**П Р О Т О К О Л № 130**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **22 травня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 15 год. 00 хв.

Закінчення: 16 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Денисенко І.О.,Мазуревич Д.В.

Відсутні: Підопригора В.В., Корнійчук В.Л.,Тищенко А.С.,Підпалий С.М.

Запрошені:

Бакун О.М.- заступник міського голови, Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин,Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Пархоменко В.М.- заст.начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Бабенко В.М. – депутат БМР, представник ТОВ «Інститут територіального планування», представник юридичного управління БМР.

Заявники: сусіди гр. Татаркіної Л.П. – гр.Кривенда В.І. ,Євдикоменко К.А., Пімкіна Л.М.

.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд заяв, звернень громадян. |
| 2 | Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква. |
| 3 | Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу. |
| 4 | Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової. |
| 5 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 6 | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»**з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №25, орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній Бабенко В.М., який звернувся з проханням посприяти в вирішенні питання виділення земельної ділянкидля будівництвата обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Київська.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустроюу зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для будівництва та обслуговування готелю) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №70, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній Бабенко В.М., який звернувся з проханням посприяти в вирішенні питання виділення земельної ділянкидля будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №70.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустроюу зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Гр.Кривенда В.І. – присутня (сусіди гр. Татаркіної Л.П).** **з метою вирішення питання земельної ділянки за адресою провулок Таращанський, 133.**

Надано роз’яснення та рекомендовано оформити документи щодо приватизації земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства керуючись ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій».

**Гр. Євдокименко К.А. з питання непогодження межі земельної ділянки сусідом гр. Мартиненко О.П. по вул. Левка Симиренка, 30.**

Питання залишено на доопрацювання. Запросити гр. Євдокименко К.А. та гр. Мартиненко О.П. на засідання комісії з метою вирішення питання по суті.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **Перелік 16**  Про затвердження проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Пімкіній Людмилі Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Зінченка, 5, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0146. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Комісією з даного питання прийнято рішення про відмову( Лист БТІ) відповідно довимог ст. ст. 86, 88, 89 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної  власності.**  **(Протокол 121 від 20.03.18)**  **На засіданні присутня заявник, яка звернулася з проханням посприяти в вирішенні питання.**  **Рекомендовано закрити дану заяву і вирішувати питання щодо погашення права власності відповідно до вимог чинного законодавства.** |

**1. Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква.**

Доповідає Пархоменко В.М., представник ТОВ «Інститут територіального планування»

На розгляд присутніх надано графічні матеріали.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити частини плану зонування територій міста Біла Церква з виключенням з проекту рішення наступних секторів № 58, №68, №120, №178.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії **затвердити частини плану зонування територій міста Біла Церква з виключенням з проекту рішення наступних секторів № 58, №68, №120, №178.**

**2**.**Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу.**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити Аналітичний звіт за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії **затвердити Аналітичний звіт за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква,затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу.**

**3. Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової.**

На розгляд присутніх надано графічні матеріали.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити план зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії **затвердити план зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною** під розміщення павільйону за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), в районі будинку №137, площею 0,0030 га, який укладений 19 грудня 2014 року №143 на підставі підпункту 16.19 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року за №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що на даній земельній ділянці існує капітальна будівля.**  **Відмовити в припиненні терміну договору**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бенедою Ігорем Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ПП до 31.12.2017 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Немає в Комплексній схемі.Паспорт прив'язки ТС по 31.12.17 року |  |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що на даній земельній ділянці існує капітальна будівля.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділів 2, 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про поновлення договору оренди землі від 17 травня 2016 року № 13, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 липня 2016 року № 15411002 фізичній особі-підприємцю Ходаківській Галині Григорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, площею 0,0018га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0138.** | ПП до 31.12.2018 року ДО до 12.07.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №66 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Поновити договір оренди терміном до початку реконструкції площі, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Приватного малого підприємства «Святослав»з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під розміщення офісу та існуючих нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад)) за адресою: вулиця Привокзальна, 32, площею 0,0569 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039.** |  |  |  |  | **Грисюк С.І., Мазуревич Д.В. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки: при виїзді було виявлено, що розміри та конфігурація будівель та споруд, фактично розміщених на земельній ділянці не відповідають наданим на розгляд документам, що посвідчують право власності на нерухоме майно.**  **Відмовити в наданні дозволу на продаж в зв’язку із невідповідністю доданих до заяви від 16 квітня 2018року №2128 документів, що посвідчують право на нерухоме майно з фактичною забудовою земельної ділянки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 32 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бугаю Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складських приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 60 а, площею 0,1898 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0057 |  | ГП: виробнича територія |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1496 га (з них: під спорудами - 0,0174 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1322) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0089. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1190 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,1055 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0135) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0088. |  | ГП:  територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Захаренку Миколі Петровичу для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки)за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, площею 0,0188 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0004.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви фізичної особи-підприємця Захаренка Миколи Петровича від 23 квітня 2018 року №2290 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Відповідно до абз 1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. |  |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх що заявник не здійснював оренду плату.**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про внесення змін в підпункт 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду», а саме слова та цифри: «Кадастровий номер:3210300000:03:009:0022» змінити на слова та цифри: «Кадастровий номер:3210300000:03:009:0209» у зв’язку з уточненням кадастрового номера.** | Договір укладено 20.10.015 року, але не зареєстровано |  |  |  | **Бакун О.І. надає інформацію, що заявник обіцяв надати декларацію**.  **Внести зміни в рішення при умові повної сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію до початку сесії БМР.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дейнеці Олегу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі будинку №8, площею 0,2103 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0036. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою:вулиця Академіка Вула, в районі будинку №8, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Детальний план + частково в межах червоної лінії вулиці та частково на території проектного стадіону. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови та частково в межах території зелених насаджень загального користування. Дані про земельну ділянку відсутні в Публічній кадастровій карті | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Павлова С.В. знайомить присутніх з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою в зв’язку із невідповідністю наявній містобудівній документації.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Земельну ділянку привести у відповідність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | **ПЕРЕЛІК 20**  Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2013 року №1099222 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, кафе, ресторану, магазину) за адресою: вулиця Надрічна, біля колишнього ВАТ «Білоцерківський електроремонтний завод», площею 0,1324 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - 0,1324 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0073. |  | Близьке розташування до пам'ятки архітектури. Управлінням архітектури надавався лист |  |  | **Павлова С.В. знайомить присутніх з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості поновлення договору оренди: невідповідність місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузнєцовій Юлії Юріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, навпроти будинку №25, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до пункту г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара. Земельна ділянка за адресою: вулиця Чехова, навпроти будинку №25, сформована площею 3,8114 га з кадастровим номером 3210300000:07:009:0101 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).Відповідно до статті 79-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. В зв'язку з вищенаведеним для оформлення земельної ділянки за адресою: вулиця Чехова, навпроти будинку №25, з цільовим призначенням для будівництва багатоповерхових будинків, споруд громадського і медичного призначення, дошкільних та шкільних закладів, центрів дозвілля, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. | Детальний план розроблений та затверджений до затвердження ГП. ГП: територія проектної багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Павлова С.В. знайомить присутніх з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості надання дозволу на розроблення проекту землеустрою: в зв’язку із невідповідністю наявній містобудівній документації.**  **Вільна земельна ділянка**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік питань які виносяться на розгляд комісії №23** | | | | | | |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | **Про скасування п.24 додатку №1 рішення міської ради від 29 вересня 2016 року № 278-17-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів  на земельні ділянки громадянам»**, у зв’язку з заявою громадянки. |  |  |  |  | **Скасувати п.24 додатку №1 рішення міської ради від 29 вересня 2016 року № 278-17-VII**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  комунальної власності площею 0,1250 га з кадастровим номером: 3210300000:04:038:0048 за адресою: вулиця Ставищанська, 87, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1200 га, ділянка площею 0,0050 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести заявнику – громадянці Балан Ользі Іванівні. . |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Іванюку Владиславу Леонідовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 199, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 27 квітня 2017 року № 724-30-VII «Про поновлення договору оренди землі приватному підприємству «ФАНГ»»**, а саме, слова: «під розміщення існуючих виробничих приміщень» змінити на слова та цифри: «з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень - нежитлова будівля літера «Ю» (корпус №28а) та нежитлове приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «Щ» (корпус №28))» та слова: «капітальна одноповерхова» замінити на слова: «під капітальними забудовами» у зв’язку з заявою юридичної особи. | відсутнє право власності на майно |  |  |  | **Доопрацювання** |
| 5 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2148-48-VII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Суярко Вікторією Сергіївною»**, а саме, слова та цифри: «площею 0,0039 га (з них: під спорудами – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га)» змінити на слова та цифри: «площею 0,0023 га (з них: під спорудами – 0,0023 га)», у зв’язку з зміною площі земельної ділянки. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ситніку Сергію Петровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 201, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з громадянином Плохотнюком Денисом Андрійовичем** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний перший, 9, площею 0,0740 га з кадастровим номером: 3210300000:03:014:0121, який укладений 12 лютого 2013 року № 3 на підставі пункту 4 додатку 4 рішення міської ради від 27 вересня 2012 року № 716-29-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 01.02.2014 року № 4590103, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 червня 2015 року №74**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 липня 2015 року №10800859 **фізичній особі-підприємцю Батенку Миколі Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №64/2, площею 0,0018 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0009 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0054 | ПП до 25.06.2018 року ДО до 15.07.2018 року | ПП ТС по 25.05.18 року, Немає в Комплексній схемі розміщення ТС |  |  | **Поновити договір оренди землі до початку реконструкції бульвару М.Грушевського, але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі від 17 червня 2015 року №72**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 липня 2015 року №10636317 **фізичній особі-підприємцю Однорог Галині Павлівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Клінічна, в районі житлового будинку №4/1, площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0012 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0019. | ПП до 25.05.2018 року ДО до 24.07.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №14 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 25.05.18 року |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі від 23 липня 2013 року №53**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 вересня 2013 року №2434733 **Товариству з обмеженою відповідальністю «Зерновий дім»** з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень – комплекс, нежитлові будівлі літера «А», «Б», «В», «Д», «Ж», «З»,частина будівлі літера «Л»,«О») за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, площею 3,3381 га (з них:під капітальною одноповерховою забудовою - 0,9935 га, під спорудами – 0,4514 га, під проїздами, проходами та площадками - 1,6455 га, під зеленими насадженнями – 0,2477 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:001:0003. | ДО до 02.09.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | ГП: територія існуючих промислових підприємств. Земельна ділянка розташована за існуючою межею міста, але в проектній межі |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковальчуку Сергію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 202, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі від 05 червня 2013 року №45**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 09 липня 2013 року №1595396 **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНА ЄВРООСЕЛЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ((вид використання – для розміщення, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями торгівельно-офісного призначення) за адресою: вулиця Гагаріна, 35/33, площею 0,3111га (з них: під спорудами - 0,0569 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,2542 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0077. | ДО до 09.07.2018 року | ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання юридичне управління.** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі від 21 грудня 2012 року №111,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 липня 2013 року №1762863 **Приватному підприємству «АРТЕЗІАН**» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази)за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, площею 0,0230 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,0145 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0085 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0169. | ДО до 21.12.2017 року | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Поновити договір оренди строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 21 грудня 2012 року №110,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 липня 2013 року №1763351 **Приватному підприємству «АРТЕЗІАН»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничої бази)за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, площею 0,1528 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,0769 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0759 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:002:0172. | ДО до 21.12.2017 року | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Поновити договір оренди строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Дмитраш Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 197, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу та фізичній особі – підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,6320 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,2466 га, під спорудами – 0,0372 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,3482 га) за адресою: вулиця Мельника, 18-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0349. |  | ГП: виробнича територія, земельна ділянка розташована за існуючою межею міста, але в проектній межі |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Ярмоленку Олександру Івановичу**з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень) за адресою: вулиця Мельника, 93, орієнтовною площею 0,2861 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0120. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Паюновій Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Рибна, 8-Б, орієнтовною площею 0,0083 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл,  селища Терезине та Білоцерківського району Київської області в особі Білоцерківської районної ради**  з цільовим призначенням 03.01.Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражів в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, приміщення 1, орієнтовною площею 0,1548 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою орієнтовною площею 700 кв.м.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Пернеру Геннадію Аркадійовичу** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, орієнтовною площею 0,0018 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Земельна ділянка за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, сформована площею 0,0166 га з кадастровим номером 3210300000:05:021:0058 з цільовим призначенням для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва .Відповідно до статті 79-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.Формування земельних ділянок здійснюється:у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.В зв'язку з вищенаведеним для оформлення земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, в оренду площею 0,0018 га, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Пернеру Геннадію Аркадійовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 31, орієнтовною площею 0,0037 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Гелюненку Павлу Васильовичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Храпачанська, 38, орієнтовною площею 0,0600 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Громадянином Гелюненком П.В. не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась йому в користування відповідно до закону. |  |  |  | **Борзак О.В. звертає увагу, що у заявником не надано технічний паспорт.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Войцехівському Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за адресою: провулок Січових стрільців третій, в районі житлових будинків №19 та №20, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Розгляд питання в присутності заявника.** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шестопалу Вадиму Олександровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 33, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сидорчук Ганні Михайлівні** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва в Гаражному кооперативі «Молодіжний» за адресою: вулиця Молодіжна,20-а, гараж №430 орієнтовною площею 0,0028 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Молодіжна,20-а, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корчевній Лілії Дмитрівні**  з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Піщана перша, 105, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустроюу зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Бойку Івану Михайловичу, Трубайчук Олені Михайлівні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: бульвар Олександрійський, 38, орієнтовною площею 0,0012 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**«ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»**: надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Леваневського, 9 б, орієнтовною площею 0,1227 га.

Комісією було прийнято рішення надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду строком на 10 років. (Протокол № 123 від 06.04.2018р.). На підставі вказаного протоколу було підготовлено, оприлюднено на офіційному сайті міської ради та включено в порядок денний на засідання чергової сесії Білоцерківської міської ради, яка відбудеться 24 травня 2018 року, проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки. За результатами якої з’ясовано, що на земельній ділянці самовільно встановлено два металевих гаража. Вносить пропозицію при розгляді проекту рішення на сесії, яка відбудеться 24 травня 2018 року внести зміни в частині площі земельної ділянки.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення при розгляді проекту рішення на сесії, яка відбудеться 24 травня 2018 року внести зміни в частині площі земельної ділянки.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов