**П Р О Т О К О Л № 115**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **08 лютого 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Підпалий С.М. , Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підопригора В.В.

Відсутні: Грисюк С.І., Тищенко А.С.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Яковенко А.Ю. – представник юридичного управління.

Присутні: Бабенко В.М. – депутат Білоцерківської міської ради, представники ТОВ «Прикраса», опікун Миронюк Д., представник Баркової Н.І.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
| 2. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Вовкотруб В.Г. надав інформацію щодо **виїзду комісії на місце розташування земельної ділянки гр. Шихматова С.І. ( вул. Логінова, 15 кв.1,4).**

Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури.

**Перелік 15**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10** | **Про розгляд заяви щодо затвердження проекту**  **землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Миронюк Дарині Дмитрівні**  Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миронюк Дарині Дмитрівні для індивідуального садівництва за адресою: провулок Миколи Вінграновського, 7, площею 0,0158 га та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Миронюк Дарині Дмитрівні з цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Миколи Вінграновського, 7 площею 0,0158 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:011:0211, **у зв’язку з відсутністю погодження виконавчим органом міської ради у сфері містобудування та архітектури проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.2 ст. 186-1 Земельного кодексу України.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія існуючої садибної житлової забудови. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста. |  |  | **Питання було розглянуто на комісії та прийнято рішення відмовити в затвердженні проекту землеустрою (Протокол 114 від 06-02-2018р.)**  **На засіданні присутня заявник, яка звернулася з проханням повторно розглянути дане питання.**  **Повторне голосування:**  **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |

Відсутній Корнійчук В.Л.

**Перелік 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гаврилюку Анатолію Павловичу з цільовим призначенням 02.05. для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №4, площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0091. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирно житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Питання було розглянуто на комісії та прийнято Надати дозвіл на розроблення технічної документації із  землеустрою. Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати .**  **(Протокол 114 від 06-02-2018р.)**  **Лєонов А.С. звертає увагу, що дане питання попередньо розглядалось на комісії 31.03.2017 року і прийнято рішення про відмову в зв’язку із невідповідністю наданих на розгляд документів.**  **Звертає увагу, що додані документи не відповідають дійсності, а саме: в інформаційній довідці з Держреєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності в підпункті : підстава виникнення права власності вказано Рішення виконавчого комітету № 268 від 14.06.2016 року. Фактично рішення № 268 від 14.06.2016 року має другий зміст - Про проведення відкритого конкурсу на визначення кращих проектних пропозицій по створенню**  **архітектурного типу тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності**  **на території м. Біла Церква.**  **Вносить пропозицію**  **повернутися до розгляду питання**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0**  **не голосували - 1**  **Повторне голосування:**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із  землеустрою.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 15**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дорошенку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Василя Стуса, 59, площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0055. |  | План зонування + садибна забудова  ГП територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову  НЕ враховані обмеження надані висновком архітектури |  |  | **Борзак О.В. доводить до відома , що обмеження внесені в ДЗК («червона лінія»0.**  **Затвердити технічну документацію та передати у власність.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Список 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностів оренду фізичній особі-підприємцю Болваневич Світлані Андріївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину по продажу господарчих товарів) за адресою: вулиця Таращанська, 157, площею 0,0802 га (з них: під будівництво – 0,0802 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0008. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 157, розташована за межами м. Біла Церква. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючиї громадських центрів обслуговування |  | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ | **Лєонов А.С. не голосує (конфлікт інтересів)**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію:**  **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати в оренду строком на 10 (десять) років**  **За –3 , проти –1,**  **утримались – 1**  **Підпалий С.М. вносить пропозицію:**  **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати в оренду строком на 1 (один) рік**  **За –2 , проти –0,**  **утримались – 3**  **Рішення не прийнято в зв’язку із розбіжністю поглядів членів комісії при проведенні голосування.** |

**Перелік 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Курмашу Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Островського, 23, площею 0,0460 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:023:0069. |  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Омельченко Тетяні Петрівні  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Першотравнева, 41, площею 0,0355 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0112. |  |  |  | Зауваження: Омельченко Т.П. має 1/2 частину (не є власником цілого майна), порушуємо ст.86, 88 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 38 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Коцюбі Світлані Миколаївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миру, 27, площею 0,0099 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:033:0075. |  |  |  | Уточнити право власності на майно | **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 39 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Романенко Світлані Олександрівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Гризодубової перший, 25, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0137. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 40 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Бульковському Віталію Леонідовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Рибна, 27, площею 0,0150 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0113. |  |  |  | Зауваження: Бульківський В.І. має 15/100 частин (не є власником цілого майна), порушуємо ст.86, 88 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію  із землеустрою і передати у власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | **Перелік 14**  **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА» під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га, строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Зауваження ст.55-1 ЗУ «Про землеустрій»** | План зонування: змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; Генеральний план: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови. Літній майданчик перед об’єктом споруджено самочинно. | **В УСК відсутній договір, сплати є** | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище  вказаним нормам земельного законодавства України. | **Представники заявника присутні на засіданні земельної комісії. Надають підтверджуючі документи по сплаті орендної плати.**  **Бакун О. М. доводить до відома присутніх що існує невелика заборгованість щодо сплати.**  **Рекомендовано заявнику сплатити заборгованість.**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію до початку роботи сесії БМР.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури надати офіційну інформацію з приводу розміщення прибудови до нежитлової будівлі з літнім майданчиком.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Перелік 15**  Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі-підприємцю Барковій Ніні Іванівні з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/1, орієнтовною площею 0,0451 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування відсутній; Детальний план території - об'єкти первинного обслуговування магазину. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Представник заявника присутній на засідання комісії.**  **Представник надала інформацію, що орендар не здійснює сплату орендної плати з 2014 року. Договір не зареєстрований.**  **Надано роз’яснення та рекомендовано сплатити заборгованість по орендній платі за фактичне користування земельною ділянкою**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| **6** | Про скасування рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1149-35-VII  «Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо встановлення  (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Барковій Ніні Іванівні», у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця |  |  |  | **Зауваження**: відповідно до ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16 квітня 2009 року №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України вказано, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.  Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. | **Відмовити в скасуванні рішення міської ради в зв’язку із фактичним використанням заявником даної земельної ділянки.**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0** |

На засіданні присутній Бабенко В.М., який ознайомив присутніх з заявою державного підприємства Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва» від 07 лютого 2018 року №941 і звернувся з проханням щодо позитивного вирішення питання **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, орієнтовною площею 0,4769 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.**

Надав на розгляд присутніх креслення, проінформував, що фінансування будівництва закладено в бюджет МО України ( 9-ти поверховий будинок на 2 під’їзди, загальною кількістю квартир 68 по вул. Молодіжна, 6 ) для військовослужбовців 72 бригади. Площа земельної ділянки буде уточнена при затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл на розробленняпроекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва»

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду державному підприємству Міністерства оборони України «Київське управління механізації і будівництва» з цільовим призначенням 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Молодіжна, в районі будинку №6, орієнтовною площею 0,4769 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Відсутній Підпалий С.М.

**Перелік 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Янковському Анатолію Антонович  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 80, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:047:0189. |  |  |  | Уточнити право власності на майно | **Доопрацювання**  **Мазуревич Д.В.** |
| 42 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянину Могилку Олександру Анатолійовичуз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98, площею 0,0731 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0156  . |  |  |  |  | **Обмеження не внесені в ДЗК.**  **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –4 , проти –0,**  **утримались – 2**  **Рішення не прийнято в зв’язку із розбіжністю поглядів членів комісії при проведенні голосування.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин.** |
| 43 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Федорченку Олександру Петровичу  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Польова, 127, площею 0,0590 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0129. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Новохацькій Лесі Олексіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 29, площею 0,0326 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0120. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 45 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Нестеренко Галині Василівні  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Островського, 4, площею 0,0591 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:021:0052. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностіу власність громадянці Сабадаш Тетяні Броніславівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Уласа Самчука, 16, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0093. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Уласа Самчука, 16, розташована за межами м. Біла Церква. |  |  | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Муковоз Наталії Леонідівні, Бондаренко Світлані Володимирівні  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 128 а, площею 0,0707 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0157. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 48 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гапеці Ніні Пантелеймонівні, Йонайтєнє Марині Володимирівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 7, площею 0,0582 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0062. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 49 | Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Ніфатовій Галині Іванівні, Ніщеглодову Олександру Івановичу  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Курсова, 68/1, площею 0,0621 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0134. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 50 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Булці Юлії Вікторівні, Ткаченку Олександру Вікторовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Островського, 75, площею 0,0801 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:046:0130. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 51 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо  встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності  у спільну сумісну власність громадянам Нечаєвій-Козубенко Оксані  Валентинівні, Фіалко Тетяні Іванівні, Бортнік Катерині Данилівні  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Мазепи, 62, площею 0,0491 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:004:0106. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Завадському Володимиру Вячеславовичу, Завадському Олегу Вячеславовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Романа Шухевича, 33, площею 0,0561 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:031:0118. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Кучер Наталії Андріївні, Кучеру Олександру Дмитровичу  з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 66/18, площею 0,0740 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0315. |  |  |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальноївласності у спільну часткову власність громадянці Ковбі Валентині Іванівні 29/50 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Луки Долинського, 4, площею 0,0608 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0147. | Є нотаріальна згода співвласника |  |  | Зауваження: розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушень норм ст. 86, 88 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну часткову власність**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Трушем Богданом Михайловича під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення-магазину за адресою: вулиця Олеся Гончара, 12, приміщення 74, площею 0,0031 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0031 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель. Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди: - координати поворотних точок меж; - міри ліній по периметру; - площа; - вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст; інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів; - відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб. Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту. Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру. У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 56 | Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Маршалком Владиславом Вадимовичем для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі магазину «Преса», площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0020 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55, подано заяву про продовження ПП, договір сервітуту до 20.11.2017 року |  |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 57 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Маршалком Владиславом Вадимовичем  за адресою: бульвар Олександрійський,  в районі «Критого ринку»   для експлуатації та обслуговування кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі «Критого ринку», площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0011 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.Кадастровий номер: 3210300000:03:024:0037. | подано заяву про продовження ПП, договір сервітуту до 20.11.2017 року |  |  |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 58 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Давиденко Тетяною Володимирівною  для експлуатації та обслуговування павільйону № 2 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0023 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 ПП немає, подано заяву про продовження ПП, договір сервітуту до 18.12.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 59 | Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцемДавиденко Тетяною Володимирівноюза адресою: вулиця Привокзальна, 32 а для експлуатації та обслуговування павільйону №1 за адресою: вулиця Привокзальна, 32 а, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 ПП немає, подано заяву про продовження ПП, договір сервітуту до 18.12.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |
| 60 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шевчуком Валентином Валерійовичем  під розміщення вхідної групи до орендованого нежитлового приміщення-стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Турчанінова, 14, приміщення 43, площею 0,0009 га (з них: під спорудами – 0,0009 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ. №55 |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Таракановою Людмилою Миколаївною  для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Митрофанова, в районі житлового будинку №73 по вулиці Леваневського, площею 0,0031 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ. №55 ПП до 18.02.2018 року, договір сервітуту до 19.02.2018 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 62 | Про встановлення земельного сервітуту зфізичною особою-підприємцем Скрипіною Людмилою Миколаївною для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: бульвар Олександрійський, в районі «Критого ринку», площею 0,0021 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:024:0031. | ПП до 31.12.2017 року, подано заяву на продовження ПП, договір сервітуту до 22.01.2018 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань |  | **Встановити земельний сервітут строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 63 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Єрмоленко Оленою Олексіївною  та фізичною особою-підприємцем  Тарчинець Тетяною Олексіївною  під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення - магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 97 приміщення 2, площею 0,0151 га (з них: під спорудами – 0,0007 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0144 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ.ЗАУВАЖ. №55 був договір сервітуту, закінчився 21.11.2017 року |  | сплати проведено відповідно до нарахувань | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Встановити земельний сервітут строком на 10 (десять) років**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 64 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Матевосяном Аркадієм Араратовичем на земельну ділянку площею 0,0781 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0781 га) на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельних ділянок, що перебувають у власності Матевосяна Аркадія Араратовича та розташовані за адресою: вулиця Матросова,48-Б, 48-В, 48-Д, 48-Е, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 |  |  | ДИВ. ЗАУВАЖ. №55 | **Доопрацювання Лєонову А.С.** |

Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. щодо ненадання офіційної інформації з боку відділу держархбудконтролю та Інспекції з благоустрою **з питання встановлення нових кіосків, павільйонів на проїзній частині території ПП «Снайпер» за адресою вул. Привокзальна.**

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію запросити начальника відділу держархбудконтролю та КУ «Інспекція з благоустрою м. Біла Церква» на засідання комісії з метою отримання офіційної інформації з даного питання.

**Перелік 15**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113. |  | Відсутній ДПТ та План зонування  ГП територія існуючої багатоквартирної забудови | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Мазуревич Д.В. після вивчення даного питання надає інформацію, що особисто з заявником поспілкуватися не вдалось. Розмовляли по телефону з посередником. Будь яких документів не надано. Спільно з Тищенко А.С. був здійснений виїзд на місце розташування земельної ділянки. Відбулася зустріч з мешканцями прилеглого будинку, які обурені будівництвом, реконструкцією, яку здійснює заявник. Облаштовують рампу для під’їзду вантажних автомобілів, які при зупинці для розвантажувальних робіт перекриють не тільки пішохідну зону, тротуар, але й частину проїзної дороги.**  **В планах заявника (згідно проекту) будівництво огорожі. Для мешканців залишається тільки один проїзд до житлового будинку. Крім того,мешканці стурбовані тим, що все сміття буде на прибудинковій території житлового будинку.**  **Інформацію взяли до відома.**  **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури з метою отримання офіційної відповіді щодо надання дозволів на реконструкцію.** |

**Список № 13**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **Про укладення договору про встановлення особистого  строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Клінкіною Олександрою Вікторівною**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Клінкіною Олександрою Вікторівною під розміщення кіоску «Газ-вода» за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №32, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Зауваження ст.55-1 ЗУ «Про землеустрій»  Договір сервітуту до 20.11.17  П.П. до 31.12.17 | Місце розміщення групи МАФ №161 згідно комплексної схеми, паспорт по 31.12.2017 | сплати проведені відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір про встановлення строкового сервітуту до затвердження нової Комплексної схеми розміщення ТС, але не більше, ніж на 3 (три) роки.**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в  напрямку станції «Роток» з фізичною особою-підприємцем  Ряпаловою Людмилою Матвіївною Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Леваневського, в районі зупинки громадського транспорту «Палац культури ВАТ «Росава» в напрямку станції «Роток», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Зауваження ст.55-1 ЗУ «Про землеустрій»  Договір сервітуту до 20.06.16  П.П. до 31.12.17 | Місце розміщення групи МАФ №160 згідно комплексної схеми, паспорт по 31.12.2017 | сплати проведені відповідно до нарахувань | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України**.** | **Доопрацювання управління**  **містобудування та архітектури** |

**Список 16**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Архипенко Оксаною Євгеніївною  під розміщення кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0027 га, який укладений 18 березня 2015 року № 35 на підставі підпункту 13.4 пункту 13 рішення міської ради від 18 грудня 2014 року за №1352-67-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  |  |  | **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипоренком Владиславом Сергійовичем для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2017 року , заява 15.01.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. | **Питання залишено на доопрацювання управлінню містобудування та архітектури** |
| 33 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівні з цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13-Б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:021:0042. |  | План зонування + садибна забудова. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Захарченко П.А. доводить до відома присутніх, що заявником самовільно зайнятий прохід в тій частині де планується будівництво набережної, крім того звертає увагу присутніх, що земельна ділянка передана відділу з питань фізичної культури та спорту .**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою відповідно ч.7ст.118 ЗКУ, а саме невідповідність місця розташування згідно генерального плану м. Біла Церква та іншої містобудівної документації.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **ПЕРЕЛІК 12**  **Про скасування підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду»** Скасувати підпункт 1.12 пункт 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Було рішення, але договір не укладався  Оформляє Сімех Д.Р №6 |  | згідно з даними програми"Автоматизована система контролю за податками і зборами" з січня 2017 року по листопад 2017 року проплат небуло | **Зауваження**: відповідно до ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. **Договірних зобов’язань з ФОП Сімех О.Д. не виникало, адмін. послуги такої немає.** | **Яковенко А.Ю. надала інформацію щодо необхідності запрошення заявника на засідання комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (Рішення виконавчого комітету БМР № 145 від 26.04.2017р. Про створення комісії) з метою подальшого вирішення питання стосовно сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію :**  **Скасувати підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду».**  **Протокольним дорученням направити документи та запросити заявника на засідання комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам з метою визначення розміру збитків та їх подальшого відшкодування.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж  земельної ділянки в натурі (на місцевості)  фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Клінічна, 6-а, площею 0,0484 га (з них: під спорудами – 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0364 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:017:0004. |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Надати дозвіл на розроблення технічної документації.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов