**П Р О Т О К О Л № 123**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **06 квітня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Підпалий С.М., Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В., Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Бакун О.М. – заступник міського голови, Борзак О.В. – начальник управління регулювання земельних відносин, Павлова С.В. – в.п. начальника служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури, Дорогань В.Л. – начальник відділу держархбудконтролю, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру.

Заявники: Представники обслуговуючого кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2», Абрамова О, Поліщук – приватні підприємці міста, представники відділу капітального будівництва та управляння з питань молоді та спорту, Сафонов О. – представник спілки архітекторів.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Питання відмови відділу капітального будівництва в будівництві нових дитячих майданчиків |
| 2. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Про скасування рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 12.07.2016 року №37 «Про заборону розміщення об’єктів зовнішньої реклами у м. Біла Церква зі змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24.01.2017 року №18».**

Ініціатором даного рішення є депутат БМР Вовкотруб В.Г.

Доповідали Бакун О.М. що є рішення суду про скасування мораторію на розміщення об’єктів зовнішньої реклами у м. Біла Церква, яке набирає законної сили.

Взявши до уваги виступи присутніх Вовкотруб В.Г. виносить пропозицію **скасувати рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 12.07.2016 року №37 «Про заборону розміщення об’єктів зовнішньої реклами у м. Біла Церква зі змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24.01.2017 року №18**. У разі якщо до початку сесії рішення суду набере законної сили - проект рішення буде знято з порядку денного.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

**За результатами голосування прийнято рішення** скасувати рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 12.07.2016 року №37 «Про заборону розміщення об’єктів зовнішньої реклами у м. Біла Церква зі змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24.01.2017 року №18.

Присутній Тищенко А.С.

**На засіданні присутні представники відділу капітального будівництва та управління з питань молоді та спорту** по питанню відмови відділу капітального будівництва будувати нові дитячі майданчики у зв’язку з відсутністю планового завдання та балансоутримувача майданчиків. Всі нові дитячі майданчики від 2016 року висять на балансі відділу капітального будівництва.

Доповідали Бакун О.М. – згідно законодавства про благоустрій всі спортивні та дитячі майданчики є об’єктами благоустрою.

Вовкотруб В.Г. – доводить інформацію що рішенням БМР балансоутримувачем дитячих майданчиків визначено «Міський центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх».

Підпалий С.М.– щодо необхідності передачі дитячих майданчиків на баланс ЖЕКів.

Вовкотруб В.Г. – не можна зупиняти роботу по будівництву дитячих майданчиків. У комісії немає повноважень приймати рішення по даному питанню.

Взявши до уваги виступи присутніх Вовкотруб В.Г. виносить пропозицію **рекомендувати заявникам підготувати проект рішення про передачу дитячих майданчиків на баланс ЖЕКів або Міського центру фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» та звернутись з даним питанням до профільної комісії з питань ЖКГ.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення **рекомендувати заявникам підготувати проект рішення про передачу дитячих майданчиків на баланс ЖЕКів або Міського центру фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» та звернутись з даним питанням до профільної комісії з питань ЖКГ.**

**На засіданні присутній Сафонов О. -** представник спілки архітекторів, по питанню донесення до відома комісії, що всі архітектори міста категорично виступають проти самої ідеї розміщення пам’ятного знаку «Стіна Соборності» у вигляді стіни, а також проти місця розташування даної стіни.

Доповідали Бакун О.М. – у липні 2017 року був винесений ескізний проект цього пам’ятного знаку на розгляд містобудівної ради, ініціатором даного проекту є громадська організація, фінансує даний проект Литва, було прийнято рішення сесії про надання дозволу на розміщення даного пам’ятного знаку.

Вовкотруб В.Г. – повідомляє, що інформацію взято до відома постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

**На засіданні присутній представники Обслуговуючого кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»** по питанню надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Леваневського, 9 б, орієнтовною площею 0,1227 га.

Вовкотруб В.Г. виносить пропозицію **надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду строком на 10 років.**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення **надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду строком на 10 років.**

**Тищенко А.С. висловлює пропозицію надати протокольне доручення Відділу архбудконтролю стосовно здійснення перевірки законності будівництва супермаркету АТБ поблизу парку ім. Т.Г.Шевченка.**

Вовкотруб В.Г. виносить дану пропозицію на голосування.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення надати протокольне доручення Відділу архбудконтролю стосовно здійснення перевірки законності будівництва супермаркету АТБ поблизу парку ім. Т.Г.Шевченка**.**

**Доповідає Дорогань В.Л. стосовно дотримання вимог містобудівного законодавства ФОП Степенком П.Г. за адресою: вулиця Гоголя, 42.** Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» - державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання **підготовчих** та **будівельних** робіт. Відділом держархбудконтролю було здійснено виїзд за адресою: вулиця Гоголя, 42 за результатами якого встановлено, що будівельні роботи за даною адресою не виконуються, будівельна техніка та робітники відсутні. Нежитлова будівля власником якої є Степенко П.Г. експлуатується на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виходячи з вище наведеного Відділ не має підстав для вжиття заходів реагування в межах наданих повноважень.

## Вовкотруб В.Г. виносить пропозицію направити дане питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою перевірки законності будівництва даного об’єкту.

## Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

## За результатами голосування прийнято рішення направити дане питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури .

**Доповідає Дорогань В.Л. стосовно демонтажу зупинки громадського транспорту по вулиці Фастівська поруч з ПП «Двері України» та встановлених тимчасових споруд по вулиці Привокзальна**. Відділом держархбудконтролю було здійснено виїзд за результатами якого встановлено, що будівельні роботи за даними адресами не виконуються, будівельна техніка та робітники відсутні. Питання знесення тимчасових будівель і споруд не входить до повноважень відділу. Тимчасові будівлі і споруди не є об’єктами будівництва та не потребують дозволу від Відділу на їх облаштування. Виходячи з вище наведеного Відділ не має підстав для вжиття заходів реагування в межах наданих повноважень.

**Доповідає Дорогань В.Л. стосовно дотримання вимог містобудівного законодавства ФОП Пахном А.В. за адресою: вулиця Київська, 33.** Відділом держархбудконтролю було здійснено виїзд за адресою: вулиця Київська, 33 за результатами якого встановлено, що будівельні роботи за даною адресою не виконуються, будівельна техніка та робітники відсутні. Нежитлове приміщення власником якого є Пахно А.В. експлуатується на підставі договору дарування частки нежитлового приміщення, виходячи з вище наведеного Відділ не має підстав для вжиття заходів реагування в межах наданих повноважень.

## Вовкотруб В.Г. виносить пропозицію направити дане питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою перевірки законності будівництва об’єкта нерухомого майна.

## Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

## За результатами голосування прийнято рішення направити дане питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури та до Комунальної установи Білоцерківської міської ради «Інспекції з благоустрою міста Біла Церква»

**Доповідає Дорогань В.Л. стосовно дотримання вимог містобудівного законодавства при розміщення кабелю електромереж по вулиці Таращанська.** Відділом держархбудконтролю було здійснено виїзд, за результатами якого встановлено, що будівлі збудовані у 2007 році, та сьогоднішній день будівельні роботи за даною адресою не виконуються. Відділ не має підстав для вжиття заходів реагування в межах наданих повноважень, тому що будівлі були введені в експлуатацію у 2007 році.

Вовкотруб В.Г. – повідомляє, що інформацію взято до відома постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Вовкотруб В.Г. – **виносить пропозицію листом від комісії звернутися до Комунальної установи Білоцерківської міської ради «Інспекції з благоустрою міста Біла Церква» щодо законності розміщення МАФів по вулиця Таращанська.**

**Доповідає Бакун О.М. стосовно відсутності повноважень та положення про демонтаж ТС.**

Дорогань В.Л. повідомляє що положення про демонтаж ТС з 2016 року на стадії розроблення, на сьогоднішній день на сесію БМР ще не виносилось.

Присутні обговорювали процедуру та порядок здійснення демонтажу ТС.

Вовкотруб В.Г. надає **доручення управлінню містобудування та архітектури щодо надання інформації з переліком споруд і їх власників, стосовно яких в управління архітектури є інформація про невідповідність ТС паспорту прив’язки або його відсутність, та стосовно яких було звернення до інспекції з благоустрою щодо демонтажу.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **ПЕРЕЛІК №20**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Гаражному кооперативу «МОСКВИЧ»** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування капітальних гаражів) за адресою: вулиця Січневого прориву, 29а, орієнтовною площею 0,2783 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній детальний план території. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст.41 ЗКУ | **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** |
| 26 | **ПЕРЕЛІК №19**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Слободянюку Максиму Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування гаражно-складського комплексу, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Матросова, 48-г, площею 0,1038 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0035. | договір оренди до 29.12.2017 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих складів, баз | Сплати проведено відповідно до нарахувань | Право власності на нежитлову будівлію літ. "А" | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |
| 29 | **ПЕРЕЛІК №19**  **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Монтажно і пусконалагожувальному кооперативу «РЕГУЛЯТОР»** з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 а, площею 0,0928 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:010:0032 | **до заяви не додано право власності на майно** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359 а, розташована за межами м. Біла Церква. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.1 ст.122 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона |  | З урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -0** |

**На засіданні присутній заявник Пахно Н.В.** стосовно неможливості використання земельної ділянки за адресою: вулиця Гоголя, площею 0,0075 га наданої під проїзд та прохід (до земельної ділянка яка перебуває у приватній власності Пахно Н.В.) за договором про встановлення особистого строкового сервітуту, у зв’язку з тим, що ділянка оточена металевими парканами.

Вовкотруб В.Г. – виносить пропозицію звернутися до інспекції з благоустрою з метою забезпечення безперешкодного доступу до земельної ділянки Пахно Н.В. в межах повноважень та чинного законодавства, надати інформацію про виконану роботу до 20.04.2018 року.

## Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

**За результатами голосування прийнято рішення** **звернутися до інспекції з благоустрою з метою забезпечення безперешкодного доступу до земельної ділянки Пахно Н.В.** в межах повноважень та чинного законодавства. надати інформацію про виконану роботу до 20.04.2018 року. Управлінню регулювання земельних відносин підготувати звернення до інспекції.

**Доповідає Бакун О.М. з приводу виділення коштів з Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою міста Біла Церква на період 2015-2019 роки на розроблення детального плану території м. Біла Церква, орієнтовною площею 65 га, розробником і замовником якої буде районна державна адміністрація.**

Вовкотруб В.Г. – виносить пропозицію залишити дане питання на доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури та Управлінню регулювання земельних відносин.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

**За результатами голосування прийнято рішення** залишити дане питання на доопрацювання Управлінню містобудування та архітектури та Управлінню регулювання земельних відносин.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64 | **ПЕРЕЛІК №16**  **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Матевосяном Аркадієм Араратовичем** на земельну ділянку площею 0,0781 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0781 га) на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельних ділянок, що перебувають у власності Матевосяна Аркадія Араратовича та розташовані за адресою: вулиця Матросова,48-Б, 48-В, 48-Д, 48-Е, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру;- площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Відсутній план зонування та детальний план території. |  | | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | | | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту** **строком на 3 (три) роки**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 28 | **ПЕРЕЛІК №18**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мартинюку Євгенію Вікторовичу**    з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців перший, 21, орієнтовною площею 0,0209 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | була відмова у січні 2018 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови (потрапляє в межі червоних ліній запроектованої дороги). Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель с/г призначення, що не передбачено затвердженим Генеральним планом міста. | |  | | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Запросити заявника на засідання земельної комісії** | |
| 14 | **ПЕРЕЛІК №17**  **Про поновлення договору оренди землі ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВІТЛАНА»,**  від 22 вересня 2014 року №139,який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 березня 2015 року № 9175094, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, площею 0,0036 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061. | Договір оренди до 18.03.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №152 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | | Сплати проведено відповідно до нарахувань | |  | **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** | |
| 23 | **Перелік №17**  **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) фізичній особі-підприємцю  Крохмаленку Олександру Олександровичу**  з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175 Б, площею 0,0089 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088. |  | Місце розміщення групи МАФ №230 згідно комплексної схеми, паспорт прив’язки по 06.12.2016, Акт обстеження від 30.08.2017, лист в ДЦ щодо збільшення розмирів ТС | |  | | ДО ВІДОМА: 05.12.2017 зареєстроване право власності на громадський (виробничий) будинок (приміщення) магазин по продажу продовольчих товарів, площею 55,9 кв.м.. вул. І. Кожедуба, 175-б | **Мазуревич Д.В. звертає увагу, що заявником додано право власності .**  **Лєонов А.С. щодо безпідставного та незаконного отримання заявником право власності. Договір оренди закінчився в 2014 році, право власності оформлено в грудні 2017року.**  **З даного питання були неодноразово прийняті рішення про відмову.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації**  **За –5 , проти –1,**  **утримались – 0,** | |
| 19 | **ПЕРЕЛІК №19**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Зеленій Лілії Миколаївні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Громова, 9, орієнтовною площею 0,0300 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | |  | |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували -1** | |
| 23 | **ПЕРЕЛІК № 16**  **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Штиці Віктору Федоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Першотравнева, 26, площею 0,0233 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0185. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | |  | | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** | |
|  | **Про внесення змін в підпункт 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року № 434-22-VII «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду», а саме слова**: «під розміщення авторинку» **замінити на слова та цифри**: «з цільовим призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення виробничих, адміністративних, складських будівель та приміщень)», у зв’язку з зміною цільового призначення земельної ділянки. |  |  | |  | |  | **Внести зміни в рішення БМР**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** | |
| 8 | **ПЕРЕЛІК №18**  **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ РАПІД»** під розміщення кафе та магазину за адресою: вулиця Піщана, 5/1, площею 0,1341 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0530, який укладений 02 лютого 2015 року №2 на підставі підпункту 4.14 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року за №1379-70-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.03.2015 року № 9037554, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; |  |  | |  | |  | **Питання залишено на доопрацювання Управлінню самоврядного контролю** | |

Вовкотруб В.Г. надає **доручення управлінню регулювання земельних відносин щодо надання інформації з переліком договорів оренди землі та договорів про встановлення особистих строкових сервітутів під розміщення ТС, які втратили чинність та (або) стосовно яких було відмовлено в їх поновлення, з метою надання такої інформації інспекції з благоустрою для винесення питання про демонтаж зазначених ТС.**

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов