**П Р О Т О К О Л № 120**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **13 березня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. Підпалий С.М.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Сорока В.І. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури.

Заявники: Гребеніченко О.М., Ястреб Л.О., Кричшартедський В.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Про розроблення детальних планів частини територій секторів № 13,16,17,29,56 м. Біла Церква |
| 2. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д..В., Денисенко І.О.

Доповідав Захарченко П.А. :

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 13 м. Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, вул. Шевченка, вул. Шолом-Алейхема та пров. Гризобудової першим орієнтовною площею 17,1 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 16 м. Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, річкою Протока, річкою Рось та вул. Заярська орієнтовною площею 16,7 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 17 м. Біла Церква, обмеженого просп. Князя Володимира, пров. Раскової перший, р.Рось та р. Протока орієнтовною площею 18,6 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 29 м. Біла Церква, обмеженого р. Протока, вул. Рибною, вул. Героїв Крут , бул. Княгині Ольги, вул. Некрасова та вул. Леваневського орієнтовною площею 9,5 га;**

**Про розроблення детального плану частини території сектору № 56 м. Біла Церква, острову «Дитинство» орієнтовною площею 39,7 га.**

Під час обговорення депутати звернули увагу на першочергову необхідність проведення містобудівного моніторингу і внесення змін до Генерального плану. Надавати дозволи на розроблення планів зонування території та детальних планів тільки за результатами проведеного містобудівного моніторингу. Наголосили на необхідності розроблення детальних планів центральної частини міста, недоцільність повторного використання бюджетних коштів при розробленні частини територій секторів попередньо затверджених детальних планів.

Взявши до уваги виступи присутніх, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

Відсутній Підпалий С.М.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з офіційною відповіддю на скаргу ФОП Полєтикіної Т.І. управління містобудування та архітектури щодо неможливості видачі паспорту прив’язки під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів 24 кв.м. за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку № 155 з влаштуванням літнього майданчика строком на три роки в зв’язку з тим, що літні майданчики можуть розташовуватись тільки біля будівель ресторанного господарства для здійснення підприємницької діяльності де існують відповідні санітарні умови та в зв’язку із зміною у містобудівної документації міста: паспорта прив’язки тимчасових споруд продовжуються до 31.12.18 року лише тим приватним підприємцям, які є у комплексній схемі 2010 року.

Сорока В.І. доводить до відома присутніх, що в 2016 році комісією у складі представників управління містобудування та архітектури, відділу держархбудконтролю, інспекції з благоустрою та відділу з питань торгово-побутового обслуговування населення та громадського харчування було здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки, складено акт, що літній майданчик має ознаки капітальної споруди(відділ держархбудкрнтролю – Дорогань В.Л.) і комісією було прийнято рішення про знесення фундаменту літнього майданчика. Рішення було прийнято колегіально і на підставі акту обстеження був виданий паспорт прив’язки без влаштуванням літнього майданчика.

Члени комісії обурені відповіддю управління містобудування та архітектури на скаргу ФОП Полєтикіної Т.І. Наголошують, що рішенням сесії Білоцерківської міської ради № 1210-35-VII від 07.09.2017р. було затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФОП Полєтикіній Т.І. **під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика, за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі будинку № 155, площею 0,0093 га** ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0024 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0069га), а також відповідно до п. 2 вищезазначеного рішення дана земельна ділянка передана в оренду фізичній особі – підприємцю Полєтикіній Т.І. **під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика строком на 3 (три) роки.**

Лєонов А.С. звертає увагу, що членами комісії неодноразово було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки, підприємець 12 років здійснює торгівлю продуктами харчування. Алкогольні та тютюнові вироби в даному павільйоні не реалізуються. Мешканці даного району (більше 400 підписів) підтримують діяльність підприємця. Сесія БМР приймає позитивне рішення з даного питання, а архітектор, якого ми взяли на роботу, приймає рішення особисто і не надає паспорт прив’язки з влаштуванням літнього майданчика.

Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що попередній паспорт прив’язки був виданий 20.09.2013 року з влаштуванням літного майданчику відповідно до розробленого проекту розміщення тимчасової споруди ПТА «АМІ». Підприємець розробив проект, отримав всі необхідні погодження з управлінням містобудування та архітектури ( є підписи-погодження головного архітектора , спеціаліста архітектури Сороки В.І.) та виконав облаштування відповідно до вимог проекту ( в проекті зазначено капітальна огорожа, цегляні мури, підприємцем витримано всі розміри та навіть малюнок). На питання щодо існування будь яких порушень підприємцем при облаштуванні літнього майданчику з боку архітектури, Сорока В.І. відповідає, що порушень немає.

Члени комісії наголошують, що співробітники управління містобудування та архітектури мають вибіркові підходи до приватних підприємців. Наголошують, що копії всіх дозвільних документів на облаштування літнього майданчика за вищезазначеною адресою заявником надано, в наявності є копія схеми благоустрою, погоджена та затверджена управлінням містобудування та архітектури.

На питання щодо невиконання рішень сесії Білоцерківської міської ради відповіді з боку в.п. начальника управління містобудування та архітектури Захарченко П.А. та головного спеціаліста управління містобудування та архітектури Сороки В.І. не отримано

Питання залишено на додаткове вивчення в.п. начальника управління містобудування та архітектури Захарченко П.А.

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський Міськбуд»,**  під розміщення багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Запорізька, 19, площею 0,8006 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0106, який укладений 26 травня 2014 року № 116 на підставі підпункту 7.37 пункту 7 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року за №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.07.2014 року № 6440501, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Бакун О.І. надає інформацію що сплати проведені в повному обсязі.**  **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 3 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність  Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19»,** право власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 року №6440281, у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19», з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку), площею 0,8006 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0106 |  | Зонінг + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Лєонов А.С. звертає увагу на необхідність розгляду даного питання відповідно до генерального плану.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки, привести документи у відповідність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

**Перелік 18**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю  Ястреб Людмилі Олександрівні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого центру обслуговування автомобілів з магазином супутніх товарів) за адресою: вулиця Піщана, 109 Б, площею 0,0486 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:029:0034.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати не відповідають нарахуванням | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Заявник присутній на засіданні комісії.**  **Бакун О.І. надає інформацію що сплати проведені в повному обсязі.**  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із  землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Держевицькою Вікторією Миколаївною для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: Площа Соборна, зі сторони Білоцерківського національного аграрного університету, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0022 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0005 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | П.П. до 31.12.2018 року договір до 20.11.2017 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | Місце розміщення групи МАФ №82 згідно комплексної схеми паспорт по 31.12.2018 | Сплати не відповідають нарахуванням | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту | **Бакун О.І. надає інформацію що сплати проведені в повному обсязі.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 56 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Штокалом Артемом Петровичем для експлуатації та обслуговування павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі магазину «Фокстрот», площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0003 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | П.П. 18.02.2018 року договір до 19.02.2018 року ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | немає в КС по 18.02.2018 | Сплати не відповідають нарахуванням | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Бакун О.І. надає інформацію що сплати проведені в повному обсязі.**  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0,** |

Бакун О.І. надає інформацію, що управлінням самоврядного контролю направлено офіційний лист на адресу **ФОП Швень О.Ф.** щодо необхідності проведення звірки по сплаті орендної плати за земельну ділянку за адресою **вул. Привокзальна, 8.** Звертає увагу, що ФОП Швень О.Ф. проплат в 2017 році не здійснювала. Запит направлено на адресу податкової інспекції з метою отримання офіційної інформації..

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | **Перелік 18**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам  Старунській Віті Ігорівні,Старунській Ангеліні Сергіївні,  Старунському Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Росьова, 4, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | План зонування +змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність відповідно до ч.7 ст. 118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 64 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянами  Старунською Вітою Ігорівною, Шуляк Марією Дмитрівною,  Поліщук Оленою Сергіївною, Борісовим Сергієм Володимировичем,  Калініченко Валентиною Олексіївною, Заграбовою Наталією Вітольдівною,  Безсмертною Галиною Миколаївною під прохід та проїзд спільного користування за адресою: вулиця Росьова, 4, площею 0,0028 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква** | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | План зонування зблокована забудова +. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови. |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Борзак О.В. знайомить присутніх з офіційним висновком управління містобудування та архітектури щодо неможливості встановлення земельного сервітуту .**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту в зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4,5 ст. 79-1 та ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 60 | Про встановлення земельного сервітуту з **громадянкою Сербин Вірою Анатоліївною** під розміщення літнього майданчика до кав’ярні «Дрім кава» за адресою: бульвар Олександрійський, 125, приміщення №230, площею 0,0121 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖЕННЯ №55 | План зонування + територія багатоквартирної забудови та громадської забудови. ГП: Територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Лєонов А.С. після вивчення питання надає інформацію, що заявник планує розміщення літнього майданчика площею 121 кв.м. поряд з бібліотекою та дитячим майданчиком.**  **Надає на розгляд присутнім колективне звернення мешканців будинку № 125 по бульвару Олександрійському, які категорично проти облаштування літнього майданчику перед вікнами їхнього будинку.**  **Враховуючи колективне звернення мешканців, відмовити у встановленні земельного сервітуту та відповідно до ч.4,5 ст. 79-1 та ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 67 | **Про внесення змін в рішення міської ради  від 30 листопада 2017 року № 1683-40-VII «Про надання  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Гребеніченку Олександру Миколайовичу», а саме слова: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» замінити на слова:« Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», слова та цифри: «вулиця Київська, 82» замінити на слова та цифри: «вулиця Київська, 82-А», у зв’язку з заявою фізичної особи – підприємця.** | Орган місцевого самоврядування має право приймати рішення, вносити до них зміни та/чи скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Стаття 50 Закону України «Про землеустрій» визначає порядок розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок , стаття 55 Закону України «Про землеустрій», визначає порядок розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), по своїй суті і змісту це різна документація яка має свій порядок розроблення та погодження.  При внесенні змін в рішення Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2017 року №1683-40-VII «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Гребеніченку Олександру Миколайовичу» шляхом зміни слів: «надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення» на слова: «надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», дане рішення повністю змінити своє першочергове значення. Також повідомляємо, що надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та надання дозволу на розроблення технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) – це різні адміністративні послуги. |  |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Заявник присутній на засіданні.**  **Надано роз’яснення щодо необхідності подання заяви про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **Відмовити у внесенні змін .**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | **ПЕРЕЛІК 16**  Про встановлення земельного сервітуту з **фізичною особою-підприємцем  Трушем Богданом Михайловича** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення-магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12, приміщення 74, площею 0,0031 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Борзак О.В. знайомить присутніх з офіційним листом управління містобудування та архітектури щодо необхідності надання заявником ескізного проекту та подальшого розгляду питання з урахуванням інженерних мереж.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту та відповідно до ч.4,5 ст. 79-1 та ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій»**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | **Перелік 15**  Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості**) товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ**» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113. |  | Відсутній ДПТ та План зонування  ГП територія існуючої багатоквартирної забудови | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **На засіданні присутній представник,який надає на розгляд графічні матеріали.**  **Мазуревич Д.В. звертає увагу, що замовником буде облаштована рампа, і в разі заїзду авто (довжиною 12м) буде перекрито проходи і проїзди. На сьогоднішній день вже здійснюється реконструкція та ведуться будівельні роботи.**  **В разі облаштування огорожі відсутнє місто для встановлення сміттєвих контейнерів.**  **Наголошує, що при вивченні питання відбулася зустріч з мешканцями будинку, які виступають проти будівництва.**  **Члени комісії звертають увагу заявника на відсутність проекту реконструкції, відсутність проекту благоустрою, технічної карти проїздів та проходів, визначення парувальних місць для автомобілів.**  **Питання залишено на доопрацювання з метою надання повного пакету документів.** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Перелік 15**  Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  громадянці Абрамовій Олені Володимирівніз цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Дачна, 25, орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста. |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст.118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

**Перелік 14**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Козленко Оксаною Павлівною** Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Козленко Оксаною Павлівною під розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення з літнім майданчиком за адресою: Торгова площа, 2/1, приміщення 36, площею 0,0026 га, який укладений 01 липня 2016 року №18 на підставі підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 05 травня 2016 року за №132-10-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | **Відповідно до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, сплати проведені згідно нарахувань** |  | **Відмовити в припиненні терміну дії договору**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 5 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберник Людмилою Леонідівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коберник Людмилою Леонідівною під розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення з літнім майданчиком за адресою: Торгова площа, 2/1, приміщення 36, площею 0,0026 га (з них: під спорудами – 0,0010 га, під проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування: змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; Генеральний план: територія багатоквартирної житлової забудови. Літній майданчик перед об’єктом споруджено самочинно та в межах "червоних ліній". Необхідно вжити заходи щодо зносу самочинно встановленого літнього майданчика та не надавати під нього землю. | **Відсутня інформація** | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

**Гр. Шадріна Л.О. та гр. Фощанко А.Б, з приводу погодження межі земельної ділянки по вул. Піщана перша, 92 без підпису-погодження Олефіренко І.І по вул. Піщана перша, 90 кв.2, Желонкіна Т.М. і Шабатіна С.Ф. по вул. Піщана перша, 94**

Вовкотруб В.Г. надає інформацію, що при здійснені виїзду на місце розташування земельної ділянки було з’ясовано, що земельна ділянка сусідів – приватизована, з іншого боку сусіди документів не надали.

Вносить пропозицію погодити межу земельної ділянки по вул. Піщана перша, 92 Гр. Шадріній Л.О. та гр. Фощанко А.Б без підпису-погодження Олефіренко І.І по вул. Піщана перша, 90 кв.2, Желонкіна Т.М. і Шабатіна С.Ф. по вул. Піщана перша, 94.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення погодити межу земельної ділянки по вул. Піщана перша, 92 Гр. Шадріній Л.О. та гр. Фощанко А.Б без підпису-погодження Олефіренко І.І по вул. Піщана перша, 90 кв.2, Желонкіна Т.М. і Шабатіна С.Ф. по вул. Піщана перша, 94.

**Перелік 19**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перелік питань** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | **Про внесення змін в пункт 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1198-35-VII«Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Філатовим Павлом Вікторовичем»,** а саме слова та цифри: «площею 0,0033 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0033)» замінити на слова та цифри: «площею 0,0017 га (з них: під спорудами – 0,0005 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0012)», у зв’язку з заявою громадянина. |  |  |  |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТОК Г»**під розміщення кафе за адресою: бульвар Олександрійський, 137, (бувший бульвар 50-річчя Перемоги), площею 0,0168 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0044, який укладений 20 жовтня 2015 року №50 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 24 вересня 2015 року за №1563-79-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.11.2015 року № 12067522, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Лєонов А.С.,**  **Грисюк С.І.** |
| 3 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТОК Г»**з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0128 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0128 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 237, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0124. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та  громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання Лєонов А.С.,**  **Грисюк С.І.** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Торбі Юрію Вікторовичу** з цільовим призначенням 03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання – для експлуатації та обслуговування кафе), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, площею 0,0040 га (з них: під капітальною забудовою - 0,0040 га) за адресою: бульвар Олександрійський, 137, приміщення 227, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0123. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та  громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання Лєонов А.С.,**  **Грисюк С.І.** |
| 5 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 10 жовтня 2016 року №31 Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2»** під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13 (бувший бульвар 1-го Травня), площею 0,1478 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0024, який укладений 10 жовтня 2016 року №31 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року за №89-08-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» (зі змінами) та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 26.10.2016 року № 17180867, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору оренди землі**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.10.2016 року №17180620, **в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» та Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1»**, з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази), площею 0,1478 га (з них: під спорудами -0,0842 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0636 га,) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 5 (п’ять) років. Право оренди на земельну ділянку визначається пропорційно до площі існуючих нежитлових приміщень, що розташовані на земельній ділянці. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0024. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія промислових підприємств |  | Право власності на нежитлову будівлю | **Передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 7 | **Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Відкритим акціонерним товариством «Міськбуд»** під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Глиняна, 45 а, загальною площею 1,9938 га, яке виникло на підставі рішення виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 23 грудня 1999 року за №386 та Державного акту на право постійного користування землею серії І-КВ №002713 від 30 березня 2000 року, який зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №71, відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити право постійного користування**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 8 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСЬКБУД БЦ»** з цільовим призначенням 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу) за адресою: вулиця Глиняна, 45 а, площею 1,9938 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:016:0046. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія промислових підприємств |  | Право власності на цілісний майновий комплекс | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 9 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі – підприємцю Марунич Надії Петрівні** під розміщення існуючих торгових приміщень за адресою: Площа Соборна, 2/8, площею 0,0068 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0098, який укладений 21 березня 2011 року № 90 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 26 серпня 2010 року за №1452-68-V «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 09 грудня 2011 року № 321030004000394, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Договір оренди закінчився 09.12.2016 року |  |  |  | **Доопрацювання управління самоврядного контролю** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Жарікову Олегу Віталійовичу та громадянці Меріновій Наталії Василівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих торгових приміщень – нежитлова будівля літера «А») за адресою: Площа Соборна, 2/8, приміщення №2, площею 0,0068 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:020:0098. |  | План зонування+ загальноміські площі. ГП: територія проектних вищих навчальних закладів |  | Право власності на нежитлову будівлю літ. "А" та перебуває у спільно частковй власності Жарікова О.В. 55/100 частки, Мерінова Н.В. 45/100 частки | **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю** |
| 11 | Про поновлення договору оренди землі від 12 березня 2013 року №18, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 05 червня 2013 року №1267237 **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ АВТОБУСНИЙ ПАРК»** з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази та адміністративної споруди) за адресою: вулиця Сухоярська, 18, площею 4,9875 га (з них: під спорудами – 0,5683 га, під проїздами, проходами та площадками – 3,5444 га, під зеленими насадженнями – 0,8748), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:036:0024. | донесуть документи на майно | План зонування + зона транспортної інфраструктури. ГП: промислова зона | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 12 | Про передачу земельної ділянки комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.02.2015 року №8723917, **в оренду фізичній особі – підприємцю Лямець Ользі Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску), площею 0,0030 га ( з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками - 0,0020 га) за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлового будинку № 47/1 по вулиці Леваневського, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0113. | **Договір оренди закінчився 12.02.2018 року, ПП до 31.12.2018року** Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Місце розміщення групи МАФ №185 згідно комплексної схеми. ПП до 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань | З урахуванням зауваженень Управління регулювання земельних відносин | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Грисюк С.І.** |
| 13 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Білоцерківській районній громадській організації «Мисливці та рибалки»** з цільовим призначенням 03.04. Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання – для будівництва офісного приміщення) за адресою: провулок Пролетарський, 8, орієнтовною площею 0,0031 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | З урахуванням зауваженень Управління регулювання земельних відносин | **Вільна земельна ділянка**  **Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.1 ст. 134 ЗКУ**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому  підприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»**з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування пресового цеху – нежитлова будівля літера «Д» ) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, орієнтовною площею 2,9365 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Зузенкову Анатолію Васильовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павліченко, 66, орієнтовною площею 0,0270 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відсутня нотаріальна згода попереднього власника | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауваженень Управління регулювання земельних відносин | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст.118 ЗКУ ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Яценку Дмитру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Андрія Шептицького, в районі житлового будинку №1, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Тільки для громадян із захворюванням опорно-рухового апарату за наявності автомобіля з ручним керуванням |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст.118 ЗКУ ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Снетковій Марії Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Київська, 18, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до пункту в) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара. Земельна ділянка за адресою: вулиця Київська, 18, сформована площею 0,1324 га з кадастровим номером 3210300000:06:015:0059 з цільовим призначенням для городництва.Відповідно до статті 79-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.Формування земельних ділянок здійснюється:у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. В зв'язку з вищенаведеним для оформлення земельної ділянки за адресою: вулиця Київська, 18 для індивідуального садівництва, необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення |  | З урахуванням зауваженень Управління регулювання земельних відносин | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою у зв’язку з тим, що земельна ділянка  сформована площею 0,1324 га з кадастровим номером 3210300000:06:015:0059, а відповідно до пункту в) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, а саме:****громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара, відповідно до   статті  79-1 Земельного кодексу України, формування земельних ділянок здійснюється: шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Царенку Степану Павловичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 46, орієнтовною площею 0,0752 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно до ч.7 ст.118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Зеленій Лілії Миколаївні** з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: вулиця Громова, 9, орієнтовною площею 0,0300 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Тищенко А.С.,**  **Грисюк С.І.** |
| 20 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Іваніцькому Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Радонова, 14, площею 0,0502 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0183. | дозвіл 20.11.2014 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 21 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кривенку Василю Сергійовичу** з цільовим призначенням 02.01.Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Франка, 71, площею 0,0451 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0318. | дозвіл 05.05.2016 року, кв №2 приватизована в 2013 році, висновок 2016 рік | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | Прийняття рішення в запропонованій редакції призведе до порушення ст. 88,89 ЗКУ (приватизація частини будинку) | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 22 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Куцу Сергію Володимировичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Тімірязєва, 75, площею 0,0086 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:021:0116. | дозвіл 24.09.2015 року, висновок архітектури 19.11.2015 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 23 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Булах Оксані Миколаївні** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Новосельська, 58, площею 0,0200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0247. | дозвіл 19.02.2015 року, висновок архітектури 19.03.2015 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність**  **За –5, проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лєонов