**П Р О Т О К О Л № 132**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **12 червня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С., Підпалий С.М.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Коваль Р.П. - представник юридичного управління БМР.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Підпалий С.М. щодо надходження скарги мешканців будинку за адресою вул. Павліченко, 26 на адресу міського голови Дикого Г.А. з приводу розміщення павільйону на земельній ділянці на яку оформлено Державний акт на право власності ОСББ «Павліченко,26».**

Доводить до відома присутніх, що фактичне місце розташування павільйону повинно бути за адресою в районі будинку № 22 по вул. Павліченко.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**Підпалий С.М. з питання необхідності облаштування зупинки громадського транспорту «Районна лікарня».**

Доводить до відома присутніх, що поруч з зупинкою прибрали велике дерево, а підприємець, МАФ якого знаходився в складі зупинки, збільшив розміри павільйону і фактично зупинки громадського транспорту не існує.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозиція запросити на засідання комісії начальника департаменту ЖКГ, начальника відділу капітального будівництва, начальника управління комунальної власності та концесії з метою визначення балансоутримувача зупинок громадського транспорту.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Обслуговуючому гаражному кооперативу «Надія-3»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування Обслуговуючого гаражного кооперативу «Надія-3») за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №98 та №81, площею 0,3646 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0106 | **Зауваження** Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, обслуговуючий гаражний кооператив «Надія-3» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. | ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки: встановлено тільки металеві гаражі, за якими знаходиться стихійне звалище сміття, що утворило жахливий санітарний стан.**  **Питання залишити на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Паюновій Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Рибна, 8-Б, орієнтовною площею 0,0083 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Надати дозвіл дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Демідовою Оленою Михайлівною** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку №3, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Рішенням від 24 травня 2018 року № 2395-52-VII відмовленно в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту ПП до 12.12.2017 року, договір до січня 2018 року, подано заяву на продовження ПП ДИВ. зауваження №**52 | Відсутній в Комплексній схемі розміщення ТС, ПП по 12.12.17 року |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутності заперечень – приведено у відповідність до паспорту прив’язки.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Попович Ніні Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Запорізька, 6, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0210. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутності заперечень .**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, площею 0,0019 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **договір до 26.05.2018 року, ПП до 31.12.2018 року,** ДИВ. зауваження №52 |  |  |  | **Лєонов А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки та відсутності заперечень .**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361,площею 0,0999 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0042. | донесуть документи на майно | ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що заявником надано повний пакет документів.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,6069 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0041. | донесуть документи на майно | ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що заявником надано повний пакет документів.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,9213 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0040. | донесуть документи на майно | ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Борзак О.В. доводить до відома, що заявником надано повний пакет документів.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку №5, площею 0,0051 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ДИВ. зауваження №52 договір сервітуту закінчився 22 грудня 2016 року ПП до 27.11.2016 року,** Рішенням сесії від 01 грудня 2016 року №382-20-VII відмовлено в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Місце розміщення групи МАФ №249 згідно комплексної схеми. ПП по 27.11.16 року |  |  | **Грисюк С.І. доводить до відома присутніх, що заявником зменшено розміри ТС та прибрано літній майданчик. У заявника відсутній паспорт прив’язки.**  **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1) за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку №6, площею 0,0084 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0054 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0009. | ПП до 09.04.2018 року, договір до січня 2018 року, подано заяву на продовження ПП | Місце розміщення групи МАФ №199 згіднокомплексної схеми. ПП по 09.04.18 року |  |  | **Грисюк С.І. доводить до відома присутніх, що фактично встановлено павільйон 60 кв.м.. Заявником надано не повний пакет документів (один паспорт прив’язки).**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 1** |

**Денисенко І.О. після здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки з питання розгляду заяви Гр. Олійник А.А. від 24.05.2018 року, з приводу погодження меж земельної ділянки по вул. М.Вербицького, 23, не погоджують сусіди № 21.**

Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити офіційну відповідь заявнику з рекомендацією Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання погодити відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686 або керуючись статтею 158 Земельного кодексу України - в судовому порядку.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0 За результатами голосування рішення прийнято.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52 | **ПЕРЕЛІК 23**  Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білошкурським Павлом Олександровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до власного існуючого магазину) за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0508 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0026. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 20**  Про затвердження проекту **землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Дмитру Івановичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 205 а, площею 0,0489 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0005. |  | власність? |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Борзак О.В. щодо заяви Семенюти Д.А. з приводу спору користування земельною ділянкою площею 0,0489 га по вул.І. Кожедуба з Однорогом Д.І.**  **Коваль Р.П., що рішенням Білоцерківського міськрайонного суду від 06.12.2013 року, що вступило в силу 06.09.2017 р. скасовано рішення Білоцерківської міської ради від 05.08.2005 р. №306 в частині передачі Семенюті Д.А. та Державний акт на право власності на земельну ділянку площею 0,0489 га.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Відмовити в затвердженні**  **проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність у зв’язку з тим, що рішенням Білоцерківської міської ради від 30 червня 2016 року №210-12-VІІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» гр.Однорогу Дмитру Івановичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0320 га, на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 29 серпня 2000 року №278 «Про впорядкування земельних відносин громадян», а рішення від 18 грудня 2014 року №1356-67-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0489 га гр.Однорогу Дмитру Івановичу втратило чинність згідно п.16 цього ж рішення.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 27 квітня 2017 року № 724-30-VII «Про поновлення договору оренди землі приватному підприємству «ФАНГ»»**, а саме, слова: «під розміщення існуючих виробничих приміщень» змінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень - нежитлова будівля літера «Ю» та нежитлове приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «Щ» та слова: «капітальна одноповерхова» замінити на слова: «під капітальними одно та двох поверховими забудовами» у зв’язку з заявою юридичної особи. | відсутнє право власності на майно |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | **ПЕРЕЛІК 19**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шараварі Віктору Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, корпус 1, приміщення 6, площею 0,0909 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0817 | Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. З**емельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, корпус 1, приміщення 6, розташована за межами м. Біла Церква.**  Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЛІК 24** | | | | | | |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 1 | **Про внесення змін в підпункт 1.17 пункту 1 рішення міської ради 20 серпня 2015 року №1534-78-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду»**, а саме слова: «фізичній особі-підприємцю» змінити на слова: «громадянці» у зв’язку з припиненням підприємницької діяльності. |  |  |  |  | **Відмовити у внесенні змін в підпункт 1.17 пункту 1 рішення міської ради 20 серпня 2015 року №1534-78-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду», а саме слова: «фізичній особі-підприємцю» змінити на слова: «громадянці» згідно позиції та висновків Конституційного Суду України (по справі № 1-9/2009), який зазначає, що *«* …*Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. …»* та відповідно до ст. 19 Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували - 2** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем** під розміщення кіоску за адресою: вулиця Луки Долинського (бувша вулиця Фадєєва), в районі житлового будинку №107-а, площею 0,0035 га, який укладений 12 березня 2015 року №28 на підставі підпункту 8.8 пункту 8 рішення міської ради від 22 січня 2015 року за №1379-70-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували - 1** |
| 3 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шуляк Маргаритою Сергіївною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Луки Долинського, в районі житлового будинку №107-а, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0089. | ПП до 31.12.2017 року | Місце розміщення групи МАФ №233 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.17  . |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували - 1** |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Джараном Петром Івановичем** під розміщення металевого гаража №7 за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, який укладений 03 травня 2017 року №36 на підставі підпункту 9.2 пункту 9 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року за №258-15-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», у зв’язку із смертю землекористувача. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 5 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянкою Джаран Оксаною Петрівною** з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів (вид використання під розміщення металевого гаража №7 )за адресою: вулиця Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0096 |  |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Залізняку Юрію Олександровичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд ), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0020 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га) за адресою: вулиця Павліченко, 29, приміщення №4, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0098. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Залізняк Юрій Олександрович являється власником приміщення №4 за адресою: вулиця Павліченко, 29, приміщення №4, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | ГП: виробнича територія. Відсутній план зонування та детальний план території, прийняття рішення призведе до порушення ч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №507»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази та адміністративних споруд) за адресою: вулиця Павліченко, 29-а, приміщення №3, площею 0,3913 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0100. | **ЗАУВАЖЕННЯ**Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА №507» являється власником приміщення №3 в нежитловій будівлі літера «А» за адресою: вулиця Павліченко, 29-а, приміщення №3, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | ГП: виробнича територія. Відсутній план зонування та детальний план  території, прийняття рішення призведе до порушення ч. 3 ст. 24 ЗУ "Про  регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Білополу Роману Леонідовичу** для розміщення нежитлового приміщення фітнес центру та адміністративних приміщень (нежитлова будівля літера «К») за адресою: вулиця Запорізька, 1, площею 0,2378 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0184, який укладений 16 квітня 2014 року № 61 на підставі рішення міської ради від 20 березня 2014 року № 1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.06.2014 року №5978156, відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Буренко Зінаїді Федорівні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Лугова, 16 кв.1, площею 0,0340 га з кадастровим номером: 3210300000:04:030:0160, який укладений 04 серпня 2014 року №25 на підставі пункту 3 додатку 4 рішення міської ради від 19 червня 2014 року № 1219-60-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 21.10.2014 року №7469207, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі від 04 квітня 2013 року №25**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 липня 2013 року №1810935 **фізичній особі-підприємцю Мілоновій Тетяні Олександрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу-магазину) за адресою: вулиця Привокзальна, 8-а, приміщення 2, площею 0,0477 га (з них: під тимчасовою забудовою – 0,0050 га, під спорудами - 0,0125 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0302 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0086. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Мілонова Тетяна Олександрівна являється власником нежитлового приміщення в нежитловій будівлі літера «Б» за адресою: вулиця Привокзальна, 8-а, приміщення 2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ.  **ДО до 19.07.2018 року, надали дозвіл на викуп 29.03.2018 року** | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування. Відсутній план зонування та детальний план території. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі від 01 липня 2013 року №52**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 липня 2013 року №1526921 **Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009»** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з відкритою автостоянкою) за адресою: вулиця Таращанська, 191 А, нежитлова будівля літера «Е», площею 0,4679 га (з них: під спорудами – 0,2011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2668 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:021:0736. |  | В публічній кадастровій карті України відсутні відомості про земельну ділянку |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЦ-УКРІНВЕСТБУД»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку(вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Героїв Крут, З В орієнтовною площею 0,7182 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –8 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григору Віктору Аркадійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Макаренка, 30, орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Прийняття рішення призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Голику Віталію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Карбишева, в районі житлового будинку №17, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Прийняття рішення призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –7 ,**  **проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чікаловій Зінаїді Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Матросова, 5, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія  існуючої садибної житлової забудови. Прийняття рішення призведе до  порушення ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 1, 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками та земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.** **у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації, вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались –0**  **не голосували -1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Ларисі Андріївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний другий, 10, орієнтовною площею 0,0226 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови, через дану земельну ділянку проходить проектна дорога. Цільове призначення земельної ділянки суперечить Положенням Генерального плану міста |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Саражинській Марині Володимирівні, Кравець Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний другий, 10, орієнтовною площею 0,0190 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови, через дану земельну  ділянку проходить проектна дорога. Цільове призначення земельної ділянки  суперечить Положенням Генерального плану міста |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 21 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється** з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на «02.07.Для іншої житлової забудови» **громадянам Носулі Ірині Володимирівні, Носулі Павлу Васильовичу, Носулі Віктору Васильовичу** за адресою: провулок Залізничний, 5-Е, площею 0,2114 га. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0030. |  | Відсутній план зонування та детальний план території, ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.**  **Відсутні: Підпалий С.М., Денисенко І.О.** |
| 22 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пімкіній Людмилі Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Зінченка, 5, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0146 | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 86 Земельного кодексу України земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність). Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.  Відповідно до статті 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: співвласників жилого будинку, співвласників багатоквартирного будинку. Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором або законом | Відсутній план зонування та детальний план території, ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ КЕРАМІКА»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення трансформаторної підстанції) за адресою: вулиця Фастівська, 33, площею 0,2190 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:09:001:0026. | **Зауваження** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «РОСЬ КЕРАМІКА» від 30 травня 2018 року №2846 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. | ГП:виробнича територія |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 25 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Малому приватному підприємству «ЛАД»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину «Господар») за адресою: вулиця Ярмаркова, 4, площею 0,0485 га (з них: землі під соціально-культурними об’єктами – 0,0485 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0024. |  | ГП: територія зелених насаджень загального користування та частково площинних спортивних споруд |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянам Соловйовій Ользі Іванівні, Вдовенко Галині Іванівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Марусі Чурай, 14, площею 0,0169 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0099. |  | ГП: територія садибної житлової забудови. Цільове призначення земельної ділянки суперечить положенням Генерального плану міста |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Воронковій Наталії Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новосельська, 29, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0221. |  | ГП: територія садибної житлової забудови. |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність**.  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Мілосердову Михайлу Віталійовичу 68/100 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Баумана, 21/17, площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0300. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 86 Земельного кодексу України земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність). Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.  **ВІДСУТНЯ НОТАРІАЛЬНА ЗГОДА** | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність у зв’язку з тим, що заявником подано не повний пакет документів до заяви, а саме відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності, відповідно до вимог ст.ст. 88, 89 Земельного кодексу України.**  **За –6 ,**  **проти –0,**  **утримались –0** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Журавкіній Ользі Миколаївні, Журавкіну Олександру Олександровичу, Роговій Інні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Новосельська, 42, площею 0,0658 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0249. |  | ГП: територія садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались –0,**  **не голосували - 1** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Мартинчук Тетяні Володимирівні, Хоменку Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 129, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:047:0077. |  | ГП: територія садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Сосенковій Людмилі Миколаївні, Надточій Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 184, площею 0,0589 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0085. |  | ГП: територія садибної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Шадріній Ларисі Олександрівні, Фощанку Анатолію Борисовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Піщана перша, 92, площею 0,0963 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:029:0048. |  | ГП: територія садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Толяровській Ніні Василівні 1/2 частки земельної ділянки, Гіптенко Анжелі Вячеславівні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Олени Теліги, 13, площею 0,0266 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0159. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 86 Земельного кодексу України земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність). Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.   **Є нотаріальна згода але не від всіх співласників** | ГП: територія садибної житлової забудови |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у спільну часткову власність у зв’язку з тим, що заявниками подано не повний пакет документів до заяви, а саме відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності, відповідно до вимог ст.ст. 88, 89 Земельного кодексу України.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались –0** |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кольосою Олександром Олександровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №9 та №7, площею 0,0028 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2018 року, договір до 19.02.2018року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Місце розміщення групи МАФ №9 згідно комплексної схеми. ПП пол 31.12.18 року |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 36 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фрідманом Сергієм Юрійовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування двох кіосків з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №137, площею 0,0041 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0036. | ПП25.05.2018 року, договір до 26.05.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №40 згідно комплексної схеми  ПП по 25.05.18 року |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.,Грисюк С.І.** |

**Заява гр. Рехтіної Н.М.( вул. Котляревського, 8) щодо непогодження з прийнятим постійною земельною комісією рішенням щодо погодження межі земельної ділянки по вул. Котляревського,8 гр. Андрійчуку Ю.А. та не винесенням даного питання на розгляд сесії БМР.**

Інформацію взяли до відома.

Управлінню регулювання земельних відносин направити офіційну відповідь на адресу заявника з приводу вирішення питання відповідно до вимог чинного законодавства, керуючись ст. 158 ЗКУ.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов