**П Р О Т О К О Л № 116**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **13 лютого 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 12 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Підпалий С.М. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Грисюк С.І., Тищенко А.С.

Відсутні: Лєонов А.С., Підопригора В.В. Корнійчук В.Л.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Яковенко А.Ю. – представник юридичного управління, Ілляшенко В.М. – начальник КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква»

Присутні: Денищенко О.В. – представник ТОВ «Механіка – 2», «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян (Перелік № 17). |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Тищенко А.С.

**Перелік 17**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Перелік питань* | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | **Про внесення змін в підпункт 1.32 пункту 1  рішення міської ради від 20 серпня 2015 року  № 1537-78-VI** «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів»,  а саме слова та цифри: «по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку №7» замінити на слова та цифри: «по вулиці Митрофанова, в районі житлового будинку № 73 по вулиці Леваневського», у зв’язку з технічною помилкою. |  |  |  |  | **Внести зміни**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський Міськбуд»,**  під розміщення багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Запорізька, 19, площею 0,8006 га з кадастровим номером: 3210300000:03:013:0106, який укладений 26 травня 2014 року № 116 на підставі підпункту 7.37 пункту 7 рішення міської ради від 13 лютого 2014 року за №1151-56-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам - підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.07.2014 року № 6440501, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю** |
| 3 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність  Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19»,** право власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2014 року №6440281, у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Запорізька, 19», з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вид використання – для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку), площею 0,8006 га за адресою: вулиця Запорізька, 19, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0106 |  | Зонінг + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю** |
| 4 | **Припинити термін дії договору оренди землі, який укладений 01 квітня 2015 р. № 19 та скасувати підпункт 9.7 пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року № 1322-66-VI** «Про оформлення  правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним  особам та фізичним особам-підприємцям», у зв’язку з заявою юридичної особи. | договір не зареєстрований, тому скасовуємо рішення, а не припиняємо договір |  |  | **Зауваження:** згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.  Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. **ДОДАТКОВО ЗАУВАЖУЄМО**: скасування рішень ради не віднесено до адміністративної послуги, яка внесена до Переліку адміністративних послуг | **Припинити термін дії договору оренди та скасувати** **підпункт 9.7 пункту 9 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року № 1322-66-VI**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 5 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю  «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1»** з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування киснево-розподільчої рампи, нежитлова будівля літера «А», нежитлова будівля літера «В») за адресою: бульвар Михайла Грушевського,13, площею 0,2134 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0010. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промисловмх підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із  землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 6 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2»**  під розміщення існуючої виробничої бази за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, (бувший бульвар 1-го Травня), площею 0,0477 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0026, який укладений 01 липня 2016 року № 21 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 24 березня 2016 року за №89-08-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 18.07.2016 року № 15501357,відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 7 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1»**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2016 року №15500611, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої виробничої бази, приміщення 4 в нежитловій будівлі літера «У»), площею 0,0477 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0182 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0295 га) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0026. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви, Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1» є власником приміщення №4 в нежитловій будівлі літера «У», за адресою бульвар Михайла Грушевського, 13, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промисловмх підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. | **Доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин** |
| 8 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» та  Товариству з обмеженою відповідальністю « АТ МЕХАНІКА»,**  під спільний проїзд та прохід в рівних долях за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, (бувший бульвар 1-го Травня), площею 0,0278 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0048, який укладений 23 січня 2014 року № 4 на підставі підпункту 7.19 пункту 7 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року за №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 02.06.2014 року № 5911000, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  |  |  | **Припинити термін дії договору**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 9 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1»**, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.06.2014 року №5910486, в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВПРОМГАЗ 1» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під проїзд та прохід до власних нежитлових будівель літера «А», літера «В» та приміщення №1 в нежитловій будівлі літері «Ф»), площею 0,0278 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0278 га,) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:004:0048. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промисловмх підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Передати земельної ділянки комунальної власності в оренду, строком на 5 (п’ять) років**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 10 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі  від 23 січня 2014 року № 3 Товариству з обмеженою  відповідальністю «МЕХАНІКА-2»** під проїзд та прохід за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, (бувший бульвар 1-го Травня), площею 0,0090 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0051, який укладений 23 січня 2014 року № 3 на підставі підпункту 7.20 пункту 7 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року за №1068-47-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 14.03.2014 року № 5183002, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Припинити термін дії договору**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «Белком»** від 25 березня 2013 року №21, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 вересня 2013 року №2468008, з цільовим призначенням 13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (вид використання – для експлуатації та обслуговування офісних приміщень) за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 5, площею 0,1044 га (з них: під капітальною спорудою – 0,0300 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0457 га, під зеленими насадженнями - 0,0287 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:008:0005. | Договір оренди до 03.09.2018 року Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача. Відповідно до документів наданих до заяви, Приватне підприємство «Белком» є власником приміщень за адресою: вулиця Богдана Хмельницького, 5, а не будинку, будівлі або споруди. Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** |
| 12 | **Про поновлення договору оренди землі  від 25 березня 2013 року №22 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «Белком»,** який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 вересня 2013 року №2468789 з цільовим призначенням 13.01. Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (вид використання - для експлуатації та обслуговування модульної цифрової АТС) за адресою: вулиця Фастівська, біля житлового будинку №28, корпус 2, площею 0,0058 га (з них: під спорудами – 0,0031 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0027 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:032:0045. | Договір оренди до 03.09.2018 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 13 | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Семак Наталії Володимирівні,** від 20 жовтня 2014 року № 139, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 19 червня 2015 року №10198805 з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування павільйонів) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі перехрестя з вулицею Павліченко, площею 0,0122 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0037 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0085 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0102. | Договір оренди до 19.06.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №137 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі  ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СВІТЛАНА»,** від 22 вересня 2014 року №139,який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 18 березня 2015 року № 9175094, з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Томилівська, в районі житлового будинку №50/2, площею 0,0036 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0025 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0061. | Договір оренди до 18.03.2018 року П.П. до 31.12.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №152 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 31.12.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.,**  **Тищенко А.С.** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Пахну Анатолію Віталійовичу,** з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування торгово-офісного приміщення) за адресою: вулиця Київська, 33, орієнтовною площею 0,0101 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин де визначено, що згідно ч.1 ст.134 ЗКУ, а саме вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах. | **Доопрацювання відділу держархбудконтролю**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності у власність  Обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»,** з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання - для експлуатації та обслуговування гаражів) за адресою: вулиця Леваневського, 9 б, орієнтовною площею 0,1227 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із доданих до заяви документів, Обслуговуючому кооперативу «ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин призведе порушення вимог ч.1 ст.41 ЗКУ. | **Доопрацювання Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |
| 17 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Кутовому Ігорю Петровичу** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20 Б, гараж №19, орієнтовною площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є право власності на гараж | План зонування + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Кутовій Людмилі Гаврилівні,** з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20 Б, гараж №18, орієнтовною площею 0,0026 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Є право власності на гараж | План зонування + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 19 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Романюку Миколі Григоровичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Залузька, 22, орієнтовною площею 0,0645 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідно ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Доміловському Івану Юлієвичу**, з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Кар’єрний, 14, орієнтовною площею 0,0165 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павловському Олегу Андрійовичу**, з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Пушкінська, 9, орієнтовною площею 0,0155 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2»**, площею 0,1478 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0024 за адресою: бульвар Михайла Грушевського,13 на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0614 га та ділянка площею 0,0222 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви, Товариство з обмеженою відповідальністю «Механіка - 2» є власником приміщення в нежитловій будівлі, за адресою бульвар Михайла Грушевського, 13, а не будинку, будівлі або споруди.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств |  | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. | **На засіданні присутній представник заявника**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1**  **Рекомендовано закрити дану заяву**. |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) фізичній особі-підприємцю  Крохмаленку Олександру Олександровичу** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 175 Б, площею 0,0089 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0088. |  | Місце розміщення групи МАФ №230 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 06.12.2016, Акт остеження від 30.08.2017, лист в ДЦ щодо збільшення розмирів ТС |  | ДО ВІДОМА: 05.12.2017 зареєстроване право власності на громадський (виробничий) будинок (приміщення) магазин по продажу продовольчих товарів, площею 55,9 кв.м.. вул.. І. Кожедуба, 175-б | **Доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 24 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Добровольській Наталії Іванівні** з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування аптеки) за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, приміщення №6, площею 0,0097 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0082 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:028:0095. | Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.  Відповідно до документів наданих до заяви, фізична особа-підприємець Добровольська Наталія Іванівна є власником приміщення №6, за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, а не будинку, будівлі або споруди.  Також, відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 191-а, розташована за межами м. Біла Церква.  Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч. 1 ст. 122 ЗКУ та ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.2 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати в оренду строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 25 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у власність Об’єднанню співвласників  багатоквартирного будинку «Гетьмана Сагайдачного, 121»** з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 121, площею 0,8480 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0100. |  | План зонування + змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шевченко Світлані Володимирівні**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залузька, 41/272, площею 0,0477 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0159. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Шевченко С.В. єдиний власник будинку** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Войтеховській Зої Вікторівн**і  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Будівельників, 11, площею 0,0757 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0058. | обмеження про зону особливого режиму забудови внесена в ДЗК (червона лінія) | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Уточнити щодо права власності** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Закрасняній Ользі Миколаївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Осипенко, 145, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0236. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | **Уточнити щодо права власності** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Яременку Андрію Григоровичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Степана Бандери, 25/8, площею 0,0571 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0246. | вся земельна ділянка в межах червоної лінії, відомості внесені в ДЗК | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Уточнити щодо права власності** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Бережній Людмилі Іванівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Залізнична, 38, площею 0,0862 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:018:0114. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Бережна Л.І. єдиний власник будинку** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Яременко Олені Михайлівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Осипенко, 49, площею 0,0810 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0235. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | **Яременко О.М. єдиний власник будинку** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пащенко Ользі Адамівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кобзаря, 38, площею 0,0831 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0246. | охоронна зона вздовж об'єкту транспорту внесено в ДЗК (червона лінія) | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Пащенко О.А. єдиний власник будинку** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Хоменко Тамарі Володимирівні**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Гризодубової, 25-А, площею 0,0532 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0140. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | **Хоменко Т.В. єдиний власник будинку** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Зведенюк Світлані Миколаївні, Гупалу Валерію Вікторовичу** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Селянська, 40, площею 0,0997 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0192. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Зведенюк Гупало у спільній частковй власності будинок** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 35 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Сидоренко Любові Михайлівні, Сидоренку Євгенію Валерійовичу**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Івана Франка, 21, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0317. | Зона особливого режиму забудови внесена в ДЗК (червона лінія) | План зонування + озеленені території загального користуванн. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Уточнити щодо права власності** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Климанському Миколі Григоровичу, Тищенко Ірині Григорівні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 7, площею 0,0622 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0121. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Уточнити щодо права власності** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Болдіжар Людмилі Михаївні, Войтеновській Юлії Зінов’ївні** з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Професора Андрія Голуба, 17, площею 0,0616 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:0127. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Уточнити щодо права власності** З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо  встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці  Клєцовій Наталії Володимирівні ½ частки земельної ділянки**  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 4, площею 0,0135 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0151. | 1/2 частка земельної ділянки приватизована Івасенко Л.М. речове право від 25.07.2015 року | План зонування + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | Зауваження: порушення ст.88 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію із землеустрою і передати у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 39 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Щасливим Сергієм Володимировичем**  03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Центр зайнятості», площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0021 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0199. | П.П. до 31.12.2018 року договір до 22.01.2018 року | Паспорт прив'язки по 31.12.18 року |  |  | **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю** |
| 40 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Білою Лідією Антонівною**  03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування кіоску) за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі зупинки «Міська лікарня №1», площею 0,0025 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0016 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:036:0035. | П.П. до 31.12.2018 року договір до 22.01.2018 року | Місце розміщення групи МАФ № 88 згідно комплексної схеми, паспорт по 24.05.2018 року | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О.** |
| 41 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем**  для експлуатації та обслуговування павільйону громадського харчування з літній майданчиком за адресою: вулиця Некрасова, в районі житлових будинків №115 та №46а, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0040 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **П.П. до 20.11.2015 року договір до 09.2017 року була відмова в укладенні сервітуту рішенням сесії від 30 листопада 2017 року № 1769-40-VII ЗАУВАЖЕННЯ** Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | В комплексній схемі 2010 року немає, паспорт по 20.11.2015 року | В 2017 році сплат не було | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно до вимог підпунктів 1.5, 1.6, 2.5, 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. №244 та рішення Білоцерківської міської ради від 11.02.2010 р. №1275 «Про затвердження комплексної схеми з переліком місць розміщення стаціонарних малих архітектурних форм для провадження підприємницької діяльності на території загального користування комунальної власності м. Біла Церква», а саме: невідповідність місця розташування даної тимчасової споруди комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 42 | **Про встановлення земельного сервітуту з  громадянами Попчуком Сергієм Миколайовичем,  Павленко Світланою Василівною** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 8/8 приміщення 15, площею 0,0013 га (з них: під спорудами – 0,0013 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. № 41 | Детальний план + (не потряпляє в межі червоних ліній). ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | сплат 2017 році не було | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.41 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Хахулою Богданом Валерійовичем** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – перукарні за адресою: вулиця Академіка Вула, 6 приміщення 190, площею 0,0005 га (з них: під спорудами – 0,0005 га), строком | ДИВ. ЗАУВАЖ. № 41 | Детальний план + територія зелених насаджень. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.41 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевченко Оксаною Олексіївною** 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону №1 та павільйону №2) за адресою: вулиця Молодіжна в районі житлового будинку №6, площею 0,0084 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0060 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0024 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква кадастровий номер: 3210300000:07:003:0009. | П.П. до 09.04.2018 року договір до 22.01.2018 року | Місце розміщення групи МАФ №199 згідно комплексної схеми, паспорт привязки по 09.04.2018 року | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В., Тищенко А.С.** |
| 45 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шуляк Маргаритою Сергіївною** 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування павільйону) за адресою: вулиця Луки Долинського, в районі житлового будинку №107-а, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0029 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0089. | П.П. до 31.12.2017 року попередній договір на Щасливого С.В. (не припинено, але він закінчився) | Місце розміщення групи МАФ №233 згідно комплексної схеми, паспорт прив’язки по 31.12.2017 року | Сплат в 2017 році не було |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 46 | **Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Суярко Вікторією Сергіївною** під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину за адресою: вулиця Григорія Ковбасюка, 6 приміщення 2, площею 0,0039 га (з них: під спорудами – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0006 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | договір до 27.10.2016 року ДИВ. ЗАУВАЖ. № 41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.41 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про встановлення земельного сервітуту з громадянином Заікіним Олександром Миколайовичем** під розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Гризодубової поблизу будинку №82 А, площею 0,0024 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. № 41 | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Тільки для громадян із захворюванням опорно-рухового апарату при наявності автомобіля з ручним керуванням | Сплати проведені відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖЕННЯ до п.41 | **Заявником не надано документів, які підтверджують інвалідність.**  **Відмовити у встановленні земельного сервітуту відповідно ст. 30 ЗУ «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», а саме органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок особам з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 48 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Діхтяру Денису Олеговичу** з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Чехова, 25, орієнтовною площею 0,0831 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під громадські центри обслуговування та частково територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕКОРОС»** під розміщення існуючого магазину змішаної торгівлі за адресою: вулиця Леваневського, 53 б, площею 0,1308 га з кадастровим номером: 3210300000:07:007:0060, який укладений 04 липня 2012 року № 70 на підставі підпункту 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 17 травня 2012 року за №571-25-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 17 серпня 2012 року № 321030004000778, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: з набуттям іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  |  |  | **Доопрацювання відділу держархбудконтролю, управлінню містобудування та архітектури.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | **Перелік 16**  Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельноїділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛЕН БЦ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину змішаної торгівлі) за адресою: вулиця Леваневського,53-б, приміщення №1, №2, №3, площею 0,1308 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0060. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.Відповідно до документів доданих до заяви, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛЕН БЦ» є власником приміщень №1, №2, №3 вбудованих в громадський будинок, а не будинку, будівлі або споруди.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |  | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ | **Доопрацювання відділу держархбудконтролю та управлінню містобудування та архітектури.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 13**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого павільйону) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під спорудою – 0,0023 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0012 га), що додається. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Степенку Павлу Геннадійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючого павільйону) за адресою: вулиця Гоголя, 42-а, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0012 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0147. | 1. Затвердити  2. Передати в оренду  Є право власності на нежитлову будівлю | Відомості про ТС за даною адресою відсутні. Зонінг + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | Договору немає проплат немає | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Грисюк С.І. доводить до відома присутніх, що заявником облаштована капітальна будівля.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури та відділу держархбудконтролю.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **Перелік 14**  **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу** Поновити договір оренди землі від 2 лютого 2015 року №1, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 04 лютого 2015 року №8660091 фізичній особі-підприємцю Коптілому Ігорю Павловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення павільйону) за адресою: провулок Курсовий, в районі перехрестя з вулицею Фастівська, площею 0,0062 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0035 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:004:0030. |  | Паспорт прив’язки ТС по 31.12.2017 року | **сплати проведені відповідно до нарахувань** |  | **Грисюк С.І. доводить до відома присутніх, що фактично площа не відповідає паспорту прив’язки. Крім того, заявником облаштований літній майданчик.**  **Відмовити в поновленні договору оренди землі**  **Заявнику привести ТС у відповідність до паспорту прив’язки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | **Перелік 14**  **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Гурській Світлані Петрівні** Поновити договір оренди землі від 10 червня 2014 року №85, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 29 січня 2015 року №8581992 фізичній особі-підприємцю Гурській Світлані Петрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення павільйону) за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №50, площею 0,0063 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0033 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:035:0071. |  | Паспорт прив’язки ТС по 31.12.2017 року | **В УСК відсутній договір, сплати є** |  | **Денисенко І.О. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.**  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | **Перелік 14**  **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Парфенюку Андрію Миколайовичу, Парфенюк Надії Степанівні, Маренич Світлані Миколаївні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Парфенюку Андрію Миколайовичу, Парфенюк Надії Степанівні, Маренич Світлані Миколаївні для індивідуального садівництва за адресою: провулок Яровий, 30, орієнтовною площею 0,0716 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування: блокована малоповерхова забудова; Генеральний план: територія існуючої садибної житлової забудови. Земельні ділянки з  цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до  земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів  цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від  23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр.  розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського  призначення в межах міста. Рекомендуємо оформити в оренду під  обслуговування існуючого будинку. |  |  | **Відмовити в наданні надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність відповідно до ч.7 ст. 118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Секретар комісії  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | **Перелік 16**  Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»  з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,0045 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування + |  |  | **Рекомендувати заявнику надати схему розміщення земельної ділянки більшого масштабу (500) з позначенням конкретного місця розташування.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Ілляшенко В.М. - Начальник КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» щодо встановлення **нових кіосків, павільйонів на проїзній частині території ПП «Снайпер» за адресою вул. Привокзальна.** Надав інформацію стосовно здійснення перевірки, за результатами якої було встановлено , що земельна ділянка знаходиться в постійному користування ФОП Швень О.Ф. на підставі Державного Акту на право постійного користування від 26.11.2001 року , загальною площею земельної ділянки – 0,1535 га. Відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру не несені, кадастровий номер не присвоєний.

Питання залишено на доопрацювання відділу Держгеокадастру з метою отримання інформації щодо цільового використання земельної ділянки ФОП Швень О.Ф.

**Під час обговорення присутні радились:**

1. **З питання встановлення тимчасових споруд на масиві Таращанський.**

РекомендованоКУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» надати офіційну інформацію членам комісії.

За –6 , проти –0, утримались – 0

Рішення прийнято.

1. **З питання законності демонтажу зупинки громадського транспорту по вул. Фастівська поруч з ПП «Двері України»**

Рекомендовано Департаменту ЖКГ надати офіційну інформацію членам комісії.

За –6 , проти –0, утримались – 0

Рішення прийнято.

1. **Звернення КУ БМР «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» щодо недоцільності реорганізації установи та приєднання її до КП БМР «Муніципальна варта».**

Інформацію взяли до відома.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.О. Денисенко