**П Р О Т О К О Л № 121**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **20 березня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. Підпалий С.М.

Відсутні: Підопригора В.В., Денисенко І.О.

Запрошені:

Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю,

Заявники: Приватні підприємці міста, яку здійснюють свою діяльність в сфері зовнішньої реклами

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Про розроблення детальних планів частини територій секторів № 13,16,17,29,56 м. Біла Церква |
| 2. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**На засіданні присутні приватні підприємці міста, які здійснюють свою діяльність в сфері зовнішньої реклами.**

Звернулися до комісії з приводу винесення питання про скасування рішення виконавчого комітету БМР про мораторій на видачу нових дозволів та продовження терміну діючих дозволів на тимчасове місце користування рекламних засобів, яке було прийнято на засіданні земельної комісії 15 лютого 2018 року. Звертають увагу, що підприємці не можуть продовжити терміни дії дозволів і міський бюджет втрачає надходження коштів.

**Рекомендовано управлінню містобудування та архітектури підготувати офіційний лист на ім’я міського голови Дикого Г.А. та проект рішення щодо скасування рішення виконавчого комітету БМР про мораторій** **на видачу нових дозволів та продовження терміну діючих дозволів на тимчасове місце користування рекламних засобів на території м. Біла Церква з метою подальшого вирішення питання по суті.**

Доповідав Захарченко П.А. :

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 13 м. Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Шевченка, вул. Шолом-Алейхема та пров. Гризобудової першим орієнтовною площею 17,1 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 16 м. Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська орієнтовною площею 16,7 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 17 м. Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р.Рось та р. Протока орієнтовною площею 18,6 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 29 м. Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут , бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського орієнтовною площею 9,5 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 56 м. Біла Церква, острову «Дитинство» орієнтовною площею 39,7 га.**

Під час обговорення депутати звернули увагу на першочергові пріоритети розробки детальних планів - це кладовище та центральна частина міста, недоцільність повторного використання бюджетних коштів при розробленні частини територій секторів попередньо затверджених детальних планів.

Взявши до уваги виступи присутніх, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури. Запросити розробників на засідання комісії. Надати на розгляд комісії попередні затверджені детальні плани територій по місту Біла Церква ( графічні матеріали), інформацію та конкретизацію щодо необхідності внесення змін, інформацію з питання вартості робіт.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури. Надати на розгляд комісії попередні затверджені детальні плани територій по місту Біла Церква ( графічні матеріали), інформацію та конкретизацію щодо необхідності внесення змін, інформацію з питання вартості робіт.

**Перелік 19**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Про поновлення договору оренди землі від 12 березня 2013 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 червня 2013 року №1267237 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративної споруди) за адресою: вулиця Сухоярська, 18, площею 4,9875 га (з них: під спорудами – 0,5683 га, під проїздами, проходами та площадками – 3,5444 га, під зеленими насадженнями – 0,8748), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0024. | донесуть документи на майно | План зонування + зона транспортної інфраструктури. ГП: промислова зона | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявником додано право власності**  **Поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 1 | Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1198-35-VII«Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Філатовим Павлом Вікторовичем», а саме слова та цифри: «площею 0,0033 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0033)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0017 га (з них: під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0012)», у зв’язку з заявою громадянина. |  |  |  |  | **Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду з’ясовано, що заявником фактично використовується земельна ділянка площею 0,0033га.**  **Відмовити у внесенні змін у зв’язку з фактичним використанням земельної ділянки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТОК Г»під розміщення кафе за адресою: бульвар Олександрійський, 137, (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), площею 0,0168 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0044, який укладений 20 жовтня 2015 року №50 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року за №1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.11.2015 року № 12067522, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 3 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТОК Г»з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0128 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0128 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 237, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0124. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та  громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |
| 4 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0040 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0040 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 227, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0123. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та  громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** |

**Перелік 18**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 48 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мельник Тетяні Євгенівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину) за адресою: Площа Соборна, 11, приміщення №2, площею 0,0130 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0120 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0118.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, ФОП Мельник Тетяна Євгенівна є власником приміщення за адресою: Площа Соборна, 11, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | План зонування + загальноміські площі. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Бакун О.І доводить до відома присутніх, що сплати проведені в повному обсязі**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Маруничем Олексієм Порфировичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – офісу за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 44 приміщення №39, площею 0,0014 га ( з них під спорудами - 0,0014 га) , строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | договір до 12.04.2017 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Бакун О.І доводить до відома присутніх що проведена звірка щодо стану сплати.**  **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1**  **Інформацію про оплату надати до початку роботи сесії БМР.** |
| 59 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Марунич Надією Петрівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Шевченка, 146 приміщення №243, площею 0,0175 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0080 га, під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0090 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Тищенко А.С.** |

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВІТЛАНА»,** від 22 вересня 2014 року №139,який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 березня 2015 року № 9175094, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, площею 0,0036 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061. | Договір оренди до 18.03.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №152 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю щодо стану сплати з 2014 року.** |

**Перелік 19**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні** під розміщення існуючих торгових приміщень за адресою: Площа Соборна, 2/8, площею 0,0068 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0098, який укладений 21 березня 2011 року № 90 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 26 серпня 2010 року за №1452-68-V «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 09 грудня 2011 року № 321030004000394, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Договір оренди закінчився 09.12.2016 року |  |  |  | **Бакун О.І. надає інформацію, що сплата проведена відповідно до нарахувань**  **Припинити термін дії договору**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Жарікову Олегу Віталійовичу та громадянці Меріновій Наталії Василівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих торгових приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: Площа Соборна, 2/8, приміщення №2, площею 0,0068 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0098.** |  | План зонування+ загальноміські площі. ГП: територія проектних вищих навчальних закладів |  | Право власності на нежитлову будівлю літ. "А" та перебуває у спільно частковй власності Жарікова О.В. 55/100 частки, Мерінова Н.В. 45/100 частки | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **Перелік 16**  Про затвердження проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Пімкіній Людмилі Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Зінченка, 5, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0146. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Борзак О.В. знайомить присутніх з офіційною відповіддю БТІ, що станом до 01.01.2013 року, право власності на житловий будинок №5 в М.Біла Церква по вулиця Зінченка, 5 зареєстровано за Сорокодумовим Михайлом Михайловичем 1/4 частина ж/б, Сорокодумовим Василем Михайловичем 1/4 частка ж/б, Сорокодумовим Миколою Михайловичем 1/4 частка ж/б, Сорокодумовою  Людмилою  Михайлівною 1/4 частка ж/б. На вищезазначений об’єкт  нерухомого майна в КП КОР "Південне БТІ" заведена інвентаризаційна справа, яка формується та ведеться виключно в єдиному екземплярі на кожний об’єкт нерухомого майна на час його існування, тому заведення інших (паралельних) інвентаризаційних справ на об’єкт нерухомого майна, відповідно до чинного законодавства України, не допускається.**  **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та не передавати земельну ділянку у власність** **відповідно до** **вимог ст. ст. 86, 88, 89 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної  власності.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | **Перелік 16**  Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Янковському Анатолію Антонович  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0189. |  |  |  | Уточнити право власності на майно | **Тищенко А.С. про відсутність заперечень після вивчення питання.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 19**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шевченко Олені Василівні** з цільовим призначенням 03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої перукарні) за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 50, площею 0,0085 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0011. | договір оренди до 29.10.2017 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Право власності на нежитлову будівлію літ. "А" | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бейліс Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, магазину та офісу – приміщення №7, частини нежитлової будівлі літера «А-2», приміщення 17, в нежитловій будівлі літера «А-2», нежитлова будівля літера «Х») за адресою: вулиця Шевченка, 87, площею 0,0785 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:001:0087. | договір оренди до 24.12.2017 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під промислову зону | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст.120 ЗКУ | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Слободянюку Максиму Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражно-складського комплексу, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Матросова, 48-г, площею 0,1038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0035. | договір оренди до 29.12.2017 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих складів, баз | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Право власності на нежитлову будівлію літ. "А" | **Доопрацювання Лєонову А.С., Тищенко А.С.** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шараварі Віктору Петровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення) за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, корпус 1, приміщення 6, площею 0,0909 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0817 | Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. З**емельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, корпус 1, приміщення 6, розташована за межами м. Біла Церква.**  Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шацькій Людмилі Павлівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину з продажу промислових товарів (нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літера «В») за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, приміщення 1, площею 0,0066 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0094. | **договір оренди до 11.10.2016 року** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-А, приміщення 1, розташована за межами м. Біла Церква.  Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Монтажно і пусконалагожувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 а, площею 0,0928 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0032 | **до заяви не додано право власності на майно** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 а, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона |  | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання Лєонову А.С., Управлінню самоврядного контролю** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Петрик Валентині Костянтинівні** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під існуючий спільний проїзд) за адресою: вулиця Глиняна, 47-а, площею 0,0265 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0034. | договір оренди до 17.07.2017 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Чепурченку Валентину Павловичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тренажерного залу, прибудови фітнес-клубу та магазину спорттоварів) за адресою: бульвар Олександрійський, 175, площею 0,0057 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0085. | попередній ДО був на Чепурченко Г.С. до 17.08.2017 (померла 26.04.2017) | План зонування+ змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Право власності на нежитлову будівлю, Чепурченко має у власнсоті 1/2 частку | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дорошенко Олені Миколаївні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину) за адресою: вулиця Олеся Гончара, 3, приміщення 50, площею 0,0033 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0075. | ДО до 29.10.2017 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Право власності на нежитлове приміщення в житловому будинку | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Михайленку Олегу Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Курсова, 3-а, приміщення №133, площею 0,0067 га (з них: під соціально-культурними об’єктами – 0,0067 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0053. | **Дозвіл 30.11.2017** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Михайленку Олегу Володимировичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Курсова, 3-а, приміщення №133, площею 0,0061 га (з них: під соціально-культурними об’єктами – 0,0061 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0052. | **Дозвіл 30.11.2017 року** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Присутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кобилінському Віктору Герасимовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Глиняна, 77, площею 0,0991 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0148. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Галянту Олексію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, 20, площею 0,0130 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0156. |  | План зонування + змішана малоповерхова блокована житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ст. 88,89 ЗКУ (Голянт О.В. має у власності 21/100 частки) | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Жашкевичу Юрію Омеляновичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №106, гараж №2, площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0055. | Дозвіл 29.06.2017. Право власності на гараж 18.03.2017 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Тільки для громадян із захворюванням опорно-рухового апарату за наявності автомобіля з ручним керуванням |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шуляковському Олександру Андрійовичу**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 35, площею 0,0509 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0247. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Власник цілього будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Тупчій Світлані Борисівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Осипенко, 17, площею 0,0380 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0237. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | Власник цілього будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Міщенко Катерині Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Піщаний перший, 11, площею 0,0863 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:031:0091. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 41 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Настевичу Олегу Григоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 125, площею 0,0650 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0194. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Власник цілього будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 42 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Кучеренку Олексію Степановичу ½ частки земельної ділянки** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 16, площею 0,0741 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0150. | нотаріальна згода співвласника Хасін І. на приватизацію 1/2 | План зонування + змішана малоповерхова блокована житлова забудова та  громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну  житлову забудову |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ст. 88,89 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 43 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Кульчицьким Андрієм Володимировичем** для експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту взуття за адресою: вулиця Річкова, в районі житлового будинку №6, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0023 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 18.12.2017, ПП до 31.12.2018 Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Місце розміщення групи МАФ №53 згідно комплексної схеми. ПП по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 44 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Яринком Олегом Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-офісу за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 1/7, приміщення №35, площею 0,0008 га (з них: під спорудами – 0,0008 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 17.05.2017. ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1** |
| 45 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Яринком Олегом Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-салону краси за адресою: бульвар Олександрійський, 145, приміщення 3, площею 0,0035 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - – 0,0035 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 21.11.2017 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | План зонування+ змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 46 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Яринком Олегом Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-офісу за адресою: бульвар Олександрійський, 145, приміщення 4, площею 0,0008 га (з них: під проїздами, проходами та площадками - – 0,0008 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 12.04.2018 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | План зонування+ змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська  забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 47 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кириленком Володимиром Івановичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Матросова, (в районі будинку №48-а), площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0008 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:02:029:0032. | ДС до 20.11.2017, ПП - на 14 кв.м. | Місце розміщення групи МАФ №6 згідно комплексної схеми. ПП по 31.12.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 48 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Горенюк Оленою Іванівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину «Книги» за адресою: бульвар Олександрійський, 10 а, приміщення 9, площею 0,0013 га (з них: під проїздами, проходами та площадками 0,0013 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 22.08.2016 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 2** |
| 49 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дащенком Миколою Миколайовичем** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Леваневського, 57, приміщення 261, площею 0,0087 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0064 га, під спорудами – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0013 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 28.04.2017ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Дащенко Іриною Анатоліївною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 8, приміщення 7, площею 0,0023 га (з них: під спорудами – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0011 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 24.02.2017 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю.** |
| 51 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0039 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:08:014:0011. | Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, розташована за межами м. Біла Церква. | Місце розміщення групи МАФ №207 згідно комплексної схеми. ПП по 31.12.17 року. |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 та з урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **ТС не відповідає паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпункту 2.20-2.21 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244, а саме: встановлення  ТС  здійснюється  відповідно  до паспорта  прив'язки,** **відхилення від паспорта прив'язки ТС не допускається.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченком Вадимом Івановичем** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 13.03.2018 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Місце розміщення групи МАФ №159 згідно комплексної схеми. ПП по 31.12.18 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 13.12.2013 року № 4141880, площею 0,0117 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0120. |  | Місце розміщення групи МАФ №116 згідно комплексної схеми. ПП по 21.08.16 року |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |
| 54 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Демідовою Оленою Михайлівною** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: проспект Князя Володимира, в районі житлового будинку №3, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0004 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 06.04.2018, ПП до 12.02.2017, лист УМВ від 12.02.2018 - відсутній в КС | Немає в Комплексній схемі. ПП по 12.02.17 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ремінською Іриною Петрівною** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Леся Курбаса, в районі будинку 6/5, площею 0,0015 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 05.03.2018, ПП відсутній, ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | встановлено самовільно | Сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пальчиковою Галиною Михайлівною** для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 46, приміщення 31, площею 0,0016 га (з них: під спорудами – 0,0004 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га, пі зеленими насадженнями – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДС до 25.09.2017 ДИВ ЗАУВАЖЕННЯ ДО П.41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.43 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 57 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки  комунальної власності, яка знаходиться в користуванні  фізичної особи-підприємця Гутман Валентини Іванівни** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, площею 0,0064 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0316. |  | План зонування +змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | Право власності на нежитлову будівлю | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 58 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки  комунальної власності, яка знаходиться в користуванні  фізичної особи-підприємця Гутмана Геннадія Яковича** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за адресою: вулиця Гоголя, 42/17, площею 0,0106 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0315. |  | План зонування +змішана житлова забудова середньої поверховості та  громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну  житлову забудову |  | Право власності на нежитлову будівлю | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 59 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки  комунальної власності, яка знаходиться в користуванні  Приватного підприємства «ІНТЕР ПЛЮС»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення існуючих виробничих приміщень, адміністративної будівлі та виробничої бази) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29-Г, площею 1,0178 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0036. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: ткериторія існуючих промислових підприємств. |  | Право власності на нежитлові будівлі | **Надати дозвіл на продаж земельної ділянки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 2** |

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з **доповідною запискою в.п. начальника управління містобудування та архітектури Захарченка П.А. щодо розміщення павільйону ПП «Агроцентр» по вул. Леваневського, 53в р-ні існуючої будівлі торгово-молодіжного комплексу,**який вважає продовження терміну дії паспорта прив’язки зазначеного ТС своєю помилкою, так, як це рішення суперечить правилам розміщення ТС дії мораторію на розміщення нових ТС на території міста. Паспорт прив’язки буде скасовано.

Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що питання про поновлення договору оренди землі Приватному підприємству «Агроцентр» для влаштування майданчика, а саме: встановлення лавок для відпочинку, насадження кущів та квітів, догляду за наявними насадженнями навколо будівлі торгово-молодіжного комплексу в складі дитячого містечка в місті Біла Церква по вулиці Леваневського було розглянуто на комісії 20.05.2016р та прийнято рішення поновити. Але сесією БМР було прийнято рішення про відмову. ПП «Агроцентр» звернулося до суду і Господарський суд Київської області 07.12.2016 р. прийняв рішення про поновлення договору оренди землі, на підставі чого було укладено додаткову угоду 02.03.2017р. на продовження терміну дії договору оренди на 5 років.

Відповідно до Витягу з державного реєстру вид використання земельної ділянки: для влаштування майданчика, а саме: встановлення лавок для відпочинку, насадження кущів та квітів, догляду за наявними насадженнями навколо будівлі торгово-молодіжного комплексу в складі дитячого містечка . Управління містобудування та архітектури, порушуючи вимоги чинного законодавства України, надає заявнику паспорт прив’язки на павільйон по наданню послуг населенню, 30.00 кв.м, по вул. Леваневського, біля будівлі торгово-молодіжного комплексу терміном з 19 жовтня 2017 року по 31 грудня 2017р. Крім того, даний паспорт прив’язки продовжено до 21.12.2018 року.

Встановлений павільйон буде демонтовано.

Інформацію взяли до відома.

**Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом скарги гр. Ююкіної Н.І.** з приводу погодження межі земельної ділянки по вул. Смоляно-Рокитянській, 17 кв.1 без погодження співвласника житлового будинку гр. Гаврилова С.М., який проживає по вул. Смоляно-Рокитянській, 17 кв.2.

Рекомендовано управлінню регулювання земельних відносин направити офіційну відповідь щодо вирішення питання в судовому порядку згідно ст. 158 ЗКУ.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов