**П Р О Т О К О Л № 109**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **11 січня 2018 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 11 год.30 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С.

Відсутні: Корнійчук В.Л., Підопригора В.В.

Запрошені:

Бакун О.М. – в.п. заступника міського голови, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Захарченко П.А. – в.п. начальника управління містобудування та архітектури, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю.

На засіданні присутні суб’єкти господарювання , які здійснюють свою підприємницьку діяльність в сфері рекламного бізнесу та власники тимчасових споруд .

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
|  | Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-IV. |
|  | Про затвердження інформаційної картки адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі містобудування та архітектури. |
|  | Про переведення садового будинку у жилий будинок. |

СЛУХАЛИ: Лєонов А.С. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Вовкотруб В.Г., Денисенко І.О.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом звернення ФОП Абрамової О.М. щодо захисту бізнесу .В даній схемі не відображені її рекламні носії, які вона використовує більше 15 років, сплативши при цьому податків до місцевого бюджету більше 300 тис. грн. Крім того, заявник обурена терміном надання зауважень та пропозицій до даної схеми, висловлює недовіру до механізму отримання продовження дії дозволів на розміщення реклами в зв’язку із передачею цих функцій управлінню містобудування та архітектури.

На засіданні присутня заявник, яка наголошує на необхідності проведення спільного засідання з представниками розробника, органів місцевої влади та суб’єктами господарювання ,які здійснюють свою підприємницьку діяльність в сфері рекламного бізнесу з метою вирішення питань розміщення об’єктів зовнішньої реклами та необхідністю внесення зауважень та доповнень до схеми розміщення зовнішньої реклами, яка розміщена на офіційному сайті Білоцерківської міської ради.

Присутні підприємці обурені новою розробленою комплексною схемою розміщення зовнішньої реклами ( хто є розробником нової схеми, на яких підставах і хто надавав інформацію розробникам щодо включення або не включення об’єктів зовнішньої реклами до нової комплексної схеми, урегулювання процедури отримання дозволів на розміщення реклами, продовження терміну дії надання зауважень та пропозицій до комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами).

Під час обговорення розглядались питання : проведення круглого столу з вищезазначеного питання з запрошенням розробників ТОВ «Квіра» м. Київ, органів місцевої влади та суб’єктами господарювання рекламного бізнесу та всіх зацікавлених осіб; необхідністю дотримання процедури проходження регуляторного акту з даного питання відповідно до вимог чинного законодавства; проведення громадських слухань; правилами та термінами надання та реєстрації зауважень , пропозицій та доповнень до нової комплексної схеми; накладання мораторію на продовження дозволів на розміщення існуючих об’єктів зовнішньої реклами в місті.

Власники тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності надають інформацію, що на офіційному сайті БМР розміщено повідомлення про оприлюднення регуляторного акту « Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Біла Церква». При цьому, посилання (додаток) на комплексну схему розміщення тимчасових споруд, відкривається комплексна схема розміщення зовнішньої реклами на території м. Біла Церква. Наголошують на тому, що не в змозі надати свої зауваження та пропозиції в зазначений термін в зв’язку із відсутністю самої комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на офіційному сайті Білоцерківської міської ради. Також обговорювалось питання щодо видачі паспортів привязки на тимчасові споруди та терміну їх дії.

ФОП Богданець В.І. розповів про виникнення конфліктної ситуації щодо неправомірних перевірок (на думку ФОП Богданця В.І) розташованого кіоску по продажу гарячих бутербродів на перехресті вул. Я.Мудрого та вул. Міліцейської структурними підрозділами та комунальними підприємствами міської ради (управління містобудування та архітектури, Інспекція з благоустрою м. Біла Церква , тощо).

Під час обговорення виступили: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О., Підпалий С.М. ,Тищенко А.С.,

Бакун О.М., Ракарчук С.А. , Захарченко П.А, Пархоменко В.М., приватні підприємці.

# Взявши до уваги виступи присутніх, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію звернутися до управління містобудування та архітектури з метою продовження терміну прийняття зауважень та пропозицій до проектів регуляторних актів «Про затвердження комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами території міста Біла Церква» та «Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

# За результатами голосування рекомендовано управлінню містобудування та архітектури продовжити термін прийняття зауважень та пропозицій до проектів регуляторних актів «Про затвердження комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами території міста Біла Церква» та «Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква».

# Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію продовжити термін прийняття зауважень та пропозицій до проектів регуляторних актів «Про затвердження комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами території міста Біла Церква» та «Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква» на 1 місяць, тобто до 11 лютого 2018 року.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

# За результатами голосування прийнято рішення продовжити термін прийняття зауважень та пропозицій до проектів регуляторних актів «Про затвердження комплексної схеми розміщення зовнішньої реклами території міста Біла Церква» та «Про затвердження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Біла Церква» на 1 місяць, тобто до 11 лютого 2018 року.

За результатами обговорення прийнято рішення продовжити термін прийняття зауважень та пропозицій до вищезазначених регуляторних актів , провести спільну нараду на рівні профільного заступника міського голови з запрошенням відповідних служб, приватних підприємців .

Рекомендовано всім зацікавленим особам надати зауваження та пропозиції до проектів вищезазначених регуляторних актів до управління містобудування та архітектури в письмовому вигляді.

**«Про внесення змін до Програми розробки містобудівної документації для використання територіальною громадою м. Біла Церква на період 2015-2019 рр. (зі змінами), затвердженої рішенням міської ради від 31 березня 2015 року № 1444-73-IV».**

Питання залишено на доопрацювання.

**«Про затвердження інформаційної картки адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі містобудування та архітектури».**

Пархоменко В.М. про необхідність прийняття даного рішення з метою впорядкування і покращення якості надання адміністративних послуг, захисту законних інтересів їх споживачів, спрощення процедури отримання адміністративних послуг.

Зауважень та пропозицій з даного питання не надходило.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії затвердити інформаційну картку адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі містобудування та архітектури.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії затвердити інформаційну картку адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі містобудування та архітектури.

**«Про переведення садового будинку у жилий будинок».**

Пархоменко В.М. надає інформацію про необхідність відмовити **Летичевському Олександру Петровичу** у переведенні власного садового будинку № 7 в садовому товаристві «Райдуга» Білоцерківської міської громадської організації у жилий будинок у зв’язку з невідповідністю садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі І (обов’язків) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду садового будинку *(висота житлових приміщень не менш як 2,5 метра)*, відповідно до абзацу 3 частини 2 пункту 4 «Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії відмовити Летичевському О.П. у переведенні власного садового будинку № 7 в садовому товаристві «Райдуга» Білоцерківської міської громадської організації у жилий будинок у зв’язку з невідповідністю садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі І (обов’язків) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду садового будинку, відповідно до абзацу 3 частини 2 пункту 4 «Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії відмовити Летичевському Олександру Петровичу у переведенні власного садового будинку № 7 в садовому товаристві «Райдуга» Білоцерківської міської громадської організації у жилий будинок у зв’язку з невідповідністю садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі І (обов’язків) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду садового будинку, відповідно до абзацу 3 частини 2 пункту 4 «Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 року № 321.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов