**П Р О Т О К О Л № 107**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **15 грудня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 11 год. 00 хв.

 Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Грисюк С.І. Мазуревич Д.В., Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В. , Корнійчук В.Л., Підпалий С.М.

Запрошені:

Бакун О.М. – заступник міського голови, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури.

Присутні заявники: Сафонов О.Б., Борзенко І.В., Бондаренко Н.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
|  | Різне. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**«Про продовження терміну дії Міської цільової програми створення та впровадження містобудівного кадастру м. Біла Церква на 2013-2017 роки та внесення змін та доповнень до рішення Білоцерківської міської ради від 22 серпня 2013 року № 1033-45-VI».**

Бакун О.М. – заступник міського голови, звернула увагу присутніх на необхідність прийняття даної програми з метою забезпечення повноцінної роботи містобудівного кадастру в місті Біла Церква. Метою програми є реалізація організаційно-технічних заходів, спрямованих на створення, функціонування, введення та розвитку містобудівного кадастру. Створення на базі сучасних геоінформаційних технологій містобудівного банку у форматі Містобудівного кадастру міста як складової державної системи зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, об’єкти містобудування,їх статуси та функціональне призначення, екологічні умови, інженерно-геологічну ситуацію, інформаційні ресурси будівельних норм, державні стандарти і правила, містобудівну та проектну документацію, містобудівні умови та обмеження. Основними завданнями програми є : забезпечення комплексності, повноти та достовірності даних системи містобудівного кадастру для прийняття управлінських рішень; забезпечення інформаційно-аналітичних потреб органів державної влади, організацій, установ, підприємств, громадських організацій і громадян у містобудівній діяльності;організація захисту інформації містобудівного кадастру від природних, техногенних і кримінальних загроз, запобігання можливим порушенням встановленого порядку обробки та використання інформації. Наголосила на необхідності розроблення програми створення (оновлення) містобудівної документації, проведення інвентаризаційних наявних матеріалів, дані про які передбачається внести до містобудівного кадастру,систематизація, аналіз та структуризація таких даних.

Присутні взяли участь у обговоренні даного питання.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію рекомендувати сесії продовжити термін дії Міської цільової програми створення та впровадження містобудівного кадастру м. Біла Церква на 2013-2017 роки та внесення змін та доповнень до рішення Білоцерківської міської ради від 22 серпня 2013 року № 1033-45-VI».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування рекомендовано сесії продовжити термін дії Міської цільової програми створення та впровадження містобудівного кадастру м. Біла Церква на 2013-2017 роки та внесення змін та доповнень до рішення Білоцерківської міської ради від 22 серпня 2013 року № 1033-45-VI».

Присутні радились з питань щодо проходження «червоних ліній», внесення уточнень до Генерального плану, стосовно видачі містобудівних умов на земельні ділянки, які розташовані за межами міста, проведення спільної зустрічі з представниками землевпорядних організацій міста з метою першочергового вирішення проблемних та спірних питань.

На засіданні присутній Сафонов О.Б.- архітектор, з питання щодо порядку врахування перед початком розроблення проекту землеустрою і передачі земельної ділянки в постійне користування розробленого проекту на будівництво Храму парафії Блаженної Княгині Ольги Української Греко-Католицької Церкви по бульвару Олександрійському, в районі будинку № 22 для подальшого будівництва.

Інформацію взяли до відома.

Присутній Денисенко І.О.

**Перелік 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Борзенко Інні Володимирівні**Поновити договір оренди землі від 09 грудня 2014 року №145, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 грудня 2014 року №8280783 фізичній особі-підприємцю Борзенко Інні Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - під розміщення павільйону по ремонту одягу) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №143, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0040 | Договір оренди до 19.11.17Паспорт прив’язки до 22.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №35 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. |  | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 09 грудня 2014 року №145 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. | **На засіданні присутня заявник.****Лєонов А.С. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.****Поновити договір оренди строком на 3(три) роки****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Мельник Світлані Валеріївні Поновити договір оренди землі від 26 березня 2014 року №49, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 грудня 2014 року №8004485 фізичній особі-підприємцю Мельник Світлані Валеріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення кіоску по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», площею 0,0021 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0016.** | Договір оренди до 03.12.17Паспорт прив’язки до 09.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №14 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 09.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції: Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 26 березня 2014 року №49 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.** | **Лєонов А.С. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.****Поновити договір оренди строком на 3(три) роки****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Ярмолі Віті МихайлівніПоновити договір оренди землі від 26 березня 2014 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 грудня 2014 року №8003234 фізичній особі-підприємцю Ярмолі Віті Михайлівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015.** | Договір оренди до 03.12.17Паспорт прив’язки до 09.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №14 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 09.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції: Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 26 березня 2014 року №48 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.** | **Лєонов А.С. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.****Вносить пропозицію:****Поновити договір оренди строком на 3(три) роки в такій редакції площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0011 га)****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 15 | **Про укладення договору про встановлення особистогострокового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловським Владиславом Андрійовичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловським Владиславом Андрійовичем під розміщення павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0, 0014 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 0013 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 13.09.17Паспорт прив’язки до 31.12.17? | паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Лєонов А.С. надає інформацію після вивчення даного питання: частина земельної ділянки – приватна власність, яка не переведена та використовується в комерційних цілях. Надає на розгляд фото.****Був наданий дозвіл на встановлення павільйону, площею 30кв.м та відповідно до паспорту прив’язки на 14 кв.м.****Фактично побудований магазин, загальною площею 172 кв. м.****Відмовити в укладанні договору****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

**Перелік 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору оренди землігромадянину Жолудєву Семену Васильовичу**Припинити договір оренди землі з громадянином Жолудєвим Семеном Васильовичем *для ведення городництва за адресою: вулиця Заярська, 51 кв. 1, площею 0,0483 га з кадастровим номером: 3210300000:04:021:0184,* який укладений 24 березня 2014 року № 11 на підставі пункту 5 додатку 4 до рішення міської ради від 28 листопада 2013 року за №1095-48-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 28.03.2014 року № 5191622, у зв’язку із смертю орендаря | **Оформляє Бондаренко Н.В. №4** |  | **нарахування є, сплат не було** | Редакційна правка: до п.1 зазначити, **у звязку зі смертю фізичної особи-орендаря** до п.2 перед словами до даного договору оренди землі зазначити **"згідно прийнятого"** | **Припинити термін дії договору****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 4 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Бондаренко Наталії Вікторівні**Передати земельну ділянку комунальної власності, що зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 28.03.2014 року №328389932103, в оренду громадянці Бондаренко Наталії *Вікторівні для городництва, площею 0,0483 га за адресою: вулиця Заярська, 51 кв. 1, строком на 5 (п’ять) років. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0184.* |  |  | в управлінні самоврядного контролю відсутня інформація стосовно укладених договорів  | Редакційна правка: до п.1 після слів передати земельну ділянку комунальної власності, зазначити, **право власності на яку зареєстровано Зауваження: даний проект рішення порушує норми ст.42 та ст.118 Земельного кодексу України.**  | **На засіданні присутня заявник, надано квитанції платі за оренду землі.****Передати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п’ять) років.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

**Перелік 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Сидоренку Роману Івановичу, Каруцяк Лесі Іванівні, Кудіній Ларисі Іванівні**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Сидоренку Роману Івановичу, Каруцяк Лесі Іванівні, Кудіній Ларисі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Заярська, 44, орієнтовною площею 0,0242 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору про встановленняособистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемБаран Маєю МиколаївноюПрипинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Баран Маєю Миколаївною під розміщення павільйону «Насолода» за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га, який укладений 26 вересня 2013 року №273 на підставі підпункту 13.23 пункту 13 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року за № 1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам - підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.** | Оформляє Пелюховський В.М. №4 | переоформлення ТС |  |  | **Припинити термін дії договору****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 4 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцемПелюховським Віталієм Михайловичем Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га під проїздами, проходами та площадками - 0,0054 га)строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.** |  | Місце розміщення групи МАФ №207 згідно комплексної схеми (дві ТС), паспорт прив'язки по 31.12.2017 р. |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Заявника було запрошено на засідання комісії. Не з’явився.** **Борзак О.В доводить до відома, що заявником додано проект розміщення групи ТС.****Питання залишити на доопрацювання.** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Про скасування підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду»**Скасувати підпункт 1.12 пункт 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Було рішення, але договір не укладався Оформляє Сімех Д.Р №6 | ) | згідно з даними програми"Автоматизована система контролю за податками і зборами" з січня 2017 року по листопад 2017 року проплат небуло | **Зауваження**: відповідно до ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. **Договірних зобовязань з ФОП Сімех О.Д. не виникало, адмін.послуги такої немає.**  | **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документаціїіз землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу**Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів)за адресою: вулиця Клінічна, 6-а, площею 0,0484 га (з них: під спорудами – 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0364 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:017:0004.  |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання управлінню самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати.** |
| 14 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцемОрдинським Валерієм Володимировичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ординським Валерієм Володимировичем під розміщення трьох павільйонів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №2, площею 0,0090 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0090 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 20.11.17Паспорт прив’язки 3\*30м² до 09.02.18 | Місце розміщення групи МАФ №221 згідно комплексної схеми; (три ТС) паспорт прив'язки ТС по 09.02.2018 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Питання залишено на доопрацювання.** |
| 16 | **Про укладення договору про встановлення особистогострокового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренко Любов’ю Романівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренко Любов’ю Романівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Ігоря Сікорського, в районі житлового будинку №1, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0, 0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 20.11.17Паспорт прив’язки до 31.12.17 | паспорт прив'язки ТС по по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів | **Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І. щодо відсутності заперечень після вивчення питання.****Укласти договір строком на 3 (три) роки****За –5 , проти –0,** **утримались – 0,****не голосували - 1** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі громадянці Катюсі Людмилі Семенівні**Поновити договір оренди землі від 30 жовтня 2012 року № 65, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року №321030004000936 громадянці Катюсі Людмилі Семенівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 18 кв.1, площею 0,0153 га, строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0127. | Договір оренди до 24.12.17Заява від 17.11.17Додаткова угода на 5 роківвідомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:04:019:0127 відсутні. | План зонування + змішана малоповерхова блокована житлова та громадська забудова; ДПТ відсутній; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | згідно з даними програми "Автоматизована система контролю за податками і зборами" з січня 2017 року по листопад 2017 року проплат небуло | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 30 жовтня 2012 року №65 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. **Додатково: В Публічній кадастровій карті відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:04:019:0127 відсутні.**  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 17 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною під розміщення двох павільйонів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, площею 0,0108 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди незареєстрованийПаспорт прив’язки до 31.12.17 №1-30м², №2-21м² | Місце розміщення групи МАФ №168 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і  | **Доопрацювання**  |
| 18 | **Про укладення договору про встановлення особистого строковогосервітуту за адресою: вулиця Леваневського, в районі житловогобудинку №50-а, з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною під розміщення павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, площею 0,0077 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0047 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди незареєстрованийПаспорт прив’язки до 31.12.17 Була відмова комісії на тех. док. | Місце розміщення групи МАФ №168 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Доопрацювання**  |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустроющодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянкив натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, 39, площею 0,0620 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, 39, площею 0,0620 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0275. | В переліку обмежень використання земельної ділянки невказані обмеження щодо водоохоронної зони | Управлінням надавався висновок від 24.10.17 р. №267. Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання**  |

**Перелік 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 08 вересня 2016 року № 258-15-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам»**Внести зміни в пункт 21 додатку 1 до рішення міської ради 08 вересня 2016 року № 258-15-VII «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», *а саме: слова «вулиця Радонова, 24» замінити на слова: «вулиця Радонова в районі будинку №26» у зв’язку з заявою громадянки* |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Внести зміни в рішення.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |

**Перелік № 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Ярмаркова, 7 а, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Зонінг + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; ДПТ відсутній; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |

Грисюк С.І. щодо необхідності додаткового вивчення **Заяви гр. Великої М.В. з приводу погодження межі земельної ділянки по вул. Травнева, 15, кв.2 без підпису суміжного землевласника гр. Дячок С.С. за адресою вул. Травнева, 15,кв.1**

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення залишити питання на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування земельної ділянки.

**Звернення гр. Машковської Н.Г. щодо надання інформації стосовно введення в експлуатацію добудови за адресою вул. Кореленка 13, кв. 1, 5.**

Інформацію взяли до відома. Питання залишено на доопрацювання відділу держархбудконтролю з подальшим інформуванням земельної комісії.

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов