**П Р О Т О К О Л № 128**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **10 травня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С.,Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Підопригора В.В., Підпалий С.М., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Тетерук І. - представник управління містобудування та архітектури, представник юридичного управління БМР, Дорогань В.Л. – начальник відділу держархбудконтролю.

Заявники: Куц С.В, Федюк Т.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 19**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116. | дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **На засіданні присутній заявник Куц С.В. та сусіди Федюк Т.І.**  **Питання було розглянуто на засіданні комісії і прийнято рішення про відмову (Протокол 126 від 24-04-18р.)**  **Суміжний землекористувача погоджує проект землеустрою.**  **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Вовокторуб В.Г. доводить до відома присутніх:**

1. **Надходження звернення мешканців масиву Таращанський з питання не погодження встановлення ТП «Київобленерго» поруч житлових будинків.**

Питання залишено на доопрацювання.

1. **Звернення голови ГБК «Стави» щодо захаращення території кооперативу будівельним сміттям при виконанні робіт з благоустрою міста (викладення тротуарної плитки поруч з консервним заводом).**

Документи направити до Інспекції з благоустрою з благоустрою метою прийняття необхідних заходів з подальшим інформуванням земельної комісії на протязі 10 днів.

1. **Звернення гр. Поліноги В.К. вул. Толстого,32,кв.7 щодо надання роз’яснень на відповідь управління містобудування та архітектури від 12.02.2018р.**

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**4. вул. Котляревського, 16**

Питання залишено на доопрацювання . Здійснити виїзд на місце розташування земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перелік питань** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про внесення змін в підпункт 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду»**, а саме слова та цифри: «Кадастровий номер:3210300000:03:009:0022» змінити на слова та цифри: «Кадастровий номер:3210300000:03:009:0209» у зв’язку з уточненням кадастрового номера. | Договір укладено 20.10.015 року, але не зареєстровано |  |  |  | **Бакун О.І. надає інформацію, що заявник обіцяв сплатити заборгованість по орендній платі.**  **Депутати обурені відповіддю Бакун О.І.**  **Питання залишено на доопрацювання Управлінню самоврядного контролю з наданням інформації щодо повної сплати орендної плати за дану земельну ділянку.** |
| 2 | **Про внесення змін в пункт 66 додатку №1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року № 1569-79-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме слова та цифри: «вулиця Мічуріна, 28 кв.1» змінити на слова та цифри: «вулиця Левка Симиренка, 28» у зв’язку з перейменуванням вулиці. | Право власності на квартиру №1 |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 3 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради 07 вересня 2017 року № 1415-35-VII «Про внесення змін в підпункт 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-VІІ «Про поновлення договорів оренди землі»»**, а саме слова та цифри: «по вулиці Сквирське шосе, 192-Б» змінити на слова та цифри: «по вулиці Сквирське шосе, 192» у зв’язку з уточненням адреси. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували –1** |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Споживчому товариству Виробничої фірми «Агрореммаш»** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, площею 0,2997 га з кадастровим номером: 3210300000:06:049:0008, який укладений 17 квітня 2013 року №31 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 24 лютого 2011 року № 76-06-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та підпункту 2.8 пункту 2 рішення міської ради від 28 березня 2013 року № 928-40-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 06.09.2013 року № 2645295, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Припинити термії дії договору оренди землі**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 1,** |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності** , право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.09.2013 року №2645182 **в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрореммаш-БЦ»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази), площею 0,2997 га ( з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0745 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2252 га) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:06:049:0008. |  | ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 1** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Максименко Варварі Петрівні** для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – салону краси) за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32 А, площею 0,0014 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0040, який укладений 16 січня 2018 року №01 на підставі рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року № 1580-38-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Максименко Варварі Петрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.01.2018 року № 24660190, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 року №24658560 **в оренду фізичній особі – підприємцю Максименку Вадиму Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – салону краси), площею 0,0014 га ( з них: під спорудами – 0,0014 га) за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32 А, строком на 10 (десять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0040. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду** строком на 10 (десять) років.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною** під розміщення павільйону за адресою: бульвар Олександрійський (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), в районі будинку №137, площею 0,0030 га, який укладений 19 грудня 2014 року №143 на підставі підпункту 16.19 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року за №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 9 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бенедою Ігорем Петровичем** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ПП до 31.12.2017 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Немає в Комплексній схемі.Паспорт прив'язки ТС по 31.12.17 року |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Толстих Іриною Олександрівною** під розміщення кіоску за адресою: бульвар Михайла Грушевського (бувший бульвар 1-го Травня), між житловими будинками №2/64 та №4, площею 0,0030 га, який укладений 23 червня 2015 року №55 на підставі підпункту 1.13 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року за №1461-75-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: бульвар Михайла Грушевського, між житловими будинками №2/64 та №4, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проходами та площадками – 0, 0021 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 25.05.2018 року на Толстих І.О. **ДИВ.ЗАУВАЖ №9** | Місце розміщення групи МАФ №94 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 25.05.18 року |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про скасування рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2167-48-VII «Про укладення договору про встановлення  особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»»** у зв’язку з заявою юридичної особи. | Договір сервітуту не укладався |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 13 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Катричем Денисом Петровичем** з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га (з них: під літнім майданчиком – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0153. |  | Детальний план території відсутній. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі від 16 жовтня 2014 року №136**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 червня 2015 року №10160309 **фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0013га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0079. | ПП до 31.12.2018 року ДО до 16.06.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №53 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 15 | **Про поновлення договору оренди землі від 22 квітня 2014 року № 65**, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 червня 2015 року №10219262 **фізичній особі-підприємцю Абрамченко Наталії Федорівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №2, площею 0,0039 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0014 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0025 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0052. | ПП до 31.12.2018 року ДО до 24.06.2018 року | ПП по 24.06.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 16 | **Про поновлення договору оренди землі від 17 травня 2016 року № 13,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 липня 2016 року № 15411002 **фізичній особі-підприємцю Ходаківській Галині Григорівн**і з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, площею 0,0018га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0138. | ПП до 31.12.2018 року ДО до 12.07.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №66 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 17 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Марушевській Раїсі Іванівні** під розміщення майстерні по ремонту одягу за адресою: провулок Академічний, 1, площею 0,0033 га, який укладений 17 жовтня 2006 року на підставі підпункту 6.1 пункту 6 рішення міської ради від 21 серпня 2006 року №90 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність» та зареєстрований у Київській регіональній філії №4 Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 жовтня 2006 року за №040601100642, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | Відмова в припиненні договору - рішення від 29.06.2017 року |  |  |  | **Відмовити в припиненні терміну дії договору оренди землі відповідно до абз.11 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку із здійсненням підприємницької діяльності на даній земельній ділянці.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Аграрним виробничо-торгівельним товариством з обмеженою відповідальністю «КІРАТ»** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11 приміщення А-2, площею 0,0005 га, який укладений 21 серпня 2013 року №243 на підставі підпункту 13.37 пункту 13 рішення міської ради від 20 червня 2013 року за №1002-43-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 19 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянину Самченку Віктору Терешковичу** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Січових стрільців другий (бувший провулок 2-й Стаханівський) 7, площею 0,0077 га з кадастровим номером: 3210300000:04:021:0046, який укладений 18 лютого 2011 року № 05 на підставі підпункту 9.5 пункту 9 рішення міської ради 18 січня 2011 року № 31-04-VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 01 листопада 2011 року № 321030004000343, у зв’язку із смертю орендаря. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1496 га (з них: під спорудами - 0,0174 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1322) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0089. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,1190 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою - 0,1055 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0135) за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0088. |  | ГП:  територія існуючих комунальних підприємств (пожежна частина) |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 22 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.02.2015 року №8659774 **в оренду фізичній особі – підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону), площею 0,0062 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га) за адресою: провулок Курсовий, в районі перехрестя з вулицею Фастівська, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0030. | **ЗАУВАЖЕННЯ В**ідповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви фізичної особи-підприємця Коптілого Ігоря Павловича від 19 квітня 2018 року №2227 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. **ПП до 31.12.2018 року, ДО закінчився 18.12.2017 року**  **Була відмова в поновленні - рішення від 29.03.2018 року** | Місце розміщення групи МАФ №25 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Передати земельну ділянку в оренду , строком на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини) за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №2, орієнтовною площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №2, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Відсутній план зонування та детальний план території. Розташована за існуючою межею міста. |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Івана Кожедуба, орієнтовною площею 0,0045 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія санітарно-захисних зелених насаджень | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину-кафетерію) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №4, орієнтовною площею 0,0152 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами.  Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.  Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.  Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.  Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви фізична особа-підприємець Торба Юрій Вікторович є власником нежитлового приміщення №4, за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст.40, ст.42 та ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам Парфенюку Андрію Миколайовичу, Парфенюк Надії Степанівні, Маренич Світлані Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Яровий, 30, орієнтовною площею 0,0716 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви громадян Парфенюка Андрія Миколайовича, Парфенюк Надії Степанівни, Маренич Світлани Миколаївни від 25 квітня 2018 року №2367 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме відсутністю доданих громадянами Парфенюком Андрієм Миколайовичем, Парфенюк Надією Степанівною, Маренич Світланою Миколаївною до заяви від 25.04.2018 р. документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухоме майна та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичних осіб.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосував – 1 (А.С.Лєонов – конфлікт інтересів).** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Безкошевському Віктору Анатолійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 284, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Земельна ділянка за адресою: вулиця Степана Бандери, 284, площею 0,1000 га, кадастровим номером: 3210300000:03:026:0114 сформована з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рішенням Білоцерківської міської ради №1023-45-VI від 22.08.13 року дану земельну ділянку передано у власність громадянці Васильєвій Ірині Василівні. |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шпічці Михайлу Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, поблизу будинку №54, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ляшенку Станіславу Федоровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Суворова, 6, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалася в користування відповідно до закону.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Устименку Юрію Васильовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ», ділянка №15, орієнтовною площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Свиридовській Наталії Вікторівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Новосельський, 4, орієнтовною площею 0,0417 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю місця розташування згідно Генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ходаченку Євгенію Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Заярська, 46-А, площею 0,0499 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:031:0072. |  |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Писаренком Сергієм Анатолійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: між будинками по вулиці Леваневського 75 та вулиці Молодіжна 24, площею 0,0024 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ №9 |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та невідповідністю поданих документів вимогам ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», відсутністю інвалідності із захворюванням опорно-рухового апарату та автомобілю з ручним керуванням.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберник Людмилою Леонідівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до нежитлового приміщення з літнім майданчиком за адресою: Торгова площа, 2/1, приміщення 36, площею 0,0055 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проходами та площадками – 0, 0045 га), строком на10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ №9 |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на10 (десять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про встановлення земельного сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю«М.С.Л.»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу лотерейних квитків) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0005 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0015 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:03:024:0039. | рішення не прийнято на сесії від 29.03.2018 року, подано заяву на продовження ПП, договір закінчився до 20.11.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут до затвердження нової комплексної схеми розміщення ТС, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про встановлення земельного сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю«М.С.Л.»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу лотерейних квитків) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки «Площа Перемоги» зі сторони ДДП «Олександрія», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0002. | рішення не прийнято на сесії від 29.03.2018 року, подано заяву на продовження ПП, договір закінчився до 20.11.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут до затвердження нової комплексної схеми розміщення ТС, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про встановлення земельного сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.»** для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлового будинку №22, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0005 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0015 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | рішення не прийнято на сесії від 29.03.2018 року, подано заяву на продовження ПП, договір закінчився до 20.11.2017 року **ДИВ.ЗАУВАЖ №9** |  | сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут до затвердження нової комплексної схеми розміщення ТС, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про встановлення земельного сервітуту товариству з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.»** для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу лотерейних квитків за адресою: бульвар Олександрійський, біля зупинки «Площа Петра Запорожця», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | рішення не прийнято на сесії від 29.03.2018 року, подано заяву на продовження ПП, договір закінчився до 20.11.2017 року**ДИВ.ЗАУВАЖ №9** |  | сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут до затвердження нової комплексної схеми розміщення ТС, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0011 | була відмова від 25.01.2018 року, ПП до 31.12.2017 року |  |  |  | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 20 серпня 2015 року №1552-78-VI, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки,** **відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **Протокольним дорученням Іспекції з благоустрою здійснити демонтаж**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Захаренку Миколі Петровичу** для розміщення, експлуатації та обслуговування автостоянки)за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 216-а, площею 0,0188 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:048:0004. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  До заяви фізичної особи-підприємця Захаренка Миколи Петровича від 23 квітня 2018 року №2290 не додано документи, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Відповідно до абз 1. статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. |  |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 41 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Горбику Геннадію Борисовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20-б, гараж №16, площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0105. | на сесії від 29.03.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гаврилюку Анатолію Павловичу**  з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №4, площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0091. | на сесії від 29.03.2018 року рішення не прийнято |  |  |  | **Питання неодноразово розглядалося на комісії. Лєонов А.С. звертав увагу, що додані документи не відповідають дійсності, а саме: в інформаційній довідці з Держреєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності в підпункті : підстава виникнення права власності вказано Рішення виконавчого комітету № 268 від 14.06.2016 року. Фактично рішення № 268 від 14.06.2016 року має другий зміст - Про проведення відкритого конкурсу на визначення кращих проектних пропозицій по створенню архітектурного типу тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності**  **на території м. Біла Церква.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою, так як встановлено, що заявником до заяви від 23 квітня 2018 року №2286 надано пакет документів, що містять недостовірні відомості щодо підстави виникнення речового права, а саме рішення виконком від 14 червня 2016 року №268 не стосується заявлених заявником вимог.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Перепелиці Олені Вікторівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Проточний, 42, площею 0,2270 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0112. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ТЕХНОПАРК»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази - приміщення №1, нежитлові будівлі літери «А», «Б», комплекс нежитлових будівель літери «В», «Г», «Е», «З», «К», «М», «Н» та споруди) за адресою: вулиця Леваневського, 87, площею 4,6797 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 4,6797 га) строком на 49 (сорок дев’ять ) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0362. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви Товариство з обмеженою відповідальністю «БЦ ТЕХНОПАРК»» є власником комплексу нежитлових будівель літери «В», «Г», «Е», «З», «К», «М», «Н» та споруд, а також нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «А» та нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Б», за адресою: вулиця Леваневського, 87, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати в оренду строком на 49 (сорок дев’ять ) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Хоменко Тамарі Володимирівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Гризодубової, 25-А, площею 0,0532 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0140. | на сесії від 29.03.2018 року рішення не прийнято |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Хасіну Борису Мусійовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 14, площею 0,0278 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0151. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Юревичу Володимиру Юрійовичу 7/50 частки земельної ділянки,Юревич Ірині Сергіївні 7/50 частки земельної ділянки, Зуб Аллі Анастасіївні 75/1000 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Миру, 29, площею 0,0589 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0076. |  |  |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою відповідно до ст.88 Земельного кодексу України**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Похитайлу Валерію Павловичу** площею 0,3954 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0019 за адресою: вулиця Сухоярська, 18 приміщення №2, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3072 га, ділянка площею 0,0882 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Надати дозвіл  на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катричу Денису Петровичу** площею 0,0110 га з кадастровим номером: 3210300000:04:018:0049 по вулиці Ярослава Мудрого,11 на три окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0061 га, ділянка площею 0,0005 га, ділянка площею 0,0044 га без зміни її цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 50 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні Приватного малого підприємства «Святослав»**з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – під розміщення офісу та існуючих нежитлових споруд (ремонтні бокси, майстерні, магазин, склад)) за адресою: вулиця Привокзальна, 32, площею 0,0569 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0039. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 53 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Білоцерківська міська лікарня №3»** площею 2,7098 га з кадастровим номером: 3210300000:06:034:0001 за адресою: вулиця Карбишева, 12, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 2,5575 га, ділянка площею 0,1523 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Надати дозвіл  на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»**з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – під розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини) за адресою: між багатоповерховим житловим будинком № 5/2 по вулиці Героїв Чорнобиля та багатоповерховим житловим будинком №1 по провулку Інституцький, орієнтовною площею 0,0538 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Надати дозвіл  на розроблення проекту землеустрою.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГИНЯ»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування ресторану «Берегиня») за адресою: бульвар Олександрійський, 179, площею 0,4524 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0099. | відсутні капітальні споруди | власність? ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГИНЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 65, площею 1,2117 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0052. |  | власність? ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | **Перелік 19**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дащенко Іриною Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 8, приміщення 7, площею 0,0023 га (з них: під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0011 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 24.02.2017 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Бакун О.І. надала інформацію,Ю що заявником повністю проведені сплати відповідно до нарахувань .**  **Встановити земельний сервітут**  **строком на 10 (десять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов