**П Р О Т О К О Л № 106**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **12 грудня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

 Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Тищенко А.С., Корнійчук В.Л., Грисюк С.І. Підпалий С.М. , Мазуревич Д.В.,

Денисенко І.О.

Відсутні: Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Бакун О.І. – начальник управління самоврядного контролю, Дорогань В.Л. - начальник відділу Держархбудконтролю, Пархоменко В.М. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, представник юридичного управління БМР Яковенко А.Ю., Голуб О.М. – начальник відділу планування та забудови управління містобудування та архітектури, Загаєцька І.В. – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури.

Присутні заявники: Тишенко І.Г., Дога І.П, Гайдей В.М., Тищенко А.М., Марчук С.А., Марчук Л.Л., Велика М.В. , Воробйов О.О.,представник Волинець С.І – Камарська І.М., представник ФОП Аносової Н.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
|  | Різне. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 5

 проти – 0

 утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Підпалий С.М.

**Перелік 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ проекту***  | ***Назва проекту рішення***  | ***Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин*** | ***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури*** | ***Рекомендації/зауваження управління самоврядного контролю*** | ***Рекомендації/зауваження юридичного управління*** | ***Рекомендації/Висновки Комісії*** |
| 1 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року№1517-38-VII «Про поновлення договору оренди землі від 24 вересня2012 року №100 фізичній особі-підприємцю Чалію Валентину Володимировичу»**Внести зміни в рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1517-38-VII «Про поновлення договору оренди землі від 24 вересня 2012 року №100 фізичній особі-підприємцю Чалію Валентину Володимировичу», а саме: слова «Чалію Валентину Володимировичу» замінити на слова: «Чалому Валентину Володимировичу» у зв’язку з технічною помилкою. | Уточнення прізвища |  | сплати проведені відповідно до нарахувань  |  | **Внести зміни в рішення****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 2 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року№1518-38-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Чалію Валентину Володимировичу»**Внести зміни в рішення міської ради від 31 жовтня 2017 року №1518-38-VII «Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Чалію Валентину Володимировичу», а саме: слова «Чалію Валентину Володимировичу» замінити на слова: «Чалому Валентину Володимировичу» у зв’язку з технічною помилкою. | Уточнення прізвища |  |  |  | **Внести зміни в рішення****За –6 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 3 | **Про припинення терміну дії договору про встановленняособистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцемБаран Маєю Миколаївною**Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Баран Маєю Миколаївною під розміщення павільйону «Насолода» за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га, який укладений 26 вересня 2013 року №273 на підставі підпункту 13.23 пункту 13 рішення міської ради від 22 серпня 2013 року за № 1022-45-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам - підприємцям», відповідно до п. б) ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут. | Оформляє Пелюховський В.М. №4 | переоформлення ТС |  |  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.****Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо сплати орендної плати за дану земельну ділянку.** |
| 4 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцемПелюховським Віталієм Михайловичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Пелюховським Віталієм Михайловичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Східна, в районі будинку №10, площею 0,0064 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га під проїздами, проходами та площадками - 0,0054 га)строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Місце розміщення групи МАФ №207 згідно комплексної схеми (дві ТС), паспорт прив'язки по 31.12.2017 р. |  | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Доопрацювання Мазуревич Д.В.** |
| 5 | **Про скасування підпункту 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду»**Скасувати підпункт 1.12 пункт 1 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року № 144-08-VI «Про передачу земельних ділянок в оренду» відповідно до п. е) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.  | Було рішення, але договір не укладався Оформляє Сімех Д.Р №6 | ) | згідно з даними програми"Автоматизована система контролю за податками і зборами" з січня 2017 року по листопад 2017 року проплат небуло | **Зауваження**: відповідно до ч.10 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку. **Договірних зобовязань з ФОП Сімех О.Д. не виникало, адмін.послуги такої немає.**  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документаціїіз землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу**Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) фізичній особі – підприємцю Сімеху Дмитру Руслановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів)за адресою: вулиця Клінічна, 6-а, площею 0,0484 га (з них: під спорудами – 0,0120 га, під проїздами, проходами та площадками 0,0364 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:017:0004.  |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Борзенко Інні Володимирівні**Поновити договір оренди землі від 09 грудня 2014 року №145, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 22 грудня 2014 року №8280783 фізичній особі-підприємцю Борзенко Інні Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (вид використання - під розміщення павільйону по ремонту одягу) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі будинку №143, площею 0,0050 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0020 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0030 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:020:0040 | Договір оренди до 19.11.17Паспорт прив’язки до 22.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №35 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. |  | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 09 грудня 2014 року №145 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі Підприємству «Іконописна школа Л.Бачинського»**Поновити договір оренди землі від 09 лютого 2015 року № 5, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 11 лютого 2015 року №8731734 Підприємству «Іконописна школа Л.Бачинського» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення павільйону по продажу товарів іконописного характеру) за адресою: вулиця Шевченка, 17 а, площею 0,0045 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0085. | Договір оренди до 18.12.17Паспорт прив’язки до 17.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №142 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 17.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 09 лютого 2015 року №5 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. | **Поновити договір оренди строком на 3(три) роки****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 9 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Мельник Світлані Валеріївні** Поновити договір оренди землі від 26 березня 2014 року №49, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 грудня 2014 року №8004485 фізичній особі-підприємцю Мельник Світлані Валеріївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення кіоску по продажу промислових товарів) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», площею 0,0021 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0015 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0016. | Договір оренди до 03.12.17Паспорт прив’язки до 09.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №14 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 09.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 26 березня 2014 року №49 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 10 | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Ярмолі Віті Михайлівні**Поновити договір оренди землі від 26 березня 2014 року №48, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 грудня 2014 року №8003234 фізичній особі-підприємцю Ярмолі Віті Михайлівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів) за адресою: вулиця Клінічна, в районі готелю «Рось», площею 0,0020 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0006 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:017:0015. | Договір оренди до 03.12.17Паспорт прив’язки до 09.12.17Додаткова угода на 10 років | Місце розміщення групи МАФ №14 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 09.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 26 березня 2014 року №48 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. | **Доопрацювання Лєонов А.С.** |
| 11 | **Про поновлення договору оренди землі громадянці Катюсі Людмилі Семенівні**Поновити договір оренди землі від 30 жовтня 2012 року № 65, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 24 грудня 2012 року №321030004000936 громадянці Катюсі Людмилі Семенівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Левка Симиренка, 18 кв.1, площею 0,0153 га, строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0127. | Договір оренди до 24.12.17Заява від 17.11.17Додаткова угода на 5 роківвідомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:04:019:0127 відсутні. | План зонування + змішана малоповерхова блокована житлова та громадська забудова; ДПТ відсутній; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | згідно з даними програми "Автоматизована система контролю за податками і зборами" з січня 2017 року по листопад 2017 року проплат небуло | **РЕКОМЕНДОВАНО: пункт 2 даного проекту викласти в наступній редакції:** Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 30 жовтня 2012 року №65 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. **Додатково: В Публічній кадастровій карті відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:04:019:0127 відсутні.**  | **Запросити заявника на засідання земельної комісії** |
| 12 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради**Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради, цільове призначення - землі загального користування (вид використання - для будівництва пішоходного моста в місті Біла Церква через р.Рось) за адресою: вулиця Василя Стуса, площею 0,1495 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Відділу капітального будівництва Білоцерківської міської ради, цільове призначення - землі загального користування (вид використання - для будівництва пішоходного моста в місті Біла Церква через р.Рось) за адресою: вулиця Василя Стуса, площею 0,1495 га , за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0054. | 1. Затвердити
2. Передати в постійне користування
 | Зонінг + рекреаційні зони природних ландшафтів; ДПТ відсутній; ГП: зелені насадження |  |  | **Затвердити проект землеустрою та передати в постійне користування****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 13 | **Про укладення договору про встановлення особистого строковогосервітуту з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Максимом Валерійовичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ткаченком Максимом Валерійовичем під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – стоматологічного кабінету за адресою: вулиця Шевченка,103 приміщення №6, площею 0,0007 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Потрібно розробляти технічну документацію на частину земельної ділянки. Земельна ділянка сформована поділом площею 0.5192 га. Будинок переданий на баланс ОСББ. | Відсутній план зонування; ДПТ +; ГП: територія існуючого багатоквартирного житлового будинку |  | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.. | **Відмовити в укладанні договору. Направити документи до відділу держархбудконтролю з метою здійснення перевірки.****За –6 , проти –0,** **утримались – 1** |
| 14 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцемОрдинським Валерієм Володимировичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ординським Валерієм Володимировичем під розміщення трьох павільйонів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №2, площею 0,0090 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0090 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 20.11.17Паспорт прив’язки 3\*30м² до 09.02.18 | Місце розміщення групи МАФ №221 згідно комплексної схеми; (три ТС) паспорт прив'язки ТС по 09.02.2018 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 15 | **Про укладення договору про встановлення особистогострокового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловським Владиславом Андрійовичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Павловським Владиславом Андрійовичем під розміщення павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Привокзальна, в районі будинку №8, площею 0,0027 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0, 0014 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 0013 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 13.09.17Паспорт прив’язки до 31.12.17? | паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Доопрацювання Лєонов А.С., Тищенко А.С**. |
| 16 | **Про укладення договору про встановлення особистогострокового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренко Любов’ю Романівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Петренко Любов’ю Романівною під розміщення кіоску за адресою: вулиця Ігоря Сікорського, в районі житлового будинку №1, площею 0,0048 га (з них: під тимчасовою спорудою - 0, 0018 га, під проїздами, проходами та площадками – 0, 0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір сервітуту до 20.11.17Паспорт прив’язки до 31.12.17 | паспорт прив'язки ТС по по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 17 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною під розміщення двох павільйонів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, площею 0,0108 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0051 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0057 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди незареєстрованийПаспорт прив’язки до 31.12.17 №1-30м², №2-21м² | Місце розміщення групи МАФ №168 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і  | **Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 18 | **Про укладення договору про встановлення особистого строковогосервітуту за адресою: вулиця Леваневського, в районі житловогобудинку №50-а, з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Коротинською Іриною Григорівною під розміщення павільйону за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №50-а, площею 0,0077 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0047 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Договір оренди незареєстрованийПаспорт прив’язки до 31.12.17 Була відмова комісії на тех. док. | Місце розміщення групи МАФ №168 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 19 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Радченко Іриною Сергіївною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Радченко Іриною Сергіївною для розміщення павільйону-майстерні по ремонту одягу за адресою: бульвар Олександрійський, в районі перехрестя з вулицею Гетьманська, площею 0,0032 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0018 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Була відмова комісії в передачі в оренду | Місце розміщення групи МАФ №71 згідно комплексної схеми, паспорт прив'язки ТС по 31.12.2017 р. | Сплату проведено відповідно до нарахувань | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Укласти договір строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 20 | **Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності яка знаходиться в користуванні Білоцерківської контори «УКРЗАГОТЗЕРНО»**Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності яка знаходиться в користуванні Білоцерківської контори «УКРЗАГОТЗЕРНО» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( вид використання - під розміщення торгово-складських приміщень та цеху по розливу питної води та пиво-безалкогольних напоїв) за адресою: вулиця Січневого прориву, 88, площею 4,1967 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:007:0001. | Договір оренди до 29.10.17 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючих складів, баз | Сплату проведено відповідно до нарахувань | Відповідно до п.п.3.10 розділу 3 Положення про управління регулювання земельних відносин БМР, затвердженого рішенням сесії БМР від 03.11.2016р. №333-18-VII, де зазначено **одним із завдань Управління є організація робіт з проведення** нормативної грошової оцінки та **експертної грошової оцінки земельних ділянок,** внести редакційні правки до п.2,3 даного проекту і викласти в наступній редакції: "п.2. **Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради** організувати роботи з укладення договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з покупцем Білоцерківською конторою «УКРЗАГОТЗЕРНО», у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше ніж вартість проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки. п.3 **Управлінню регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради** організувати роботи щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: вулиця Січневого прориву, 88, кадастровий номер: 3210300000:02:007:0001, згідно укладеного договору щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.", **оскільки проведення даних робіт згідно вказаного Положення покладено на Управлінням регулювання земельних відносин.** | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що це є земля Державної власності (Міністерства оборони України)****Відмовити в наданні дозволу на продаж земельної ділянки****За –6 , проти –0,** **утримались –1** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 5»**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 5» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Лермонтова, 5, орієнтовною площею 0,0895 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались –1** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власністьгромадянці Закрасняній Світлані Василівні**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Закрасняній Світлані Василівні для будівництва індивідуального гаража за адресою: провулок Ковальський, в районі будинку 8/7, орієнтовною площею 0,0031 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Гараж капітальний. Право власності відсутнє | Зонінг + змішанга житлова багатоповерхова забудова та громадська забудова ; ДПТ відсутній; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Дорогань В.Л. звертає увагу , що дана земельна ділянка відповідно до генерального плану є територією реконструкції під багатоквартирну житлову забудову .****Відмовити в наданні дозволу. Документи направити до відділу держархбудконтролю з метою здійснення перевірки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власністьгромадянам Семенову Артуру Олександровичу ½ частки земельної ділянки, Семеновій Ірині Олександрівні ½ частки земельної ділянки**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну часткову власність громадянам Семенову Артуру Олександровичу ½ частки земельної ділянки, Семеновій Ірині Олександрівні ½ частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Степана Бандери, 215 А, орієнтовною площею 0,0440 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  | Право власності на незавершене будівництво 10% | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустроющодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Єременко Наталії Вікторівні для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Ярмаркова, 7 а, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Зонінг + змішана житлова забудова середньої поверховості та громадська забудова; ДПТ відсутній; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Сидоренку Роману Івановичу, Каруцяк Лесі Іванівні, Кудіній Ларисі Іванівні**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Сидоренку Роману Івановичу, Каруцяк Лесі Іванівні, Кудіній Ларисі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Заярська, 44, орієнтовною площею 0,0242 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | З урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Грисюк С.І.** |
| 26 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Бучмі Василю Михайловичу**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Бучмі Василю Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Віталія Коломійця, 22, площею 0,0538 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Бучмі Василю Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Віталія Коломійця, 22, площею 0,0538 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:022:0071.  | 1. Затвердити
2. Передати у власність
 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували -1** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Тишенку Івану Георгійовичу**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Тишенку Івану Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 59, площею 0,0766 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Тишенку Івану Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 59, площею 0,0766 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0191.  | Скарга по межі | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **На засіданні присутній заявник та сусідка гр. Дога І.П , яка надала інформацію, що спірне питання щодо оформлення земельної ділянки за адресою вул. Ставищанська, 59 з гр.Тишенко І.Г. вирішено. Звертається з проханням залишити її заяву без розгляду.****Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували -1** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лобань Ларисі Михайлівні**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Лобань Ларисі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Коцюбинського, 93, площею 0,0419 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лобань Ларисі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Коцюбинського, 93, площею 0,0419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:045:0123.  | 1. Затвердити
2. Передати у власність
 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0,** |
| 29 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Воронковій Наталії Дмитрівні**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Воронковій Наталії Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 80, площею 0,0686 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Воронковій Наталії Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Ставищанська, 80, площею 0,0686 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0190.  | 1. Затвердити
2. Передати у власність
 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували -1** |
| 30 | **Про затвердження технічної документації із землеустроющодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянкив натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Дехтяр Раїсі Павлівні, Дехтяру Євгенію Анатолійовичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Дехтяр Раїсі Павлівні, Дехтяру Євгенію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Піщана друга, 128, площею 0,1000 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Дехтяр Раїсі Павлівні, Дехтяру Євгенію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Піщана друга, 128, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0165. | 1. Затвердити
2. Передати у спільну сумісну власність
 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 31 | **Про затвердження технічної документації із землеустроющодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянкив натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, 39, площею 0,0620 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Вовченку Василю Якимовичу, Вовченку Віталію Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Короленка, 39, площею 0,0620 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0275. | В переліку обмежень використання земельної ділянки невказані обмеження щодо водоохоронної зони | Управлінням надавався висновок від 24.10.17 р. №267. Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Доопрацювання Грисюк С.І.** |
| 32 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Тетері Євгену Андрійовичу, Тетері Дмитру Андрійовичу, Тетері Надії Володимирівні 1/2 частки земельної ділянки та Гаві Павлу Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Тетері Євгену Андрійовичу, Тетері Дмитру Андрійовичу, Тетері Надії Володимирівні, Гаві Павлу Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Піщана друга, 51/1, площею 0,0500 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Тетері Євгену Андрійовичу, Тетері Дмитру Андрійовичу, Тетері Надії Володимирівні 1/2 частки земельної ділянки та Гаві Павлу Миколайовичу 1/2 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Піщана друга, 51/1, площею 0,0500 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0213.  | Відсутня згода співвласників (повідомлені) | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 33 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Шосі Анні Миколаївні**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шосі Анні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 56, площею 0,1000 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Шосі Анні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Травнева, 56, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:044:0244.  | 1. Затвердити
2. Передати у власність
 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 34 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Пічкур Галині Володимирівні**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Пічкур Галині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Тімірязєва,55, площею 0,0953 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Пічкур Галині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Тімірязєва,55, площею 0,0953 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:025:0122.  | 1. Затвердити
2. Передати у власність
 | Відсутній план зонування та ДПТ (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності"); ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 35 | **Про розроблення проекту землеустрою щодо відведенняземельної ділянки за адресою: проспект Князя Володимира,в районі пам’ятного знаку «Літак»**Розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою: проспект Князя Володимира, в районі пам’ятного знаку «Літак», орієнтовною площею 1,5000 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Затвердити - розроблено ДПТ; ГП: територія існуючих зелених насаджень загального користування |  |  | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |
| 36 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Релігійній громаді (Парафія) Блаженної Княгині Ольги Києво-Вишгородської Екзархії Української Греко-Католицької церкви**Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Релігійній громаді (Парафія) Блаженної Княгині Ольги Києво-Вишгородської Екзархії Української Греко-Католицької церкви для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання - для розміщення культової споруди - церкви) на розі вулиці Водопійна та бульвару Олександрійський, площею 0,1419 га, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності в постійне користування Релігійній громаді (Парафія) Блаженної Княгині Ольги Києво-Вишгородської Екзархії Української Греко-Католицької церкви для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (вид використання - для розміщення культової споруди - церкви) на розі вулиці Водопійна та бульвару Олександрійський, площею 0,1419 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:006:0135. | 1. Затвердити
2. Передати в постійне користування
 | Затвердити - розроблено ДПТ; ГП: територія зелених насаджень |  | В Публічній кадастровій карті відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210300000:03:006:0135 відсутні. | **Затвердити проект землеустрою і передати в постійне користування****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

Присутній Денисенко І.О.

**«Про спорудження пам’ятного знаку жертвам Голокосту в м. Біла Церква».**

Пархоменко В.М. надала інформацію щодо місця встановлення пам’ятного знаку жертвам Голокосту в м. Біла Церква біля житлового будинку № 12 по пл. Торговій. Замовником на спорудження визначається Іудейська релігійна громада «Міцва». Буде оголошено відкритий конкурс на кращий ескізний проект пам’ятного знаку.

Підпалий С.М. звертає увагу присутніх, що поруч знаходиться туалет, розташовані сміттєві контейнери. Наголошує на неможливості встановлення пам’ятного знаку на даній земельній ділянці.

# Голуб О.М. доводить до відома, що саме це місце встановлення знаку жертвам Голокосту (пам’ятний знак з надписом) було обрано Іудейською релігійною громадою «Міцва» та погоджено постійною комісією з питань освіти, науки, культури, мови, прав національних меншин, міжнародного співробітництва, інформаційної політики, молоді, спорту та туризму, соціального захисту, охорони здоров'я, материнства та дитинства.

Взявши до уваги інформацію, рекомендувати сесії погодити проект «Про спорудження пам’ятного знаку жертвам Голокосту в м. Біла Церква».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 1

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії погодити проект «Про спорудження пам’ятного знаку жертвам Голокосту в м. Біла Церква».

**«Про продовження терміну дії Міської цільової програми створення та впровадження містобудівного кадастру м. Біла Церква на 2013-2017 роки та внесення змін та доповнень до рішення Білоцерківської міської ради від 22 серпня 2013 року № 1033-45-VI».**

Загаєцька І.В. проінформувала присутніх щодо необхідності забезпечення комплексності, повноти та достовірних даних системи містобудівного кадастру. Звернула увагу на необхідність розроблення програми створення (оновлення) містобудівної документації, проведення інвентаризаційних наявних матеріалів, дані про які передбачається внести до містобудівного кадастру,систематизація, аналіз та структуризація таких даних.

Присутні радились з питань використання коштів за програмою.

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію залишити питання на доопрацювання, запросити на засідання земельної комісії профільного заступника міського голови з метою вирішення питання щодо продовження терміну дії та використання коштів.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 1

За результатами голосування прийнято рішення залишити питання на доопрацювання, запросити на засідання земельної комісії профільного заступника міського голови з метою вирішення питання щодо продовження терміну дії та використання коштів.

**Заява гр. Гайдей В.Л. щодо надання дозволу на приватизацію земельної ділянки без погодження зовнішньої межі одним із сусідів, а саме гр. Тищенко Р.Л. та Марчуком С.А. (співвласники однієї земельної ділянки)**

Присутні: представник Тищенко Р.Л. – її чоловік Тищенко А.М., представник Гайдей В.Л. - Гайдей В.М., Марчук С.А., Марчук Л.Л.

Інформацію взяли до відома.

Рекомендовано заявнику гр. Гайдей В.Л. та гр. Тищенко Р.Л. звернутися до землевпорядної організації з питання оформлення земельних ділянок, отримання необхідних документів щодо подальшої приватизації по добросусідству.

**Заява гр. Великої М.В. з приводу погодження межі земельної ділянки по вул. Травнева, 15, кв.1 без підпису суміжного землевласника гр. Дячок С.С. за адресою вул. Травнева, 15,кв.2**

На засіданні присутня Велика М.В.

Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що у гр. Дячок С.С. оформлено свідоцтво на право власності в 2014 році.

Інформацію взяли до відома.

Вовкотруб В.Г.вносить пропозицію погодити межі земельної ділянки гр.Великій М.В. за адресою вул. Травнева, 15, кв.1 без підпису суміжного землевласника гр. Дячок С.С. по вул. Травнева, 15, кв.2

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

 за – 6

 проти – 0

 утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування, прийнято рішення погодити межі земельної ділянки гр. Великій М.В. за адресою вул. Травнева, 15, кв.1 без підпису суміжного землевласника гр. Дячок С.С. по вул. Травнева, 15, кв.2

**Перелік 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Воробйову Олегу Олександровичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Воробйову Олегу Олександровичу *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 8, площею 0,0113 га*, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Воробйову Олегу Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Миколи Лозовика, 8, площею 0,0113 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:015:0318.  | Відсутня згода співвласника |  | \_\_\_\_\_\_\_ |  | **Заявник присутній на засіданні комісії.****Затвердити технічну документацію та передати у власність.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували -1** |

**Заява Волинець С.І. з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою по вул. Шаумяна, 16 без підпису сусідів.**

На засіданні присутня донька заявника Камарська І.М.

Питання залишено на доопрацювання з метою здійснення виїзду на місце розташування даної земельної ділянки.

**Перелік 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **Про укладення договору про встановлення особистого строковогосервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною *під розміщення павільйону №1 та павільйону №2 за адресою: вулиця Некрасова, в районі ринку, площею 0,0055 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0050 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 3 (три)* роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Договір сервітуту до 20.11.2017П.П. до 31.12.2017 на два павільйони №1-30м², №2-20м² |  | в управлінні самоврядного контролю відсутня інформація стосовно укладених договорів  | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Питання було розглянуто на комісії 29.11.2017 року та прийнято рішення про відмову в укладанні договору (Протокол № 105)****На засіданні присутній представник ФОП Аносової Н.В. – її батько.****Бакун О.І. щодо сплати заявником коштів відповідно до нарахувань.****Дорогань В.Л. про необхідність приведення ТС у відповідність до паспорту прив’язки.****Повторне голосування:****Укласти договір строком на 1 (один) рік. Заявнику привести ТС у відповідність до паспорту прив’язки.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували -1** |
| 14 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №40, з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Аносовою Наталією Віталіївною *під розміщення павільйону №1 та павільйону №2 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №40, площею 0,0075 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0047 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3 (три) роки*, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Договір сервітуту до 20.11.2017П.П. до 31.12.2017 на два павільйони №1-30м², №2-17м² |  | в управлінні самоврядного контролю відсутня інформація стосовно укладених договорів  | **Зауваження:** Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Питання було розглянуто на комісії 29.11.2017 року та прийнято рішення про відмову в укладанні договору (Протокол № 105)****На засіданні присутній представник ФОП Аносової Н.В. – її батько.****Бакун О.І. щодо сплати заявником коштів відповідно до нарахувань.****Дорогань В.Л. про необхідність приведення ТС у відповідність до паспорту прив’язки.****Повторне голосування:****Укласти договір строком на 1 (один) рік. Заявнику привести ТС у відповідність до паспорту прив’язки.****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували -1** |

**Перелік 10**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління»**Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління» для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту (вид використання - під розміщення тролейбусного ДЕПО) за адресою: вулиця Леваневського, 135 А, площею 3,6433 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  |  |  |  | **Питання розглянуто на засіданні земельної комісії 21.11.17р.протокол № 104 , прийнято рішення про відмову в наданні дозволу.****Знято з розгляду сесії.****Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявником надано право власності на нежитлові споруди .****Повторне голосування:****Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шнуренко Алевтиною Степанівною**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Шнуренко Алевтиною Степанівною під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення – магазину за адресою: бульвар Олександрійський, 137 приміщення 238, площею 0,0020 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0020 га), строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів**.**  | **Питання розглядалось на комісії Лєонов А.С. після вивчення питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки надає інформацію, що заявником не надано право власності та технічна документація. Наголошує на необхідності оформлення договору оренди землі. (протокол № 105 від 29.11.17р.)****Знято з розгляду сесії БМР з метою доопрацювання.****Борзак О.В. доводить до відома, що заявником не надано заяви щодо розроблення документації із землеустрою.****Відмовити в укладанні договору****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,** **не голосували - 1** |
| 45 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцемСавченком Олексієм Олександровичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Савченком Олексієм Олександровичем під розміщення павільйону №1, павільйону №2 та павільйону №3 за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку № 26, площею 0,0090 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0090 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Договір сервітуту до 13.09.2017Паспорт прив’язки на 3 павільйони до 31.12.2017 |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  | **Питання розглядалось на комісії Підопригора В.В. після вивчення питання з виїздом на місце розташування земельної ділянки надає інформацію, що на даній земельній ділянці існує капітальний фундамент , здійснюється капітальне будівництво приміщення. В заяві вказано три павільйони, фактично одне капітальне приміщення.** **(протокол № 105 від 29.11.17р.)****Знято з розгляду сесії БМР з метою доопрацювання.****Укласти договір строком на 1 (один) рік****За –6 , проти –0,** **утримались – 0,**  **не голосували – 1**  |

**Перелік № 8**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку №14, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Є діючий сервітут на 1 рік до 14.11.2017Паспорт прив’язки до 23.03.2017 |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. РЕКОМЕНДОВАНО: добавити існуючого | **Питання було розглянуто на комісії, прийнято рішення укласти договір****про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 3 (три) роки. Протокол № 101 від 02.11.2017р.****Знято з розгляду сесії.****Повторне голосування:** **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 3 (три) роки.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0** |

**Перелік 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **15** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) приватному підприємству «К-А-Н»** 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Приватному підприємству «К-А-Н» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - під розміщення зупинки очікування маршрутних таксі) за адресою: вулиця Таращанська, в районі АТС, площею 0,0133 га в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 0,0099 га (з них: під автостоянками – 0,0099 га) кадастровий номер: 3210300000:04:027:0005 та земельна ділянка площею 0,0034 га (з них: під автостоянками – 0,0034 га) кадастровий номер: 3210300000:04:027:0004 за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. 2. Особі, зазначеній в цьому рішенні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження.  | **Відмовити** відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, **рекомендувати** подати заяву встановленого зразка до управління адміністративних послуг про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту | Відсутній зонінг та ДПТ; ГП: територія існуючих громадськихх центрів обслуговування (Згідно ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") |  | **Питання було розглянуто на комісії, прийнято рішення відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації. Протокол № 105 від 29.11.17р.****Знято з розгляду сесії.****Повторне голосування :****Надати дозвіл на розроблення технічної документації. Заявнику навести благоустрій, облаштувати зупинку на даній земельній ділянці.****За –7 , проти –0,** **утримались – 0**  |

**Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення JLC Investment Gmbh.**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу JLC Investment Gmbh, що знаходиться за адресою: вул. Сквирське шосе, 176 у м. Біла Церква, загальною площею 2,9985 га, під розміщення виробничої бази, за рахунок земель комунальної власності, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 2,9985 га по вул. Сквирське шосе, 176 у м. Білій Церкві в розмірі 8 095 950 грн. 00 коп. (вісім мільйонів дев’яносто п’ять тисяч дев’ятсот п’ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року, у розрахунку за 1 кв.м – 270 грн. 00 коп.) – під розміщення виробничої бази.

3. Передати у власність шляхом продажу JLC Investment Gmbh земельну ділянку загальною площею 2,9985 га за 8 095 950 грн. 00 коп. (вісім мільйонів дев’яносто п’ять тисяч дев’ятсот п’ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, під розміщення виробничої бази по вул. Сквирське шосе, 176 у м. Біла Церква.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 2,9985 га – під розміщення виробничої бази по вул. Сквирське шосе, 176 у м. Біла Церква JLC Investment Gmbh:

4.1. Площа земельної ділянки: 2,9985 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 3220455500:04:009:0320.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення – 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості .

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки JLC Investment Gmbh на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі- продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 8 095 950 грн. 00 коп. (вісім мільйонів дев’яносто п’ять тисяч дев’ятсот п’ятдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

4.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.8.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

6. Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або в судовому порядку.

7. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

8. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Білоцерківської міської ради.

**Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення фізичній особі-підприємцю Білополу Роману Леонідовичу**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу фізичній особі-підприємцю Білополу Роману Леонідовичу, що знаходиться за адресою: вул. Запорізька, 1, у м. Біла Церква, загальною площею 0,2378 га, під розміщення фітнес центру та адміністративних приміщень, за рахунок земель комунальної власності, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,2378 га по вул. Запорізька, 1 у м. Білій Церкві в розмірі 794 252 грн. 00 коп. (сімсот дев’яносто чотири тисячі двісті п’ятдесят дві гривні 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року, у розрахунку за 1 кв.м – 334 грн. 00 коп.) – під розміщення фітнес центру та адміністративних приміщень.

3. Передати у власність шляхом продажу фізичній особі-підприємцю Білополу Роману Леонідовичу земельну ділянку загальною площею 0,2378 га за 794 252 грн. 00 коп. (сімсот дев’яносто чотири тисячі двісті п’ятдесят дві гривні 00 коп.), без ПДВ, під розміщення фітнес центру та адміністративних приміщень по вул. Запорізька, 1 у м. Біла Церква.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 0,2378 га – під розміщення фітнес центру та адміністративних приміщень по вул. Запорізька, 1 у м. Біла Церква фізичній особі-підприємцю Білополу Роману Леонідовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,2378 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 3210300000:03:022:0184.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення – 03.13. для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Білополу Роману Леонідовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі - продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 794 252 грн. 00 коп. (сімсот дев’яносто чотири тисячі двісті п’ятдесят дві гривні 00 коп.), без ПДВ.

4.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.8.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

6. Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або в судовому порядку.

7. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

8. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Білоцерківської міської ради.

**Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення фізичній особі-підприємцю Варенику Миколі Олександровичу**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу фізичній особі-підприємцю Варенику Миколі Олександровичу, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 146 приміщення 238 у м. Біла Церква, загальною площею 0,0421 га, під розміщення магазину з продажу автозапчастин за рахунок земель комунальної власності, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0421 га по вул. Шевченка, 146 приміщення 238 у м. Білій Церкві в розмірі 147 771 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року, у розрахунку за 1 кв.м – 351 грн. 00 коп.) під розміщення магазину з продажу автозапчастин.

3. Передати у власність шляхом продажу фізичній особі-підприємцю Варенику Миколі Олександровичу земельну ділянку загальною площею 0,0421 га за 147 771 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ, під розміщення магазину з продажу автозапчастин по вул. Шевченка, 146 приміщення 238 у м. Біла Церква.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 0,0421 га під розміщення магазину з продажу автозапчастин, по вул. Шевченка, 146 приміщення 238 у м. Біла Церква, фізичній особі-підприємцю Варенику Миколі Олександровичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0421 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 3210300000:04:010:0093.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення – 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Варенику Миколі Олександровичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі - продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 147 771 грн. 00 коп. (сто сорок сім тисяч сімсот сімдесят одна гривня 00 коп.), без ПДВ.

4.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.8 .1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

6. Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або в судовому порядку.

7. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

8. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Білоцерківської міської ради.

**Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення фізичній особі-підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу фізичній особі-підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу, що знаходиться за адресою: вул. Польова, 84 у м. Біла Церква, загальною площею 0,1535 га, під розміщення майстерні з ремонту металоообробного та електричного обладнання (частина нежитлової будівлі літера «А»), за рахунок земель комунальної власності, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,1535 га по вул. Польова, 84 у м. Білій Церкві в розмірі 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року, у розрахунку за 1 кв.м – 268 грн. 00 коп.) – під розміщення майстерні з ремонту металоообробного та електричного обладнання.

3. Передати у власність шляхом продажу фізичній особі-підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу земельну ділянку загальною площею 0,1535 га за 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, під розміщення майстерні з ремонту металоообробного та електричного обладнання по вул. Польова, 84 у м. Біла Церква.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 0,1535 га – під розміщення майстерні з ремонту металоообробного та електричного обладнання по вул. Польова, 84 у м. Біла Церква, фізичній особі-підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,1535 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 3210300000:06:033:0033.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення – 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Грибу Ігорю Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі- продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 411 380 грн. 00 коп. (чотириста одинадцять тисяч триста вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

4.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.8.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

6. Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або в судовому порядку.

7. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

8. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Білоцерківської міської ради.

**Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення фізичній особі-підприємцю Покулю Олександру Івановичу**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу фізичній особі-підприємцю Покулю Олександру Івановичу, що знаходиться за адресою: вул. Ярмаркова, 19, у м. Біла Церква, загальною площею 0,0013 га, під розміщення майстерні, за рахунок земель комунальної власності, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0013 га по вул. Ярмаркова, 19 у м. Білій Церкві в розмірі 4 810 грн. 00 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року, у розрахунку за 1 кв.м – 370 грн. 00 коп.) – під розміщення майстерні.

3. Передати у власність шляхом продажу фізичній особі-підприємцю Покулю Олександру Івановичу земельну ділянку загальною площею 0,0013 га за 4 810 грн. 00 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 00 коп.), без ПДВ, під розміщення майстерні по вул. Ярмаркова, 19 у м. Біла Церква.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 0,0013 га – під розміщення майстерні по вул. Ярмаркова, 19 у м. Біла Церква фізичній особі-підприємцю Покулю Олександру Івановичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0013 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 3210300000:04:017:0051.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення – 03.15. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Покулю Олександру Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі- продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 4 810 грн. 00 коп. (чотири тисячі вісімсот десять гривень 00 коп.), без ПДВ.

4.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.8.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

6. Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або в судовому порядку.

7. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

8. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Білоцерківської міської ради.

**Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «Соборна площа».**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Соборна площа», що знаходиться за адресою: площа Соборна, 11 а, у м. Біла Церква, загальною площею 0,0531 га, під розміщення кафе та торгово-офісних приміщень в складі зупинки громадського транспорту, за рахунок земель комунальної власності, виконаний Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0531 га за адресою: площа Соборна, 11 а у м. Білій Церкві в розмірі 196 470 грн. 00 коп. (сто дев’яносто шість тисяч чотириста сімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінну вартість від 15 червня 2017 року, у розрахунку за 1 кв.м – 370 грн. 00 коп.) – під розміщення кафе та торгово-офісних приміщень в складі зупинки громадського транспорту.

3. Передати у власність шляхом продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Соборна площа» земельну ділянку загальною площею 0,0531 га за 196 470 грн. 00 коп. (сто дев’яносто шість тисяч чотириста сімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, під розміщення кафе та торгово-офісних приміщень в складі зупинки громадського транспорту за адресою: площа Соборна, 11 а у м. Біла Церква.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею 0,2378 га – під розміщення кафе та торгово-офісних приміщень в складі зупинки громадського транспорту за адресою: площа Соборна, 11 а у м. Біла Церква товариству з обмеженою відповідальністю «Соборна площа»:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0531 га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 3210300000:04:019:0121.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення – 03.13. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Соборна площа» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі- продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 196 470 грн. 00 коп. (сто дев’яносто шість тисяч чотириста сімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ.

4.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.8.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

5. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до діючого законодавства.

6. Власнику земельної ділянки виконувати обов’язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або в судовому порядку.

7. Покупець у 30-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки зобов’язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

8. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.7 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Білоцерківської міської ради.

**Питання були розглянуті на засіданні земельної комісії 12.09.2017року (протокол № 96) та прийнято рішення винести вищезазначені питання про продаж земельних ділянок несільського господарського призначення на розгляд сесії БМР без рекомендацій земельної комісії.**

**Рішення земельної комісії з даних питань не змінюється.**

**Перелік 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному підприємству «Артезіан»**Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «Артезіан» *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази), на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки, що додається, загальною площею 0,0332 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0229 га з кадастровим номером:3210300000:09:001:0075, земельна ділянка площею – 0,0074 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0170, земельна ділянка площею – 0,0029 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0168 за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, строком на 5 (п’ять) років*, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  | сплати проведені відповідно до нарахування | Згідно заяви ПП "Артезіан" від 06.03.2014 р. №497 на підставі якої підготовлено даний проект, заявником технічну документацію не додано. **Звертаємо увагу, що розглядати даний проект необхідно відповідно до ЗКУ, який діяв в 2014 р., оскільки рішення по даній заяви було скасовано в судовому порядку** | **Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що питання розглядалось на земельній комісії та прийнято рішення про відмову.****Борзак О.В. знайомить присутніх з рішенням Господарського суду Київської області від 09.10.17 року щодо визнання бездіяльності міської ради незаконною та зобов’язання розглянути на сесії заяву ПП «Артезіан» № 497 від 06.03.14 року.****Дорогань В.Л. звертає увагу на відсутність у заявника права власності на земельну ділянку.****Яковенко А.Ю. наголошує, що заявник фактично користується земельною ділянкою, але кошти не сплачує.****Питання виноситься на розгляд сесії.** |
| 11 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної власностів оренду Приватному підприємству «Артезіан»**Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельної ділянки Приватному підприємству «Артезіан» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази) за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, загальною площею 0,0332 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0229 га з кадастровим номером:3210300000:09:001:0075, земельна ділянка площею – 0,0074 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0170, земельна ділянка площею – 0,0029 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0168, що додається.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Приватному підприємству «Артезіан» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання - під розміщення виробничої бази) за адресою: вулиця Привокзальна, 93 а, загальною площею 0,0332 га в складі трьох земельних ділянок: земельна ділянка площею – 0,0229 га з кадастровим номером:3210300000:09:001:0075, земельна ділянка площею – 0,0074 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0170, земельна ділянка площею – 0,0029 га з кадастровим номером:3210300000:03:002:0168, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | 1. Затвердити
2. Передати в оренду на 5 років
 |  | сплати проведені відповідно до нарахування |  | **Вовкотруб В.Г. звертає увагу, що питання розглядалось на земельній комісії та прийнято рішення про відмову.****Борзак О.В. знайомить присутніх з рішенням Господарського суду Київської області від 09.10.17 року щодо визнання бездіяльності міської ради незаконною та зобов’язання розглянути на сесії заяву ПП «Артезіан» № 4393 від 17.10.12 року.****Дорогань В.Л. звертає увагу на відсутність у заявника права власності на земельну ділянку.****Яковенко А.Ю. наголошує, що заявник фактично користується земельною ділянкою, але кошти не сплачує.****Питання виноситься на розгляд сесії.** |

 Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

 Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов