**П Р О Т О К О Л № 133**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **14 червня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.

Відсутні: Підопригора В.В., Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Тетерук І.М. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Дорогань В.Л. – начальник відділу держархбудконтролю, Ілляшенко В.М. – керівник КУ БМР «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква».

Заявники: голова ОСББ «Запорізька, 19», Білошкурський П.О., Войцехівський О.В.,представник гр. Іващенко А.А. гр. Єремян.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**ПЕРЕЛІК № 25**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перелік питань | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю | Рекомендації/зауваження юридичного управління | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 100 додатку 2 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року №1023-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме цифри:«1000» змінити на цифри: «980» у зв’язку з технічною помилкою. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.03.2015 року №9037272, в **оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ**» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,1341 га ( з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0679 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0662 га) за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0530. | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, розташована за межами м. Біла Церква. **На сесії від 24.05.2018 року рішення не прийнято** | Відповідно до розробленого та затвердженого детального плану дана земельна ділянка відноситься до території продовольчого магазину |  |  | **Передати в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Гусєву Олегу Володимировичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1233 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 0,1233 га) за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №1, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:007:0067. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Гусєв Олег Володимирович являється **власником приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Д»** за адресою: вулиця Київська, 33, приміщення №1, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | ГП: виробнича територія. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Передати в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі від 11 серпня 2015 року №91**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 31 серпня 2015 року №11042747 **фізичній особі-підприємцю Круглію Петру Івановичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №85, площею 0,0063 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0058. | ПП до 35.05.2018 року, подано заяву на поновлення ПП, ДО до 31.08.2018 року | Місце розміщення групи ТС №195 згідно Комплексної схеми. Паспорт прив'язки тимчасової споруди по 25.05.18 року |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі від 27 лютого 2013 року №4,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 липня 2013 року №1807524 **громадянці Снетковій Марії Миколаївні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Київська, 18, площею 0,1324 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0059. | ДО до 27.02.2018 року | Цільове призначення земельної ділянки суперечить Положеням Генерального плану міста. ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Мазуревич Д.В.** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Онопрієнку Юрію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | біля кафе Юкатана | ГП: територія існуючих закладів громадського призначення |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Денисенко І.О.** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дідковському Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, 21, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була оренда на Дікав А.М. на площу 0,1011 га в 2011 році але не поновлено, у2013 ролці була відмова під сад на Дікав Ілону Анатоліївну, ділянка сформована на міську раду площею 0,1011 га | Цільове призначення земельної ділянки суперечить Положеням Генерального  плану міста. ГП: територія реконструкції під заклади громадського  призначення |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Денисенко І.О., Управління регулювання земельних відносин.** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дзяйлу Сергію Петровичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Томилівська, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | біля гаражного коопераву "Ентузіаст" |  |  |  | **Не надано право власності на гараж .**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону**.  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дідику Віктору Макаровичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: провулок Курсовий, 16, гараж №3, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | є договір дарування автогаражу від 17 травня 1996 року, гараж №16 по договору, по техпаспорту гараж №3 |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Коваленко Ніні Олександрівні** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: бульвар Олександрійський, 38, орієнтовною площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ділянка сформована з цільовим призначенням під Ж/Б за адресою: бульвар Олександрійський 38 кв.5 |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Мазуревич Д.В.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Троцу Віктору Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05.Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тіміряєва, 29-А, орієнтовною площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Не надано правовстановлюючих документів на майно.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Подколзіній Валентині Петрівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва біля СТ «Шинник», орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | було рішення про відмову від 07.09.2017 року відпов. до ч.7 ст. 118 ЗКУ та ч. 3 ст.24 ЗУ "Про регулювання містобуд. діял" |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки згідно іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Тарасенку Олександру Андрійовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Гризодубової, 102, площею 0,0075 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0211. | дозвіл на проект 08.09.2016 року, висновки 2016 року |  |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Об’єднанню  співвласників багатоквартирного будинку «ДОМОБУДІВНИК-2»** з цільовим призначенням 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку) за адресою: вулиця Василя Стуса, 5, площею 0,4502 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»**з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113 | на сесії від 29.03.2018 року була відмова **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів доданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» являється власником приміщення №78 за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою** , **відповідно до вимог ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, а саме якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває в користуванні то в разі набуття права власності на ці об’єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | на сесії від 24.05.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О., Тищенко А.С.** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЙ ІНДАСТРІАЛ ЕНД КОМЕРШИАЛ ГРУП»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого виробничого цеху) за адресою: вулиця Леваневського, 85, площею 1,7986 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0012. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою вулиця Леваневського, 85, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«СБЕРБАНК»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та приміщень) за адресою: вулиця Леваневського, 85 приміщення №1, площею 29,9685 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | п**опередній власник приміщень ТОВ "ІНТЕР ГТВ" Зауваження** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  **Відповідно до документів доданих до заяви АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБЕРБАНК» являється власником нежитлових будівель та приміщень в тому числі приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Р» за адресою: вулиця Леваневського, 85 приміщення №1, а не будинку, будівлі або споруди.**  Стаття 79-1 «Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав» Земельного кодексу України визначає наступне: «1. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. 2. Формування земельних ділянок здійснюється: - у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; - шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; - шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; - шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом; - за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). 3. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. 4. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. 5. Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок. 6. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. 7. Винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування.» Відповідно до частини 1 статті 21 «Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру» Закону України «Про Державний земельних кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру: на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79-1 Земельного кодексу України, при їх формуванні; на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у разі встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за її фактичним використанням відповідно до статті 107 Земельного кодексу України та у разі зміни меж суміжних земельних ділянок їх власниками; на підставі технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель - за результатами інвентаризації земель; на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) - у разі виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв). З**емельна ділянка, зазначена в заяві АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБЕРБАНК» за адресою: вулиця Леваневського, 85 приміщення №1, площею 29,9685 га не сформована відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, межі не встановлені. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 79-1 та ч.2 ст. 120 ЗКУ.** |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 20 | **Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  фізичній особі-підприємцю Петровій Олені Іванівні** 1.Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Петровій Олені Іванівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №2, площею 0,0036 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.** |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Вахній Зіні Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Лугова, 31, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0212. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Грисюк С.І.** |
| 22 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Гаркуші Ніні Кіндратівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 325, площею 0,0852 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0075. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 325, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Полковніковій Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 36, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:008:0214. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Лещуку Володимиру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Гонти, 21, площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:008:0248. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до п. г) ч.1 ст.121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара; Пунктом 14 додатку №2 рішення Білоцерківської міської ради № 422-17-VI від 28 грудня 2011 року «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» було передано земельну у власність громадянці Корнієнко Тетяна Миколаївна площею 0,0600 га під частиною житлового будинку за адресою: провулок Івана Гонти (бувший пров. Чапаєвський 1, 21 кв.2) Прийняття рішення у такій редакції призведе до порушення п.г) ч.1 ст.121 Земельного кодексу України |  |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі у власність відповідно до вимог п. г) ч.1 ст.121 Земельного кодексу України, а саме: безоплатно передаються земельні ділянки із комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га, враховуючи те, що за даним житловим будинком частково використана норма безоплатної передачі земельної ділянки у власність площею 0,0600 га згідно п.14 Додатку 2 рішення Білоцерківської міської ради від 28 грудня 2011 року №422-17-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки**  **громадянам».**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Діхтяру Денису Олеговичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 25, площею 0,0818 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0148. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 26 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Чалієм Сергієм Андрійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика біля власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Турчанінова, 11, приміщення 64, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **БУЛА ВІДМОВА на сесії від 07.09.2017 року** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 27 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марунич Надією Петрівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Шевченка, 146, приміщення №243, площею 0,0175 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0080 га, під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0090 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова на сесії від 24.05.2018 року Див. зауваж №26 |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 13**  **Про укладення договору про встановлення особистого  строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Янішевською Іриною Вікторівною**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.12.2013 року № 259936132103, площею 0,0117 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120. |  | Місце розміщення групи МАФ №116 згідно комплексної схеми, паспорт по 21.08.2016, акт обстеження від 17.10.2017 щодо збільшення розмірів павільйону, припис Інспекції по благоустрою міста | Договір закінчився 13.12.2016р., нарахувань немає, сплати є | **ДО ВІДОМА: інше речове право №4142720 від 13.12.2013 р. на ФОП Янішевську Ірину Вікторівну в Державному реєстрі речових прав не припинено, при прийняті даного рішення буде подвійна реєстрації.** | **Питання було розглянуто на засіданні комісії 18.01.2018р. (Протокол № 118) та прийнято рішення укласти договір про встановлення особистого  строкового сервітуту до затвердження комплексної схеми розміщення ТС але не більше ніж на 1 (один) рік.**  **Знято з розгляду сесії.**  **При повторному розгляді питання рішення комісії не змінюється.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 38 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Клименко Олені Анатоліївні, Жигарєвій Людмилі Петрівні, Камінській Раїсі Анатоліївні,Іщенку Анатолію Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 10А, площею 0,0214 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально. Відповідно до статті 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: співвласників жилого будинку, співвласників багатоквартирного будинку. Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором або законом. | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Юридичному управлінню надати інформацію з питання оформлення спадщини відповідно до вимог чинного законодавства.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кольосою Олександром Олександровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №9 та №7, площею 0,0028 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2018 року, договір до 19.02.2018року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Місце розміщення групи МАФ №9 згідно комплексної схеми. ПП пол 31.12.18 року |  |  | **Лєонов А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Встановити земельний сервітут**  **строком на 3 (три) роки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фрідманом Сергієм Юрійовичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування двох кіосків з навісом очікування зупинки громадського транспорту) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №137, площею 0,0041 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0008 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0036. | ПП25.05.2018 року, договір до 26.05.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №40 згідно комплексної схеми  ПП по 25.05.18 року |  |  | **Лєонов А.С. після вивчення питання та здійснення виїзду наголошує на необхідності привести ТС в належний зовнішній вигляд .**  **Встановити земельний сервітут строком на 1 (один) рік. Зобов’язати заявника привести ТС в належний зовнішній вигляд .**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Зінченко Ларисі Андріївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний другий, 10, орієнтовною площею 0,0226 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови, через дану земельну ділянку проходить проектна дорога. Цільове призначення земельної ділянки суперечить Положенням Генерального плану міста |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Саражинській Марині Володимирівні, Кравець Наталії Володимирівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Водопійний другий, 10, орієнтовною площею 0,0190 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови, через дану земельну  ділянку проходить проектна дорога. Цільове призначення земельної ділянки  суперечить Положенням Генерального плану міста |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичних осіб.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ярмоленку Олександру Івановичу** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень) за адресою: вулиця Мельника, 93, орієнтовною площею 0,2861 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0120. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо збільшення площі земельної ділянки**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю площі, вказаної у заяві до фактичного користування земельною ділянкою.**  **Протокольним дорученням КУ «Інспекція з благоустрою» здійснити перевірку і надати інформацію.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Сосенковій Людмилі Миколаївні, Надточій Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 184, площею 0,0589 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0085. |  | ГП: територія садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Григору Віктору Аркадійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Макаренка, 30, орієнтовною площею 0,0800 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Прийняття рішення призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" |  |  | **Відсутній план зонування та детальний план території.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 49 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Свеженцевій Людмилі Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Нестерова, 5/2, площею 0,0174 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0205. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **ПЕРЕЛІК 23**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі з громадянином Плохотнюком Денисом Андрійовичем** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний перший, 9, площею 0,0740 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0121, який укладений 12 лютого 2013 року № 3 на підставі пункту 4 додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року № 716-29-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 01.02.2014 року № 4590103, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Грисюк С.І. доводить до відома присутніх, що земельна ділянка фактично використовується заявником.**  **Відмовити в припиненні договору оренди землі відповідно до ч.3 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

На засіданні присутній Ілляшенко В.М. – керівник КУ БМР «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква».

Надав інформацію присутнім з питань:

1. **Демонтаж кіосків на масиві Таращанський (район базару) – демонтовано 4 , залишився один павільйон (Гр.Сломчинська не погоджується з рішенням про демонтаж.)**
2. **Вул. Привокзальна, 8 , база «Снайпер» - демонтовано 3 павільйони, на 4 ТС складено протоколи в зв’язку із відсутністю паспорта прив’язки. Олійник О.В. , Заблоцький О.С. ,Швець подали заяви на отримання паспорту прив’язки.**
3. **Демонтаж незаконно встановлених металевих гаражів на території міста.**

Інформацію взяли до відома. Рекомендовано управлінню містобудування та архітектури надати офіційну інформацію на засіданні постійної земельної комісії та на адресу КУ БМР «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква».

Присутні радились з питання щодо здійснення демонтажу МАФів, яким було відмовлено рішенням сесії БМР.

Присутній Дорогань В.Л.

Відсутній Грисюк С.І.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 52 | **ПЕРЕЛІК 23**  Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білошкурським Павлом Олександровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до власного існуючого магазину) за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Надано роз’яснення щодо порядку оформлення дозвільних документів.**  **Рекомендовано закрити заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 24**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Білошкурському Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0508 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:033:0026. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Надати дозвіл дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

Відсутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **ПЕРЕЛІК 25**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 року №6440281, **у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19»**, з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку), площею 0,8006 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0106. | була відмова 27.04.2018 року відповідно до ч.2 ст.42 ЗКУ Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, **передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку** в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній голова ОСББ.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення документів відповідно до вимог чинного законодавства (поділ земельної ділянки).**  **Відмовити в передачі земельної ділянки у власність відповідно до вимог ч. 1 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**На засіданні присутня представник Іващенко А.А. гр. Єремян з приводу непогодження з висновком управління містобудування та архітектури про погодження проекту землеустрою на використання земельної ділянки орієн товною площею 0,1260 га. за адресою вул. Гоголя,19, приміщення 6, нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ.А-2**

Рекомендовано подати заяву до ЦНАП щодо оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за адресою: провулок Січових стрільців третій, в районі житлових будинків №19 та №20, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **На засіданні присутній заявник.**  **Не розроблений детальний план та план зонування території.**  **Надано роз’яснення щодо оформлення документів відповідно до вимог чинного законодавства.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану міста Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,** |

**Дорогань В.Л. надав інформацію щодо порядку здійснення перевірок державним архітектурно-будівельного контролем** відповідно до затвердженого Порядку, наголосив на необхідності здійснення планових та позапланових перевірок в правовому полі відповідно до вимог чинного законодавства.

Інформацію взяли до відома.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов