**П Р О Т О К О Л № 118**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **20 лютого 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.20 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Грисюк С.І., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підопригора В.В. ,Підпалий С.М.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Яковенко А.Ю. – представник юридичного управління, Сорока В.І. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури.

Заявники: Половинчак Н.С. Камарська І.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Тищенко А.С.

**Перелік 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 64 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Матевосяном Аркадієм Араратовичем на земельну ділянку площею 0,0781 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0781 га) на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельних ділянок, що перебувають у власності Матевосяна Аркадія Араратовича та розташовані за адресою: вулиця Матросова,48-Б, 48-В, 48-Д, 48-Е, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 |  |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Лєонов А.С. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.**  **Доопрацювання Денисенко І.О. , Тищенко А.С.** |

**Розгляд питання щодо встановлення нових кіосків, павільйонів на проїзній частині території ПП «Снайпер» за адресою вул. Привокзальна.**

Ракарчук С.А. доводить до відома присутніх, що земельна ділянка знаходиться в постійному користування ФОП Швень О.Ф. на підставі Державного Акту на право постійного користування під розміщення складських приміщень. За результатами виїзду було встановлено, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням ( фактично під комерцію), в зв’язку з чим втрачаються надходження до міського бюджету. Крім того , звертає увагу, що встановлені кіоски розташовані за межами земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ФОП Швень О.Ф.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію направити документи на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам з послідуючим наданням офіційної інформації комісії , термін виконання - 1 місяць.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення направити документи на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам з послідуючим наданням офіційної інформації комісії , термін виконання - 1 місяць.

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кутовому Ігорю Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20 Б, гараж №19, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є право власності на гараж | План зонування + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Юридичному управлінню до початку роботи сесії надати офіційну інформацію щодо права власності заявника .** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кутовій Людмилі Гаврилівні,** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20 Б, гараж №18, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є право власності на гараж | План зонування + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0**  **Юридичному управлінню до початку роботи сесії надати офіційну інформацію щодо права власності заявника .** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВІТЛАНА»,** від 22 вересня 2014 року №139,який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 березня 2015 року № 9175094, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, площею 0,0036 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061. | Договір оренди до 18.03.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №152 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю** |

Присутній Мазуревич Д.В.

**Перелік 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною  для експлуатації та обслуговування павільйону № 2 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 ПП немає, подано заяву про продовження ПП, договір сервітуту до 18.12.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Лєонов А.С. про відсутність заперечень після вивчення даного питання. На земельній ділянці встановлено 2 зблокованих кіоски на різних фундаментах, є 2 паспорти прив’язки, площа не перевищую. Єдине те, що між двома кіосками вирізано перегородки, що не суперечить чинному законодавству. Кіоски встановлено відповідно дозвільним документам.**  **Борзак О.В. щодо відмови управління містобудування та архітектури в продовженні терміну дії паспортів прив’язки в зв’язку із відсутністю в комплексній схемі.**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу що вхід до кіосків тільки один, відсутня перегородка, розглядаємо два договори сервітуту і наголошує на необхідності привести ТС у відповідність паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог п.2.5, п.2.21, п.2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244**  **Привести ТС у відповідність до паспорту прив’язки.**  **За –5 , проти –1,**  **утримались – 1** |
| 59 | Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцемДавиденко Тетяною Володимирівноюза адресою: вулиця Привокзальна, 32 а для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 ПП немає, подано заяву про продовження ПП, договір сервітуту до 18.12.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Лєонов А.С. про відсутність заперечень після вивчення даного питання. На земельній ділянці встановлено 2 зблокованих кіоски на різних фундаментах, є 2 паспорти прив’язки, площа не перевищую. Єдине те, що між двома кіосками вирізано перегородки, що не суперечить чинному законодавству. Кіоски встановлено відповідно дозвільним документам.**  **Борзак О.В. щодо відмови управління містобудування та архітектури в продовженні терміну дії паспортів прив’язки в зв’язку із відсутністю в комплексній схемі.**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу що вхід до кіосків тільки один, відсутня перегородка, розглядаємо два договори сервітуту і наголошує на необхідності привести ТС у відповідність паспорту прив’язки.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до п.2.5, п.2.21, п.2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244**  **Привести ТС у відповідність до паспорту прив’язки.**  **За –5 , проти –1,**  **утримались – 1** |

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Антонівною**  03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0016 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0035. | П.П. до 31.12.2018 року договір до 22.01.2018 року | Місце розміщення групи МАФ № 88 згідно комплексної схеми, паспорт по 24.05.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Грисюк С.І. після вивчення даного питання надає інформацію , що заявником збільшена плаща , що не відповідає паспорту прив’язки.**  **Сорока В.І. доводить до відома присутніх, що заявником зроблено реконструкцію відповідно до проекту і виданий паспорт прив’язки на 14 кв. м.**  **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Мазуревич Д.В. надає інформацію, що поруч Льодової арени здійснюється встановлення нових кіосків.**

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію протокольним дорученням КУ «Інспекція з благоустрою» здійснити перевірку законності встановлення нових малих архітектурних форм і наданням офіційної інформації на розгляд комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення протокольним дорученням КУ «Інспекція з благоустрою» здійснити перевірку законності встановлення нових малих архітектурних форм і наданням офіційної інформації на розгляд комісії.

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шуляк Маргаритою Сергіївною** 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Луки Долинського, в районі житлового будинку №107-а, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0089. | П.П. до 31.12.2017 року попередній договір на Щасливого С.В. (не припинено, але він закінчився) | Місце розміщення групи МАФ №233 згідно комплексної схеми, паспорт прив’язки по 31.12.2017 року | Сплат в 2017 році не було |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності у власність  Обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2», з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Леваневського, 9 б, орієнтовною площею 0,1227 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, Обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин призведе порушення вимог ч.1 ст.41 ЗКУ. | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 44 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку №6, площею 0,0084 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0060 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква кадастровий номер: 3210300000:07:003:0009.** | П.П. до 09.04.2018 року договір до 22.01.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №199 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 09.04.2018 року | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Тищенко А.С. довів до відома присутніх, що спільно з Мазуревичем Д.В. було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. Надано видео.**  **Встановлено один павільйон – 60кв.м, поруч з яким знаходиться школа. В павільйоні здійснюють продажу алкогольних виробів («наливайка»).**  **Лєонов А.С. звертає увагу, що при вирішенні аналогічного питання (зблоковані ТС) ФОП Давиденко Т.В. по вул. Привокзальній прийнято рішення про відмову. Підхід має бути до всіх однаковий .**  **Мазуревич Д.В. звертає увагу, що видано дозвільні документи на групу ТС, на 1 земельну ділянку, є 2 паспорта прив’язки, існує 2 входи, є перегородка, облаштовано туалет, в наявності ліцензії на здійснення продажу тютюнових виробів, алкогольних напоїв, облаштування кафетерію.**  **Присутні радились з питання щодо обмежень при визначені місць можливого розміщення тимчасових споруд, а саме: від межі ділянок дошкільних та навчальних закладів – не ближче ніж 100 метрів ( у разі продажу  тютюнових та алкогольних виробів  не ближче ніж 200 метрів).**  **Встановити земельний сервітут до затвердження Нової комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, але не більше ніж на 1 (один) рік.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 1**  **Озвучити на сесії, що павільйон, що здійснює продаж алкогольних та тютюнових виробів встановлено в обмеженій зоні розташування від школи та дитячого садочку.** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Семак Наталії Володимирівні, від 20 жовтня 2014 року № 139, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 червня 2015 року №10198805 з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйонів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею Павліченко, площею 0,0122 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0037 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0085 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0102.** | Договір оренди до 19.06.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №137 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Денисенко І.О. доводить до відома присутніх, що площа ТС складає 37 кв.м., що не відповідає паспорту прив’язки (24 кв.м), облаштовано літній майданчик. Існує один вхід.**  **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що існує 2 паспорти прив’язки загальною площею 37 кв.м. (24 кв.м і 13 кв.м)**  **Тищенко А.С. звертає увагу, що при розгляді аналогічного питання ФОП Янішевська прийнято рішення про відмову.**  **Лєонов А.С. звертає увагу, що при вирішенні аналогічного питання (зблоковані ТС) ФОП Давиденко Т.В. по вул. Привокзальній прийнято рішення про відмову .**  **Підхід має бути до всіх однаковий .**  **Мазуревич Д.В. – в договорі оренди зазначено 37 кв.м.**  **Лєонов А.С. - це один павільйон, а видано 2 паспорти прив’язки. Чому?**  **Ракарчук С.А. звертає увагу присутніх, що управління містобудування і архітектури заставляє підприємців оформляти 2 паспорти прив’язки, наголошуючи на тому, що договір оренди був на розміщення 1 ТС на 37 кв.м .**  **Закон не має зворотної сили, необхідно продовжувати договір під 1 ТС площею 37 кв.м.**  **Поновити договір оренди землі строком на 3 (три) роки**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх із змістом листа заступника міського голови Бакун О.М.** на адресу Голови земельної комісії з питання необхідності при прийнятті рішень керуватись Земельним Кодексом України, ЗУ «Про державний земельний кадастр», «Про оренду землі» «Про землеустрій» та іншими правовими актами, що регулюють земельні відносини з метою недопущення порушення вимог чинного законодавства, будівельних норм, стандартів та правил при розгляді та підготовки проектів рішень.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати відповідь заступнику міського голови Бакун О.М. аналогічного змісту.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення надати відповідь заступнику міського голови Бакун О.М. аналогічного змісту.

**Заява** **ФОП** **Нестеренко** **В.Є. щодо включення в нову Комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква» тимчасової споруди по вул. Леваневського в районі ж/б № 26,** в якій здійснює свою підприємницьку діяльність та має діючий паспорт прив’язки, договір сервітуту, комплексну схему розміщення ТС. Заяву аналогічного змісту було направлено двічі в управління містобудування та архітектури 2016 та 2017 роках з метою вирішення питання.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію направити заяву на управління містобудування та архітектури з метою отримання офіційної інформації.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення направити заяву на управління містобудування та архітектури з метою отримання офіційної інформації.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **Перелік 17**  **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Добровольській Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки) за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, приміщення №6, площею 0,0097 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0082 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0095. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви, фізична особа-підприємець Добровольська Наталія Іванівна є власником приміщення №6, за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, а не будинку, будівлі або споруди.  Також, відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 1 ст. 122 ЗКУ та  ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. | **Бакун О.І. надає інформацію щодо відсутності сплати орендної плати за дану земельну ділянку**  **Запросити заявника на засідання комісії.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **Перелік 16**  Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  **фізичній особі-підприємцю Могилці Олександру Миколайовичу**  з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування бази по переробці вторинної сировини, нежитлові будівлі модулі «А-1», «Б-1», «В-1») за адресою: вулиця Сухоярська, 9, орієнтовною площею 1,2130 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих складів, баз | Сплати не відповідають нарахуванням |  | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявник закрив заяву.** |
| *6* | Про припинення терміну дії договору оренди земліфізичній особі – підприємцю **Нагорній Тетяні Олександрівні**під розміщення існуючої тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0075, який укладений 13 грудня 2011 року № 381 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 01 липня 2011 року за №210-10-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року №321030004000444, у зв’язку із смертю фізичної особи-орендаря. |  |  |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.** |

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем**  03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Центр зайнятості», площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0021 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0199. | П.П. до 31.12.2018 року договір до 22.01.2018 року | Паспорт прив'язки по 31.12.18 року |  |  | **Бакун О.І. доводить до відома присутніх, що сплати проведені відповідно до нарахувань.**  **Встановити земельний сервітут ), строком на 3 (три) роки**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з **фізичною особою – підприємцем Архипенко Оксаною Євгеніївною**  під розміщення кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0027 га, який укладений 18 березня 2015 року № 35 на підставі підпункту 13.4 пункту 13 рішення міської ради від 18 грудня 2014 року за №1352-67-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | Про встановлення земельного сервітуту з **фізичною особою-підприємцем Ничипоренком Владиславом Сергійовичем** для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2017 року , заява 15.01.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.**  **Управлінню самоврядного контролю провести претензійно – позовну роботу щодо сплати коштів за дану земельну ділянку.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 15**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості**) товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ**» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113. |  | Відсутній ДПТ та План зонування  ГП територія існуючої багатоквартирної забудови | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом листа управління містобудування та архітектури щодо погодження в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.**  **Мазуревич Д.В. звертає увагу, що замовником буде облаштована рампа, яка перекриває проходи і проїзди. На сьогоднішній день вже здійснюється реконструкція та ведуться будівельні роботи**  **Вовкотруб В.Г. звертає увагу що змінюється вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів з розвантажувальною рампою**.  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно ч.3 ст.24 «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **Перелік 14**  **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА» під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження ст.55-1 ЗУ «Про землеустрій»** | План зонування: змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; Генеральний план: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Літній майданчик перед об’єктом споруджено самочинно. | **В УСК відсутній договір, сплати є** | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище  вказаним нормам земельного законодавства України. | **Вовкотруб В.Г. звертає увагу,що тимчасова споруда знаходиться на інженерно-комунікаційних мережах (кабель**  **електрозв’язку, водопостачання**.)  **За висновком управління містобудування та архітектури заявник повинен отримати відповідні погодження технічних служб міста під розміщення літнього майданчику.**  **Відмовити в укладанні договору і здійснити демонтаж**  **За –4, проти –0,**  **утримались – 3**  **рішення не прийнято.**  **Запросити заявника на засідання комісії**  **За –6, проти –0,**  **утримались – 1** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **Перелік 16**  Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду **Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»**  з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,0045 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування + |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії.**  **За –7, проти –0,**  **утримались – 0** |

На засіданні присутня **гр. Половинчак Н.С. з питання непогодження з висновком управління містобудування та архітектури щодо обмежень використання земельної ділянки за адресою вул. Осипенко, 229.**

Надано роз’яснення щодо оформлення документів з питання приватизації земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

На засіданні присутня **гр. Камарська І.М. з питання погодження межі земельної ділянки по вул. академіків Гродзинських, 18 (вул. Шаумяна) без підпису погодження суміжних землекористувачів.**

Вовкотруб В.Г. надає інформацію, що комісією було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.

Борзак О.В. звертає увагу, що земельні ділянки суміжних користувачів Шеремет В.В., Шеремет Л.О., Шеремет П.В., Шеремет О.В. за адресою вул. академіків Гродзинських, 18 ,кв. 2 та Зінченко А.В. за адресою вул. Чернишевського, 33 - приватизовані, присвоєні кадастрові номери.

Заявник надає акт погодження меж земельної ділянки з підписом Мартинової .

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити гр. Камарській І.М. межі земельної ділянки за адресою вул. академіків Гродзинських, 18 (вул. Шаумяна) без підпису погодження суміжних землекористувачів : гр..еремет В.В., Шеремет Л.О., Шеремет П.В., Шеремет О.В. за адресою вул. академіків Гродзинських, 18 ,кв. 2 та гр..інченко А.В. за адресою вул. Чернишевського, 33.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення погодити гр.Камарській І.М. межі земельної ділянки за адресою.вул. академіків Гродзинських, 18 (вул. Шаумяна) без підпису погодження суміжних землекористувачів : гр.Шеремет В.В., Шеремет Л.О., Шеремет П.В., Шеремет О.В. за адресою вул. академіків Гродзинських, 18 ,кв. 2 та гр.Зінченко А.В. за адресою вул. Чернишевського, 33.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з офіційною відповіддю **відділу держархбудконтролю щодо здійснення виїзду за адресою вул. Мазепи, 45 з питання виконання будівельних робіт гр. Макєєвою К.В**

За результатами виїзду з’ясовано, що гр.Макєєва К.В. виконує будівельні роботи без проектної документації та декларації на початок виконання будівельних робіт. гр.Макєєву К.В. притягнуто до відповідальності згідно чинного законодавства України: накладено штрафні санкції, надано припис про усунення виявлених порушень до 30.06.2018року.

Інформацію взяли до відома.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов