**П Р О Т О К О Л № 114**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **06 лютого 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Голуб О.М. – начальник відділу планування та забудови управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Яковенко А.Ю. – представник юридичного управління.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. (перелік № 15). |
| 2. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. (перелік № 16). |
| 3. | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

На засіданні присутня заявник Шихматова С.І. ( вул. Логінова, 15 кв.1,4) щодо спірного питання з сусідами стосовно земельної ділянки.

08.02.2018 року буде здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки з метою подальшого вирішення питання по суті.

Присутній Підпалий С.М., Денисенко І.О.

|  |
| --- |
| **СПИСОК №15** |
|  | **Перелік оприлюднених проектів, які виносяться на сесію яка відбудеться у лютому місяці** |
|  | **Назва проекту рішення**  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| **3** | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною**Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бенедою Валентиною Павлівною під розміщення павільйону за адресою: бул. Олександрійський, в районі будинку №137, площею 0,0030 га, який укладений 19 грудня 2014 року №143 на підставі підпункту 16.19 пункту 16 рішення міської ради від 20 листопада 2014 року за №1322-66-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |  |  | Сплати проведено відповідно до нарахувань |  | Лєонов А.С. доводить до відома присутніх, що спільно з Грисюком С.І. було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду встановлено, що фактично павільйон не відповідає паспорту прив’язки. Площа з 30 кв. м самовільно збільшена до 42кв.м., також самочинно захоплена ділянка 12кв.м. Орендна плата здійснювалась відповідно договору за 30 кв.м.**Припинити договір****За –7 , проти –0,** **утримались – 0****Заявнику повернути земельну ділянку в стані не гіршому порівняно з тим, у якому одержували в користування.** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **4** | **Про розгляд заяви щодо встановлення земельного сервітуту фізичної особи-підприємця** **Бенеди Ігоря Петровича**Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бенедою Ігорем Петровичем під розміщення павільйону за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137 площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України та не виконано вимоги ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.** |  | П.П. до 31.12.2017 року Заява подана на продовження в комплексій схемі немає |  |  | **Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту****За –5 , проти –0,** **утримались – 2** |
| **5** | **Про розгляд заяви щодо встановлення****земельного сервітуту товариства з****обмеженою відповідальністю «М.С.Л.»**Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» під розміщення кіоску по продажу лотерейних квитків за адресою: бульвар Олександрійський, біля зупинки «Площа Петра Запорожця», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України та не виконано вимоги ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.** |  | П.П. до 31.12.2017 року Заява подана на продовження Місце розташування МАФ №45 згідно комплексної схеми | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  |  **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до 31.12.2018 р.****За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |
| **6** | **Про розгляд заяви щодо встановлення****земельного сервітуту товариства з****обмеженою відповідальністю «М.С.Л.»****за адресою: вулиця Ярослава Мудрого,****в районі житлового будинку №22**Відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» під розміщення кіоску по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, в районі житлового будинку №22, площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0005 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0015 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, **у зв’язку з тим, що земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 Земельного кодексу України та не виконано вимоги ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.** |  | П.П. до 31.12.2017 року Заява подана на продовження Місце розташування МАФ №108 згідно комплексної схеми | Сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до 31.12.2018 р.****За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |
| **7** | **Про встановлення земельного сервітуту з****товариством з обмеженою відповідальністю****«М.С.Л.» за адресою: вулиця Сквирське шосе,****в районі зупинки «Площа Перемоги»****зі сторони ДДП «Олександрія»**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» для експлуатацію та обслуговування кіоску по продажу лотерейних квитків за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі зупинки «Площа Перемоги» зі сторони ДДП «Олександрія» на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:03:055:0002.  |  | П.П. до 31.12.2017 року Заява подана на продовження Місце розташування МАФ №5 згідно комплексної схеми | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до 31.12.2018 р.****За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |
| **8** | **Про встановлення земельного сервітуту****з товариством з обмеженою відповідальністю****«М.С.Л.» за адресою: бульвар Олександрійський,** **в районі будинку №137**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з товариством з обмеженою відповідальністю «М.С.Л.» для експлуатацію та обслуговування кіоску по продажу лотерейних квитків за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №137 на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0005 га, під проїздами, проходами, площадками – 0,0015 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:03:024:0039. |  | П.П. до 31.12.2017 року Заява подана на продовження Місце розташування МАФ №40 згідно комплексної схеми | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном до 31.12.2018 р.****За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |
| **9** | **Про поновлення договору оренди землі** **фізичній особі-підприємцю Щасливому Сергію Володимировичу**Поновити договір оренди землі від 10 жовтня 2014 року №134, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 січня 2015 року №8491032, фізичній особі-підприємцю Щасливому Сергію Володимировичу з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого кіоску) за адресою: вулиця Шевченка, в районі житлового будинку №96, площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0012 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0016 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:010:0054. |  | П.П. 31.12.2017 Заява подана на продовження місце розташування групи МАФ №143 згідно Комплексної схеми | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Поновити договір оренди землі строком на 3 (три) роки****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **10** | **Про розгляд заяви щодо затвердження проекту****землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Миронюк Дарині Дмитрівні**Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Миронюк Дарині Дмитрівні для індивідуального садівництва за адресою: провулок Миколи Вінграновського, 7, площею 0,0158 га та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Миронюк Дарині Дмитрівні з цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Миколи Вінграновського, 7 площею 0,0158 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква, кадастровий номер: 3210300000:03:011:0211, **у зв’язку з відсутністю погодження виконавчим органом міської ради у сфері містобудування та архітектури проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до вимог ч.2 ст. 186-1 Земельного кодексу України.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія існуючої садибної житлової забудови. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста.  |  |  | **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **11** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВКОНТРАКТ»**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВКОНТРАКТ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу-магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48 площею 0,2795 га (з них: під капітальною забудовою – 0,1128 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,1667 га), що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВКОНТРАКТ» з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого складу-магазину) за адресою: вулиця Матросова, 48 площею 0,2795 га (з них: під капітальною забудовою – 0,1128 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,1667 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:029:0002. |  | Відсутній ПЗ та ДПТ ГП територія існуючих складів, базВраховані обмеження надані архітектурою | В УСК відсутній договір |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та Передати земельну ділянку в оренду****строком на 5 (п'ять) років****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| ***Перелік питань, які виносяться на розгляд комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою*** |
| ***№***  | ***Перелік питань, які виносяться на розгляд комісії*** | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| **1** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Першотравнева – БЦ» з цільовим призначенням 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, [машиноб](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10?find=1&text=%EC%E0%F8%E8%ED%EE%E1#w12)удівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробничої бази, нежитлові будівлі літери «У», «Л», «Р») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, орієнтовною площею 0,3089 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній План зонування та детальний план території ГП територія автотранспортних підприємств |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **2** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодовідведення земельної ділянки комунальної власності в орендуфізичній особі-підприємцю Ковальському Геннадію Анатолійовичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель торгівельного призначення, нежитлові будівлі літери «С», «Д», «Н», «Е») за адресою: вулиця Першотравнева, 10/28, орієнтовною площею 0,8146 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній План зонування та детальний план території ГП територія автотранспортних підприємств |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **3** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Барковій Ніні Іванівні з цільовим призначенням 03.07.Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів, нежитлова будівля літера «А») за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/1, орієнтовною площею 0,0451 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | План зонування відсутній; Детальний план території - об'єкти первинного обслуговування магазину. ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Запросити заявника на засідання комісії. Управлінню самоврядного контролю надати інформацію стосовно сплати орендної плати.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **4** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Бровченко Варварі Власівні з цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Євгена Деслава, 133, орієнтовною площею 0,0583 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія існуючої садибної житлової забудови. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста. Рекомендуємо оформити в оренду під обслуговування існуючого будинку |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **5** | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Абрамовій Олені Володимирівніз цільовим призначенням 01.05.Для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Дачна, 25, орієнтовною площею 0,0050 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**.** |  | Відсутній план зонування та детальний план території. Генеральний план: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову. Земельні ділянки з цільовим призначенням "для індивідуального садівництва" відносяться до земель сільськогосподарського призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 року №548. Генеральним планом м. Біла Церква 2015-2016 рр. розробки не передбачається розміщення земель сільськогосподарського призначення в межах міста.  |  |  | **Доопрацювання А.С. Лєонов** |
| **6** | Про скасування рішення міської радивід 07 вересня 2017 року № 1149-35-VII «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Барковій Ніні Іванівні», у зв’язку з заявою фізичної особи - підприємця |  |  |  | **Зауваження**: відповідно до ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16 квітня 2009 року №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України вказано, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.  | **Запросити заявника на засідання комісії** |
| **7** | Про поновлення договору оренди землі малому підприємству «ЕКОРОС» від 23 січня 2012 року №13, який зареєстрований в управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 26 квітня 2012 року №321030004000635 малому підприємству «ЕКОРОС» 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид використання - під розміщення існуючої автостоянки) за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, в районі житлового будинку №96, площею 0,3862 га (з них: під автостоянкою – 0,3862 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:002:0055. | Заява за №904 від 08 лютого 2017 року, про поновлення договору оренди землі під розміщення існуючої автостоянки за адресою: вул. Шолом-Алейхема, в районі будинку №96, площею 0,3862 га, була винесена на розгляд сесії міської ради 25 травня 2017 року.Згідно Протоколу сесії питання було розглянуто та за результатами поіменного голосування не підтримано. Відповідно до п. 7 ст. 39 Регламенту Білоцерківської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 11 грудня 2015 року №07-02-VII зі змінами та доповненнями, проект рішення або пропозиція, які не отримали необхідної більшості голосів на підтримку, вважаються відхиленими. | Детальний план + стоянка автомобільна ГП: | В УСК відсутній договір |  | **Доопрацювання відділу держархбудконтролю, управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо сплати орендної плати.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **8** | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та промислових товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 119, приміщення 78, площею 0,1051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0113. |  | Відсутній ДПТ та План зонування ГП територія існуючої багатоквартирної забудови | сплати проведені відповідно до нарахувань |  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Мазуревич Д.В.** |
| **9** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Матвєєву Віктору Борисовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Приміська, 28, площею 0,0934 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:010:0139.  |  | Відсутній ДПТ та План зонування ГП територія реконструкції під об’єкти виробничої зони та реконструкції під санітарно захисті зелені насадження враховані обмеження надані архітектурою |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |
| **10** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Чорнозему Владиславу Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Євгена Деслава, 9, площею 0,0305 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:008:0245.  |  | Відсутній ДПТ та План зонування ГП територія існуючої садибної житлової забудовиВраховані обмеження надані архітектурою |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **11** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Маршалку Владиславу Вадимовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 9 а, площею 0,0909 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0175.  |  | Відсутній ДПТ та План зонування ГП територія існуючої садибної житлової забудовиВраховані обмеження надані архітектурою |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **12** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Дорошенку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 02.01. Для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Василя Стуса, 59, площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0055.  |  | План зонування + садибна забудоваГП територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудовуНЕ враховані обмеження надані висновком архітектури |  |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| **13** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Зайчук Людмилі Леонідівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Павла Чубинського, 79, площею 0,0573 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0125.  |  | Відсутній ПЗ та ДПТ ГП територія існуючої садибної житлової забудовиВраховані обмеження надані архітектурою |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| **14** | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальноївласності у спільну сумісну власність громадянам Герлянду Миколі Максимовичу, Бортяному Андрію Анатолійовичу, Бортяній Юлії Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 40/33, площею 0,0457 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0134. |  | Відсутній ПЗ та ДПТ ГП територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудовуВраховані обмеження надані архітектурою |  |  | **Затвердити технічну документацію із землеустрою та передати у спільну сумісну власність****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

Відсутній Грисюк С.І.

|  |
| --- |
| ***Перелік питань які виносяться на розгляд комісії №16 (дата засідання 06.02.2018 року)***  |
| *№ п/п*  | *Перелік питань*  | *Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин* | *Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури* | *Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю* | *Рекомендації/зауваження юридичного управління* | *Рекомендації/Висновки Комісії* |
| 1 | Про скасування рішення міської ради від 25 травня 2017 року№ 879-32-VII «Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцемЛитвиненком Вадимом Сергійовичем», у зв’язку з заявою фізичної особи-підприємця.  |   |   |   | Зауваження: згідно до ч.10 ст.59 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. Рішенням від 16.04.2009 р. №7-рп/2009 (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Ненормативні правові акти місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вони вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, а тому не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. ДОДАТКОВО ЗАУВАЖУЄМО: скасування рішень ради не віднесено до адміністративної послуги, яка внесена до Переліку адміністративних послуг  |  **Скасувати рішення міської ради** **За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 2 | Про внесення змін в підпункт 12.1 пункту 12 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року № 258-15-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», а саме слова та цифри: «по пров. Рокитнянському, 15 кв.1» замінити на слова та цифри: « за адресою: провулок Рокитнянський другий, 15 кв.1», у зв’язку з технічною помилкою.  |   |   |   |   |  **Внести зміни****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 3 | Про внесення змін в пункт 2 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року № 1307-35-VII «Про затвердженнятехнічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Романенко Олені Вячеславівні, Майстренко Людмилі В’ячеславівні, Майстренко Наталії В’ячеславівні, Майстренку Олександру В’ячеславовичу», а саме слова: «Романенко Олені Вячеславівні» замінити на слова: «Романюк Інні Олегівні, Романюк Софії Сергіївні», у зв’язку із зміною співвласників частини житлового будинку, який розташований за адресою: вулиця Коцюбинського, 7, згідно Договору купівлі-продажу частини житлового будинку від 21 березня 2017 року. |   |   |   | ІНФОРМАЦІЯ до відома: Майстренко Л.В. - 101/300 частки Майстренко О.В. - 65/300 частки Майстренко Н.В. - 93/300 частки Романюк С.С. - 9/100 частки Романюк І.О. - 4/100 частки  |   **Внести зміни****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 4 | Про припинення терміну дії договору про встановленняособистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемАрхипенко Оксаною Євгеніївною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0027 га, який укладений 18 березня 2015 року № 35 на підставі підпункту 13.4 пункту 13 рішення міської ради від 18 грудня 2014 року за №1352-67-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. |   |   |   |   |  **Бакун О.І. доводить до відома присутніх щодо відсутності сплат орендної плати.****Питання залишено на доопрацювання Денисенко І.О.** |
| 5 | Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ничипоренком Владиславом Сергійовичем для експлуатації та обслуговування кіоску за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку №10, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0018 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | ПП до 31.12.2017 року , заява 15.01.2018 року ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.2 ст.100 Земельного кодексу України, земельний сервітут може бути встановлений договором між особою, яка вимагає його встановлення, та власником (володільцем) земельної ділянки. Земельний сервітут підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.Згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» однією із складових, що вносяться до Державного земельного кадастру є відомості про обмеження у використанні земель.Відповідно до частини 13 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру до Державного земельного кадастру також вносяться відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди:- координати поворотних точок меж;- міри ліній по периметру;- площа;- вид земельного сервітуту згідно із статтею 99 Земельного кодексу України та його зміст;інформація про документи, на підставі яких встановлено сервітут чи право суборенди (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації із землеустрою згідно із статтею 55-1 Закону України "Про землеустрій", найменування органу (особи), що його прийняв), електронні копії таких документів;- відомості про зареєстровані права сервітуту та суборенди відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;Пунктом 125 цього ж Порядку передбачено, що відомості про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, вносяться до Державного земельного кадастру до здійснення державної реєстрації цих прав. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сервітут, який поширюються на частину земельної ділянки, здійснюється за заявою правонабувача, сторін (сторони) правочину, якими набувається право сервітуту, або уповноважених ними осіб.Згідно ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», для встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки необхідно розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, яка відповідно до ч.11 ст. 186 Земельного кодексу України погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право сервітуту.Отже, виходячи з вищевикладеного, для укладення договору про встановлення земельного сервітуту, земельна ділянка на яку встановлюється земельний сервітут повинна бути сформована та інформація про неї внесена до Державного земельного кадастру.У заяві та документах, доданих до заяви, відсутні відомості про формування земельної ділянки та про виготовлення документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |   |   | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 ЗКУ право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Враховуючи зазначене, земельна ділянка (частина земельної ділянки) що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗКУ, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Тому, в даному випадку земельна ділянка не є сформованою відповідно до ч.4, ч.5 ст.79-1 ЗКУ та не виконано вимоги ст. 55-1 ЗУ «Про землеустрій», тобто заявником не надано розроблену технічну документацію щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. |  **Питання залишено на доопрацювання Денисенко І.О.** |

Присутній Корнійчук В.Л.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Про припинення терміну дії договору оренди земліфізичній особі – підприємцю Нагорній Тетяні Олександрівніпід розміщення існуючої тимчасової автостоянки за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0075, який укладений 13 грудня 2011 року № 381 на підставі підпункту 1.4 пункту 1 рішення міської ради від 01 липня 2011 року за №210-10-VI «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 30 грудня 2011 року №321030004000444, у зв’язку із смертю фізичної особи-орендаря. |   |   |   |   |  **Доопрацювання Мазуревич Д.В.,** **Тищенко А.С.** |
| 7 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Дідик Аллі Валеріївні з цільовим призначенням 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючої тимчасової автостоянки з влаштуванням автомийки самообслуговування) за адресою: вулиця Некрасова, в районі ЗОШ №10, площею 0,1203 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0075. |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектних громадських центрів обслуговування  |   | З урахуванням зауважень Управління регулювання земельних відносин, що відповідно до ч.1 ст. 134 ЗКУ, вільні земельні ділянки підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) та відсутністю доданих гр. Дідик А.В. до заяви документів, що підтверджують наявність на земельній ділянці об’єктів нерухоме майно. |  **Доопрацювання Мазуревич Д.В.,** **Тищенко А.С.** |
| 8 | Про припинення терміну дії договору оренди землі Малому приватному підприємству «Тепло-газ» під власне існуюче нежитлове приміщення офісу за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,0128 га з кадастровим номером: 3210300000:06:002:0065, який укладений 22 липня 2010 року № 74 на підставі підпункту 1.20 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2009 року за №1237 «Про поновлення договорів оренди землі» та підпункту 2.2 пункту 2 рішення міської ради від 18 березня 2010 року за №1330 «Про скасування підпунктів (пунктів) рішень міської ради та виконавчого комітету, припинення дії договорів оренди землі, внесення змін та доповнень в пункти (підпункти) рішень міської ради та виконавчого комітету» та зареєстрований в КОФ ДП «Центр ДЗК» БЦ РВ про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06 вересня 2010 року за №041093600282, відповідно до п. а) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | договір оренди до 06.09.2015 року |   |   |   |  **Припинити термін дії договору оренди землі.****Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати до початку роботи сесії БМР.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 9 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕДМЕД» з цільовим призначенням 03.10. Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (вид використання – для експлуатації та обслуговування власного існуючого нежитлового приміщення – офісу)за адресою: вулиця Глиняна,15, площею 0,0128 га (з них: під спорудами – 0,0106 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0022 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0065.  | Право власності на майно на Піскову Н.М. ТОВ "РЕДМЕД"договір оренди | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: промислова зона |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 10 | Про припинення терміну дії договору оренди земліфізичній особі – підприємцю Варенику Миколі Олександровичу під розміщення магазину по продажу автозапчастин за адресою: вулиця Шевченка, 146, приміщення 238, площею 0,0421 га з кадастровим номером: 3210300000:04:010:0093, який укладений 30 грудня 2013 року № 141 на підставі підпункту 9.4 пункту 9 рішення міської ради від 28 листопада 2013 року за №1093-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.02.2014 року № 4679752, у зв’язку з викупом земельної ділянки. |   |   | Сплати проведені відповідно до нарахувань | РЕКОМЕНДАЦІЯ: причина припинення зазначити, відповідно до абз. 3 ч.1 ст.31 ЗУ "Про оренду землі", а саме поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. |  **Припинити термін дії договору оренди землі.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 11 | Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Мусі Андрію Івановичувід 05 березня 2015 року № 29, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 27 березня 2015 року №9218873 фізичній особі-підприємцю Мусі Андрію Івановичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення майстерні по ремонту взуття) за адресою: вулиця Калініна, в районі житлового будинку №13/1, площею 0,0041 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0023 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:019:0104. | ДО до 19.02.2018 року, заява від 26.12.2017 року, ПП до 18.02.2018 року |   | Сплати проведені відповідно до нарахувань |   |  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років** **За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 12 | Про поновлення договору оренди землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» від 26 лютого 2013 року №11, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 липня 2013 року № 2119529 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення автозаправної станції) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 98 а, нежитлова будівля літера «А», площею 0,1247 га (з них: під спорудами – 0,0072 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1095 га, під зеленими насадженнями-0,0080 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:020:0002. | ДО до 26.07.2018 року |   | Сплати проведені відповідно до нарахувань |   |  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1**  |
| 13 | Про поновлення договору оренди землі від 26 лютого 2013 року №12ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ»від 26 лютого 2013 року №12, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 26 липня 2013 року № 2119390 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОМУ ЦЕНТРУ «ЄВРОДІМ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення автозаправної станції) за адресою: вулиця Сквирське шосе, 29 нежитлова будівля АЗС літера «А», площею 0,0913 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0826 га, під зеленими насадженнями-0,0087 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:041:0011. | ДО до 26.07.2018 року | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючи об'єктів дорожнього сервісу | Сплати проведені відповідно до нарахувань |   |  **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1**  |
| 14 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності воренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» з цільовим призначенням 14.02. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ за адресою: вулиця Запорізька, орієнтовною площею 0,0045 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   | План зонування + |   |   | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Мазуревич Д.В.** |

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов

Відсутній Лєонов А.С.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничомупідприємству «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Д», корпус 3 (частина адміністративної будівлі) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, орієнтовною площею 0,0402 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 4 статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди. Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» є власником частини адміністративної будівлі, а саме: частини будівлі літера «Д» (корпус 3, частина адмінбудівлі).Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.4 ст. 120 ЗКУ та прав співвласника нежитлової будівлі. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих промислових підприємств | Сплати проведені відповідно до нарахувань по договорам, які наявні в УСК | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». та зауважень Управління регулювання земельних відносин, в частині невідповідності вимогам ч.4 ст. 120 ЗКУ, а саме порушення прав співвласників нежитлової будівлі. |  **Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою відповідно ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ч.4 ст.120 ЗКУ** **За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували – 1**  |
| 16 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Могилці Олександру Миколайовичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування бази по переробці вторинної сировини, нежитлові будівлі модулі «А-1», «Б-1», «В-1») за адресою: вулиця Сухоярська, 9, орієнтовною площею 1,2130 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих складів, баз | Сплати не відповідають нарахуванням |   |  **Доопрацювання Управлінню самоврядного контролю** |
| 17 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Курочці Олені Генадіївні з цільовим призначенням 11.03. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі виробничого призначення) за адресою: вулиця Замкова, 5, орієнтовною площею 0,1023 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   | План зонування + заклади вищої, середньої... освіти; ГП: територія існуючих вищих навчальних закладів |   |   | **Надати  дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 18 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Відділу культури і туризму Білоцерківської міської ради з цільовим призначенням 03.01. Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (вид використання – для експлуатації та обслуговування Білоцерківської дитячої музичної школи №2) за адресою: бульвар Олександрійський, 71, орієнтовною площею 0,0872 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |   | План зонування + частково в територіальній підзоні загальноміського центру (громадські, адміністративні будівлі органів управління......культури та туризму) та частково змішана житлова багатоповерхова забудова та громадська забудова; ГП: територія проектних громадських центрів обслуговування |   |   |  **Надати  дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 19 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Михайлюк Тетяні Василівні  з цільовим призначенням 02.05. для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Левка Симиренка, 35, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |  **Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою відповідно ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 20 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Андреєвій Наталії Геннадіївні з цільовим призначенням 01.03. Для ведення особистого селянського господарства за адресою: провулок Яровий, 28, орієнтовною площею 0,1303 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |   | План зонування + садибна житлова забудова та частково блокована малоповерхова забудова; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   |   |   **Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою відповідно ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 21 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власностів оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» з цільовим призначенням 03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання - для експлуатації та обслуговування офісу) за адресою: вулиця Першотравнева, 26, приміщення 2,3, площею 0,0274 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0093 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0181 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0049. | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 186-1 Земельного кодексу України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об’єкт будівництва або планується розташування такого об’єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження або зони безумовного (обов’язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутнє погодження виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури.Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.Відповідно до документів наданих до заяви, Товариство з обмеженою відповідальністю «КУПРУМ» є власником приміщення №2, №3 у будинку № 26 за адресою вулиця Першотравнева, а не будинку, будівлі або споруди.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та ч.2 ст.186-1 ЗКУ. |   |   | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ та ч.2 ст.186-1 ЗКУ. |  **Відмовити в затвердженні проекту землеустрою відповідно до ч.2 ст.186-1 ЗКУ, а саме у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутнє погодження виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури**.**За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 22 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянці Пімкіній Людмилі Михайлівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Зінченка, 5, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0146. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». | **Доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин** |
| 23 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Штиці Віктору Федоровичуз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Першотравнева, 26, площею 0,0233 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:001:0185. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |  **Затвердити проект землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24 | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності у власністьгромадянину Сніжку Валентину Павловичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Курсова, 22а, ГК «Спортивний», гараж №9 площею 0,0023 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0073. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія проектної реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |  **Затвердити проект землеустрою та передати у власність****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 25 | Про передачу 71/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власністьгромадянці Гончар Валентині Борисівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: вулиця Степана Бандери, 88а/2, площею 0,0279 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0199. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   | Зауваження: розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушень норм ст. 86, 88 ЗКУ |  **Передати 71/100 частки у спільну часткову власність** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 26 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельноїділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою) за адресою: вулиця Піщана перша 5/1, площею 0,1341 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:023:0530. |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Піщана перша 5/1,, розташована за межами м. Біла Церква.  | Детальний план + об'єкти первинного обслуговування магазину; ГП: територія існуючих інших зелених насаджень | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ |  **Надати дозвіл на розроблення технічної документації** **із землеустрою** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 27 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Обслуговуючому гаражному кооперативу «Надія-3» з цільовим призначенням 02.06. Для колективного гаражного будівництва (вид використання-під експлуатації та обслуговування Обслуговуючого гаражного кооперативу «Надія-3») за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №98 та №81, площею 0,3646 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0106 | ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам. Як видно із доданих до заяви документів, обслуговуючий гаражний кооператив «Надія-3» не є гаражно-будівельним кооперативом, тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів | Сплати проведені відповідно до нарахувань | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 41 ЗКУ |  **Надати дозвіл дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 28 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельноїділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛЕН БЦ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючого магазину змішаної торгівлі) за адресою: вулиця Леваневського,53-б, приміщення №1, №2, №3, площею 0,1308 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0060. |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 2 статті 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.Відповідно до документів доданих до заяви, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЛЕН БЦ» є власником приміщень №1, №2, №3 вбудованих в громадський будинок, а не будинку, будівлі або споруди.Прийняття рішення в такій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючих громадських центрів обслуговування |   | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.2 ст. 120 ЗКУ |  **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю. Надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку .** |
| 29 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Перепелиці Олені Вікторівні з цільовим призначенням 01.07. Для городництва за адресою: провулок Проточний, 42, площею 0,2270 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:011:0112. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |  **Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою відповідно ч.7 ст.118 ЗКУ та ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»** **За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 30 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гаврилюку Анатолію Павловичу з цільовим призначенням 02.05. для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №4, площею 0,0032 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0091. |   | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої багатоквартирно житлової забудови |   | З урахуванням зауважень Управління містобудування та архітектури, що розгляд даного питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». |  **Надати дозвіл розроблення технічної документації із землеустрою****Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати .****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 31 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Горбику Геннадію Борисовичу з цільовим призначенням 02.05. Для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Чкалова, 20-б, гараж №16, площею 0,0024 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0105. |   | План зонування + змішана багатопорерхова житлова забудова та громадська забудова. ГП: територія існуючих гаражних кооперативів | Сплати проведено відповідно до нарахувань |   |  **Надати дозвіл розроблення технічної документації із землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 32 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пустовіт Людмилі Федорівніз цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 265, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки державної чи комунальної власності у власність чи користування, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України. | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   | Зауваження: відповідно до вимог ч. 9 ст. 55 Закону України «Про землеустрій», оскільки на зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, передача такої ділянки передбачається на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу. |  **Відмовити в наданні дозволу розроблення проекту землеустрою відповідно до вимог ч. 9 ст. 55 Закону України «Про землеустрій», оскільки на зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, передача такої ділянки передбачається на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) без надання дозволу.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 33 | Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Троцькій Олені Іванівніз цільовим призначенням 01.05. Для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13-Б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:021:0042. |   | План зонування + садибна забудова. ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |   |   |  **Доопрацювання управління містобудування та архітектури.** |
| 34 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностів оренду фізичній особі-підприємцю Болваневич Світлані Андріївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під будівництво магазину по продажу господарчих товарів) за адресою: вулиця Таращанська, 157, площею 0,0802 га (з них: під будівництво – 0,0802 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0008.  |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Таращанська, 157, розташована за межами м. Біла Церква.  | Відсутній план зонування та детальний план території. ГП: територія існуючиї громадських центрів обслуговування |   | З урахування зауважень Управління регулювання земельних відносин, що дане питання в запропонованій редакції призведе до порушення ч.1 ст. 122 ЗКУ | **Затвердити технічну документацію  із землеустрою****За –4 , проти –1,** **утримались – 1****Рішення не прийнято в зв’язку із розбіжністю поглядів членів комісії при проведенні голосування.****Повторно розглянути питання на наступному засіданні комісії.** |
| 35 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власностів оренду фізичній особі-підприємцю Завадку Віктору Олександровичу з цільовим призначенням 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – для експлуатації та обслуговування існуючих виробничих приміщень) за адресою: вулиця Гайок, 4 А, площею 0,5232 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0582 га, під капітальною двоповерховою забудовою – 0,0066 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,4584 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:01:014:0003.  |  ЗАУВАЖЕННЯ Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Земельна ділянка за адресою: вулиця Гайок, 4 А, розташована за межами м. Біла Церква.  |   |   |   |  **Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 10 (десять) років****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб