**П Р О Т О К О Л № 113**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **30 січня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 12 год.10 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В.

Відсутні: Підопригора В.В. , Денисенко І.О.

Запрошені:

Бакун О.М. – в.п. заступника міського голови, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Пархоменко В.М. – заст. начальника управління містобудування та архітектури, Дорогань В.Л. - начальник відділу держархбудконтролю.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Про внесення змін до рішення міської ради «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки» від 23 лютого 2017 року № 501-26-VII |
| 2. | Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації. |
| 3. | Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-IV. |
| 4. | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. (перелік № 15). |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д.В.

**ПЕРЕЛІК № 15 п.1**

**Про внесення змін до рішення міської ради Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки» від 23 лютого 2017 року № 501-26-VII»**

Присутні радились з питання щодо використання коштів за програмою розвитку земельних відносин.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Борзак О.В.

 Ракарчук С.А.

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендовано сесії Внести зміни до Програми розвитку земельних відносин у м. Біла Церква на 2017-2020 роки зі змінами, затвердженої рішенням міської ради від 23 лютого 2017 року №501-26-VIІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки», а саме:

1.1. Таблицю 1 викласти в наступній редакції:

Таблиця 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва заходу | Загальна вартість робіт (тис.грн.) | Розподіл коштів по роках (тис.грн.) |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста, закріплення межі на місцевості відповідними межовими знаками. | 3000 | 1000 | 2000 | --- | --- |

1.2. Таблицю 2 викласти в наступній редакції:

Таблиця 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва заходу | Загальна вартість робіт (тис.грн.) | Розподіл коштів по роках (тис.грн.) |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Розроблення технічної документації з інвентаризації земель | 5400 | 3000 | 400 | 1000 | 1000 |

1.3. Таблицю 3 викласти в наступній редакції:

Таблиця 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва заходу | Загальна вартість робіт (тис.грн.) | Розподіл коштів по роках (тис. грн.) |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань | 800 | 400 | - | 200 | 200 |

1.4. Пункт 5 викласти в наступній редакції: «Потреба в коштах і джерелах фінансування для забезпечення передбачених Програмою розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Біла Церква на 2017-2020 роки обсяг робіт, визначена відповідно до чинного законодавства. Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок міського бюджету. Міським бюджетом передбачається виділення коштів на виконання Програми на 2017-2020 роки у розмірі 10 820 тис. грн. у тому числі:

- Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста, закріплення межі на місцевості відповідними межовими знаками – 3000 тис. грн.;

- Розроблення технічної документації з інвентаризації земель – 5400 тис. грн.;

- Складання схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань – 800 тис. грн.;

- Виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок – 1000 тис. грн.;

- Виготовлення документації із землеустрою та перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) – 620 тис.грн.».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення Внести зміни до Програми розвитку земельних відносин у м. Біла Церква на 2017-2020 роки зі змінами, затвердженої рішенням міської ради від 23 лютого 2017 року №501-26-VIІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у місті Білій Церкві на 2017-2020 роки» відповідно до вищенаведеної редакції.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Перелік № 15 оприлюднених проектів, які виносяться на сесію яка відбудеться у лютому місяці** |
|  | **Назва проекту рішення**  | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| ***2*** | **Про внесення змін до пункту 1 рішення****міської ради від 07 вересня 2017 року****№1139-35-VII «Про розроблення проекту****землеустрою щодо встановлення (зміни)****меж міста Біла Церква»**Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 07 вересня 2017 року №1139-35-VII «Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Біла Церква», а саме: **після слів** «Розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Біла Церква» **доповнити словами:** «відповідно до Генерального плану міста Біла Церква затвердженого рішенням міської ради від 03 листопада 2016 року №319-18-VII проектною площею 7405,0 га». |  |  |  |  | **Внести зміни до рішення міської ради****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

Присутні обурені наданим на розгляд переліком № 15 щодо формування та оприлюднення проектів з визначеним наперед рішенням, яке прийнято одноосібно. Наголошують на необхідності розробити і надати на розгляд комісії проекти рішень, відповідно до яких комісія буде приймати рішення з подальшим винесенням питань на розгляд сесії Білоцерківської міської ради.

Виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Бакун О.М., Ракарчук С.А.

Підпалий С.М. вносить пропозицію зняти з розгляду земельної комісії перелік № 15 і привести у відповідність.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 7

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення зняти з розгляду комісії перелік № 15 і привести його у відповідність.

**Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.**

Вовкотруб В.Г. надав інформацію щодо проведеної наради за участю міського голови, профільного заступника, членів земельної комісії та містобудівної ради. За результатами проведеної наради був підготовлений проект рішення «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації». Ознайомив присутніх зі змістом даного проекту рішення. Звернув увагу на необхідність врахування всіх зауважень до Генерального плані при проведенні аналітичного звіту. Управлінню містобудування та архітектури надати копії зауважень до Генерального плану членам комісії. Управлінню регулювання земельних відносин рекомендовано провести спільну нараду з землевпорядними організаціями з залученням земельної комісії.

Лєонов А.С. звертає увагу на необхідність оприлюднення даного питання в засобах масової інформації.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити проект рішення «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації» та винести на розгляд сесії БМР.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення погодити проект рішення «Про деякі питання проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації» та винести на розгляд сесії БМР.

**Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-IV. Додаток 2**

Присутні радились з питання щодо можливості розробки детальних планів територій меншої площі : в межах земельної ділянки, вулиці.

Виступили: Бакун О.М., Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С., Мазуревич Д.В., Захарченко П.А., Пархоменко В.М.

Взявши до уваги виступи присутніх, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію внести зміни до Програми розробки містобудівної документації з редакційною правкою, а саме п. 3 Додатку до Програми доповнити словами: **можлива розробка детальних планів територій в межах земельної ділянки, вулиці у відповідності ДБН «Детальний план територій».**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

 не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення внести зміни до Програми розробки містобудівної документації з редакційною правкою, а саме п. 3 Додатку до Програми доповнити словами: **можлива розробка детальних планів територій в межах земельної ділянки, вулиці у відповідності ДБН «Детальний план територій».**

Під час проведення засідання комісії обговорювалось питання Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд, Комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами та необхідність прийняття перехідних положень до їх затвердження, тощо.

Рекомендовано начальнику відділу держархбудконтролю в межах повноважень надати комісії інформацію щодо законності демонтажу зупинки громадського транспорту по вул. Фастівська поруч з ПП «Двері України» та з питання встановлення нових кіосків, павільйонів на проїзній частині території ПП «Снайпер» за адресою вул. Привокзальна.

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов