевченко Катерині Іванівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: провулок Партизанський другий, 11а, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є право власності на гараж |  | н |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Філіппову Олексію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Пушкінська, в районі житлового будинку №50, орієнтовною площею 0,0012 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | посвідчення УБД |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Литвиненку Роману Юрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Пушкінська, в районі житлового будинку №50, орієнтовною площею 0,0012 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | військове посвідчення |  | - |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПАВЛІЧЕНКО, 44»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Павліченко, 44, площею 0,6224 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0118. | дозвіл від 27.03.2017 року |  | - |  | **Затвердити проект землеустрою та передати в постійне користування**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Могилці Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Курсова, 24, гараж №6, площею 0,0021 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0074. | дозвіл від 25.01.2018 року, є право власності на гараж |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 117, площею 0,1107 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0007. | ДО до 13.06.2017 року |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе-бару та магазину) за адресою: вулиця Таращанська, 155, площею 0,0977 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0854. | **ДО до 26.04.2015 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви Білоцерківське районне товариство «ЛВО» є **власником нежитлового приміщення** за адресою: вулиця Таращанська, 155, а не будинку, будівлі або споруди. Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування **із земель комунальної власності відповідних територіальних громад** для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Таращанська, 155, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 та ч.1 ст.122 ЗКУ. |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої бази, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Січневого прориву, 72а, площею 0,4437 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0007. | ДО до 13.06.2017 року |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Білоцерківському районному товариству «ЛВО»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого приймального пункту склотари №18) за адресою: вулиця Вокзальна, 3а, площею 0,0125 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0009. | ДО до 13.06.2017 року |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 19 | П**ро надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Паюнову Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення №4, площею 0,0044 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0025. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Паюнов Павло Олександрович є **власником нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера "В"**за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення №4, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 20 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Антімонову Михайлу Борисовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Партизанська, 36, площею 0,0051 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0211. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Задворній Ніні Хомівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 34, площею 0,0361 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0125. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Сидорянському Олексію Андрійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Приміська, 12, площею 0,0629 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0142. |  |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шулєповій Ларисі Петрівні, Шулєпову Арсенію Курбановичу, Голоті Петру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Київська, 76, кв. 8, площею 0,0515 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0046. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.  Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування **із земель комунальної власності відповідних територіальних громад** для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Київська, 76, кв. 8, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст.40, 42 та ч. 1 ст.122 ЗКУ. |  | - |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 24 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Михайленко Ольгою Андронівною** для розміщення, експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Павліченко, 37, приміщення № 33, площею 0,0004 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут новий ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  | сплати згідно нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 25 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вороновою Тетяною Миколаївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 52, приміщення № 44, площею 0,0007 га (з них: під спорудами – 0,0007 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 28.12.2016 року ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  | - |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Степурою Антоном Юрійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону №2 в групі ТС за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0010 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут 13.02.2017 року, паспорт привязки до 12.02.2018 року ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  |  |  | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною** для розміщення, експлуатації та обслуговування об’єкту благоустрою за адресою: вулиця Запорізька, 32 а, площею 0,0028 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | новий ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Присяжнюк Наталією Володимирівною** для розміщення, експлуатації та обслуговування об’єкту благоустрою за адресою: вулиця Запорізька, 32 а, площею 0,0028 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | новий ДИВ.ЗАУВАЖ. №24 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гриненку Павлу Юрійовичу** для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2 в групі ТС за адресою: вулиця Таращанська, в районі кінцевої зупинки громадського транспорту в напрямку с.Шкарівка, площею 0,0060 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0060 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | сервітут до 20.03.2017 року ПП до 19.03.2017 року **ДИВ.ЗАУВАЖ. №24** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Таращанська, в районі кінцевої зупинки громадського транспорту в напрямку с.Шкарівка, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 30 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шацькою Людмилою Павлівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску в складі зупинки громадського транспорту) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №4, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року № 8404555, площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га), терміном до початку реконструкції бульвару але не більше ніж на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0078. | був договір оренди землі, який закінчився 14.01.2018 року ПП до 31.12.2018 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут терміном до початку реконструкції бульвару але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Яковець Меланії Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №36А, орієнтовною площею 0,0128 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Земельна ділянка не входить до технічного паспорту**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**.  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Самокишу Сергію Юрійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, частина нежитлової будівлі літера «Щ2») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,1363 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Самокиш Сергій Юрійович **є співвласником частини нежитлової будівлі літера «Щ2»** за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, а не будинку, будівлі або споруди.  Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Фізична особа - підприємець Самокиш Сергій Юрійович **є власником 3\9 частки нерухомого майна** за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361. Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки **у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад** для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Івана Кожедуба, 361, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120, ч.4 ст. 120 та ч.1 ст.122 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації відповідно до вимог** **ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | Про викуп земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб Кадастровий номер: 3220484900:01:003:0006 |  |  |  |  | **На засіданні присутній Постівий С.О.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 54 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку №5, площею 0,0051 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**договір сервітуту закінчився 22 грудня 2016 року ПП до 27.11.2016 року,** Рішенням сесії від 01 грудня 2016 року №382-20-VII відмовлено в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Місце розміщення групи МАФ №249 згідно комплексної схеми. ПП по 27.11.16 року |  |  | **На засіданні присутня заявник ФОП Свіржевська С.О., яка звернулася з проханням повернутися до розгляду її питання.**  **Питання було розглянуто на засіданні комісії та прийнято рішення Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди. Протокольним дорученням «Інспекції з благоустрою « здійснити демонтаж.**  **Заявник надала паспорт прив’язки, термін дії якого до з 1.12.2018 року., сплата проведена відповідно до нарахувань.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію повернутися до голосування.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**ПЕРЕЛІК 23**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2148-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Суярко Вікторією Сергіївною»**, а саме, слова та цифри: «площею 0,0039 га (з них: під спорудами – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га)» змінити на слова та цифри: «площею 0,0023 га (з них: під спорудами – 0,0023 га)», у зв’язку з зміною площі земельної ділянки. |  |  |  |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Відмовити у внесенні змін в рішення міської ради згідно позиції та висновків Конституційного Суду України (по справі № 1-9/2009), який зазначає, що  *«*…*Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. …»*та відповідно до ст. 19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про внесення змін в пункт 66 додатку №1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме слова та цифри: «вулиця Мічуріна, 28 кв.1» змінити на слова та цифри: «вулиця Левка Симиренка, 28» у зв’язку з перейменуванням вулиці. | Право власності на квартиру №1 |  |  |  | **Внести зміни в пункт 66 додатку №1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1569-79-VI**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Некрасова, в районі будинку №115 та №46-а, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0040 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | П.П. до 20.11.2015 року договір до 09.2017 року була відмова в укладенні сервітуту рішенням сесії від 30 листопада 2017 року,  **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | ТС відсутня в Комплексній схемі |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 1.5, 1.6, 2.5, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та рішення Білоцерківської міської ради від 11.02.2010 р. №1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком місць розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на території загального користування комунальної власності м. Біла Церква», а саме: невідповідність місця розташування даної тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «РАЙДУГА»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Пушкінська, 76а, орієнтовною площею 0,4545 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Питання на контролі (заява Полякової Н. І.)** ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, **надаються в постійне користування** підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 42 ЗКУ. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Борзак Л.В. доводить до відома присутніх, що до БМР надійшла заява гр. Полякової Н.І. щодо спірного питання по приватизації земельної ділянки по вул. Пушкінська, 76А.**  **Інформацію взяли до відома**. |

Борзак Л.В. доводить до відома, що до БМР надійшла **заява гр. Кривенди В.М., Кривенди В.І., Скороход Р.О., Ярмоленко Л.О., Маційчук В.В., Страхової С.О., Ходаковської В.В., Приходько В.А. з приводку заперечення щодо відведення земельної ділянки площею 0,0282 га гр.. Татаркіній Л.П., яка знаходиться за адресою провулок Таращанський, 133 та з приводу відведення вказаної земельної ділянки власникам будинку № 133 по провулку Таращанському.**

Інформацію взяли до відома, та буде враховано при надходженні заяви про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва гр. Татаркіній Л.П., яка знаходиться за адресою провулок Таращанський навпроти будинку № 135, орієнтовною площею 0,0282 га.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «02.07.Для іншої житлової забудови» **громадянам Носулі Ірині Володимирівні, Носулі Павлу Васильовичу, Носулі Віктору Васильовичу** за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. |  | Відсутній план зонування та детальний план території, ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури з метою уточнення висновків.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Янковській Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Євгена Деслава,в районі будинку №80, орієнтовною площею 0,0445 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | власність? |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки іншій містобудівній документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**.  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Борзак Л.В. знайомить присутніх зі змістом **звернення депутата Київської обласної ради Запаскіна М.Р. з питання надання копій документів ТОВ «Купрум» на підставі яких БМР було прийнято рішення від 24.05.2018 року № 2307-52-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВ «Купрум».**

Запит датований 27.06.2018 року. Надійшов до управління регулювання земельних відносин 11.07.2018 року.

Інформацію взяли до відома. Рекомендовано управління регулювання земельних відносин надати копії: заяви від 22.03.2016 року № 1514 ТОВ «Купрум» та доданих до неї документів, заяви директора ТОВ «Купрум» від 21.03.2018 року вих. № 21/04-18 з доданими до неї документами.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов