**П Р О Т О К О Л № 108**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **20 грудня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 10 год.50 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Грисюк С.І., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. Корнійчук В.Л.

Відсутні: Підопригора В.В. , Підпалий С.М. ,Тищенко А.С.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – начальник відділу Держгеокадастру, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, Сорока В.І. – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Про створення погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникають у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану частини території «Залізничне селище» в місті Біла Церква. |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**«Про створення погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникають у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану частини території «Залізничне селище» в місті Біла Церква».**

Пархоменко В.М. доводить до відома присутніх, що у зв’язку з наявністю пропозицій громадськості, рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно та мають місце спірні питання, з метою узгодження спірних питань що виникають у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану частини території «Залізничне селище» в місті Біла Церква, необхідно погодити рішення про створення погоджувальної комісії.

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом рішення та складом погоджувальної комісії.

Лєонов А.С. вносить клопотання виключити його кандидатуру зі складу.

Грисюк С.І., Денисенко І.О. вносять клопотання за їх згодою включити їх кандидатури до складу комісії.

Присутні обговорювали питання щодо кандидатури Степанського С.А, та представників садових товариств у складі вищезазначеної комісії.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії підтримати рішення«Про створення погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникають у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану частини території «Залізничне селище» в місті Біла Церква». За клопотанням Лєонова А.С виключити його кандидатуру зі складу комісії; за клопотання Грисюка С.І., Денисенко І.О.( за їх згодою) включити їх кандидатури до складу комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії підтримати рішення«Про створення погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникають у процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану частини території «Залізничне селище» в місті Біла Церква». За клопотанням Лєонова А.С виключити його кандидатуру зі складу комісії; за клопотання Грисюка С.І., Денисенко І.О.( за їх згодою) включити їх кандидатури до складу комісії.

**Перелік № 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Про скасування підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду»** Скасувати підпункт 1.12 пункт 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. | Було рішення, але договір не укладався  Оформляє Сімех Д.Р №6 |  | згідно з даними програми"Автоматизована система контролю за податками і зборами" з січня 2017 року по листопад 2017 року проплат небуло | **Зауваження**: відповідно до ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. **Договірних зобовязань з ФОП Сімех О.Д. не виникало, адмін.послуги такої немає.** | **Зняти з розгляду сесії.**  **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж  земельної ділянки в натурі (на місцевості)  фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Клінічна, 6-а, площею 0,0484 га (з них: під спорудами – 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0364 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:017:0004. |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Зняти з розгляду сесії.**  **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  Приватному підприємству «Артезіан»** Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «Артезіан» *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки, що додається, загальною площею 0,0332 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0229 га з кадастровим номером:3210300000:09:001:0075, земельна ділянка площею – 0,0074 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0170, земельна ділянка площею – 0,0029 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0168 за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, строком на 5 (п’ять) років*, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  | сплати проведені відповідно до нарахування | Згідно заяви ПП "Артезіан" від 06.03.2014 р. №497 на підставі якої підготовлено даний проект, заявником технічну документацію не додано. **Звертаємо увагу, що розглядати даний проект необхідно відповідно до ЗКУ, який діяв в 2014 р., оскільки рішення по даній заяви було скасовано в судовому порядку** | **Відмовити в передачі земельної ділянки відповідно до ст. 134 ЗКУ.**  **Протокольним дорученням КУ «Інспекція з благоустрою» привести територію в належний стан.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо  складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «Артезіан» Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Артезіан» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази) за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, загальною площею 0,0332 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0229 га з кадастровим номером:3210300000:09:001:0075, земельна ділянка площею – 0,0074 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0170, земельна ділянка площею – 0,0029 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0168, що додається. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «Артезіан» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази) за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, загальною площею 0,0332 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0229 га з кадастровим номером:3210300000:09:001:0075, земельна ділянка площею – 0,0074 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0170, земельна ділянка площею – 0,0029 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0168, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | 1. Затвердити 2. Передати в оренду на 5 років |  | сплати проведені відповідно до нарахування |  | **Відмовити в передачі земельної ділянки відповідно до ст. 134 ЗКУ.**  **Протокольним дорученням КУ «Інспекція з благоустрою» привести територію в належний стан.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік № 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Ярмаркова, 7 а, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; ДПТ відсутній; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Сидоренку Роману Івановичу, Каруцяк Лесі Іванівні, Кудіній Ларисі Іванівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Сидоренку Роману Івановичу, Каруцяк Лесі Іванівні, Кудіній Ларисі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Заярська, 44, орієнтовною площею 0,0242 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання  містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової  забудови |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки  комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам  Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, 39, площею 0,0620 га, що додається. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, 39, площею 0,0620 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0275.** | В переліку обмежень використання земельної ділянки невказані обмеження щодо водоохоронної зони | Управлінням надавався висновок від 24.10.17 р. №267. Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання  містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової  забудови |  |  | **Грисюк С.І. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.**  **Затвердити технічну документацію**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 4 | **Про укладення договору про встановлення особистого  строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га під проїздами, проходами та площадками - 0,0054 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Місце розміщення групи МАФ №207 згідно комплексної схеми (дві ТС), паспорт прив'язки по 31.12.2017 р. |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. | **Заявника було запрошено на засідання комісії. Не з’явився.**  **Сорока В.І. доводить до відома присутніх, що заявником не були своєчасно переоформлені дозвільні документи. (Перший варіант документації не відповідав фактичній площі).**  **Крім того, з залученням представників відділу держархбудконтролю, Інспекції з благоустрою, торгового відділу, управління містобудування та архітектури було здійснено комісійний виїзд на місце розташування даної земельної ділянки За результатами виїзду складений акт про відмову.**  **Заявником надано 2-й правильний варіант документів.**  **Зняти питання з розгляду сесії. Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 14 | **Про укладення договору про встановлення особистого  строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ординським Валерієм Володимировичем Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ординським Валерієм Володимировичем під розміщення трьох павільйонів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №2, площею 0,0090 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0090 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** | Договір сервітуту до 20.11.17  Паспорт прив’язки 3\*30м² до 09.02.18 | Місце розміщення групи МАФ №221 згідно комплексної схеми; (три ТС) паспорт прив'язки ТС по 09.02.2018 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. | **Вовкотруб В.Г. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Укласти договір строком на 5 (п’ять) років.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 17 | **Про укладення договору про встановлення особистого  строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем  Коротинською Іриною Григорівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною під розміщення двох павільйонів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, площею 0,0108 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди незареєстрований  Паспорт прив’язки до 31.12.17 №1-30м², №2-21м² | Місце розміщення групи МАФ №168 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і | **Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Укласти договір строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 18 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною під розміщення павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, площею 0,0077 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0047 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди незареєстрований  Паспорт прив’язки до 31.12.17  Була відмова комісії на тех. док. | Місце розміщення групи МАФ №168 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. | **Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.**  **Укласти договір строком на 3 (три) роки.**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік 10**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 45 | **Про укладення договору про встановлення особистого  строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савченком Олексієм Олександровичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савченком Олексієм Олександровичем під розміщення павільйону №1, павільйону №2 та павільйону №3 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 26, площею 0,0090 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0090 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Договір сервітуту до 13.09.2017  Паспорт прив’язки на 3 павільйони до 31.12.2017 |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. | **Повторне голосування**  **Укласти договір строком на 3 (три) роки**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 0,** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов