**П Р О Т О К О Л № 124**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **17 квітня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Денисенко І.О., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підопригора В.В., Підпалий С.М.

Запрошені:

Бакун О.М. – заступник міського голови, Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Дорогань В.Л. – начальник відділу держархбудконтролю, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, представники юридичного управління міської ради.

Заявники: представники Інституту територіального планування, Абрамова О. – приватний підприємець міста, представники управління охорони здоров’я

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Питання надання дозволу на фінансування робіт з розроблення детального плану території (під розміщення кладовища) |
| 2. | Моніторинг |
| 3. | Про розроблення детального плану території сектору №63 міста Біла Церква орієнтовною площею 16,5 га |
| 4. | Про розроблення детального плану території сектору №56 міста Біла Церква |
| 5. | Про розроблення детального плану території сектору №29 міста Біла Церква |
| 6. | Про розроблення детального плану території сектору №13 міста Біла Церква |
| 7. | Про розроблення детального плану території сектору №16 міста Біла Церква |
| 8. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про скасування рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 12.07.2016 року №37 «Про заборону розміщення об’єктів зовнішньої реклами у м. Біла Церква зі змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24.01.2017 року №18».**

Абрамова О. – про те, що є рішення суду про скасування мораторію на розміщення об’єктів зовнішньої реклами у м. Біла Церква, яке набирало законної сили. Також з приводу обурення поведінкою в.п. головного архітектора міста Павлової Сніжани Володимирівни.

**Представники управління охорони здоров’я щодо земельних ділянок для будівництва трьох амбулаторій в місті, а саме на масиві Піщаний, Таращанський та по вул. Карбишева.**

Бакун О.М.**-** щодо раніше наданих пропозицій з приводу виділення земельних ділянок для розміщення амбулаторій. Присутні радилися з приводу вирішення питання оформлення земельних ділянок під розміщення амбулаторій.

Бакун О.М. **- Про надання дозволу на фінансування робіт з розроблення детального плану території.** Надати дозвіл управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради дозвіл на фінансування робіт з розроблення детального плану території орієнтовною площею 70 га, в адміністративних межах Піщанської сільської ради Білоцерківського району, з метою зміни цільового призначення викуплених земельних ділянок кадастрові номери 3220484900:00:005:0053 та 3220484900:01:005:0009, із земель сільськогосподарського виробництва – на землі загального користування (вид використання під розміщення кладовища).

Присутні сперечалися з приводу орієнтовної площі вказаної в проекті рішення та розміщення дороги на території кладовища.

Бакун О.М. – пропонує взагалі не вказувати площу в проекті рішення.

Присутні розглядали пропозиції щодо вирішення вказаного питання.

Вовкотруб В.Г. – вносить пропозицію викласти проект в наступному вигляді, а саме Надати дозвіл управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради дозвіл на фінансування робіт з розроблення детального плану території мінімальною площею в межах нормативно-санітарної зони визначеної санітарними нормами, в адміністративних межах Піщанської сільської ради Білоцерківського району, з метою зміни цільового призначення викуплених земельних ділянок кадастрові номери 3220484900:00:005:0053 та 3220484900:01:005:0009, із земель сільськогосподарського виробництва – на землі загального користування (вид використання під розміщення кладовища).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення Надати дозвіл управлінню містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради дозвіл на фінансування робіт з розроблення детального плану території мінімальною площею в межах нормативно-санітарної зони визначеної санітарними нормами, в адміністративних межах Піщанської сільської ради Білоцерківського району, з метою зміни цільового призначення викуплених земельних ділянок кадастрові номери 3220484900:00:005:0053 та 3220484900:01:005:0009, із земель сільськогосподарського виробництва – на землі загального користування (вид використання під розміщення кладовища).

Представник Інституту територіального планування – обговорювали питання **моніторингу Генерального плану міста Біла Церква**, а саме проблемні кластери, в які необхідно вносити коригування. Наголошено, що 48 кластерів потребують внесення змін, а 143 не потребують.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення внести зміни в кластери, які потребують коригування.

Бакун О.М. – **Про розроблення детального плану території сектору №63 міста Біла Церква орієнтовною площею 16,5 га.**

Вовкотруб В.Г. – вносить пропозицію доповнити проект рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення розробити детальний план території сектору №63 міста Біла Церква орієнтовною площею 16,5 га та доповнити рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Бакун О.М. – **Про розроблення детального плану території сектору №56 міста Біла Церква.**

Вовкотруб В.Г. – вносить пропозицію доповнити проект рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення розробити детальний план території сектору №56 міста Біла Церква та доповнити рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Бакун О.М. – **Про розроблення детального плану території сектору №29 міста Біла Церква.**

Вовкотруб В.Г. – вносить пропозицію доповнити проект рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення розробити детальний план території сектору №29 міста Біла Церква та доповнити рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Бакун О.М. – **Про розроблення детального плану території сектору №13,16,17 міста Біла Церква.**

Вовкотруб В.Г. – вносить пропозицію доповнити проект рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення розробити детальний план території сектору №13, 16, 17 міста Біла Церква доповнити рішення пунктом, а саме: технічне завдання на проектування розглянути на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**Вовкотруб В.Г. – з вивчення:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **Перелік 18**  **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Валентиною Леонідівною**, під розміщення павільйону за адресою: провулок Герої Крут, в районі житлового будинку №32 а, площею 0,0054 га, який укладений 19 жовтня 2017 року №100 на підставі пункту 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року за №1344-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Валентиною Леонідівною», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | | Є нотаріальна заява | | |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань | |  | | | **Припинити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** | |
| 15 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ляшенко Катериною Федорівною,** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: провулок Героїв Крут, в районі житлового будинку №32 А, площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | | П.П. на поперелнього користувача до 31.12.2018 року, подана заява на переоформлення П.П. Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | | | Місце розміщення групи МАФ №170 згідно комплексної схеми паспорт по 31.12.2018 |  | | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | | | **Встановити земельний сервітут**  **строком на 3 (три) роки**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** | |
| 22 | | **Перелік 19**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116. | | дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | | | Сплати не відповідають нарахуванням | |  | **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** | |

**Грисюк С.І., Тищенко А.С. – з вивчення:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **Перелік 18**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мартинюку Євгенію Вікторовичу**   з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців перший, 21, орієнтовною площею 0,0209 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова у січні 2018 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови (потрапляє в межі червоних ліній запроектованої дороги). Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель с/г призначення, що не передбачено затвердженим Генеральним планом міста. |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |

**Управління самоврядного контролю – з вивчення:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 57 | **Перелік 19**  **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Гутман Валентини Іванівни**  з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, площею 0,0064 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0316. |  | | План зонування +змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | Право власності на нежитлову будівлю | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  комунальної власності**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 58 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності, яка знаходиться в користуванні фізичної особи-підприємця Гутмана Геннадія Яковича** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, площею 0,0106 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0315. |  | | План зонування +змішана житлова забудова середньої поверховості та  громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну  житлову забудову |  | Право власності на нежитлову будівлю | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки  комунальної власності**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 50 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дащенко Іриною Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 8, приміщення 7, площею 0,0023 га (з них: під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0011 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 24.02.2017 Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.  Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.  Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:  - координати поворотних точок меж;  - міри ліній по периметру;  - площа;  - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;  інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;  - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;  Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.  Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.  Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.  У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 8 | **Перелік 18**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ РАПІД»**  під розміщення кафе та магазину за адресою: вулиця Піщана, 5/1, площею 0,1341 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0530, який укладений 02 лютого 2015 року №2 на підставі підпункту 4.14 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року за №1379-70-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.03.2015 року № 9037554, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; | |  |  |  |  | **Відмовити в припиненні терміну дії договору оренди землі**    **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 9 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «РІАЛ ІСТЕЙТ»**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.03.2015 року №9037272, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,1341 га ( з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0679 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0662 га) за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0530. | | ЗАУВАЖЕННЯ: Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, розташована за межами м. Біла Церква. | Детальний план+ продовольчий магазин. ГП: територія інших зелених насаджень |  | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ | **Відмовити в передачі в оренду в зв’язку з заборгованістю**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |

**Управління містобудування та архітектури - з вивчення:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **Перелік 13**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого павільйону) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під спорудою – 0,0023 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0012 га), що додається. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого павільйону) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0012 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147. | 1. Затвердити  2. Передати в оренду  Є право власності на нежитлову будівлю | Відомості про ТС за даною адресою відсутні. Зонінг + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | Договору немає проплат немає | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Відмовити в затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки в оренду.**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійну роботу. Звернутися протокольним дорученням до правоохоронних органів з метою перевірки законності отримання правовстановлюючих документів на майно.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **Перелік 17**  **Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВІТЛАНА»,**  від 22 вересня 2014 року №139,який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 березня 2015 року № 9175094, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, площею 0,0036 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061. | Договір оренди до 18.03.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №152 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі** **строком** **на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Пахну Анатолію Віталійовичу,**  з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-офісного приміщення) за адресою: вулиця Київська, 33, орієнтовною площею 0,0101 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин де визначено, що згідно ч.1 ст.134 ЗКУ, а саме вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах. | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, а саме: вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1,**  **не голосували -0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **Перелік 13**  **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в  напрямку станції «Роток» з фізичною особою-підприємцем  Ряпаловою Людмилою Матвіївною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в напрямку станції «Роток», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 20.06.16  П.П. до 31.12.17  Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр»,  частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру  статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", | Місце розміщення групи МАФ №160 згідно комплексної схеми, паспорт по 31.12.2017 | сплати проведені відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. | **Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта  прив'язки,** **відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 17 | **Перелік 20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МОСКВИЧ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 29а, орієнтовною площею 0,2783 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови (правка УМА від 11.04.18) |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст.41 ЗКУ | **Питання залишено на доопрацювання Вовкотрубу В.Г.** |

**Управління регулювання земельних відносин – з вивчення:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будинку 6/5, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.03.2018, ПП відсутній, ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | встановлено самовільно | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч. 4, 5 ст. 79-1 Земельного кодексу України та ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» та** **відповідно до вимог підпункту 2.20, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення ТС здійснюється відповідно до паспорта прив'язки, у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС така ТС підлягає демонтажу**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |

**Борзак О.В. – надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під розміщення виробничої бази по пров. Будівельників, 1 ТОВ „Купрум”.**

Знайомить присутніх з змістом Повідомлення про закриття кримінального провадження від 21.08.2017 року та Постановою про закриття кримінального провадження.

Питання залишено на доопрацювання Грисюку С.І. та Тищенку С.А.

**Геращенко А. – представник юридичного управління –** з приводу внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме до п.3 ст.24.

**Перелік 20**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 6 рішення міської ради від 26 травня 2016 року № 175-11-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**, а саме пункт 6 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним у додатку 1 та 3 цього рішення, подати на розгляд міської ради належним чином розроблені проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та оренду.» |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Борозенець Віті Леонідівні** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-перукарні за адресою: вулиця Дачна, 44, приміщення 127, площею 0,0010 га з кадастровим номером: 3210300000:03:017:0049, який укладений 01 вересня 2017 року №72 на підставі рішення міської ради від 29 червня 2017 року за №995-34-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Борозенець Віті Леонідівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 08.09.2017 року № 22304167, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 3 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 08.09.2017 року №22303520, в оренду **фізичній особі-підприємцю Мокрієнко Юлії Миколаївні**, з цільовим призначенням 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до орендованого існуючого нежитлового приміщення-перукарні), площею 0,0010 га (з них: під спорудою - 0,0010 га) за адресою: вулиця Дачна, 44, приміщення 127, строком до 31.12.2020 року, на терміну дії договору оренди нежитлового приміщення. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0049. | **договір оренди нежитлового приміщення строком до 31.12.2020 року, ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Передати в оренду строком до 31.12.2020 року, на термін дії договору оренди нежитлового приміщення.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФАНГ»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ч-2»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,01616 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0539 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1077) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0079. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. **Відповідно до документів наданих до заяви ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАНГ» є власником нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ч-2», за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, а не будинку, будівлі або споруди.**Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Передати в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду в рівних долях, ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ФАНГ» та фізичній особі-підприємцю Олійник Світлані Анатоліївні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ч-2» та частині нежитлової будівлі літера «Ч»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0975 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0283 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0692) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0078. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.**Відповідно до документів наданих до заяви ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАНГ» та фізична особа-підприємець Олійник Світлана Анатоліївна є власниками нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ч-2» та частині нежитлової будівлі літера «Ч», за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, а не будинку, будівлі або споруди.**Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Передати в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 6 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності  право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.01.2015 року №8404555, в оренду **фізичній особі-підприємцю Шацькій Людмилі Павлівні,** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску в складі зупинки громадського транспорту), площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою -0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га,) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, в районі житлового будинку №4, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0078. | **ПП до 31.12.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №95 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 15.01.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **На доопрацюванні Грисюк С.І., Тищенко А.С..** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Школенку Павлу Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску з пунктом очікування громадського транспорту «Піонерська»), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0017) за адресою: вулиця Сквирське шосе, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0003. | **ПП до 31.12.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №5 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 31.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **На доопрацюванні Леонов С.А.** |
| 8 | Про поновлення договору оренди землі від 10 березня 2015 року №36, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 30 березня 2015 року №9296278 **фізичній особі-підприємцю Капроненку Олександру Дмитровичу** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску-майстерні по ремонту взуття) за адресою: вулиця Крижанівського, в районі житлового будинку 17/17, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками -0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:033:0111. | **ДО закінчився 19 лютого 2018 року, подано заяву на поновлення 15.03.2018 року з додатковою угодою** **ЗАУВАЖЕННЯ!!**Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №13 згідно комплексної схеми. ПП ТС по 18.02.18 року |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **На доопрацюванні Леонов С.А.** |
| 9 | Поновити договір оренди землі від 03 квітня 2013 року №23, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 грудня 2013 року №3882495 **Приватному підприємству «ЛПГ-ОЙЛ»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправного пункту – нежитлові будівлі літера «Г» та «Т») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, площею 0,1485 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0070 га, під спорудами – 0,0059 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1356 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0024. |  | Відсутній детальний план території. ГП: автотранспортні підприємства |  |  | **Вивчення Самоврядний контроль** |
| 10 | Про поновлення договору оренди землі від 27 травня 2013 року №44, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 28 травня 2013 року №1099222 **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, кафе, ресторану, магазину) за адресою: вулиця Надрічна, біля колишнього ВАТ «Білоцерківський електроремонтний завод», площею 0,1324 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - 0,1324 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0073. |  | Близьке розташування до пам'ятки архітектури. Управлінням архітектури надавався лист |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Дубчаку Роману Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, 31, площею 0,0192 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0075. |  | власність? |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Київська, в районі житлового будинку №25, орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для будівництва та обслуговування готелю) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №70, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду Відкритому акціонерному товариству Білоцерківський комбінат «Будіндустрія»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази – нежитлова будівля літера «4-И», нежитлова будівля літера «5-Ю», нежитлова будівля літера «1-А» та споруди) за адресою: провулок Будівельників, 1, орієнтовною площею 2,0985 га, в складі п’яти земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0448 га, земельна ділянка площею – 0,5971 га, земельна ділянка площею – 0,0534 га, земельна ділянка площею – 0,3022 га, земельна ділянка площею – 1,1010 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. **На земельній ділянці площею – 0,5971 га – немає нерухомого майна.На земельній ділянці площею – 0,3022 га – немає нерухомого майна.На земельній ділянці площею – 0,0534 га – немає нерухомого майна.** | Відсутній детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради** з цільовим призначенням 03.01.Для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення та гаражів в нежитловій будівлі літера «Б») за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, приміщення 1, орієнтовною площею 0,6194 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст.120 ЗКУ | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному закладу Білоцерківської міської ради  «Міський центр первинної медико-санітарної допомоги №1»** з цільовим призначенням 03.03. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги за адресою: вулиця Сквирське шосе, 256, орієнтовною площею 0,2500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МОСКВИЧ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 29а, орієнтовною площею 0,2783 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови (правка УМА від 11.04.18) |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст.41 ЗКУ | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кузнєцовій Юлії Юріївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Чехова, навпроти будинку №25, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до пункту г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара. Земельна ділянка за адресою: вулиця Чехова, навпроти будинку №25, сформована площею 3,8114 га з кадастровим номером 3210300000:07:009:0101 з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).Відповідно до статті 79-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. В зв'язку з вищенаведеним для оформлення земельної ділянки за адресою: вулиця Чехова, навпроти будинку №25, з цільовим призначенням для будівництва багатоповерхових будинків, споруд громадського і медичного призначення, дошкільних та шкільних закладів, центрів дозвілля, **необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.** | Детальний план розроблений та затверджений до затвердження ГП. ГП: територія проектної багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Янковській Валентині Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Євгена Деслава,в районі будинку №80, орієнтовною площею 0,0445 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | власність? |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Доопрацювання Корнійчук В.Л.** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Росколодьку Ростиславу Васильовичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Курсова, 24, гараж №4, орієнтовною площею 0,0023 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | власність? |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Чуян Вірі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20б, гараж №17, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | власність? |  |  | **Доопрацювання Леонов А.С., Грисюк С.І.** |
| 22 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Ходаківському Володимиру Онисимовичу ½ частки земельної ділянки,Мусієнко Світлані Володимирівні ½ частку земельної ділянки** з цільовим призначенням 01.06. Для колективного садівництва в Білоцерківській міській громадській організації «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖУСТАНОВИ», ділянка №50, площею 0,0512 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:006:0257. |  | Відсутній детальний план територі |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Однорогу Дмитру Івановичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 205 а, площею 0,0489 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0005. |  | власність? |  | Прийняття рішення можливе при викоанні ч. 3 ст.24 ЗК "Про регулювання мітобудівної діяльності" | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дригало Людмилі Борисівні** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – медичного центру «Ренесанс»)за адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, приміщення 15, загальною площею 0,0063 га, в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0004 га з кадастровим номером:3210300000:03:004:0067 та земельна ділянка площею – 0,0059 га з кадастровим номером:3210300000:03:004:0066, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **ЗАУВАЖЕНННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви фізична особа-підприємець Дригало Людмила Борисівна **є власником нежитлового приміщення №15**, з адресою: вулиця Олеся Гончара, 5, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній детальний план |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Надати дозвіл дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю спеціалізованій ремонтно-будівельній фірмі «Житловик»** площею 0,6574 га з кадастровим номером: 3210300000:03:032:0069 за адресою: вулиця Товарна, 25, на п’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,1296 га, ділянка площею 0,1552 га, ділянка площею 0,1118 га, ділянка площею 0,2530 га та ділянка площею 0,0078 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  | Яка мета? |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Грисюк С.І.** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Чепурченку Валентину Павловичу та громадянину Путіну Ігорю Івановичу** площею 0,0857 га з кадастровим номером: 3210300000:03:016:0086 за адресою: бульвар Олександрійський, 175, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0757 га, ділянка площею 0,0100 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В. Самоврядний контроль** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Карпенку Сергію Васильовичу** площею 0,1618 га з кадастровим номером: 3210300000:04:002:0020 за адресою: вулиця Шевченка, 137, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1200 га для ведення садівництва, ділянка площею 0,0418 га для городництва, для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до вимог ч. 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України, а саме: формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Коцелу Костянтину Анатолійовичу** площею 0,3954 га з кадастровим номером: 3210300000:06:036:0019 за адресою: вулиця Сухоярська, 18, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3072 га, ділянка площею 0,0882 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання самоврядний контроль** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАТП-1028»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Мережна, 10, площею 2,9211 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0006. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих комунальних підприємств |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д» та нежитлового приміщення № 3 в нежитловій будівлі літера «А») за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091. | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІН-АГРОТРЕЙД» **є власником нежитлового приміщення № 3** в нежитловій будівлі літера «А» та нежитлових будівель літери «В», «Г», «Д», з адресою: Глиняна, 15, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих промислови підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Надати дозвіл дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Штиці Тетяні Петрівні** з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні) за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32а, приміщення 127, площею 0,0008 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0060 | **ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що даний проект призведе до порушення ч.1 ст. 134 ЗКУ | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою** , **відповідно до вимог ч.1 ст. 134 Земельного кодексу України, а саме: вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Кропивницькій Світлані Вадимівні та фізичній особі-підприємцю Кропивницькій Ганні Яківні** з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складу продтоварів, нежитлова будівля літера «Д-2») за адресою: вулиця Привокзальна, 8а, площею 0,0540 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:034:0013. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих складів, баз | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Надати дозвіл дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -2** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов