**П Р О Т О К О Л № 134**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **26 червня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С. , Підпалий С.М.

Відсутні: Лєонов А.С., Підопригора В.В.

Запрошені:

Бакун О.М.- заступник міського голови, Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, представники Департаменту ЖКГ, представники міської служби замовника, представник КП БМР ЖЕК №1.

Заявники: Дубік А.С. – архітектор, голова ГК «Металіст» - Володько О.М., Ремінська І.П., представники ЖБК «Райдуга», Полякова Н.І.,

Ярмоленко Л.О., Кривенда В.М., Скороход Р.О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутні: Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК № 26** | | | | | | |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною** під розміщення павільйону за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), в районі будинку №137, площею 0,0030 га, який укладений 19 грудня 2014 року №143 на підставі підпункту 16.19 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року за №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | накладка з ФОП Шевченко |  |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем фізичною особою-підприємцем Бенедою Ігорем Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ПП до 31.12.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Немає в комплексній схемі, павільйон не відповідає паспорту прив'язки (площа більше 30 кв.м) |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Козленко Оксаною Павлівною** під розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення з літнім майданчиком за адресою: Торгова площа, 2/1, приміщення 36, площею 0,0026 га, який укладений 01 липня 2016 року №18 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 05 травня 2016 року за №132-10-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 липня 2013 року №66,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 23 вересня 2013 року №2729465 **фізичній особі-підприємцю Герасименку Василю Володимировичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування приміщень виробничого призначення та зберігання автотранспорту – нежитлові будівлі літери «А», «Б», «В» та споруди ) за адресою: вулиця Томилівська, 50 Г, площею 0,5974 га (з них: під землями промисловості - 0,5974 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0032. | Договір оренди до 23.09.2018 року | ГП: територія проектних інших зелених насаджень | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі** від 22 квітня 2014 року № 65, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 червня 2015 року №10219262 **фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0025 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052. | **Договір оренди до 24.06.2018 року, ПП до 31.12.2018 року**, 21.06.2018 року було знято з розгляду у зв'язку з закриттям заяви | Паспорт прив'язки ТС продовжено до 31.12.18 року, є в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «БІЛОЦЕРКІВБУДІНВЕСТ»** з цільовим призначенням 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (вид використання – для розміщення двох шафових газорегулюючих пунктів та шафового блоку комерційного вузла обліку газу) за адресою: вулиця Леваневського, в районі будинку №47\1, орієнтовною площею 0,0014 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Громадській організації Білоцерківська районна громадська організація «Мисливці та рибалки»** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування складських приміщень) за адресою: провулок Пролетарський, 8, орієнтовною площею 0,0031 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви Громадської організації Білоцерківська районна громадська організація «Мисливці та рибалки» від 14 червня 2018 року №3100 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. **Була відмова 27.04.2018 року** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території |  |  | **Доопрацювання** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «РАЙДУГА»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Пушкінська, 76а, орієнтовною площею 0,4545 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Питання на контролі (заява Полякової Н. І.)** ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, **надаються в постійне користування** підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 42 ЗКУ. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутня Полякова Н.І.,яка не погоджує межу земельної ділянки ЖБК «Райдуга».**  **Присутня голова ЖБК «Райдуга».**  **Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Ярмоленко Ларисі Олександрівні, Кривенді Віктору Івановичу,Кривенді Вірі Михайлівні, Скороход Раїсі Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Таращанський, 133, орієнтовною площею 0,0771 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ**. Відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на земельній ділянці розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, то така земельна ділянка передається у власність чи користування **на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу** Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. **Громадянка Ярмоленко Лариса Олександрівна використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та отримала Державний акт про право власності на земельну ділянку від 01.02.2006 року серія ЯБ 505822,згідно рішення Білоцерківської міської ради від 05.08.2005 року № 306 «Про передачу земель у власність громадян, надання в оренду та про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують прав власності на землю, внесення змін та доповнень у попередні рішення»** Згідно рішення Білоцерківської міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1557-38-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні» на земельну ділянку орієнтовною площею 0,0282 га за адресою: провулок Таращанський, навпроти будинку № 135 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні для городництва. Ділянка за адресою: провулок Таращанський, 133, орієнтовною площею 0,0771 га та ділянка за адресою: за адресою: провулок Таращанський, навпроти будинку № 135 орієнтовною площею 0,0282 га згідно доданої до заяви копії кадастрового плану накладаються одна на одну. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення абз.2 ч.1 ст.20 та ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, ст. 50 та ч.9 ст. 55 Закону України «Про землеустрій» **Пунктом 2 додатку 2 рішення міської ради від 05.08.2005 року №306 земельна ділянка за адресою: провулок Таращанський 135 площею 0,0282 га надавалась в оренду для будівництва та обслуговування житлового будинку та госп. будівель громадянину Татаркіну Володимиру Іллічу, відомості про укладення договору відсутні** | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутні заявники : Ярмоленко Л.О., Кривенда В.М., Скороход Р.О..**  **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що громадянка Ярмоленко Лариса Олександрівна використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за іншою адресою**  **Заявник не погоджуються і вимагають відмову надати у зв’язку з накладкою на земельну ділянку площею 0,0282 га, на яку надано дозвіл на**  **розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні для городництва.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності подання заяви на спільну часткову власність від трьох співвласників житлового будинку Кривенді Віктору Івановичу, Кривенді Вірі Михайлівні, Скороход Раїсі Олександрівні.**  **Також заявникам повідомлено, що факт наявності або відсутності накладання земельних ділянок буде виявлений під час виготовлення документації із землеустрою та присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання, у зв’язку з тим що один із заявників використав своє право на безоплатну приватизацію земельної**  **ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сеніч Вірі Степанівні з ц**ільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лавренюку Максиму Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0019 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Уткіній Юлії Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0017 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Безуглій Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, в районі житлового будинку №11а, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дем’яненку Павлу Борисовичу** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва в Гаражно-будівельному кооперативі «Берізка» гараж №91, за адресою: вулиця Сухоярська, 10, орієнтовною площею 0,0028 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою з цільовим призначенням земельної ділянки 02.05. Для індивідуального гаражного будівництва**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дем’яненку Юрію Павловичу** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва в Гаражно-будівельному кооперативі «Берізка» гараж №74 та гараж №75 за адресою: вулиця Сухоярська, 10, орієнтовною площею 0,0053 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою з цільовим призначенням земельної ділянки 02.05. Для індивідуального гаражного будівництва**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Юхно Тетяні Леонідівн**і з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 58, орієнтовною площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова у власність від 24 травня 2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви громадянки Юхно Тетяни Леонідівни від 15 червня 2018 року №3125 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. | ГП:територія існуючої садибної житлової забудови. Цільове призначення земельної ділянки суперечить положенням Генерального плану |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України, ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону та відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Троцу Віктору Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тіміряєва, 29-А, орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території |  |  | **Надати дозвіл на**  **розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: біля ГБК «Піщаний», орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: біля ГБК «Піщаний», розташована за межами м. Біла Церква | ГП: територія проектної дороги. Відсутній план зонувпання та детальний план території |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, земельна ділянка за адресою: біля гаражно-будівельного кооперативу «Піщана-2», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:023:0296 розташована за межами м. Біла Церква.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Таращанська, біля Храму Святого Апостола і Євангеліста Луки, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, біля Храму Святого Апостола і Євангеліста Луки, розташована за межами м. Біла Церква | ГП: територія садибної житлової забудови, земельна ділянка розташована за існуючої межею міста |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, земельна ділянка за адресою:** в **районі вулиці Таращанської, біля Храму Святого Апостола і Євангеліста Луки, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0138** **розташована за межами м. Біла Церква.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 2** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Таращанська, біля кафе «Риф», орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, біля кафе «Риф», розташована за межами м. Біла Церква | ГП: територія садибної житлової забудови, земельна ділянка розташована за існуючої межею міста |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, земельна ділянка за адресою: в районі вулиці Таращанської, біля кафе «Риф», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0180** **розташована за межами м. Біла Церква.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 2** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Таращанська, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, розташована за межами м. Біла Церква | ГП: територія садибної житлової забудови, земельна ділянка розташована за існуючої межею міста |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст.12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, земельна ділянка за адресою: в районі вулиці Таращанської, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:01:028:0180 розташована за межами м. Біла Церква.