**П Р О Т О К О Л № 119**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **27 лютого 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. Підпалий С.М.

Відсутні: Підопригора В.В. , Грисюк С.І.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Яковенко А.Ю. – представник юридичного управління, Ілляшенко В.М. – керівник КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква»

Заявники: Абрамова О.В., представник ФОП Дідик А.В., представник ТОВ «Ленд Буд Сервіс», Денищенко О.В. – представник ТОВ «Механіка – 2», «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1», Сербин В.А., Старунська В.І., Тесенчук О.А., Мартинюк Є.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д.В.

**Перелік 15**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  громадянці Абрамовій Олені Володимирівніз цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Дачна, 25, орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста. |  |  | **На засіданні присутня заявник Абрамова О.В., яка звернулася з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **щодо відведення земельної ділянки у власність**  **для будівництва індивідуального гаража.**  **Надає інформацію, що поряд її земельної ділянки розташовані гаражі.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності оформлення дозвільних документів відповідно до вимог чинного законодавства. Рекомендовано закрити дану заяву та звернутися до відділу держархбудконтролю з питання розташування гаражів по вул. Дачна в районі будинку № 25.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | **Перелік 16**  Про припинення терміну дії договору оренди земліфізичній особі – підприємцю **Нагорній Тетяні Олександрівні** під розміщення існуючої тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0075, який укладений 13 грудня 2011 року № 381 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 01 липня 2011 року за №210-10-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року №321030004000444, у зв’язку із смертю фізичної особи-орендаря. |  |  |  |  | **На засіданні присутній представник ФОП Дідик А.В.**  **Надає інформацію, що заявник Нагорна Т.О. померла. По договору оренди платежі не здійснювали. На даний час відкрита справа щодо оформлення спадщини. По завершенню будуть здійсненні всі платежі стосовно орендної плати за дану земельну ділянку.**  **Питання залишено на доопрацювання юридичному управлінню .** |
| 7 | Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) **фізичній особі-підприємцю  Дідик Аллі Валеріївні**  з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої тимчасової автостоянки з влаштуванням автомийки самообслуговування) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0075. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектних громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що відповідно до ч.1 ст. 134 ЗКУ, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) та відсутністю доданих гр. Дідик А.В. до заяви документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухоме майно. | **Питання залишено на доопрацювання юридичному управлінню .** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | **ПЕРЕЛІК 16**  Про встановлення земельного сервітуту з **фізичною особою-підприємцем  Трушем Богданом Михайловича** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення-магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12, приміщення 74, площею 0,0031 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Лєонов А.С. після вивчення даного питання надає інформацію , що заявник планує будівництво вхідної групи.**  **Вносить пропозицію направити дане питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційного висновку.**  **Доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** |

**Перелік 18**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 65 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «ЛЕНД БУДСЕРВІС», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 14.06.2016 року №14988369 з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «А», з відповідними спорудами), площею 0,3499 га за адресою: бульвар Олександрійський, 95-Б, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0114.** | Земельна ділянка з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0114 передана в оренду Госпрозрахунковому підприємству «МАГІСТРАЛЬ», право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.06.2016 року № 14988852. | План зонування + культурні та спортивні зони, торговельні зони. ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення. |  | Чи є згода попереднього землекористувача? | **На засіданні присутній представник ТОВ «ЛЕНД БУДСЕРВІС», який надав інформацію, що згідно постанови Київського окружного адміністративного суду від 31.10.2017 року № 810/1985/17 позов ТОВ «ЛЕНД БУДСЕРВІС задоволено частково.**  **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що данною постановою суд зобов’язав відділ держархбудконтроолю БМР скасувати реєстрацію декларації від 20.04.2016р. № КС 142161110257 Про готовність до експлуатації об’єкта «Будівництво адміністративно-господарських приміщень автостоянки по бульвару 50річчяПеремоги, 95 Б ГП «Магістраль», також зобов’язав відділ держархбудконтроолю БМР скасувати реєстрацію декларації від 13.09.2016р. № КС 142162572104 Про готовність до експлуатації об’єкта «Будівництво адміністративно-господарських приміщень автостоянки по бульвару 50річчяПеремоги, 95 Б ГП «Магістраль»**  **Рекомендовано заявнику надати всі необхідні копії судових рішень до справи.**  **Питання залишено на доопрацювання юридичному управлінню.** |

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1»**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2016 року №15500611, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази, приміщення 4 в нежитловій будівлі літера «У»), площею 0,0477 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0182 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0295 га) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0026. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви, Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1» є власником приміщення №4 в нежитловій будівлі літера «У», за адресою бульвар Михайла Грушевського, 13, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промисловмх підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. | **Денищенко О.В. – представник ТОВ «Механіка – 2», «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1» присутній на засіданні .**  **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

Відсутній Корнійчук В.Л.

**Перелік 18**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 60 | Про встановлення земельного сервітуту з **громадянкою Сербин Вірою Анатоліївною** під розміщення літнього майданчика до кав’ярні «Дрім кава» за адресою: бульвар Олександрійський, 125, приміщення №230, площею 0,0121 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | План зонування + територія багатоквартирної забудови та громадської забудови. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Заявник присутня на засіданні.**  **Доопрацювання Лєонову А.С., управлінню містобудування та архітектури.** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам  Старунській Віті Ігорівні,Старунській Ангеліні Сергіївні,  Старунському Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Росьова, 4, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | План зонування +змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Заявники присутні на засіданні.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційного висновку.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 64 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянами  Старунською Вітою Ігорівною, Шуляк Марією Дмитрівною,  Поліщук Оленою Сергіївною, Борісовим Сергієм Володимировичем,  Калініченко Валентиною Олексіївною, Заграбовою Наталією Вітольдівною,  Безсмертною Галиною Миколаївною під прохід та проїзд спільного користування за адресою: вулиця Росьова, 4, площею 0,0028 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | План зонування зблокована забудова +. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Заявники присутні на засіданні.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційного висновку.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) громадянину Тесенчуку Олександру Анатолійовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Леваневського другий, 40, площею 0,0920 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0145** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до статті 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Договір про спільну часткову власність на земельну ділянку укладається в письмовій формі і посвідчується нотаріально.  Відповідно до статті 89 Земельного кодексу України у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки: співвласників жилого будинку, співвласників багатоквартирного будинку. Володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності здійснюються за договором або законом. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ право власності ? | **На засіданні присутня Тесенчук О.А.**  **Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою відповідно ст.ст. 88, 89 Земельного кодексу України, відсутністю згоди всіх співвласників згідно з договором або судового рішення щодо розпорядження земельною ділянкою спільної сумісної власності.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0**  **Рекомендовано заявнику звернутися до землевпорядної організації з метою виправлення помилки в розробленій технічній документації.** |

Присутній Підпалий С.М.

На засіданні присутній Ілляшенко В.М. ,який надав інформацію **щодо розташування нових кіосків на масиві Таращанський** ( 2 ТС демонтовано, 1 ТС перенесено на земельну ділянку відповідно дозвільних документів, існує зблокований МАФ ( 2 кіоски) – ФОП Сломчинська В.М. наголошує, що кіоски розташовані на землях Білоцерківського району, правових документів не надано, паспорт прив’язки – відсутній). Питання на доопрацюванні.

Надав інформацію щодо порядку здійснення демонтажу ТС ,які встановлено **на проїзній частині території ПП «Снайпер» за адресою вул. Привокзальна.** Питання на доопрацюванні.

**Розташування нових кіосків поруч Льодової арени –** довів до відома присутніх, що дана земельна ділянка знаходиться в приватній власності ( господар в м. Києві). Питання на доопрацюванні.

**Демонтаж павільйону на розі вулиць Челюскінців та Кар'єрна ФОП Костина Р.І.**

Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що питання було неодноразово розглянути на комісії і прийнято рішення про відмову в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту Фізичною особою-підприємцем Костиною Р.І. під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів на розі вулиць Челюскінців та Кар'єрна загальною площею 0,0030 га строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква відповідно до ст.24 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності». Крім того , існує рішення виконавчого комітету № 75 від 14.03.2017 року щодо здійснення демонтажу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (павільйон по продажу продовольчих товарів) ФОП Костини Р.І на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.

Станом на сьогоднішній день будь яких дій щодо демонтажу вищезазначеного павільйону не здійснено. Вносить пропозицію підготувати та направити звернення на адресу міського голови Дикого Г.А. з вищенаведеного питання.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення підготувати та направити звернення на адресу міського голови Дикого Г.А. щодо здійснення демонтажу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (павільйон по продажу продовольчих товарів) фізичної особи – підприємця Костини Романа Івановича на розі вулиці Челюскінців та вулиці Кар’єрна в місті Біла Церква.

Тищенко А. С. доводить до відома присутніх, **що поруч будівлі «Укртелеком» встановлено нові кіоски**.

Рекомендовано КУ «Інспекція з благоустрою» здійснити виїзд на місце розташування та надати інформацію на засіданні комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **Перелік 18**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мартинюку Євгенію Вікторовичу  з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Січових стрільців перший, 21, орієнтовною площею 0,0209 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | була відмова у січні 2018 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови (потрапляє в межі червоних ліній запроектованої дороги). Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель с/г призначення, що не передбачено затвердженим Генеральним планом міста. |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **На засіданні присутній заявник.**  **Питання залишено на доопрацювання Мазуревичу Д.В., Тищенко А.С.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **Перелік 14**  **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА» під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження ст.55-1 ЗУ «Про землеустрій»** | План зонування: змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; Генеральний план: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Літній майданчик перед об’єктом споруджено самочинно. | **В УСК відсутній договір, сплати є** | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище  вказаним нормам земельного законодавства України. | **На засіданні присутні представники заявника,які надали погодження технічних служб міста, а саме: водоканалу, центру електрозв’язку та газового господарства щодо розташування літнього майданчику.**  **Укласти договір про встановлення сервітуту** **площею 0,0054 га (з них: під літній майданчиком – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0036 га**) **строком на**  **10 (десять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Про затвердження детального плану частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська, вул. Товстого та вул. Карбишева вм. Біла Церква Київської області ( виробничо – комунальна зона № 1 з багатоповерховою забудовою Том.1 (1 етап).**

Захарченко П.А. надав інформацію, що детальний план території Залізничне селище буде виконано в три етапи.

Надав на розгляд присутніх креслення детального плану частини території № 1 , довів до відома присутніх, що зауваження та пропозиції , які були надані містобудівною радою та заступником міського голови опрацьовані та внесено зміни до детального плану.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію затвердити Детальний план частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська, вул. Товстого та вул. Карбишева вм. Біла Церква Київської області ( виробничо – комунальна зона № 1 з багатоповерховою забудовою Том.1 (1 етап).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії затвердити Детальний план частини території «Залізничне селище» в межах вул. Сухоярська, вул. Товстого та вул. Карбишева вм. Біла Церква Київської області ( виробничо – комунальна зона № 1 з багатоповерховою забудовою Том.1 (1 етап).

**Перелік 18**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | **Про внесення змін в підпункт 1.1 пункту 1 та пункт 1  рішення міської ради від 29 червня 2017 року  № 1009-34-VII «Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної  ділянки по бульвару Олександрійський 58 –В»** , а саме в пункті 1 слова та цифри: «на п’ять окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0027 га, ділянка площею 0,0027 га, ділянка площею 0,0063 га, ділянка площею 0,0028га, ділянка площею 0,5197 га, за адресою: бульвар Олександрійський, 58 - В приміщення 3,4,6,7, 10,» замінити на слова та цифри: «на вісім окремих земельних ділянок: ділянка площею 0,0027 га, ділянка площею 0,0027 га, ділянка площею 0,0063 га, ділянка площею 0,0028га, ділянка площею 0,0030 га, ділянка площею 0,0028 га, ділянка площею 0,0034 га, ділянка площею 0,5105 га, за адресою: бульвар Олександрійський», підпункт 1.1 пункту 1 після слів: «фізичним особам – підприємцям Цесарському Станіславу Володимировичу, Жашкевич Валентині Іванівні, Мельник Олесі Григорівні» доповнити словами: «Мирону Віталію Миколайовичу та Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ Ріал Естейт», у зв’язку з заявою юридичної особи та фізичної особи – підприємця . | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, ФОП Мирон Віталій Миколайович та ТОВ «БЦ Ріал Естейт» є власниками приміщень за адресою бульвар Олександрійський, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. |  |  | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про внесення змін в пункт 3 рішення міської ради  від 03 листопада 2016 року № 313-18-VII «Про укладення  договорів про встановлення особистих строкових сервітутів»**, а саме пункт 3 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним в даному рішенні, укласти договори про встановлення особистих строкових сервітутів», у зв’язку з заявою фізичної особи-підприємця. |  |  |  | Чому не укладено договір про встановлення сервітуту вчасно? | **03.11.2016 було рішень про укладення договору про встановлення сервітуту ФОП Руденко Ю.В.**  **Станом на сьогоднішній день договір про встановлення сервітуту не укладено .Орендну плату не здійснює.**  **Відмовити у внесенні змін рішення міської ради**  **Протокольним дорученням на сесії БМР КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» здійснити демонтаж споруди.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 3 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради  від 30 листопада 2017 року № 1670-40-VII  «Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКО-2»** , а саме цифри: «3210300000:08:004:0066» замінити на цифри: «3220489500:02:026:0347», у зв’язку з зміною кадастрового номера. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради  від 27 квітня 2017 року № 723-30-VII  «Про поновлення договору оренди землі приватному підприємству «ФАНГ»**, а саме слова: «під розміщення існуючих виробничих приміщень» замінити на слова та цифри: «для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень (нежитлового приміщення №3 в нежитловій будівлі літера «О» (корпус №7))» та слова: «капітальна одноповерхова» замінити на слова: «капітальна забудова», та пункт 2 даного рішення викласти в наступній редакції: «Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 23 вересня 2011 року № 105 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради  від 27 квітня 2017 року № 724-30-VII  «Про поновлення договору оренди землі приватному підприємству «ФАНГ»**, а саме слова: «під розміщення існуючих виробничих приміщень» замінити на слова та цифри: «для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень (нежитлового приміщення №1 в нежитловій будівлі літера «Ю» (корпус №28а) та нежитлового приміщення №2 в нежитловій будівлі літера «Щ» (корпус №28))» та слова:«капітальна одноповерхова» замінити на слова: «капітальна забудова», та пункт 2 даного рішення викласти в наступній редакції: «Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 23 вересня 2011 року № 104 (шляхом викладення договору у новій редакції відповідно до внесених змін в чинне законодавство та Типовий договір оренди землі) та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.», у зв’язку з заявою юридичної особи. |  |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі  громадянам Овсянніковій Олені Володимирівні,  Слуцькому Петру Володимировичу** для ведення городництва за адресою: вулиця Храпачанська, 14 кв.1, площею 0,0317 га з кадастровим номером: 3210300000:07:012:0053, який укладений 23 березня 2011 року № 19 на підставі рішення міської ради від 18 січня 2011 року за №31-04-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 02 листопада 2011 року № 321030004000352, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | договір закінчився 02.11.2016 року, є рішення на поновлення 03.11.2016 року проте новий договір не зареєстровано |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації  із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам  Кириленку Михайлу Валентиновичу, Кириленко Вікторії Петрівні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Храпачанська, 14, площею 0,0317 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:012:0053. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для городництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення, не передбачені затвердженим Генеральним планом міста |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації  із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ РАПІД»** під розміщення кафе та магазину за адресою: вулиця Піщана, 5/1, площею 0,1341 га з кадастровим номером: 3220489500:01:023:0530, який укладений 02 лютого 2015 року №2 на підставі підпункту 4.14 пункту 4 рішення міської ради від 22 січня 2015 року за №1379-70-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.03.2015 року № 9037554, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР**. |
| 9 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  «РІАЛ ІСТЕЙТ»**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.03.2015 року №9037272, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину), площею 0,1341 га ( з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0679 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0662 га) за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0530. | **ЗАУВАЖЕННЯ:** Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, розташована за межами м. Біла Церква. | Детальний план+ продовольчий магазин. ГП: територія інших зелених насаджень |  | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Середі Наталії Миколаївні**  під розміщення складських приміщень за адресою: вулиця Замкова,10, нежитлова будівля літера «Л» мотогаражі, павільйон металевий літера «К», павільйон «П-470» металевий літера «Ж», нежитлове приміщення літера «Б», площею 0,1443 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0085, який укладений 07 червня 2013 року № 52 на підставі підпункту 6.5 пункту 6 рішення міської ради від 23 травня 2013 року за №970-42-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23.12.2013 року № 4201742, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; |  |  | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.** |
| 11 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Фофанову Юрію Сергійовичу,** право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.12.2013 року №4201447, з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, нежитлова будівля літера «Л» мотогаражі, павільйон металевий літера «К», павільйон «П-470» металевий літера «Ж», нежитлове приміщення літера «Б»), площею 0,1443 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0273 га, під тимчасовими – 0,0379 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0791 га) за адресою: вулиця Замкова,10, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0085. |  | План зонування + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова. ГП: територія громадських центрів обслуговування |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 12 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі  Середі Наталії Миколаївні** під розміщення складських приміщень за адресою: вулиця Замкова,10, нежитлова будівля літера «М», будівля гаражу, склад пального, площею 0,0732 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0086, який укладений 07 червня 2013 року № 53 на підставі підпункту 6.6 пункту 6 рішення міської ради від 23 травня 2013 року за №970-42-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 23.12.2013 року № 4199161, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; |  |  | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.** |
| 13 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності фізичній особі-підприємцю Фофанову Юрію Сергійовичу**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.12.2013 року №4198493, з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування складських приміщень, нежитлова будівля літера «М» - будівля гаражу, склад пального), площею 0,0732 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0283 га, під тимчасовими – 0,0062 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0387 га) за адресою: вулиця Замкова,10, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0086. |  | План зонування + змішана житлова забудова середньої поверховості та  громадська забудова. ГП: територія громадських центрів обслуговування |  |  | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Валентиною Леонідівною**, під розміщення павільйону за адресою: провулок Герої Крут, в районі житлового будинку №32 а, площею 0,0054 га, який укладений 19 жовтня 2017 року №100 на підставі пункту 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року за №1344-35-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ляшенко Валентиною Леонідівною», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | Є нотаріальна заява |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 15 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Ляшенко Катериною Федорівною,** для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: провулок Героїв Крут, в районі житлового будинку №32 А, площею 0,0054 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0025 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **П.П. на поперелнього користувача до 31.12.2018 року, подана заява на переоформлення П.П.**Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Місце розміщення групи МАФ №170 згідно комплексної схеми паспорт по 31.12.2018 |  | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 16 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю  Гончаренко Світлані Миколаївні** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки за адресою: вулиця Леваневського, 55, приміщення 307, площею 0,0079 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0020, який укладений 08 травня 2012 року № 57 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року за №143-08-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року № 321030004000753, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю  Гончаренко Світлані Миколаївні**, під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки за адресою: вулиця Леваневського, 55, приміщення 307, площею 0,0033 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0021, який укладений 08 травня 2012 року № 58 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року за №143-08-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 липня 2012 року № 321030004000752, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Гончаренко Світланою Миколаївною**, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки) за адресою: вулиця Леваневського, 55, приміщення 307, площею 0,0033 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0028 га, інші - 0,0005 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0021. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут**  **строком на 10 (десять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Гончаренко Світланою Миколаївною**, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину з продажу промислових товарів та аптеки) за адресою: вулиця Леваневського, 55, приміщення 307, площею 0,0079 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0079 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0020. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут**  **строком на 10 (десять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Новаковській Валентині Петрівні**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 2, площею 0,0031 га з кадастровим номером: 3210300000:03:022:0208, який укладений 09 листопада 2017 року № 87 на підставі пункту 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року за №1213-35-VII«Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Новаковській Валентині Петрівні» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 29.11.2017 року № 23717307, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку до початку роботи сесії БМР.** |
| 21 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  громадянці Кулакевич Ірині Дмитрівні**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29.11.2017 року №23716086, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину в нежитловій будівлі літера «Т»), площею 0,0031 га (з них: під спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га)  за адресою: бульвар Олександрійський, 95-в, приміщення 2, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:022:0208. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви, громадянки Кулакевич Ірини Дмитрівни є власником приміщення 2 за адресою бульвар Олександрійський, 95 в, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | План зонування + торгівельні зони. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин,прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Лісовській Раїсі Іванівні** під розміщення павільйону з влаштуванням літнього майданчика за адресою: бульвар Княгині Ольги, (бувший бульвар Комсомольський) в районі автостоянки, площею 0,0117 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0025, який укладений 10 жовтня 2014 року № 133 на підставі підпункту 6. 7 пункту 6 рішення міської ради від 18 вересня 2014 року за №1283-63-VI«Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 10.03.2015 року № 9034124, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) фізичній особі-підприємцю  Лісовському Олегу Євгенійовичу**, 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину з влаштуванням літнього майданчика) за адресою: вулиця Некрасова, 99 В, площею 0,0117 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:016:0025. |  | Місце розміщення групи МАФ №191 згідно комплексної схеми паспорт по 17.09.2017 паспорт прив'язки не переоформлений |  | право власності на магазин площею 32,5 кв.м. | **Надати дозвіл на розроблення технічної  документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 24 | **Про поновлення договору оренди землі**  **від 26 березня 2013 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 16 вересня 2013 року №2718813 фізичній особі – підприємцю Кучірці Михайлу Дмитровичу**, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - аптеки) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 42, приміщення 79, площею 0,0116 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0087 га, під спорудами – 0,0013 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0094. | **Д.о. до 16.09.2018 року** Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, ФОП Кучірка Михайло Дмитрович є власником приміщення 79 за адресою вулиця Ярослава Мудрого, 42, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносие,прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Привокзальна, орієнтовною площею 0,0041 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Шнуренко Алевтині Степанівні з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування власного існуючого нежитлового приміщення – магазину) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 238, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | була відмова 21.12.2017 року Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, фізична особа-підприємець Шнуренко Алевтина Степанівна є власником нежитлового приміщення – магазину, за адресою бульвар Олександрійський, 137, приміщення 238, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | План зонування + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 1** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Мялковському Валентину Станіславовичу з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Остапа Вишні, 37, орієнтовною площею 0,0709 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | була відмова в травні, вересня 2017 року та січні 2018 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель с/г призначення, що не передбачено затвердженим Генеральним планом міста. |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст. 118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Новосьолову В’ячеславу Валерійовичу  з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Вокзальна, між будинком №3 та будинком №5, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Лише для громадян із захворюваннями опорно-рухового апарату, при наявності автомобіля з ручним керуванням. |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст. 118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Каруку Вадиму Михайловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Курсова, 24, гараж №7, орієнтовною площею 0,0025 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | є право власност іна гараж, було рішення від 1998 року про передачу земельної ділянки у власність | Відсутній план зонування та детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Денисенку Дмитру Михайловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Курсова, 24, гараж №5, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | є право власності на гараж | Відсутній план зонування та детальний план території |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корчевній Лідії Дмитрівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Піщана перша, 105, орієнтовною площею 0,0107 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Відповідно до пункту д) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,0100 гектара. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Порушення ст. 121 ЗКУ, а саме перевищення норми безоплатної передачі для будівництва індивідуального гаража | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до пункту д) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, а саме: громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,0100 гектара.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 35 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Талалаєвій Марині Василівні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Леваневського, в районі кафе «Карбюратор», орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Леваневського, в районі кафе «Карбюратор», розташована за межами м. Біла Церква. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахування зауважень дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно ч.7 ст. 118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 36 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Черих Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: провулок Курсовий перший, біля будинку №22, орієнтовною площею 0,0020 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів ( уточнити місцерозташування) |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст.118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 37 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Черих Наталії Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Шевченка, в районі будинку №133, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст.118 ЗКУ та до ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 38 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дубчаку Роману Олександровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Раскової, 31, орієнтовною площею 0,0192 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Земельна ділянка за адресою: вулиця Раскової, 31 – сформована з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Кадастровий номер: 3210300000:05:003:0075. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ст. 50 Закону України «Про землеустрій». | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 50 ЗУ "Про землеустрій" | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 50 ЗУ "Про землеустрій", а саме: проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 39 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Сломчинській Ірині Анатоліївні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Проточний, 19, орієнтовною площею 0,0300 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | була відмова 26.05.2016 року та 03.11.2016 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно ч.7 ст.118 ЗКУ та до ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 40 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою  відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «1-К» та «Я») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 0,3699 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,1181 га, під спорудами – 0,0173 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,2345 га) строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0076.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду строком на 20 (двадцять) років**  **Особі, зазначеній в цьому рішенні, протягом двох місяців з дня прийняття рішення, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі**.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 41 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою  відповідальністю науково-виробничому підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель літера «З», «2-Ж» та «1-Б») за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, площею 0,2618 га , строком на 20 (двадцять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0077.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду строком на 20 (двадцять) років**  **Особі, зазначеній в цьому рішенні, протягом двох місяців з дня прийняття рішення, укласти та зареєструвати у встановленому порядку договір оренди землі**.  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Чуприні Інні Миколаївні, фізичній особі – підприємцю  Прокопішину Ігорю Борисовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під проїзд та прохід в рівних долях) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0745 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0018.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Чуприні Інні Миколаївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складського приміщення) за адресою: вулиця Січневого прориву, 74, площею 0,0366 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0013.** | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, ФОП Чуприна Інна Миколаївна є власником приміщення за адресою вулиця Січневого прориву, 74, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» ч.2 ст. 120 ЗКУ. | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Корнєву Владиславу Артуровичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, площею 0,7588 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0029.** | р. №748-31-VI від 21.11.2012 року S -0,7374 в складі 2-х земельних ділянок (0,6060 + 0,1314) 3210300000:08:003:0062, 3210300000:08:003:0064 ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, розташована за межами м. Біла Церква. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств | Сплати не відповідають нарахуванням | З урахуванням зауважень розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ч.1 ст. 122 ЗКУ. | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ч.1 ст. 122 ЗКУ.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Ястреб Людмилі Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого центру обслуговування автомобілів з магазином супутніх товарів) за адресою: вулиця Піщана, 109 Б, площею 0,0486 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:029:0034.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати не відповідають нарахуванням | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Запросити заявника на засідання комісії.** |
| 46 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «МАРІЧКА» з цільовим призначенням 02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського харчування, торгівлі та офісами) за адресою: провулок Олександрійський, 7 а, площею 0,1533 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0007.** | Була відмова 30.11.2017 року договір оренди закінчився 29.10.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. | План зонування+ змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія багатоквартирної житлової забудови | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 20 Земельного кодексу України, а саме: зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 47 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної  ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОБУД» площею 2.8379 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0162 за адресою: вулиця Молодіжна, 33, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3365 га та ділянка площею 2,5014 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.** | Договір оренди не зареєстрований ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Молодіжна, 33, розташована за межами м. Біла Церква. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона |  | З урахуванням зауважень розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ч.1 ст. 122 ЗКУ. | **Договір оренди не зареєстрований**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно до ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ч.1 ст. 122 ЗКУ, а саме: сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 48 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Мельник Тетяні Євгенівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину) за адресою: Площа Соборна, 11, приміщення №2, площею 0,0130 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0120 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0118.** | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, ФОП Мельник Тетяна Євгенівна є власником приміщення за адресою: Площа Соборна, 11, приміщення №2, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | План зонування + загальноміські площі. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю** |
| 49 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Главак Надії Володимирівні  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Осипенко, 187, площею 0,0622 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0202.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову та частково реконструкції під санітарно-захисні зелені насадження |  | Главак Н.В. -власник цілого житлового будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 50 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Закрасняній Наталії Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 83, площею 0,0585 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0124.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Закрасняна Н.О. - власник цілого житлового будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 51 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки та передачу земельної  ділянки комунальної власності у власність громадянину Яценку Ігорю Петровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Василя Симоненка, 97, площею 0,0546 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:040:0174.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Яценко І.П. - власник цілого житлового будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 53 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Василенко Наталії Михайлівні, Ярмоленку Сергію Михайловичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Леваневського перший, 9, площею 0,0570 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:022:0153.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Василенко Ярмоленко - два співвласника будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 54 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо  встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам  Михайловій Ірині Миколаївні 11/20 частки земельної ділянки,  Розановій Любові Степанівні 9/20 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гетьмана Пилипа Орлика, 34, площею 0,0975 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0245.** | є нотаріальна заява про приватизацію часток | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | Михайлова Розанова - два співвласника будинку | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Держевицькою Вікторією Миколаївною для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: Площа Соборна, зі сторони Білоцерківського національного аграрного університету, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0005 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | П.П. до 31.12.2018 року договір до 20.11.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Місце розміщення групи МАФ №82 згідно комплексної схеми паспорт по 31.12.2018 | Сплати не відповідають нарахуванням | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Штокалом Артемом Петровичем для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «Фокстрот», площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0003 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | П.П. 18.02.2018 року договір до 19.02.2018 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | немає в КС по 18.02.2018 | Сплати не відповідають нарахуванням | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 57 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Никоненком Сергієм Івановичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12 приміщення №75, площею 0,0028 га , строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять)**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 58 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Маруничем Олексієм Порфировичем для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – офісу за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 44 приміщення №39, площею 0,0014 га ( з них під спорудами - 0,0014 га) , строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | договір до 12.04.2017 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 59 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Марунич Надією Петрівною для експлуатації та обслуговування вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Шевченка, 146 приміщення №243, площею 0,0175 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0080 га, під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0090 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Управління самоврядного контролю**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Коломійцем Борисом Федоровичем для експлуатації та обслуговування кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Некрасова, в районі магазину №65, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Місце розміщення групи МАФ №181 згідно комплексної схеми паспорт по 31.12.2018 | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 62 | **Про встановлення земельного сервітуту з Приватним підприємством «Стомат-Еталон» для експлуатації та обслуговування вхідної групи до існуючого нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: провулок Курсовий перший, 17 а, приміщення №3, площею 0,0010 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Підпалий С.М.** |
| 63 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Бобраніцьким Віталієм Дмитровичем для розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 31, позаду будинку, площею 0,0024 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 Відповідно до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», органи місцевого самоврядування забезпечують виділення  земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання. | особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Відмовити у встановлені земельного сервітуту відповідно**  **до статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», органи місцевого самоврядування забезпечують виділення  земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 67 | **Про внесення змін в рішення міської ради  від 30 листопада 2017 року № 1683-40-VII «Про надання  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Гребеніченку Олександру Миколайовичу», а саме слова: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» замінити на слова:« Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», слова та цифри: «вулиця Київська, 82» замінити на слова та цифри: «вулиця Київська, 82-А», у зв’язку з заявою фізичної особи – підприємця.** | Орган місцевого самоврядування має право приймати рішення, вносити до них зміни та/чи скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Стаття 50 Закону України «Про землеустрій» визначає порядок розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок , стаття 55 Закону України «Про землеустрій», визначає порядок розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), по своїй суті і змісту це різна документація яка має свій порядок розроблення та погодження.  При внесенні змін в рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2017 року №1683-40-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Гребеніченку Олександру Миколайовичу» шляхом зміни слів: «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення» на слова: «надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», дане рішення повністю змінити своє першочергове значення. Також повідомляємо, що надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та надання дозволу на розроблення технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це різні адміністративні послуги. |  |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

**Заява Гр. Черих О.В. вул. Павліченко,28 щодо обмежень використання земельної ділянки в «червоних лініях».**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом заяви.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**Заява ФОП Караман В. С. щодо внесення тимчасових споруд,в яких вона здійснює свою підприємницьку діяльність в склад нової комплексної схеми розміщення.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом заяви.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**Скарга ФОП Полєтикіної Т.І. на неправомірні дії посадової особи в.п. начальника Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради Захарченко П.А.**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом скарги з питання порушення в.п. начальника управління містобудування та архітектури Захарченком П.А. рішення сесії Білоцерківської міської ради № 1210-35-VII від 07.09.2017р. та умов договору оренди землі № 80 від 20.10.2017р. (управління містобудування та архітектури безпідставно надали паспорт прив’язки павільйону по продажу продовольчих товарів 24,00 кв. м по вул. Івана Кожедуба в районі будинку № 115 без влаштування літнього майданчика та зменшили термін дії паспорту прив’язки з трьох років до одного року). Звертається з проханням зобов’язати управління містобудування та архітектури надати паспорт прив’язки відповідно до рішення БМР № 1210-35-VII від 07.09.2017р. та оренди землі під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів 24 кв.м. за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку № 155 з влаштуванням літнього майданчика строком на три роки.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційної відповіді.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов