**П Р О Т О К О Л № 125**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **19 квітня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 14 год. 00 хв.

Закінчення: 16 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В., Корнійчук В.Л. , Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, представник юридичного управління БМР.

Заявники: Шпічка В.І., Дащенко І.А., Бойченко Т.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **ПЕРЕЛІК 20**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Ярмоленку Олександру Івановичу** для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень) за адресою: вулиця Мельника, 93, площею 0,2861 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0120. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Земельна ділянка площею 0,2861 га, кадастровим номером: 3210300000:07:021:0120 сформована з цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, - на даній земельній ділянці розташовані виробничі приміщення, тому необхідно змінити цільове призначення на 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Відповідно до абз. 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. | Відсутній детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення абз.2 ч.1 ст. 20 ЗКУ | **Питання залишено на доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Гребеніченку Олександру Миколайовичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину будівельних матеріалів з офісними приміщеннями) за адресою: вулиця Київська, 82-А, площею 0,1592 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220484900:01:005:0001. |  | Відсутній детальний план території |  |  | **Надати дозвіл**  **на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ«БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ ЗАВОД «МЕТАЛІСТ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази) за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 1,3667 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 1,3667 га) строком на 5 (п’ять) років, кадастровий номер: 3210300000:04:042:0073. |  | Відсутній детальний план території |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Топузовій Людмилі Сергіївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Таращанська, 22, площею 0,0924 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:040:0196. |  | власність? |  |  | **Затвердити технічну документацію**  **із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Герназі Ользі Олексіївні 1/2 частки земельної ділянки, Ятківській Людмилі Едуардівні 1/2 частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 120, площею 0,0754 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0106. | є нотаріальна згода | власність? |  |  | **Затвердити технічну документацію**  **із землеустрою та передати земельну ділянку у спільну часткову власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Безверхому Олександру Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Докучаєва, 3, площею 0,0860 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0162 |  | власність? |  |  | **Затвердити технічну документацію**  **із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Махині Ользі Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павла Поповича, 30, площею 0,0443 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0349. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. З**емельна ділянка за адресою: вулиця Павла Поповича, 30, розташована за межами м. Біла Церква.** Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | власність? |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію**  **із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 40 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Приймаченко Галині Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: вулиця Дружби, в районі житлового будинку №24 по вулиці Степана Бандери, площею 0,0547 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0094. |  | власність? |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 4 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Боковенко Лідії Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), за адресою: вулиця Василя Симоненка, 36-А, площею 0,0505 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:023:0067. |  | власність? |  |  | **Передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Івановим Віталієм Євгеновичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Січневого прориву, в районі житлового будинку №3, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:02:027:0014. | ПП 12.12.2018 року, договір до 22.01.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №236 згідно комплексної схеми. ПП ТС12.12.18 року | Сплата проведена відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Волошиною Світланою Григорівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску з літнім майданчиком) за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №22, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0041 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0019. | ПП до 31.12.2018 року S=0,0006 без літнього майданчика, договір до 19.02.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №167 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 року | Сплата проведена відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 44 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Сергієм Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття) за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №2, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0015 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0015. | ПП до 31.12.2018 року , договір до 19.02.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №206 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.18 | Сплата проведена відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 45 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Погорілою Світланою Володимирівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - перукарні) за адресою: вулиця Героїв Крут, 45,приміщення 323, площею 0,0024 га (з них: під спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0014 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір до 28.02.2018 року **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній детальний план території | сплати проведено відповідно до нарахувань | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Присутній Денисенко І.О.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Вареник Світланою Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 94, приміщення 97, загальною площею 0,0069 га, в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0048 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0011 га, під спорудами – 0,0037 га), земельна ділянка площею – 0,0021 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0018 га, під спорудами – 0,0003 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір до 25.04.2018року **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45** | Відсутній детальний план території | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. зауваження до п.45 | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.** |
| 47 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Богдановим Владленом Германовичем** для експлуатації та обслуговування стоянки автотранспорту до власного магазину за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будівлі №16, площею 0,0286 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0286 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45** | Відсутній детальний план території | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. зауваження до п.45 | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 48 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сніжним Сергієм Сергійовичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика до кальян-бару «Skyfall» за адресою: Торгова площа, 8, в районі пам’ятки архітектури «Торгові ряди», площею 0,0020 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | літній майданчик, зелена зона **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45** | Заперечуємо, самочинне будівництво |  | ДИВ. зауваження до п.45 | **Запросити заявника на засідання комісії**. |
| 49 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кольосою Олександром Олександровичем** для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Турчанінова, в районі житлового будинку №11, площею 0,0028 га (з них: під спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір до 19.02.2018року, ПП до 18.02.2018 року, подано заяву на продовження **ПП ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45** | Місце розміщення групи МАФ №9 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 18.02.18 року |  | ДИВ. зауваження до п.45 | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 50 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Котком Ігорем Олександровичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту взуття) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №161, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0017 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0033 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:020:0045. | ПП до 31.12.2018 року, договір до 18.12.2017 року | Місце розміщення групи МАФ №35 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 18.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 51 | **Про встановлення земельного сервітуту з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Візит Фармація»** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного нежитлового приміщення - аптеки за адресою: Торгова площа, 4/27, приміщення 66, площею 0,0025 га (з них: під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір до 18.09.2017 року **ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ №45** | Відсутній детальний план території |  | ДИВ. зауваження до п.45 | **Сплата проведена відповідно до нарахувань.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Григор Ганною Яківною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 35, приміщення 18, площею 0,0008 га (з них: під спорудою – 0,0008 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0100. |  | Відсутній детальний план території |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГИНЯ»** з цільовим призначенням 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування ресторану «Берегиня») за адресою: бульвар Олександрійський, 179, площею 0,4524 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0099. | відсутні капітальні споруди | власність? ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Лєонов А.С. звертає увагу присутніх, що відповідно до Генерального плану передбачена перспективна дорога.**  **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |
| 54 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГИНЯ»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 65, площею 1,2117 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0052. |  | власність? ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.** |

**Перелік 21**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| *1* | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Поплавською Марією Валеріївною** під розміщення вхідної групи до нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 76, площею 0,0099 га, який укладений 02 червня 2017 року № 50 на підставі підпункту 1.10 пункту 1 рішення міської ради від 01 березня 2017 року за №510-26-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | ФОП Поплавська М.В. відмовляється припиняти договір,з заявою звернувся новий власник- ФОП Харута В.А. Згідно п.5.1 договору - дострокове розірвання можливе за взаємною згодою сторін, а у випадках, визначених договором, в односторонньому порядку. |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| *2* | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Харутою Вікторією Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 76, приміщення№1, площею 0,0099 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0090 га, інші - 0,0009 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Косенком Володимиром Федоровичем** під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Партизанська, в районі житлових будинків №18 та №20, площею 0,0018 га, який укладений 13 червня 2016 року № 09 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 20 серпня 2015 року за №1537-78-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів» та підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 05 травня 2016 року за №128-10-VII «Про внесення змін в рішення міської ради» відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі громадянці Жушмі Аллі Петрівні** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд за адресою: вулиця Франка, 51 кв.1, площею 0,0139 га з кадастровим номером: 3210300000:04:014:0033, який укладений 04 травня 2011 року №29 на підставі підпункту 10.5. пункту 5 рішення міської ради від 18 січня 2011 року за №31-04-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 березня 2012 року № 321030004000578, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі від 10 червня 2014 року №85, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 січня 2015 року №8581992** **фізичній особі-підприємцю Гурській Світлані Петрівні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №17 та №50, площею 0,0063 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками -0,0033 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0071. | ПП 31.12.2017 року, подано заяву на продовження ПП, ДО до 29.01.2018 року, на сесії від 29.03.2018 року - рішення не прийнято | Місце розміщення групи МАФ №33 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Поновити договір оренди строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»** з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку № 161, орієнтовною площею 0,0118 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, в районі житлового будинку № 161, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. (входить до проектної межі міста) |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Радченку Юрію Євгеновичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісного приміщення) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, приміщення №1, орієнтовною площею 0,0060 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:04:007:0047. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами. Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви фізична особа-підприємець Радченко Юрій Євгенович є власником нежитлового приміщення №1, з адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст.40, ст.42 та ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Лісовій Олені Іванівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №31, орієнтовною площею 0,0558 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Щипак Світлані Володимирівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №4, орієнтовною площею 0,0393 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузьменчук Вірі Вікторівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №5, орієнтовною площею 0,0755 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Мартич Тетяні Петрівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №7, орієнтовною площею 0,0808 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Фесик Світлані Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №11, орієнтовною площею 0,0621 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Заріцькій Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №13, орієнтовною площею 0,0275 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Горобинській Ніні Миколаївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №14, орієнтовною площею 0,0199 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Миць Тетяні Герасимівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №16, орієнтовною площею 0,0469 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Микитюк Наталії Володимирівні**з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №20, орієнтовною площею 0,0632 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Гончарук Віталіні Олегівні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №29, орієнтовною площею 0,0598 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сваловій Людмилі Андріївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №37, орієнтовною площею 0,1103 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лясковському Андрію Борисовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №22, орієнтовною площею 0,0505 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лисюку Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №21, орієнтовною площею 0,1037 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Ігорю Петровичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №3, орієнтовною площею 0,0352 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Прохоренку Василю Івановичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №2, орієнтовною площею 0,0864 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Білоусу Віктору Павловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №1, орієнтовною площею 0,0108 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Міронову Віктору Михайловичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №6, орієнтовною площею 0,0321 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Лясковському Миколі Борисовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Садовому товаристві «Роток», ділянка №23, орієнтовною площею 0,0672 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 07.09.2017 року була відмова | ГП: за проектною межею міста, територія існуючих садових товариств |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Юхно Тетяні Леонідівні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців третій, 58, орієнтовною площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Цільове призначення земельної ділянки суперечить положенням Генерального плану. |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи, та не надано документи, які підтверджують, що земельна ділянка надавалась в користування відповідно до закону.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Шпічці Віктору Івановичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, поблизу будинку №54, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | посвідчення УБД | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. |  |  | **На засіданні присутній заявник Шпічка В.І., який звернувся з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою (має наміри будувати будинок)**  **Павлова С.В. звертає увагу на необхідність розроблення детального плану.**  **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з невідповідністю іншої містобудівної документації згідно вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України та ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме забороною передачі земельної ділянки у власність чи користування у разі відсутності плану зонування та/або детального плану території, враховуючи те, що на земельній ділянці відсутні розташовані будівлі (споруди), що перебувають у власності фізичної особи.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Жежер Ларисі Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СВІТАНОК», ділянка №16, орієнтовною площею 0,0405 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Бакай Олені Юріївні, Мельнику Андрію Юрійовичу** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №46, орієнтовною площею 0,0457 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих садових товариств |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 30 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування частини нежитлової будівлі літера «С») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 3,7938 га (з них: під будівлями та спорудами промислових підприємств - 3,7938 га) строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0080. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду строком на 20 (двадцять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування  Комунальному закладу Білоцерківської міської ради «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини)) за адресою: вулиця Томилівська, 50/2, корпус№1 площею 0,0300 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою - 0,0132 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0168 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0083. | питання розглянуто протокол №124 |  |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати в постійне користування.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бугаю Олександру Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складських приміщень) за адресою: вулиця Фастівська, 60 а, площею 0,1898 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0057 |  | ГП: виробнича територія |  |  | **Сплати відсутні.**  **Доопрацювання Лєонову А.С., Управлінню самоврядного контролю.** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Семикозу Миколі Анатолійовичу та фізичній особі-підприємцю Швидуну Ігорю Миколайовичу** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази) за адресою: вулиця Мельника, 18-а, площею 0,3818 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:021:0008 |  | ГП: виробнича територія |  |  | **Надати дозвіл на розроблення** **технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дейнеці Олегу Геннадійовичу** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автостоянки) за адресою: вулиця Академіка Вула, в районі будинку №8, площею 0,2103 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0036. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою:вулиця Академіка Вула, в районі будинку №8, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Детальний план + частково в межах червоної лінії вулиці та частково на території проектного стадіону. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови та частково в межах території зелених насаджень загального користування. Дані про земельну ділянку відсутні в Публічній кадастровій карті | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) БІЛОЦЕРКІВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ МЕТРОЛОГІЧНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ТЕПЛОАВТОМАТИКА»** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих, адміністративних будівель та споруд) за адресою: вулиця Павліченко, 17, площею 0,3616 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:042:0016. | немає згоди попереднього землекористувача, ДА на постійне користування-КП КОР "Завод Ремпобуттехніка" | ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  |  | **Борзак О.В. звертає увагу, що заявником надано не повний пакет документів.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 22 червня 2004 року №220 «Про попереднє погодження місця розташування об’єкту, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування та у власність», Державного акту на право постійного користування на земельну ділянку від 05.07.2004 року серія II- КВ №003056 та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Комунального підприємства Київської обласної ради «Завод Ремпобуттехніка», засвідчена нотаріально.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Войцехівському Юрію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 5, площею 0,0223 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:015:0156. | Є рішення суду про визнання порядку користування земельною ділянкою, з д під частиною будинку приватизована співвласником Гонтаренко О.Д. | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Павленко Ларисі Юріївні** громадянці Павленко Ларисі Юріївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Піщана перша, 234, площею 0,0723 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:031:0092. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Заскальному Василю Федоровичу, Заскальній Олені Федорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 102, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:047:0076. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Пилипенко Тетяні Андріївні, Пилипенко Марії Андріївні, Пилипенку Андрію Андрійовичу , Пилипенко Ганні Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 27, площею 0,0061 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:007:0166. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до статті 40 Земельного кодексу України - Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом. Понад норму безоплатної передачі громадяни можуть набувати у власність земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами. Відповідно до частин 1-3 статті 42 Земельного кодексу України - Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. | ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянці Степановій Надії Володимирівні** площею 0,0231 га з кадастровим номером: 3210300000:03:001:0100 за адресою: вулиця Першотравнева, 32, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0100 га, ділянка площею 0,0131 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  | ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Надати дозвіл** **на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клименко Галиною Олексіївною** для розміщення, експлуатації та обслуговування літнього майданчика за адресою: вулиця Запорізька, 45, площею 0,0220 га (з них: під проїздами, проходами та площадками 0,0220га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | ГП: територія інших зелених насаджень | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С.** |
| 42 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною** для експлуатації та обслуговування павільйону № 2 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №41, була відмова у березні 2018 року, договір до 18.12.2017 року, ПП до 17.12.2017 року | ТС відсутня в Комплексній схемі. ПП ТС по 18.12.17 року |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 43 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною** для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Див. зауваж №41, була відмова у березні 2018 року, договір до 18.12.2017 року, ПП до 17.12.2017 року | ТС відсутня в Комплексній схемі. ПП ТС по 18.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В.** |
| 44 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Гаркавенком Миколою Григоровичем** для розміщення, експлуатації та обслуговування металевого гаража за адресою: вулиця Турчанінова, в районі будинку №3, площею 0,0020 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Див. зауваж №41** Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», органи місцевого самоврядування забезпечують виділення  земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання. | ст. 30 ЗУ "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" |  |  | **Відмовити у встановленні** **земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та невідповідністю поданих документів вимогам ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», відсутністю інвалідності із захворюванням опорно-рухового апарату та автомобілю з ручним керуванням.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | **Перелік 19**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дащенко Іриною Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 8, приміщення 7, площею 0,0023 га (з них: під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0011 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 24.02.2017 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **На засіданні присутня заявник Дащенко І.А., яка надала інформацію, що договір закінчився в лютому 2017 року і вона не мала підстав здійснювати сплату орендної плати за земельну ділянку, якою користується.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності погашення заборгованості по сплаті орендної плати.**  **Питання залишено на доопрацювання.** |

**Заява Бойченко М.Т. вул. Радонова, 1** щодо допомоги у вирішенні питання набуття права на земельну ділянку за давністю користування

На засіданні присутня заявник.

Надано роз’яснення та рекомендовано заявнику звернутися до землевпорядної організації з приводу встановлення меж земельної ділянки (винесення в натурі).

Борзак О.В. - Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність **громадянці Корбут Людмилі Анатоліївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, 34-Ж, орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Зауваження відсутні

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївніз цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, 34-Ж, орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корбут Людмилі Анатоліївніз цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Запорізька, 34-Ж, орієнтовною площею 0,0400 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Борзак О.В. - **Про внесення змін в рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2135-48-VII«**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні, Фіалко Тетяні Іванівні, Бортнік Катерині Данилівні».

Борзак О.В. звертає увагу присутніх, що прийняття рішення необхідно в зв’язку із виправленням технічної помилки.

**Порівняльна таблиця до проекту рішення**

**«Про внесення змін в рішення міської ради від 29 березня 2018 року № 2135-48-VII**

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)**

**меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні,**

**Фіалко Тетяні Іванівні, Бортнік Катерині Данилівні»»**

|  |  |
| --- | --- |
| Редакція, проекту рішення, що діє  Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні**, Фіалко Тетяні Іванівні**, Бортнік Катерині Данилівні | Редакція, що пропонується  Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні, Бортнік Катерині Данилівні |
| 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні**, Фіалко Тетяні Іванівні,** Бортнік Катерині Данилівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 62, площею 0,0491 га, що додається.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні, **Фіалко Тетяні Іванівні**, Бортнік Катерині Данилівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 62, площею 0,0491 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0106. | 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам **Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні, Бортнік Катерині Данилівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 62, площею 0,0491 га, що додається.  2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам **Нечаєвій-Козубенко Оксані Валентинівні, Бортнік Катерині Данилівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 62, площею 0,0491 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0106. |

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію внести зміни в рішення міської ради відповідно до вищенаведеної таблиці. Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії внести зміни в рішення міської ради відповідно до вищенаведеної таблиці.

**Перелік 20**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Коцелу Костянтину Анатолійовичу** площею 0,3954 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0019 за адресою: вулиця Сухоярська, 18, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3072 га, ділянка площею 0,0882 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою у зв’язку з тим що заявником не подано документ, який посвідчував би право користування земельною ділянкою згідно вимог ч.6 ст. 79-1 Земельного кодексу України та відсутністю нотаріально посвідченої згоди на поділ, користувачів земельної ділянки відповідно до пункту е) ч. 1 ст. 56 Закону України «Про землеустрій».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Купрум»** з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази ) за адресою: провулок Будівельників, 1, корпус 2А-2, орієнтовною площею 0,3687 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Борзак О.В. Знайомить присутніх зі змістом Повідомлення Білоцерківського відділу поліції ГУ національної поліції в Київській області про закриття кримінального провадження від 21.08.2017 року та Постановою Білоцерківського відділу поліції ГУ національної поліції в Київській області про закриття кримінального провадження від 21.08.2017 року.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Купрум» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази ) за адресою: провулок Будівельників, 1, корпус 2А-2, орієнтовною площею 0,3687 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Купрум» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази ) за адресою: провулок Будівельників, 1, корпус 2А-2, орієнтовною площею 0,3687 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **Перелік 16**  Про припинення терміну дії договору оренди земліфізичній особі – підприємцю **Нагорній Тетяні Олександрівні** під розміщення існуючої тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0075, який укладений 13 грудня 2011 року № 381 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 01 липня 2011 року за №210-10-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року №321030004000444, у зв’язку із смертю фізичної особи-орендаря. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **у зв’язку із смертю фізичної особи-орендаря.**  **Привести земельну ділянку в стан не гірший за той, у якому вона була одержана в користування.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **Перелік 16**  Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) **фізичній особі-підприємцю  Дідик Аллі Валеріївні**  з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої тимчасової автостоянки з влаштуванням автомийки самообслуговування) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0075. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектних громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що відповідно до ч.1 ст. 134 ЗКУ, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) та відсутністю доданих гр. Дідик А.В. до заяви документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухоме майно. | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою** **відповідно до ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), а саме відсутністю доданих до заяви документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна.**  **Привести земельну ділянку в стан не гірший за той, у якому вона була одержана в користування ФОП Нагорна Т.О.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 65 | **Перелік 18**  **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «ЛЕНД БУДСЕРВІС», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369 з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А», з відповідними спорудами), площею 0,3499 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114.** | Земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0114 передана в оренду Госпрозрахунковому підприємству «МАГІСТРАЛЬ», право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.06.2016 року № 14988852. | План зонування + культурні та спортивні зони, торговельні зони. ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення. |  | Чи є згода попереднього землекористувача? | **Відмовити в передачі земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369 в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД БУДСЕРВІС» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А», з відповідними спорудами), площею 0,3499 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114,** **відповідно до вимог ч.5 ст.116 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка перебуває у користуванні іншої юридичної особи на підставі рішення міської ради від 26 травня 2016 року №166-11-VII «Про поновлення договорів оренди землі», враховуючи, що на даній земельній ділянці знаходиться нерухоме майно іншої юридичної особи та абз. 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України, при вилученні земельної ділянки у попереднього землекористувача відсутня письмова згода Госпрозрахункового підприємства «Магістраль», засвідчена нотаріально.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік 20 п. 27**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** площею 0,1618 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0020 за адресою: вулиця Шевченка, 137, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1200 га, ділянка площею 0,0418 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу** **на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | **Перелік 19**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будинку 6/5, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.03.2018, ПП відсутній, | встановлено самовільно | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та** **відповідно до вимог підпункту 2.20, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що 10.04.2018 року спільно з начальником відділу держархбудконтролю (Дорогань В.Д.) та начальником відділу землеустрою та земельних відносин Управління регулювання земельних відносин (Камінецький В.Л.) було здійснено виїзди:

1. **Заява Гр. Бойко Л.Д. провулок Челюскінців, 38 щодо приватизації земельної ділянки без підпису-погодження сусідів.**

Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити відповідь заявнику з роз’ясненнями, що Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання погодити відповідно до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженої наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 і зареєстрованої Міністерством юстиції України від 16.06.2010 року №391/17686.

1. **Заява Гр. Мельниченко А.Б. вул. Грибоєдова,86**

За результатами виїзду постійна комісія рекомендує вирішити дане питання відповідно до статті 103 Земельного Кодексу України по добросусідству, а в разі не вирішення спору по добросусідству, керуючись статтею 158 Земельного кодексу України - в судовому порядку

Заявник відкликав скаргу.

Інформацію взяли до відома.

1. **Заява Гр. Клієнтової Г.В. провулок І.Франка, 16 з питання щодо проходу до майна.**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що заявником не було надано необхідні документи для вирішення питання по суті. Інформацію взяли до відома.

За результатами виїзду постійна комісія рекомендує вирішити дане питання відповідно до статті 103 Земельного Кодексу України по добросусідству, а в разі не вирішення спору по добросусідству, керуючись статтею 158 Земельного кодексу України - в судовому порядку.

**Борзак О.В. знайомить присутніх з листом ГУ Держгеокадастру у Київській області з приводу рекомендацій Білоцерківській міській раді** щодо листа Гейко Тетяни Анатоліївни про самовільне зайняття земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:013:0023 для реагування Білоцерківською міською радою в межах повноважень щодо здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель та проведення комісійного обстеження земельної ділянки з кадастровим № 3210300000:07:013:0023 для вирішення питання самовільного заняття вказаної земельної ділянки. Доводить до відома що з приводу піднятого питання подана службова записка на ім’я міського голови.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію - Звернутися в правоохоронні органи з метою перевірки підстав передачі земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:013:0023 гр.Гейко Т.А..

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення Звернутися в правоохоронні органи з метою перевірки підстав передачі земельної ділянки з кадастровим номером 3210300000:07:013:0023 гр.Гейко Т.А..

**Борзак О.В. знайомить присутніх з листом ГУ Держгеокадастру у Київській області щодо скарги гр. Совгир З.В. від 07.11.2017 року з приводу дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: вул. Лугова, 12,**

Інформацію взяли до відома.

Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити відповідь заявнику з роз’ясненнями та рекомендацією вирішити дане питання керуючись Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками (із змінами та доповненнями), затвердженою наказом Держкомзему України від 18.05.2010 року №376 або статтею 158 Земельного кодексу України - в судовому порядку.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов