**П Р О Т О К О Л № 136**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **10 липня 2018 року**

Управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Підопригора В.В., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.

Відсутні: Лєонов А.С., Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Бакун О.І, - начальник управління самоврядного контролю.

Заявники: представник ФОП Захаренко М.П. – дружина Захаренко Л.В., Представник ПП «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ**,** Представники ТОВ «ФІН-АГРОТРЕЙД, Павлик О.В., Куц С.В., Пилипчук Л.В., Свиридовська М.В., гр. Бікетова, Небога М.С.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Павлова С.В. доводить до відома присутніх, що відбулася нарада з землевпорядними організаціями з питання необхідності внесення змін в інформаційні картки надання адміністративної послуги щодо видачі висновків управління містобудування та архітектури про наявні обмеження на використання земельних ділянок, які відводяться у власність, оренду та інше фізичним та юридичним особам.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх **з листом Управління комунальної власності та концесії з питання зупинки «Районна лікарня» (масив Таращанський),яка знаходиться на балансі Департаменту ДЗКГ БМР.**

Вносить пропозицію підготувати та направити звернення на адресу міського голови м. Біла Церква з пропозицією надати доручення відповідним органам для вжиття заходів пов’язаних з встановленням зупинки та приведення МАФу ,встановленого замість даної зупинки, до норм , згідно чинного законодавства України. Також просить проінформувати про вжиті заходи депутатський корпус на засіданні чергової сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про поновлення договору оренди землі від 05 червня 2013 року №45**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 липня 2013 року №1595396 **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ((вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077. | ДО до 09.07.2018 року | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом листа ЖКГ щодо передачі гуртожитку за адресою Гагаріна, 35/33 на баланс міської служби замовника.**  **Відмовити в поновленні договору оренди відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками, а саме у зв’язку з тим що заявником не подано документів що посвідчують право на об’єкт нерухомого майна – гуртожиток за адресою: місто Біла Церква, вул. Гагаріна 35/33 та комісією з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою встановлено, що згаданий вище** **об’єкт нерухомого майна – гуртожиток передано на баланс та господарське управління до комунального підприємства Білоцерківської міської ради «Міська служба замовника». За таких умов заявником мала бути подана технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (під власним майном), що в свою чергу ним не виконано.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.**  **Рекомендувати заявнику провести поділ земельної ділянки.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Громадській організації Білоцерківська районна громадська організація «Мисливці та рибалки»** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: провулок Пролетарський, 8, орієнтовною площею 0,0031 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви Громадської організації Білоцерківська районна громадська організація «Мисливці та рибалки» від 14 червня 2018 року №3100 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. **Була відмова 27.04.2018 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме заявником до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку № 161, орієнтовною площею 0,0118 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку № 161, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. (входить до проектної межі міста) |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України.** **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради** з цільовим призначенням 03.01.Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення та гаражів в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, приміщення 1, орієнтовною площею 0,6194 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст.120 ЗКУ | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 25 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю спеціалізованій ремонтно-будівельній фірмі «Житловик» площею 0,6574 га з кадастровим номером: 3210300000:03:032:0069 за адресою: вулиця Товарна, 25, на п’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,1296 га, ділянка площею 0,1552 га, ділянка площею 0,1118 га, ділянка площею 0,2530 га та ділянка площею 0,0078 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.** |  |  |  |  | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх що заявником не було переоформлено дозвільні документи відповідно до вимог чинного законодавства в 2002-2006р. Договір оренди відсутній.**  **Борзак О.В. щодо реєстрації заявником речового права.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що ТОВ спеціалізована ремонтно-будівельна фірма «Житловик» сплачує єдиний податок і користується земельною ділянкою відповідно до Акту постійного користування.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду Відкритому акціонерному товариству Білоцерківський комбінат «Будіндустрія»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «4-И», нежитлова будівля літера «5-Ю», нежитлова будівля літера «1-А» та споруди) за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 2,0985 га, в складі п’яти земельнихділянок: земельна ділянка площею – 0,0448 га, земельна ділянка площею – 0,5971 га, земельна ділянка площею – 0,0534 га, земельна ділянка площею – 0,3022 га, земельна ділянка площею – 1,1010 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. На земельній ділянці площею – 0,5971 га – немає нерухомого майна.На земельній ділянці площею – 0,3022 га – немає нерухомого майна.На земельній ділянці площею – 0,0534 га – немає нерухомого майна. | Відсутній детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Заявником не надано правовстановлюючі документи, які б підтверджували, що на усіх земельних ділянках знаходяться об’єкти нерухомого майна.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме заявником до заяви не додано документів, які посвідчують, що на усіх земельних ділянках знаходиться нерухоме майно.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Чалієм Сергієм Андрійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика біля власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 11, приміщення 64, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **БУЛА ВІДМОВА на сесії від 07.09.2017 року** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання земкомісії.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марунич Надією Петрівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Шевченка, 146, приміщення №243, площею 0,0175 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0080 га, під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0090 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова на сесії від 24.05.2018 року Див. зауваж №26 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України, ч. 2 ст.120 Земельного кодексу України, та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.**  **Рекомендувати заявнику оформити договір оренди землі .** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про поновлення договору оренди землі від 22 липня 2013 року №66,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 вересня 2013 року №2729465 **фізичній особі-підприємцю Герасименку Василю Володимировичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування приміщень виробничого призначення та зберігання автотранспорту – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди ) за адресою: вулиця Томилівська, 50 Г, площею 0,5974 га (з них: під землями промисловості - 0,5974 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0032. | Договір оренди до 23.09.2018 року | ГП: територія проектних інших зелених насаджень | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення питання.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клименко Галиною Олексіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика за адресою: вулиця Запорізька, 45, площею 0,0220 га (з них: під проїздами, проходами та площадками 0,0220га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | ГП: територія інших зелених насаджень | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 30 (тридцять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Онопрієнку Юрію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | біля кафе Юкатана | ГП: територія існуючих закладів громадського призначення |  |  | **Тищенко А.С., Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень після вивчення питання.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **ПЕРЕЛІК 28**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ярошенку Станіславу Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, 21, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

Присутні радились з питання щодо оформлення паспортів прив’язки в період затвердження та вступу в дію нової комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1496 га (з них: під спорудами - 0,0174 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1322) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0089. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **На засіданні присутня дружина заявника Захаренко Л.В.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату з 2014 року. В 2017-2018р.р. сплачували тільки земельний податок. Така ситуація по трьом земельним ділянкам.**  **Представник заявника стверджує, що не здійснювала орендну плату в зв’язку із відсутністю договору оренди.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що рішенням сесії БМР в 2014 році було надано дозвіл щодо укладання договору оренди. Заявник не оформив дозвільні документи відповідно вимогам чинного законодавства.**  **Представник заявника погоджується сплатити заборгованість.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю з метою надання офіційної інформації щодо заборгованості та її погашення заявником.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1190 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,1055 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0135) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0088. |  | ГП:  територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **На засіданні присутня дружина заявника Захаренко Л.В.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату з 2014 року. В 2017-2018р.р. сплачували тільки земельний податок. Така ситуація по трьом земельним ділянкам.**  **Представник заявника стверджує, що не здійснювала орендну плату в зв’язку із відсутністю договору оренди.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що рішенням сесії БМР в 2014 році було надано дозвіл щодо укладання договору оренди. Заявник не оформив дозвільні документи відповідно вимогам чинного законодавства.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю з метою надання офіційної інформації щодо заборгованості та її погашення заявником.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки)за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, площею 0,0188 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0004. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви фізичної особи-підприємця Захаренка Миколи Петровича від 23 квітня 2018 року №2290 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Відповідно до абз 1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. |  |  |  | **На засіданні присутня дружина заявника Захаренко Л.В.**  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату з 2014 року. В 2017-2018р.р. сплачували тільки земельний податок. Така ситуація по трьом земельним ділянкам.**  **Представник заявника стверджує, що не здійснювала орендну плату в зв’язку із відсутністю договору оренди.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що рішенням сесії БМР в 2014 році було надано дозвіл щодо укладання договору оренди. Заявник не оформив дозвільні документи відповідно вимогам чинного законодавства.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю з метою надання офіційної інформації щодо заборгованості та її погашення заявником.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 26**  **Про поновлення договору оренди землі** від 22 квітня 2014 року № 65, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 червня 2015 року №10219262 **фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0025 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052. | **Договір оренди до 24.06.2018 року, ПП до 31.12.2018 року**, 21.06.2018 року було знято з розгляду у зв'язку з закриттям заяви | Паспорт прив'язки ТС продовжено до 31.12.18 року, є в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Пархоменко В.М. доводить до відома, що була технічна помилка в паспорті прив’язки. Помилку виправлено. Кіоск існує в комплексній схемі розміщення ТС.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 34 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будинку 6/5, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.03.2018, ПП відсутній, була відмова 04.05.2018 року,  **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного | Встановлено самовільно, паспорт прив'язки відсутній, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Пархоменко В.М. доводить до вдома присутніх, що заявником не було оформлено паспорт прив’язки. ТС встановлена самочинно.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України** |
|  |  | кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **Протокольним дорученням Інспекції з благоустрою здійснити демонтаж ТС.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»** з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для розміщення двох шафових газорегулюючих пунктів та шафового блоку комерційного вузла обліку газу) за адресою: вулиця Леваневського, в районі будинку №47\1, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території |  |  | **На засіданні присутній представник заявника та директор проектної фірми.**  **Надали інформацію, що розміщення газорегулюючих пунктів та шафового блоку здійснюється для покращення системи газопостачання. Обладнання буде передано на баланс «Київоблгазу».**  **Договір оренди діючий з 2017 року, орендну плату сплачують.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектура.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | на сесії від 24.05.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **Присутні представники заявника, представник попереднього землекористувача ТОВ «Грантранс» Павлик О.В.. Надали інформацію, що не було підстав сплачувати земельний податок, так як не було договору оренди. Павлик О.В. повідомив, що звертався у 2011 році із заявою про укладання договору оренди, але була відмова.**  **Бакун О.І. щодо заборгованості по сплаті орендної плати.**  **Вовкотруб В.Г. щодо заборгованості по сплаті земельного податку.**  **Заявники не погоджуються.**  **Павлик О.В. щодо санації в 2008 році, яка склала 118 тис. грн.**  **Питання залишено на доопрацювання юридичному управлінню та управлінням самоврядного контролю з метою надання офіційної інформації.** |

Відсутній Підопригора В.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 28**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Пилипчук Лесі Володимирівні з** цільовим призначенням з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Шевченка, 127, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня при розгляді заяви, рішенням від 21 червня 2018 року № 2474-53-VII на частину земельної ділянки, надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |  |  |  | **На засіданні присутня заявник. Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів після затвердження детального плану території.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Свиридовській Наталії Вікторівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 4, орієнтовною площею 0,0417 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутня при розгляді заяви |  | сплати не відповідають нарахуванням |  | **На засіданні присутня заявник.**  **Бакун О.І. звертає увагу, що сплати не відповідають нарахуванням.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Бікетову Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 6, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | хоче бути присутнім при розгляді заяви |  |  |  | **На засіданні присутня заявник. Земельна ділянка раніше в користування не надавалася та не входить до технічного паспорту.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом **Проекту рішення юридичного управління – викуп земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб. Земельна ділянка площею 2,84 га (кадастровий номер 3220484900:01:003:0006) з цільовим призначенням 01.01.Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що належить на праві приватної власності Москаленку Сергію Івановичу.**

Запросити представника юридичного управління на засідання комісії.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.І.Грисюк