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 2** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міхненку Сергію Олексійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Таращанська, біля Кафе «Версаль», орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, біля Кафе «Версаль», розташована за межами м. Біла Церква | ГП: територія садибної житлової забудови, земельна ділянка розташована за існуючої межею міста |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ст. 12 та ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб, земельна ділянка за адресою: в районі вулиці Таращанської, біля Кафе «Версаль», поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 3220489500:02:021:0237 розташована за межами м. Біла Церква.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 2** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Куніцькій Тамарі Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №62, орієнтовною площею 0,0461 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній затверджений план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дехтяру Костянтину Вікторовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №63, орієнтовною площею 0,0527 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній затверджений план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Неклюдову Сергію Рафаіловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №61, орієнтовною площею 0,0448 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній затверджений план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 26 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛАРК-РОСЬ»** з цільовим призначенням 02.07. Для іншої житлової забудови (вид використання – для будівництва групи одноквартирних блокованих житлових будинків) за адресою: вулиця Запорізька, 21-А, площею 0,5026 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0122 га, прибудинкова територія – 0,4904 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0105. | дозвіл від 09.03.2018 року |  | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 27 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Суплінчаку Сергію Михайловичу** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Привокзальна, 87-В, ГК «Чайка», гараж №117, площею 0,0028 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0211 | дозвіл 05.05.2016 року, висновки 2016 року, | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 28 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шищенку Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Тімірязєва, 31, площею 0,0277 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0120. | дозвіл від 20.11.2014 року, висновки 2015 року | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Рубель Галині Михайлівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Крутогірна, 28, площею 0,0365 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0019. |  |  |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Мустафаєвій Вікторії Олегівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 109, площею 0,0850 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0149. |  | ГП: териорія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мороз Ользі Володимирівні, Безверхій Оксані Олександрівні,Морозу Максиму Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Григорія Сковороди, 15, площею 0,0486 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0213. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Суходольському Віктору Олександровичу, Суходольській Марії Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Леваневського другий, 7, площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0154. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Цуканову Віталію Миколайовичу, Росінській Регіні Валеріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Водопійна, 111, площею 0,0970 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:012:0150. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 34 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будинку 6/5, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.03.2018, ПП відсутній, була відмова 04.05.2018 року, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Встановлено самовільно, паспорт прив'язки відсутній, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **На засіданні присутня заявник Ремінська І.П.**  **Бакун О.І. звертає увагу присутніх, що орендна сплата не відповідає нарахуванням.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню самоврядного контролю та управлінню містобудування та архітектури.** |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Некрасова, в районі будинку №115 та №46-а, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0040 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | П.П. до 20.11.2015 року договір до 09.2017 року була відмова в укладенні сервітуту рішенням сесії від 30 листопада 2017 року, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | ТС відсутня в Комплексній схемі |  |  | **Доопрацювання** |
| 36 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловським Владиславом Андрійовичем** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Привокзальна, в районі житлового будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.09.2017 року, ПП до 31.12.2017 року, була відмова від 21.12.2017 року, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 31.12.17 року, ТС відсутня в Комплексній схемі |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **При підготовці проекту рішення включити пункт щодо проведення демонтажу тимчасової споруди**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували – 1** |
| 37 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 38 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №2 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №3 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 40 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Салей Світланою Іванівною та фізичною особою-підприємцем Коваленко Жанною Іванівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №4 за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №22, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 26.05.2018 року, ПП немає, **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №2** | Паспорт прив'язки ТС по 25.05.18 року, ТС відсутня в Комплексній схемі | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |

Відсутній Підпалий С.М.

Представники Департаменту житлово комунального господарства Білоцерківської міської ради надали інформацію, що зупинка «Районна лікарня» на масиві Таращанському знаходиться на балансі Департаменту. Інформацію взяли до відома. Питання залишено на доопрацювання.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фенченко Людмилою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 20, приміщення 72, площею 0,0037 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0037 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. зауваження №52 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Тетерук І.М. звертає увагу, що заявнику видано містобудівні умови та обмеження.**  **Управління містобудування та архітектури немає заперечень.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |

Зупинка по вул. Фастівська (поруч заправки БРСМ та «Двері України») не знаходиться на балансі Департаменту житлово комунального господарства Білоцерківської міської ради. Інформацію взяли до відома

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «02.07.Для іншої житлової забудови» **громадянам Носулі Ірині Володимирівні, Носулі Павлу Васильовичу, Носулі Віктору Васильовичу** за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. |  | Відсутній план зонування та детальний план території, ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Тетерук І.М. звертає увагу, що відповідно до Генерального плану це територія існуючих промислових підприємств. В даному випадку необхідно розробляти детальний план.**  **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою відповідно до ч.4 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється**  **За –5, проти –0,**  **утримались –1** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 23**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Обслуговуючому гаражному кооперативу «Надія-3»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування Обслуговуючого гаражного кооперативу «Надія-3») за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №98 та №81, площею 0,3646 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0106 | **Зауваження** Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, обслуговуючий гаражний кооператив «Надія-3» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. | ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.1 ст.41 Земельного кодексу України де передбачено, що гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду у розмірі, який встановлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації.**  **За –6, проти –0,**  **утримались –0** |

На засіданні присутні представники Міської служби замовника, які надали інформацію, **що гуртожиток за адресою вулиця Гагаріна, 35/33 переданий з балансу ЖЕКу №6 на баланс Міської служби замовника**

Інформацію взяли до відома. Рекомендовано надати на розгляд комісії офіційну довідку з даного питання.

**«Про розроблення детального плану території сектору № 1 міста Біла Церква, обмеженого бульв. Олександрійським, вул. Героїв Небесної Сотні, вул. Першотравневою та вул. Ярослава Мудрого, орієнтовною площею 67,0 га».**

На розгляд надано графічні матеріали.

Під час обговорення та вивчення графічних матеріалів виявлено недоліки.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення детального плану території сектору № 1 міста Біла Церква, обмеженого бульв. Олександрійським, вул. Героїв Небесної Сотні, вул. Першотравневою та вул. Ярослава Мудрого, орієнтовною площею 67,0 га.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 0

проти – 0

утримались – 6

За результатами голосування рішення не прийнято.

**«Про розроблення детального плану території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого прос. Князя Володимира, вул. Ярослава мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою та вул. Голубиною, орієнтовною площею 36,4 га».**

На розгляд надано графічні матеріали.

Під час обговорення та вивчення графічних матеріалів виявлено недоліки.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення детального плану території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого прос. Князя Володимира, вул. Ярослава мудрого, вул. Гоголя, вул. Ярмарковою та вул. Голубиною, орієнтовною площею 36,4 га».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 0

проти – 1

утримались – 5

За результатами голосування рішення не прийнято.

**«Про розроблення детального плану частини території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га».**

На розгляд надано графічні матеріали.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення детального плану частини території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення детального плану частини території сектору № 5 міста Біла Церква, обмеженого вул. Леваневського, вул. Некрасова, вул. Героїв Крут, вул. Молодіжною та існуючою межею міста, орієнтовною площею 26,6 га.

**«Про затвердження детального плану частини території району «Північний» («Залізничне селище») в межах вул. Сухоярська та вул. Київська (територія садових товариств) в м. Біла Церква Київської області».**

На засіданні присутній архітектор Дубік А.С., який надав інформацію, що всі зауваження мешканців «Залізничного селища» розглянуті та враховані. Дорогу зменшили з 30 м до 14м.

Бакун О.М. звертає увагу на недоліки в розробленні детального плану: відсутність санітарно захисної смуги.

Присутні радились з питання щодо необхідності проведення розширеного засідання постійної комісії з запрошенням мешканців «Залізничного селища» з метою детального розгляду та прийняття рішення з даного питання..

Питання залишено на доопрацювання.

**На засіданні присутній представник КП БМР ЖЕК № 1 з питання звернення мешканців будинків №5а та 7а по вул. Миколи Лозовика та будинку №10а по вул.8-го Березня.**

Представником повідомлено, що на балансі КП БМР ЖЕК № 1 знаходиться житловий будинок №5а по вул.Миколи Лозовика та надав копію технічного паспорту із схематичним планом прибудинкової території. Інші будинку на балансі КП БМР ЖЕК № 1 не перебувають.

Питання залишено на доопрацювання.

**На засіданні присутній голова ГК «Металіст» Володько О.М. з питання оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку по вул.Глиняній,60.**

Дане питання неодноразово було розглянуто на комісії та прийнято рішення про відмову в зв’язку з тим що в багатьох гаражах здійснюється комерційна діяльність, що не відповідає цільовому використанню земельної ділянки.

Надано роз’яснення про порядок та необхідність оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Голова комісії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.О. Денисенко