**П Р О Т О К О Л № 129**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **17 травня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С.,Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Підпалий С.М.

Відсутні: Вовкотруб В.Г., Підопригора В.В., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Бакун О.М.- заступник міського голови, Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Голуб О.М. – начальник відділу планування та забудови міста управління містобудування та архітектури.

ТОВ «Інститут територіального планування» - Чубенко О.В. Заброда А.А.,

ТОВ «Проектгеплан» - Грановський О.В.

Заявники: представник ПП «Екіпаж».

В зв’язку із відсутністю голови комісії Вовкотруба В.Г. (відрядження) , Лєонов А.С. вносить пропозицію бути головуючим під час проведення засідання.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

Рішення прийнято.

Присутній Грисюк С.І.

Лєонов А.С. вносить пропозицію обрати секретарем комісії на час засідання Мазуревича Д.В.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

Рішення прийнято.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової. |
| 2 | Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква. |
| 3 | Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу. |
| 4 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 5. | Різне |

СЛУХАЛИ: Лєонов А.С. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**1. Про затвердження плану зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової.**

Доповідає Бакун О.М. ,Павлова С.В. , ТОВ «Інститут територіального планування» - Чубенко О.В. Заброда А.А.,

ТОВ «Проектгеплан» - Грановський О.В.

На розгляд присутніх надано графічні матеріали.

Під час розгляду були виявлено недоліки при розробці плану зонування.

Присутні радились з питання приватних будинків, які розташовані в рекреаційні зони даної території, вартості виконання робіт.

Виступили: Бакун О.М., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С.,Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Підпалий С.М., Павлова С.В., представники проектних організацій.

Лєонов А.С. виносить пропозиції, які поступили під час обговорення :

1. **Залишити питання на доопрацювання:**

Голосували:

за – 2

проти – 0

утримались – 4

**За результатами голосування рішення не прийнято.**

1. **Затвердити** **план зонування частини території міста Біла Церква в межах кварталу, обмеженого вул. Томилівська, гаражним кооперативом «Ентузіаст», вул.Раскової та вул. Громової з правкою, а саме: Змінити функціональну зону Г6П на Ж3.**

Голосували:

за – 2

проти – 0

утримались – 4

**За результатами голосування рішення не прийнято.**

**2**. **Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу.**

Доповідає Бакун О.М. ,Павлова С.В. , ТОВ «Інститут територіального планування» - Чубенко О.В. Заброда А.А.,

ТОВ «Проектгеплан» - Грановський О.В.

Виступили: Бакун О.М., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С.,Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Підпалий С.М., Павлова С.В., представники проектних організацій.

Мазуревич Д.В. вносить пропозицію винести дане питання на розгляд сесії і знайти механізм врегулювання приватних інтересів громадян.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 1

За результатами голосування прийнято рішення винести питання на розгляд сесії **Про затвердження Аналітичного звіту за результатами аналізу проектних рішень Генерального плану міста Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року № 319-18-VII «Про затвердження Генерального плану міста Біла Церква» та раніше розроблених проектів містобудівної документації (детальних планів територій, планів зонування території) для здійснення містобудівного моніторингу** **на розгляд сесії і знайти механізм врегулювання приватних інтересів громадян.**

**3. Про затвердження частини плану зонування територій міста Біла Церква.**

Доповідає Бакун О.М. ,Павлова С.В. , ТОВ «Інститут територіального планування» - Чубенко О.В. Заброда А.А.,

ТОВ «Проектгеплан» - Грановський О.В.

Виступили: Бакун О.М., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С.,Денисенко І.О., Мазуревич Д.В., Підпалий С.М., Павлова С.В., представники проектних організацій.

Підпалий С.М. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання з метою внесення проблемних кластерів.

Голосували:

за – 1

проти – 0

утримались – 5

**За результатами голосування рішення не прийнято.**

Лєонов А.С. вносить пропозицію рекомендувати сесії **затвердити частини плану зонування територій міста Біла Церква з врахуванням інтересів приватної власності громадян.**

Голосували:

за – 4

проти – 0

утримались – 2

**За результатами голосування рішення не прийнято.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 62 | **ПЕРЕЛІК 18**  **Про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «Стомат-Еталон» для експлуатації та обслуговування вхідної групи до існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: провулок Курсовий перший, 17 а, приміщення №3, площею 0,0010 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Підпалий С.М. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. Заперечення відсутні.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Жежер Ларисі Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК», ділянка №16, орієнтовною площею 0,0405 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Доопрацювання Управління врегулювання земельних відносин.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дейнеці Олегу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі будинку №8, площею 0,2103 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0036. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою:вулиця Академіка Вула, в районі будинку №8, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Детальний план + частково в межах червоної лінії вулиці та частково на території проектного стадіону. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови та частково в межах території зелених насаджень загального користування. Дані про земельну ділянку відсутні в Публічній кадастровій карті | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Тищенко А.С. доводить до відома присутніх, що спільно з членами комісії Вовкотрубом В.Г., Мазуревичем Д.В., Грисюком С.І. було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **За результатами виїзду з’ясовано, що існує самочинно побудована капітальна будівля,яка перекриває прохід. Земельна ділянка надавалась в користування до початку будівництва дитячого садочку.**  **Присутні радились з питання щодо самочинного будівництва та отримання права власності.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційного висновку.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Устименку Юрію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ», ділянка №15, орієнтовною площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Тищенко А.С. доводить до відома присутніх, що спільно з членами комісії Вовкотрубом В.Г., Мазуревичем Д.В., Грисюком С.І. було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні**  **Надати дозвіл дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ходаківському Володимиру Онисимовичу ½ частки земельної ділянки,Мусієнко Світлані Володимирівні ½ частку земельної ділянки** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ», ділянка №50, площею 0,0512 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0257. |  | Відсутній детальний план територі |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Тищенко А.С. доводить до відома присутніх, що спільно з членами комісії Вовкотрубом В.Г., Мазуревичем Д.В., Грисюком С.І. було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про скасування рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2167-48-VII «Про укладення договору про встановлення  особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»»** у зв’язку з заявою юридичної особи. | Договір сервітуту не укладався |  |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Скасувати рішення міської ради**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Катричем Денисом Петровичем** з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га (з них: під літнім майданчиком – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0153. |  | Детальний план території відсутній. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Аграрним виробничо-торгівельним товариством з обмеженою відповідальністю «КІРАТ»** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11 приміщення А-2, площею 0,0005 га, який укладений 21 серпня 2013 року №243 на підставі підпункту 13.37 пункту 13 рішення міської ради від 20 червня 2013 року за №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Припинити термін дії договору**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 49 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катричу Денису Петровичу площею 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0049 по вулиці Ярослава Мудрого,11 на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0061 га, ділянка площею 0,0005 га, ділянка площею 0,0044 га без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.** |  |  |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 16 жовтня 2014 року №136, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 червня 2015 року №10160309 фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0013га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079.** | ПП до 31.12.2018 року ДО до 16.06.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №53 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **Відсутній паспорт прив’язки ТС.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог підпунктів 2.30-2.31 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме відсутністю паспорта прив’язки на розміщення даної тимчасової споруди.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 15 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року № 65, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 червня 2015 року №10219262 фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0025 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052.** | ПП до 31.12.2018 року ДО до 24.06.2018 року | ПП по 24.06.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.**  **ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 4 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки,** **відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 20 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1496 га (з них: під спорудами - 0,0174 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1322) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0089.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1190 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,1055 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0135) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0088. |  | ГП:  територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Захаренку Миколі Петровичу для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки)за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, площею 0,0188 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0004.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви фізичної особи-підприємця Захаренка Миколи Петровича від 23 квітня 2018 року №2290 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Відповідно до абз 1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. |  |  |  | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №25, орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Голуб О.М. доводить до відома присутніх, що на дану територію міста розроблена містобудівна документацію відповідно до якої на даній території передбачено будівництво багатоквартирної забудови.**  **Лєонов А.С. вносить пропозицію надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –3 , проти –0,**  **утримались – 3**  **Пропозиція:**  **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для будівництва та обслуговування готелю) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №70, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Заява гр.Поліноги В.К. з приводу оформлення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража по вул. Сухоярська,10 гараж № 92 ГК «Берізка».**

Голуб О.М. рекомендує членам гаражного кооперативу «Берізка» оформити земельну ділянку керуючись ст.41 та ст. 79-1 Земельного Кодексу України .

Борзак О.В. доводить до відома, що у заявника гр.. Поліноги В.К. є право власності.

Присутні радились з питання щодо оформлення земельних ділянок під розміщення гаражного кооперативу.

Рекомендовано оформити земельну ділянку ГК «Берізка» в цілому.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **ПЕРЕЛІК 19**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шацькій Людмилі Павлівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з продажу промислових товарів (нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «В») за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, приміщення 1, площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0094. | **договір оренди до 11.10.2016 року** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, приміщення 1, розташована за межами м. Біла Церква.  Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельної ділянки в суборенду.**

На засіданні присутній представник ТОВ «МПП ЕКІПАЖ», який надав на розгляд необхідний пакет документів.

Лєонов А.С. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити технічну документацію таПередати земельну ділянку комунальної власності в оренду з правом передачі земельної ділянки в суборенду,   строком на 10 (десять) років.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень) за адресою: вулиця Толстого, 40б, площею 1,5941 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою  - 0,0173 га, під проїздами, проходами та площадками -  1,5768), що додається та Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ», з правом передачі земельної ділянки в суборенду,  з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень) за адресою: вулиця Толстого, 40б, площею 1,5941 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою  - 0,0173 га, під проїздами, проходами та площадками -  1,5768), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0079.

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**

**в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з правом передачі земельної ділянки в суборенду, за адресою: вулиця Толстого, 40б**

На засіданні присутній представник ТОВ «МПП ЕКІПАЖ», який надав на розгляд необхідний пакет документів.

Лєонов А.С. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити технічну документацію таПередати земельну ділянку комунальної власності в оренду з правом передачі земельної ділянки в суборенду,   строком на 10 (десять) років.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень) за адресою: вулиця Толстого, 40б, площею 1,0021 га (з них:під капітальною одноповерховою забудовою  - 0,0531 га, під спорудами – 0,0824 га, під проїздами, проходами та площадками -  0,8666 га), що додається та Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІАЛЬНІСТЮ «МПП ЕКІПАЖ», з правом передачі земельної ділянки в суборенду,  з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень) за адресою: вулиця Толстого, 40б, площею 1,0021 га (з них:під капітальною одноповерховою забудовою  - 0,0531 га, під спорудами – 0,0824 га, під проїздами, проходами та площадками -  0,8666 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:035:0078.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Мазуревич