**П Р О Т О К О Л № 131**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **07 червня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.

Відсутні: Підопригора В.В., Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Геращенко А.П. - представник юридичного управління БМР.

Заявники: представник фірми «Агротрейд», гр.. Рехтіна Н.М. (вул. Котляревського,10) гр. Андрійчука Ю.А.(вул. Котляревського,8 ), Олійник А.А. (вул. Вербицького), Коханець О.С., представник Максименко О.І., Пернер Г.А., Мартиненко О., Євдокименко К.А., Ткач М.О., представник ПП «Ярос», представник Релігійної громади парафії Архангела Гавриїла Київської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату - отець Микола, Демідова О.М.

.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян  |
| 2 | Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації на використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-VI |
| 3 | Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Біла Церква. |
| 4 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 20****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД» **є власником нежитлового приміщення № 3** в нежитловій будівлі літера «А» та нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д», з адресою: Глиняна, 15, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих промислові підприємств |   | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **На засіданні присутній представник ТОВ «ФІН-АГРОТРЕЙД» з питання не прийняття рішення сесією БМР.****Надано роз’яснення, що постійною земельною комісією прийнято рішення надати дозвіл дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.****Рекомендовано заявнику подати нову заяву.** |

На засіданні присутня **гр. Рехтіна Н.М.(** **вул. Котляревського,10 ) з питання непогодження межі земельної ділянки гр. Андрійчуку Ю.А. (вул. Котляревського,8).** Звернулася з проханням зобов’язати сусіда не здійснювати будівництво по межі земельної ділянки.

Вовкотруб В.Г. доводить до відома, що було здійснено виїзд на місце розташування даних земельних ділянок. Вносить пропозицію погодити межу земельної ділянки гр. Андрійчуку Ю.А. за адресою вул. Котляревського, 8 без згоди сусіднього землекористувача за адресою по вул. Котляревського,10. Управлінню містобудування та архітектури нанести обмеження щодо забудови земельної ділянки по вул. Котляревського,8.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 1

За результатами голосування прийнято рішення погодити межу земельної ділянки гр. Андрійчуку Ю.А. за адресою вул. Котляревського, 8 без згоди сусіднього землекористувача за адресою по вул. Котляревського,10. Управлінню містобудування та архітектури нанести обмеження щодо забудови земельної ділянки по вул. Котляревського,8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 19****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шацькій Людмилі Павлівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з продажу промислових товарів (нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «В») за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, приміщення 1, площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0094. | **договір оренди до 11.10.2016 року** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, приміщення 1, розташована за межами м. Біла Церква. Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.****Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 23****Про поновлення договору оренди землі від 17 червня 2015 року №72**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 липня 2015 року №10636317 **фізичній особі-підприємцю Однорог Галині Павлівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Клінічна, в районі житлового будинку №4/1, площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0012 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0019. | ПП до 25.05.2018 року ДО до 24.07.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №14 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 25.05.18 року |   |   | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що за результатами виїзду на місце розташування земельної ділянки встановлено, що паспорт прив’язки виданий на 25,6 кв.м., а фактично споруда складає 35,6 кв.м.****Вносить пропозицію відмовити в поновленні договору оренди відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки,** **відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.** **За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | **ПЕРЕЛІК 15**Про поновлення договору оренди землі малому підприємству «ЕКОРОС» від 23 січня 2012 року №13, який зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 26 квітня 2012 року №321030004000635 малому підприємству «ЕКОРОС» 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - під розміщення існуючої автостоянки) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку №96, площею 0,3862 га (з них: під автостоянкою – 0,3862 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0055. | Заява за №904 від 08 лютого 2017 року, про поновлення договору оренди землі під розміщення існуючої автостоянки за адресою: вул. Шолом-Алейхема, в районі будинку №96, площею 0,3862 га, була винесена на розгляд сесії міської ради 25 травня 2017 року.Згідно Протоколу сесії питання було розглянуто та за результатами поіменного голосування не підтримано. Відповідно до п. 7 ст. 39 Регламенту Білоцерківської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 11 грудня 2015 року №07-02-VII зі змінами та доповненнями, проект рішення або пропозиція, які не отримали необхідної більшості голосів на підтримку, вважаються відхиленими. | Детальний план + стоянка автомобільна ГП: | В УСК відсутній договір |  | **Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.****Поновити договір оренди землі**  **строком на 5 (п’ять) років****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

Відсутній Корнійчук В.Л.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 23****Про поновлення договору оренди землі від 05 червня 2013 року №45**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 липня 2013 року №1595396 **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ((вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077. | ДО до 09.07.2018 року | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |   |   | **Геращенко А.П. доводить до відома присутніх, що пакет документів наданий заявником відповідає вимогам чинного законодавства.****Питання залишено на доопрацювання. Запросити на засідання комісії начальника ЖЕК№6.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 23****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Паюновій Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Рибна, 8-Б, орієнтовною площею 0,0083 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |   |   |   |   | **Доопрацювання Лєонову А.С.,Тищенко А.С.** |

|  |
| --- |
| ***Перелік питань які виносяться на розгляд комісії №23***  |
| *№ п/п*  | *Перелік питань*  | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 28 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ»** з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісу) за адресою: вулиця Першотравнева, 26, приміщення 2,3, площею 0,0274 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0093 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0181 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0049 | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.Відповідно до документів наданих до заяви, Товариство з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» є власником приміщення №2, №3 у будинку № 26 за адресою вулиця Першотравнева, а не будинку, будівлі або споруди.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Прийняття рішення призведе до порушення ч. 3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності", оскільки у власності заявника приміщення, а не будівля (споруда) |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 29 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гаю Анатолію Івановичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Гризодубової, 80, площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0155. | Висновок архітектури від 28.10.2013 року, дозвіл на розробку проекту 25.04.2013 року- втратило чинність | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови та частково територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Цільове призначення земельної ділянки суперечить Положенням Генерального плану міста |   |   | **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та в передачі земельної ділянки у власність у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та невиконанням умов п.12 рішення Білоцерківської міської ради від 25 травня 2013 року №952-41-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам».****За –6 , проти –0,** **утримались – 0****Рекомендувати заявнику поновити офіційні висновки управління містобудування та архітектури.** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання**  земельної ділянки комунальної власності площею 0,0016 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0196 та земельної ділянки комунальної власності площею 0,0020 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0113 в одну земельну ділянку загальною площею 0,0036 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95 Б, приміщення 1, без зміни цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельної ділянки. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок провести заявнику – фізичній особі – підприємцю Корбуту Віталію Казіміровичу. |   | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |   |   | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки** комунальної власності площею 0,6058 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0020 за адресою: вулиця Митрофанова 12/18, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0240 га, ділянка площею 0,5818 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести заявникам – фізичній особі – підприємцю Михайлику Олегу Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні | ЗАУВАЖЕННЯ  **Земельна ділянка за адресою: вулиця Митрофанова 12/18, площею 0,6058 га перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства Білоцерківської міської ради житлово-експлуатаційної контори №8 згідно підпункту 1.3 пункту 1 рішення Білоцерківської міської ради № 1000 від 19 березня 2009 року.** Відповідно до ч.6 ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. **Заявниками не подано документ, який посвідчував би право користування земельною ділянкою.**Відповідно до пункту е) ч. 1 ст. 56 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок включає: нотаріально посвідчену згоду на поділ чи об’єднання земельної ділянки заставодержателів, користувачів земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в заставі, користуванні). **У документах доданих до заяви відсутня нотаріально посвідчена згода користувачів на поділ земельної ділянки.** **Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.6 ст.79-1 ЗКУ та п. е) ч. 1 ст. 56 Закону України «Про землеустрій» .** | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |   |   | **Доопрацювання Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Обслуговуючому гаражному кооперативу «Надія-3»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування Обслуговуючого гаражного кооперативу «Надія-3») за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №98 та №81, площею 0,3646 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0106 | **Зауваження** Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам. Як видно із доданих до заяви документів, обслуговуючий гаражний кооператив «Надія-3» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. | ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |   |   | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361,площею 0,0999 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0042. | донесуть документи на майно | ГП: територія існуючих промислових підприємств |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,6069 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0041. | донесуть документи на майно | ГП: територія існуючих промислових підприємств |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»**з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування незавершених будівництвом будівель та споруд теплоелектроцентралі) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,9213 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0040. | донесуть документи на майно | ГП: територія існуючих промислових підприємств |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів з кафетерієм) за адресою: вулиця Клінічна, 6-а, площею 0,0484 га (з них: під спорудами – 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0364 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:017:0004. | 29.03.2018 року рішення не прийнято | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |   |   | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю щодо стану сплати орендної** **плати за дану земельну ділянку** |
| 37 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Івана Франка, 16, площею 0,0498 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   | ГП: територія існуючої садибної житловолї забудови |   |   | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Клименко Олені Анатоліївні, Жигарєвій Людмилі Петрівні, Камінській Раїсі Анатоліївні,Іщенку Анатолію Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 10А, площею 0,0214 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально. Відповідно до статті 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: співвласників жилого будинку, співвласників багатоквартирного будинку. Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором або законом.  | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |   |   | **На засіданні присутні заявники ( 2 громадян) ,які звернулися з проханням посприяти в вирішення даного питання.****Доопрацювання управління регулювання земельних відносин, юридичне управління.** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Панченку Владиславу Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих складських приміщень) за адресою: вулиця Матросова, 50, площею 0,0678 га (з них: під спорудами – 0,0434 га, під проїздами, проходами та площадками -0,0244 га) терміном до 26 липня 2027 року, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0050 |   **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів доданих до заяви фізична особа-підприємець Панченко Владислав Олегович **являється користувачем нежитлового приміщення**, за адресою: вулиця Матросова, 50, а не будинку, будівлі або споруди. Відповідно до ч.4 ст. 120 ЗКУ, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами **право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності** жилого будинку, будівлі або споруди.Фізична особа - підприємець Панченко Владислав Олегович являється користувачем нежитлового приміщення, за адресою: вулиця Матросова, 50, згідно договору безоплатного користування майном від 26.07.2017 року укладеного з громадянкою Федорякою Ніною Іванівною **яка є власником 19/20 частки майна**. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та ч.4 ст.120 ЗКУ. | ГП: територія існуючих вищих навчальних закладів |   |   | **Борзак О.В. звертає увагу , що заявником надано не повний пакет документів.****Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду відповідно до вимог ст.120 Земельного кодексу України та п.є) ст.55 Закону України «Про землеустрій», а саме заявником не додано документів що посвідчують перехід права на об’єкти нерухомого майно, що знаходяться на даній земельній ділянці.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Панченку Владиславу Олеговичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під проїзд та прохід спільного користування) за адресою: вулиця Матросова, 50, площею 0,0452 га (з них: під проїздами, проходами та площадками -0,0452 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0041.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви фізичної особи-підприємця Панченка Владислава Олеговича від 16 травня 2018 року №2663 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. **Відсутня заява від Білоцерківського технічного коледжу " Товариство сприяння обороні України" - співкористувача спільним проїздом.** | ГП: територія існуючих вищих навчальних закладів |   |   | **Борзак О.В. звертає увагу , що заявником надано не повний пакет документів.****Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду відповідно до ч.1 ст.134 Земельного кодексу України, а саме земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме заявником до заяви не додано документів, які посвідчують, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 41 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу, фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та громадянці Швидун Лесі Юріївні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Мельника, 18-а, площею 0,9701 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,2412 га, під спорудами – 0,0142 га, під проїздами, проходами та площадками -0,7147 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0054.  |   | ГП: виробнича територія |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років .****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 42 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЛИКИЙ ТРИКУТНИЙ», Товариству з обмеженою відповідальністю «Баркас»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під спільний проїзд в рівних долях) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 2, площею 0,0255 га (з них: під землями громадської забудови – 0,0255 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:037:0024.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. До заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕЛИКИЙ ТРИКУТНИЙ» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Баркас» від 10 травня 2018 року №2565 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ. | ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років .****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 43 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРО-ГОРИЗОНТИ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Храпачанська, 70, площею 0,8716 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,2368 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,6348 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:07:006:0006.  | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Храпачанська, 70, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Згідно Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташова за межами міста на території існуючих промислових підприємств. |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 10 (десять) років .****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 44 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Гайдею Віктору Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 108а, площею 0,0482 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:008:0210.  |   | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 45 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Красівському Ігорю Мар’яновичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Шевченка, 70, площею 0,0578 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:013:0233.  |   |   |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 46 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шумило Валентині Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: провулок Миколи Вінграновського, 22, площею 0,0446 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0241.  |   |   |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 47 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Попович Ніні Анатоліївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Запорізька, 6, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0210.  |   |   |   |   | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 48 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Коцюбі Світлані Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 27, площею 0,0099 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0075.  | згідно п.4 додатку 2 до рішення міської ради № 222-10-VI від «01» липня 2011 року "Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам " земельну ділянку за адресою: вул. Миру, 27 кв.1;2 площею 279 передано у власність гр. Гибелінді Валентині Федорівні |   |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 49 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Свеженцевій Людмилі Василівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Нестерова, 5/2, площею 0,0174 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:030:0205.  |   |   |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 50 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Зведенюк Світлані Миколаївні, Гупалу Валерію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 40, площею 0,0997 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0192. |   |   |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |
| 51 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сидоренко Марії Іванівні 1/2 частки земельної ділянки, Сидоренко Світлані Олексіївні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селекційна, 14, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0351. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Селекційна, 14, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ.Додано нотаріальну згоду | Згідно Генерального плану м. Біла Церква дана земельна ділянка розташована за існуючою межею міста |   |   | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 52 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білошкурським Павлом Олександровичем для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до власного існуючого магазину) за адресою: вулиця Польова, 94, площею 0,0050 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   |   | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 53 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Фенченко Людмилою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 20, приміщення 72, площею 0,0037 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0037 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. зауваження №52 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |   |   | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 54 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Свіржевською Світланою Олександрівною** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Полковника Коновальця, в районі житлового будинку №5, площею 0,0051 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0029 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  **ДИВ. зауваження №52 договір сервітуту закінчився 22 грудня 2016 року ПП до 27.11.2016 року,** Рішенням сесії від 01 грудня 2016 року №382-20-VII відмовлено в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Місце розміщення групи МАФ №249 згідно комплексної схеми. ПП по 27.11.16 року |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Синєок Тетяною Андріївною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Дачна, в районі житлового будинку №37, площею 0,0019 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0001 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **договір до 26.05.2018 року, ПП до 31.12.2018 року,** ДИВ. зауваження №52 |   |   |   | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С.** |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1) за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку №6, площею 0,0084 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0054 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0009.  | ПП до 09.04.2018 року, договір до січня 2018 року, подано заяву на продовження ПП  | Місце розміщення групи МАФ №199 згіднокомплексної схеми. ПП по 09.04.18 року |   |   | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 57 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Демідовою Оленою Михайлівною** для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку №3, площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Рішенням від 24 травня 2018 року № 2395-52-VII відмовленно в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту ПП до 12.12.2017 року, договір до січня 2018 року, подано заяву на продовження ПП ДИВ. зауваження №**52 | Відсутній в Комплексній схемі розміщення ТС, ПП по 12.12.17 року |   |   | **На засіданні присутня заявник.** **Доопрацювання Лєонову А.С.** |

**Заява Гр. Олійник А.А. від 24.05.2018 року з приводу погодження меж земельної ділянки по вул. М.Вербицького, 23,**

На засіданні присутня заявник,який доводить до відома, що не погоджують сусіди по вул. М. Вербицького, № 21.

Доопрацювання Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **ПЕРЕЛІК 24****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Коханцю Олександру Сергійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №41, орієнтовною площею 0,0806 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | була відмова ріш.БМР від 07.09.2017 року №1254-35-VII | Управління містобудування та архітектури вважає за можливе передати дану земельну ділянку після затвердження розробленого детального плану на дану територію. Відсутній план зонування та детальний план  |   |   |  **На засіданні присутній заявник****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 24****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Максименко Оксані Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Куценка, 1 кв.3, площею 0,0164 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0130.  |  **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами. Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст.40, 42 ЗКУ. **Була відмова від 31 жовтня 2017 року № 1612-38-VII** | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |   |   | **На засіданні присутня представник заявника.****Затвердити технічну документацію** **документації із землеустрою та передати земельну ділянку у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 23****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Пернеру Геннадію Аркадійовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, орієнтовною площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  **ЗАУВАЖЕННЯ** Земельна ділянка за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, сформована площею 0,0166 га з кадастровим номером 3210300000:05:021:0058 з цільовим призначенням для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва .Відповідно до статті 79-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.Формування земельних ділянок здійснюється:у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.В зв'язку з вищенаведеним для оформлення земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, в оренду площею 0,0018 га, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. |   |   |   |  **На засіданні присутній заявник.****Надано роз’яснення щодо необхідності затвердження плану зонування даної території****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 23****Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пернеру Геннадію Аркадійовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, орієнтовною площею 0,0037 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**  |  |   |   |   |  **На засіданні присутній заявник.****Надано роз’яснення щодо необхідності затвердження плану зонування даної території****Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

**На засіданні присутній Гр.Мартиненко О.П. сусід гр. Євдокименко К.А. з питання підпису погодження межі земельної ділянки за адресою вул. Левка Симиренка,30 гр. Євдкокименко К.А.**

Гр. Мартиненко О.П. надав інформацію, що погодив межу земельної ділянки гр. Євдокименко К.А.

Інформацію взяли до відома.

Гр. Євдокименко К.А. була запрошена 07.06.18року на засідання постійної земельної комісії на 12 00.годину, але не з’явилася.

**Гр.Ткач М.О. з розгляду питання проходу до сараїв через земельну ділянку за адресою вул. Шевченка, 80**

Надано роз’яснення щодо необхідності вирішення питання встановленням сервітуту через земельну ділянку за адресою вул. Шевченка, 80 за взаємною згодою або вирішувати питання в судовому порядку, керуючись ст. 100 ЗКУ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 24****Про припинення терміну дії договору оренди землі Приватному підприємству «Ярос»** під розміщення існуючого офісу за адресою: провулок Будівельників, 1Б, площею 0,2464 га з кадастровим номером: 3210300000:02:015:0020, який укладений 06 вересня 2017 року №44 на підставі рішення міської ради від 29 червня 2017 року № 993-34-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду приватному підприємству «Ярос»» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.12.2017 року №24019673, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |   |   |   |   |  **На засіданні присутній представник ПП «Ярос», який надав інформацію щодо банкрутства ПП «Ярос».****Борзак Л.В. знайомить присутніх зі змістом Свідоцтва про передачу майна ПП «Ярос « ПАТ «ІмексБанк» від 04.05.2018р.****Припинити термін дії договору оренди землі ПП «Ярос».****Протокольним дорученням Управлінню самоврядного контролю провести претензійно - позовну роботу щодо оформлення земельної ділянки ПАТ «ІмексБанк».** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 24****Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Релігійній громаді парафії Архангела Гавриїла Київської єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату м. Біла Церква Київської област**і з цільовим призначенням 03.04.Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування Храму Архангела Гавриїла) за адресою: вулиця Миру та вулиця Вячеслава Чорновола, площею 0,0534 га (з них: землі під громадською забудовою– 0,0534 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0077. |   | Розроблено та затверджено детальний план території |   |   | **На засіданні присутній представник Релігійної громади парафії Архангела Гавриїла Київської єпархії Української Православної Церкви Київського патріархату - отець Микола.****Затвердити проект землеустрою та передати в постійне користування.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

**Присутня гр.Євдокименко К.А.**

Надано роз’яснення про необхідність звернення до землевпорядної організації з метою вирішення питання до оформлення документації із землеустрою на земельну ділянку за адресою вул. Левка Симиренка,30

**Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації на використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-VI.**

Павлова С.В. надала інформацію про необхідність внесення змін до Програми розробки: дофінансування розробки Комплексної схеми розміщення ТС, Комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами - 150 тис. грн. (Кошти знято з розроблення детальних планів.)

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 1

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії внести зміни до Програми розробки містобудівної документації на використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-VI.

**Про затвердження архітектурних типів стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Біла Церква.**

На розгляд присутнім було надано графічні матеріали архітектурних типів ТС, Комплексна схема розміщення ТС.

Присутні радились з питання щодо необхідності додаткового вивчення, проведення інвентаризації існуючих ТС розташування ТС відповідно до схеми 2010 року, тощо. звернули увагу на необхідність зустрічі з приватними підприємцями , депутатським корпусом, вивченням питання окремо по мікрорайонам міста.

Питання залишено на доопрацювання.

**Будівництво по бульвару Олександрійському поруч з магазином «Бульвар».**

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію направити документи до відділу держархбудконтролю та Інспекції з благоустрою з метою отримання в 5 денний термін офіційної інформації щодо проведення будівельних робіт.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення направити документи до відділу держархбудконтролю та Інспекції з благоустрою з метою отримання в 5 денний термін офіційної інформації щодо проведення будівельних робіт.

**Лист Управління благоустрою та екології Департаменту ЖКГ від 25.04.2018 року №752 з приводу розгляду на засіданні постійної комісії земельних відносин та земельного кадастру питання щодо можливості розташування очисних споруд дощової каналізації.**

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію підготувати та направити офіційну відповідь щодо неможливості встановити чи при відборі земельних ділянок на предмет можливості розміщення очисних споруд дотримано вимоги чинного законодавства щодо попереднього погодження із уповноваженими органами у сфері земельних відносин, екологічних відносин, містобудування та архітектури, а також чи були витримані санітарні норми та правила.

При опрацюванні даних питань мають бути витримані норми пункту 38 частини 1 ст.26, підпункту 5 пункту «а» ст.30, підпункту 2 пункту «б» ст.30, підпунктів 6,7 пункту «а» частини 1 ст.31, підпункту 3 пункту «б» ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В зверненні піднімається проблематика вилучення, викупу запропонованих земельних ділянок, дане питання відноситься до компетенції комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам створеної згідно рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за –

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення.

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов