**П Р О Т О К О Л № 127**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **08 травня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. ,Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

Відсутні: Підопригора В.В., Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Коваль Р.П. - представник юридичного управління БМР

Заявники: Однорг Д.І, Семенюта Д.А., представник Семенюти Д.А. – Катюк Р.М, Лещук В.А., Клієнтова Г.В., Сніжний С.С., Куц С.В., Бірюков О.М., представник Бірюкова О.М. – адвокат Капустін, Жушма А.П., Євдокименко К.А.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Дмитру Івановичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 205 а, площею 0,0489 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0005. |  | власність? |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **На засіданні присутні Однорг Д.І, СеменютаД.А., представник Семенюти Д.А. – Катюк Р.М.**  **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом заяв Семенюти Д.А. щодо спору з приводу користування земельною ділянкою площею 0,0489 га по вул.І. Кожедуба з Однорогом Д.І.**  **Доводить до відома, що рішенням Білоцерківського міськрайонного суду від 06.12.2013 року, що вступило в силу 06.09.2017 р. скасовано рішення Білоцерківської міської ради від 05.08.2005 р. №306 в частині передачі Семенюті Д.А. та Державний акт на право власності на земельну ділянку площею 0,0489 га.**  **Катюк Р.І. щодо споруд, збудованих на земельній ділянці.**  **Семенюта Д. щодо не прийняття участі представників міської ради в судових процесах.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Питання залишено на доопрацювання юридичному управлінню з метою надання інформації щодо позиції міської ради з даного питання**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 51 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) **за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 7,** площею 0,0275 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | На засіданні присутній заявник Лещук В.А.  Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом довідки БТІ щодо загальної площі будинку, яка становить 99 кв. м.  **Надати дозвіл** **на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) **за адресою: провулок Івана Франка,16,** площею 0,0581 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | На засіданні присутній заявник Клієнтова В.Г.  Вовкотруб В.Г. щодо прийняття відмови з даного питання в зв’язку із проходженням через земелну ділянку червоних ліній по проспекту Князя Володимира.  Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом офіційного висновку управління містобудування та архітектури.  Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства, а саме зменшити площу земельної ділянки до червоних ліній.  Заявник не погоджується  Відмовити в наданні **дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ві**дповідно ст. 123 ЗКУ.  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 48 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сніжним Сергієм Сергійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до кальян-бару «Skyfall» за адресою: Торгова площа, 8, в районі пам’ятки архітектури «Торгові ряди», площею 0,0020 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | літній майданчик, зелена зона **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Заперечуємо, самочинне будівництво |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Заявник присутній на засіданні, надав інформацію, що планую облаштування літнього майданчику на зеленій зоні.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та ч.6. ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме до заяви не додано технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право** [**сервіт**](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17?nreg=3613-17&find=1&text=%F1%E5%F0%E2%B3%F2&x=7&y=5#w14)**уту.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1**  **Рекомендовано заявнику звернутися до відділу капітального будівництва БМР** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 19**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116. | дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **На засіданні присутній заявник Куц С.В.**  **Питання було розглянуто на засіданні комісії і прийнято рішення про відмову (Протокол 126 від 24-04-18р.)**  **Заявник не погоджується з прийняттям рішення і доводить до відома, що суміжним землекористувачем Федюк Т.І. особисто підписано акт погодження та встановлення меж землекористування.**  **Питання залишено на доопрацювання . Запросити заявника та суміжного землекористувача на засідання комісії. Заявнику надати документи щодо сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Розгляд клопотання Головного управління Держгеокадастру у Київській області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 12.04.2018 року

На засіданні присутній ФОП Бірюков О.М. та його представник адвокат Капустін

Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом клопотання Головного управління Держгеокадастру у Київській області з питань дотримання вимог земельного законодавства за об’єктом – земельною ділянкою від 12.04.2018 року щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих Білоцерківською міською радою рішень №1352-67-VI від 18.12.2014 року, №1534-78-VI від 20.08.2015 року та №1563-79-VI від 24.09.2015 року

Капустін надає інформацію, що станом на сьогоднішній день відкрито впровадження з даного питання та кримінальна справа щодо рейдерського захоплення земельної ділянки.

Бірюков О.М. доводить до відома, що особисто сплачує кошти за дві земельні ділянки.

Коваль Р.П. надає роз’яснення, що рішення Білоцерківської міської ради є актами індивідуальної дії, юридичне значення фактично вичерпується їх виконанням. Відповідно до ч.10 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності [Конституції](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80) або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Інформацію взяли до відома.

Рекомендовано управлінню регулювання направити офіційну відповідь на адресу Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо вирішення питання в судовому порядку відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення управлінню регулювання направити офіційну відповідь на адресу Головного управління Держгеокадастру у Київській області щодо вирішення питання в судовому порядку відповідно до вимог Закону України «Про місцеве самоврядування».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 22**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Жушмі Аллі Петрівні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вулиця Франка, 51 кв.1, площею 0,0139 га з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0033, який укладений 04 травня 2011 року №29 на підставі підпункту 10.5. пункту 5 рішення міської ради від 18 січня 2011 року за №31-04-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 березня 2012 року № 321030004000578, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **На засіданні присутня заявник Жушма А.П.**  **Присутні радились щодо подальшого використання земельної ділянки.**  **Відмовити в припиненні дії договору оренди землі відповідно до абз.11 ст.31 Закону України «Про оренду землі» орендодавець не дає згоди на припинення договору оренди земельної ділянки у зв’язку з її фактичним використанням.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |

**Гр.Євдокименко К.А. щодо не погодження сусідами межі земельної ділянки по вул.Левка Симиренка,30**

Інформацію взяли до відома

Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чуян Вірі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20б, гараж №17, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. Заявником надано право власності.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі від 10 березня 2015 року №36, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 березня 2015 року №9296278 фізичній особі-підприємцю Капроненку Олександру Дмитровичу з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску-майстерні по ремонту взуття) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку 17/17, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками -0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111.** | ДО закінчився 19 лютого 2018 року, подано заяву на поновлення 15.03.2018 року з додатковою угодою ЗАУВАЖЕННЯ!!Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №13 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 18.02.18 року |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **ТС знаходить в недбалому стані, комерційна діяльність не здійснюється. Заявник не сплачує орендну плату за дану земельну ділянку і немає наміру сплачувати орендну плату.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі у зв’язку з несплатою орендної плати та невиконанням користувачем умов, передбачених пунктами 11, 12 договору оренди землі від 10 березня 2015 року №36.**  **Привести земельну ділянку у відповідність, здійснити демонтаж ТС.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МОСКВИЧ» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 29а, орієнтовною площею 0,2783 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови (правка УМА від 11.04.18) |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст.41 ЗКУ | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Фактично земельна ділянка виділялася під будівництво 12 гаражів. Згідно доданої до заяви схеми просять виготовити проект землеустрою на значно більшу площу. На частині земельної ділянки знаходяться металеві гаражі без правовстановлюючих документів.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно у зв’язку з тим, що використання частини земельної ділянки під металевими гаражами не відповідає організаційно-правовій формі**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1**  **Рекомендувати заявнику оформити дозвільні документи на укладання договору оренди землі на частину ділянки, що виділялася під будівництво капітальних гаражів.** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАТП-1028» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Мережна, 10, площею 2,9211 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0006.** |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств |  |  | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 46 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вареник Світланою Іванівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 94, приміщення 97, загальною площею 0,0069 га, в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0048 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0011 га, під спорудами – 0,0037 га), земельна ділянка площею – 0,0021 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0018 га, під спорудами – 0,0003 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | договір до 25.04.2018року ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45 переліку 20 | Відсутній детальний план території | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. зауваження до п.45 переліку 20 | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Встановити земельний сервітуту строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пилипенко Тетяні Андріївні, Пилипенко Марії Андріївні, Пилипенку Андрію Андрійовичу , Пилипенко Ганні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, площею 0,0061 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0166. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами. Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісного приміщення) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №1, орієнтовною площею 0,0060 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:007:0047.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами. Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви фізична особа-підприємець Радченко Юрій Євгенович є власником нежитлового приміщення №1, з адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст.40, ст.42 та ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 2 ст. 42 Земельного кодексу України, а саме: земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та ч.4 ст.120 Земельного кодексу України, а саме у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 42 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування павільйону № 2 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | **Див. зауваж №41, була відмова у березні 2018 року, договір до 18.12.2017 року, ПП до 17.12.2017 року** | ТС відсутня в Комплексній схемі. ПП ТС по 18.12.17 року |  |  | **Грисюк С.І. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 43 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | **Див. зауваж №41, була відмова у березні 2018 року, договір до 18.12.2017 року, ПП до 17.12.2017 року** | ТС відсутня в Комплексній схемі. ПП ТС по 18.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Заперечення відсутні.**  **Встановити земельний сервітут строком на 5 (п’ять) років**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чепурченку Валентину Павловичу та громадянину Путіну Ігорю Івановичу** площею 0,0857 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0086 за адресою: бульвар Олександрійський, 175, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0757 га, ділянка площею 0,0100 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу розроблення технічної документації із землеустрою.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2**  **Рекомендувати заявники подати документи на поділ земельної ділянки на 3 окремі ділянки, виділивши частину між житловим будинком та прибудовою в окрему ділянку.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»**з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №25, орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Денисенко І.О. щодо необхідності отримання офіційного висновку управління містобудування та архітектури .**  **Доопрацювання.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для будівництва та обслуговування готелю) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №70, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Денисенко І.О. щодо необхідності отримання офіційного висновку управління містобудування та архітектури .**  **Доопрацювання.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 29 | **ПЕРЕЛІК 21**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Бакай Олені Юріївні, Мельнику Андрію Юрійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №46, орієнтовною площею 0,0457 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Денисенко І.О. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Надати дозвіл.**  **Заперечення відсутні.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 2** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку № 161, орієнтовною площею 0,0118 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку № 161, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. (входить до проектної межі міста) |  |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що спільно з головним інженером було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.**  **Питання залишено на доопрацювання.**  **Запросити на засідання комісії головного інженера.** |

**Вовкотруб В.Г. щодо здійснення виїзду за адресами:**

**Гр. Татаркіної Л.П., пров.Таращанський, навпроти будинку №135**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію направити документи до Інспекції з благоустрою з метою здійснення демонтажу огорожі.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 2

За результатами голосування прийнято рішення направити документи до Інспекції з благоустрою з метою здійснення демонтажу огорожі.

**Вул. М.Лозовика, 7, колективна скарга**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію запросити представника ЖЕК №1 на засідання комісії з метою подальшого вирішення питання по суті.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 2

За результатами голосування прийнято рішеннязапросити представника ЖЕК № на засідання комісії з метою подальшого вирішення питання по суті.

**Гр.Машковська Н.Г., вул. Короленко, 13**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, щодо гр.Машковська Н.Г. не має претензій щодо користування земельною ділянкою, але скаржиться на будівництво, яке здійснює її сусідка гр.Самойленко Т.А.. Вносить пропозицію направити документи до відділу Держархбудконтролю з питання проведення капітального будівництва на даній земельній ділянці.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 2

За результатами голосування прийнято рішення направити документи до відділу Держархбудконтролю з питання проведення капітального будівництва на даній земельній ділянці.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов