**П Р О Т О К О Л № 126**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **24 квітня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 14 год. 00 хв.

Закінчення: 15 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підопригора В.В., Підпалий С.М. ., Денисенко І.О., Мазуревич Д.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Перелік 14**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберник Людмилою Леонідівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберник Людмилою Леонідівною під розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення з літнім майданчиком за адресою: Торгова площа, 2/1, приміщення 36, площею 0,0026 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування: змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; Генеральний план: територія багатоквартирної житлової забудови. Літній майданчик перед об’єктом споруджено самочинно та в межах "червоних ліній". Необхідно вжити заходи щодо зносу самочинно встановленого літнього майданчика та не надавати під нього землю. | **Відсутня інформація** | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявник закрила заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Перелік 15**  Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  громадянці Абрамовій Олені Володимирівніз цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Дачна, 25, орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста. |  |  | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявник закрила заяву.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **ПЕРЕЛІК 20**  Поновити договір оренди землі від 03 квітня 2013 року №23, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 грудня 2013 року №3882495 **Приватному підприємству «ЛПГ-ОЙЛ»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного пункту – нежитлові будівлі літера «Г» та «Т») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,1485 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0070 га, під спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1356 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0024. |  | Відсутній детальний план території. ГП: автотранспортні підприємства |  |  | **Сплата здійснена**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Школенку Павлу Олександровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску з пунктом очікування громадського транспорту «Піонерська»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017) за адресою: вулиця Сквирське шосе, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. | ПП до 31.12.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №5 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Лєонов А.С. після здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки звертає увагу присутніх, що заявнику рекомендовано закрити дану заяву і оформити дозвільні документи на встановлення земельного сервітуту.**  **Відмовити в передачі в оренду відповідно до ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме відсутністю доданих документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю спеціалізованій ремонтно-будівельній фірмі «Житловик» площею 0,6574 га з кадастровим номером: 3210300000:03:032:0069 за адресою: вулиця Товарна, 25, на п’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,1296 га, ділянка площею 0,1552 га, ділянка площею 0,1118 га, ділянка площею 0,2530 га та ділянка площею 0,0078 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  | Яка мета? |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 49 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кольосою Олександром Олександровичем для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №11, площею 0,0028 га (з них: під спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір до 19.02.2018року, ПП до 18.02.2018 року, подано заяву на продовження ПП ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45 | Місце розміщення групи МАФ №9 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 18.02.18 року |  | ДИВ. зауваження до п.45 | **Лєонов А.С. після здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки звертає увагу присутніх, що фактично кіоск по ремонту взуття встановлено за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №7**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Сергієм Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №2, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0015 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0015. | ПП до 31.12.2018 року , договір до 19.02.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №206 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 | Сплата проведена відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Ігорем Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту взуття) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №161, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:020:0045. | ПП до 31.12.2018 року, договір до 18.12.2017 року | Місце розміщення групи МАФ №35 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 18.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8404555, в оренду **фізичній особі-підприємцю Шацькій Людмилі Павлівні,** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску в складі зупинки громадського транспорту), площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою -0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га,) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №4, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0078 | **ПП до 31.12.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №95 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 15.01.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. щодо надання роз’яснення заявнику про необхідність оформлення земельного сервітуту**  **Відмовити в передачі в оренду відповідно до ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме відсутністю доданих документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем **Богдановим Владленом Германовичем** для експлуатації та обслуговування стоянки автотранспорту до власного магазину за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будівлі №16, площею 0,0286 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0286 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній детальний план території | сплати проведено відповідно до нарахувань | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. після виїзду на місце розташування земельної ділянки надають інформацію, що заявником встановлено капітальні металеві стовпчики, облаштовано клумби, що унеможливлює проїзд автотранспорту.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій».**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ**» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази) за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 1,3667 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,3667 га) строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:04:042:0073. |  | Відсутній детальний план території |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. після виїзду на місце розташування земельної ділянки надають інформацію, що фактично на даній земельній ділянці здійснюється комерційна діяльність.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою відповідно до вимог абз. 2 ч.1 ст. 20 та п.а ч.1) ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 50, 55 Закону України «Про землеустрій» у зв’язку з тим, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волошиною Світланою Григорівною з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №22, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0041 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0019. | **ПП до 31.12.2018 року S=0,0006 без літнього майданчика, договір до 19.02.2018 року** | Місце розміщення групи МАФ №167 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплата проведена відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. після виїзду на місце розташування земельної ділянки надають інформацію, що фактично на даній земельній ділянці знаходиться ТС, в якій підприємницька діяльність не здійснюється. Площа ТС збільшена і не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2013 року №1099222 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, кафе, ресторану, магазину) за адресою: вулиця Надрічна, біля колишнього ВАТ «Білоцерківський електроремонтний завод», площею 0,1324 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - 0,1324 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0073. |  | Близьке розташування до пам'ятки архітектури. Управлінням архітектури надавався лист |  |  | **Грисюк С.І., Тищенко А.С. після виїзду на місце розташування земельної ділянки надають інформацію, що на даній земельній ділянці планується будівництво автозаправки, яка буде розташована на зеленій зоні . Звернули увагу, що поруч знаходиться історична пам’ятка архітектури.**  **Борзак О.В. надає інформацію, що заявник надав містобудівні умови 2013 року та експертний висновок.**  **Питання залишено на доопрацювання Управління містобудування та архітектури**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 21**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бугаю Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складських приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 60 а, площею 0,1898 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0057 |  | ГП: виробнича територія |  |  | **Лєонов А.С. після вивчення питання надав інформацію, що договір оренди в 2016 році заявником не зареєстровано, сплата за користування земельною ділянкою не проводилась. При здійсненні виїзду заявник не зміг пояснити, чому не здійснював сплату орендної плати за дану земельну ділянку.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню Самоврядного контролю щодо відшкодування заборгованості**.  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГИНЯ»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування ресторану «Берегиня») за адресою: бульвар Олександрійський, 179, площею 0,4524 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0099. | відсутні капітальні споруди | власність? ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Пархоменко В.М. знайомить присутніх з висновком управління містобудування та архітектури : земельна ділянка межує з перспективною «Кільцевою дорогою», необхідно врахувати обмеження щодо продажу земельної ділянки до червоної лінії «Кільцевої дороги».**  **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 54 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГИНЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 65, площею 1,2117 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0052. |  | власність? ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Пархоменко В.М. знайомить присутніх з висновком управління містобудування та архітектури щодо можливості продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул.Ярослава Мудрого,65**  **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Ярмоленку Олександру Івановичу** для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень) за адресою: вулиця Мельника, 93, площею 0,2861 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0120. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Земельна ділянка площею 0,2861 га, кадастровим номером: 3210300000:07:021:0120 сформована з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, - на даній земельній ділянці розташовані виробничі приміщення, тому необхідно змінити цільове призначення на 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. | Відсутній детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення абз.2 ч.1 ст. 20 ЗКУ | **Пархоменко В.М. знайомить присутніх з висновком управління містобудування та архітектури : нежитлове приміщення ФОП Ярмоленко О.І. знаходиться на землях промислового підприємства ВАТ «Білоцерківсільрибгосп». Необхідно врахувати необхідність встановлення сервітутів на право проїзду до земельної ділянки з основним землекористувачем ВАТ «Білоцерківсільрибгосп».**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою у зв’язку з тим, що земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України.**    **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **ПЕРЕЛІК 19**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116. | дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Пархоменко В.М. знайомить присутніх з висновком управління містобудування та архітектури про можливість затвердження проекту згідно наданих висновків.**  **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що при зустрічі з сусідами було встановлено, що вони не погоджували меж і не ставили свої підписи в Акті погодження меж даної земельної ділянки.**  **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою та не передавати земельну ділянку у власність в зв’язку із невідповідністю поданих заявником документів.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов