**П Р О Т О К О Л № 100**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **20 жовтня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год. 00 хв.

Закінчення: 13 год.00 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. , Грисюк С.І. , Підопригора В.В. , Корнійчук В.Л., Тищенко А.С.,

Відсутні: Підпалий С.М.

Запрошені:

Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин, Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Сорока В.І. – представник управління містобудування та архітектури, представник юридичного управління БМР Яковенко А.Ю., Гавриляко Ю.О. – заступник начальника управління адміністративних послуг.

Присутні заявник: Гребініченко О.М.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Про затвердження інформаційних та технологічних карток  адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин» |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
|  | Різне. |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**«Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин».**

Доповідав: Яковенко А.Ю. - представник юридичного управління БМР ,яка надала інформацію, що пунктом першим даного проекту рішення передбачається затвердити інформаційні картки адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин, які викладені в Додатку 1 до даного проекту. Юридичним управлінням Білоцерківської міської ради спільно з Управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради було доопрацьовано згадані вище інформаційні картки у зв’язку з чим пропонуємо викласти їх в новій редакції що додається в порівняльній таблиці (додається до даного проекту рішення).

У зв’язку з тим що планується прийняття нового Регламенту Білоцерківської міської ради, яким буде затверджена нова процедура прийняття документів, підготовки проектів рішень та розгляду заяв (та доданих до них документів), що надходять через центр надання адміністративних послуг, тому затвердження технологічних карток адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин є передчасним.

При обговоренні даного питання присутні радились щодо процедури розірвання договорів оренди,які не зареєстровані, сплати орендної плати за земельні ділянки в випадку не зареєстрованого договору, терміни реєстрації договорів, реєстрація договорів міською радою, укладання тимчасових компенсаційних договорів (попередній договір на період оформлення правовстановлюючих документів та укладанні договору оренди ) за користування земельною на період реєстрації, про необхідність розроблення додаткового примірника проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в оренду, у власність, в постійне користування,який буде додаватися до проекту рішення.

Крім того, під час обговорення були розглянуті питання щодо видачі паспортів прив’язки та терміну їх дії, розроблення нової Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Було рекомендовано ЦНАП приймати документи, а саме графічні матеріали, з розбірливою схемою , в якій чітко визначено розташування земельної ділянки.

За підсумками обговорення було запропоновано:

1. Внести поправки до всіх інформаційних карток, а саме: **убрати** «свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи та фізичної особи-підприємця».

2. пункт 2 даного проекту рішення **виключити, а замість нього доповнити пунктом 2** слідуючого змісту:

*«2. Внести зміни до Переліку адміністративних послуг, що надаються через центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міські раді Додатку до рішення міської ради від 27.04.2017 р. №662-30-VII «Про внесення змін до Додатку 2 рішення міської ради від 24 березня 2016 року №118-08-VII «Про визнання таким, що втратило чинність та внесення змін до деяких рішень Білоцерківської міської ради щодо організації роботи по наданню адміністративних послуг», шляхом викладення його в новій редакції», у зв’язку з уточнення деяких назв адміністративних послуг відповідно до затверджених інформаційних карток адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин».*

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії прийняти проект рішення «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг Білоцерківської міської ради у галузі земельних відносин» з урахуванням вищенаведених поправок та доповнень.

**Гребініченко О.М. з приводу надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під будівництво магазину будівельних матеріалів по вул. Київська, 82.**

Заявник присутній на засіданні, звернувся з проханням посприяти в вирішенні питання.

Дане питання було знято з розгляду сесії 26.01.2017 року та направлено до правоохоронних органів з метою з’ясування підстав оформлення права власності.

Надано роз’яснення та рекомендовано заявнику надати офіційний висновок правоохоронних органів до управління регулювання земельних відносин з метою

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії №8 (дата засідання 03.10.2017року)** | | | | | |
| **№ прое**  **кту** | **Назва проекту рішення** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/**  **Висновки Комісії** |
| 36 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Янішевською Іриною Вікторівною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів з влаштуванням літнього майданчика за адресою: вулиця Котляревського, в районі МРЕВ ДАІ, площею 0,0117 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0087 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **Відмовити**  Був договір оренди який закінчився 13.12.2016.  01.03.2017 була відмова на сервітут |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. РЕКОМЕНДОВАНО: добавити існуючого | **З даного питання комісією було прийнято рішення про відмову.**  **Лєонов А.С. зауважує, що незважаючи на відмову в укладанні договору, підприємець продовжує працювати, необхідно здійснити демонтаж.**  **Сорока В.І. доводить до відома присутніх,що протягом 2016-2017рр. на дану земельну ділянку були здійснені неодноразові виїзди комісії і винесені приписи з метою приведення павільйону у відповідність до паспорту прив’язки. Заявником на сьогоднішній день будь яких дій для усунення недоліків не прийнято.**  **Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту та зобов’язати заявника привести павільйон у відповідність до паспорту прив’язки.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 37 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марченком В’ячеславом Олеговичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Марченком В’ячеславом Олеговичем під розміщення дитячих атракціонів за адресою: бульвар Олександрійський, в районі Державного дендрологічного парку «Олександрія», площею 0,0108 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Раніше сервітут не оформлявся |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **1.Голосування : пропозиція відмовити в укладанні договору:**  **За –4 , проти –0,**  **утримались – 1,**  **не голосували – 3**  **Рішення не прийнято.**  **ПОВТОРНЕ ГОЛОСУВАННЯ – відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту:**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 38 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Кублій Ларисою Пилипівною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Вячеслава Чорновола, в районі житлового будинку №37 по вулиці Дачній, площею 0,0028 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0009 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0019 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Укласти**  Діючий сервітут до 29.12.2017  Паспорт прив’язки до 19.11.2017 |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. РЕКОМЕНДОВАНО: добавити існуючого | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 3 (три) роки**  **За –5 , проти –0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 3** |
| 39 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бережною Тамарою Василівною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Бережною Тамарою Василівною під розміщення павільйону за адресою: вулиця Олеся Гончара, в районі житлового будинку №8, площею 0,0068 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0033 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0035 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Був договір оренди до 12.05.2017  Паспорт прив’язки до 31.12.2017 на 32.5 кв.м. |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. РЕКОМЕНДОВАНО: добавити існуючого | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 3 (три) роки** **в такій редакції : площею 0,0068 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0038 га) відповідно до наказу № 244 Мінрегіонбуду.**  **За –7 , проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували – 1** |
| 40 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Зезюліним Василем Олексійовичем під розміщення павільйону громадського харчування з літнім майданчиком за адресою: вулиця Некрасова, в районі будинку №115 та 46 а, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проходами, проїздами та площадками – 0,0040 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Є діючий сервітут на 1 рік до 13.10.2017  Паспорт прив’язки до 23.11.2015  Є висновок архітектури від 21.03.2016 про відповідність будівельним нормам та можливості продовження сервітуту на 3 роки |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. РЕКОМЕНДОВАНО: добавити існуючого | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 41 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем під розміщення павільйону за адресою: вулиця Гоголя, в районі будинку №14, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 1 (один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | Є діючий сервітут на 1 рік до 14.11.2017  Паспорт прив’язки до 23.03.2017 |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. РЕКОМЕНДОВАНО: добавити існуючого | **Доопрацювання Грисюк С.І., Тищенко А.С.** |
| 42 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Максименко Людмилою Анатоліївною** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Максименко Людмилою Анатоліївною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – салону краси та офісу за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/5 приміщення 1, площею 0,0020 га, строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **Укласти**  Вхідна група. Була оренда в 2004 році |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Вовкотруб В.Г. звертає увагу присутніх, що договір закінчився в 2004 році.**  **Наголошує на необхідності перевірки сплати орендної плати за дану земельну ділянку терміном з 2009 року по 2017 рік.**  **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 10 (десять) років .**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку терміном з 2009 року по 2017 рік до початку роботи сесії БМР.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 43 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Черих Олені Василівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Черих Олені Василівні для індивідуального садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №73, орієнтовною площею 0,0461 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **Надати** | Відсутній план зонування та ДПТ; ГП: територія існуючих багатоповерхових гаражів (Згідно ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") | РЕКОМЕНДОВАНО: В мотивувальній частині **добавити** ч.2,3 ст.134 ЗКУ та з урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури | **Надати дозвіл на розроблення проекту**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Татаркіній Любові Павлівні для городництва за адресою: провулок Таращанський, навпроти будинку № 135, орієнтовною площею 0,0282 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | Земельна ділянка сформована для ОЖБ . Було рішення під оренду для ОЖБ у 2005 році  0674173652 | Відсутній план зонування та ДПТ; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | РЕКОМЕНДОВАНО: В мотивувальній частині **добавити** ч.2,3 ст.134 ЗКУ та з урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури | **Надати дозвіл на розроблення проекту**  **За –7 , проти –0,**  **утримались – 1** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Тихоненку Костянтину Івановичу** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Тихоненку Костянтину Івановичу для городництва за адресою: вулиця Запорізька, 23, орієнтовною площею 0,0224 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ? |  |  | **Відмовити в наданні дозволу відповідно ст.24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 46 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Коломієць Аліні Петрівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Коломієць Аліні Петрівні для городництва за адресою: вулиця Запорізька, 23, орієнтовною площею 0,0289 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | ? |  |  | **Відмовити в наданні дозволу відповідно ст.24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 47 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється громадянці Приймаченко Галині Михайлівні**  Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється громадянці Приймаченко Галині Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Дружби, в районі житлового будинку №24 по вулиці Степана Бандери, площею 0,0547 га. Кадастровий номер: 3210300000:04:039:0094 | Відсутній витяг, обіцяли донести  **1 Затвердити** | Відсутній план зонування та ДПТ; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови (Згідно ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити проект землеустрою.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 49 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) громадянці Поляковій Ользі Володимирівні** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Поляковій Ользі Володимирівні для городництва за адресою: вулиця Зінченка, 28, площею 0,0542 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:009:0115 | **Надати**  Один з орендарів помер. Був договір у 2010 році на 5 років, не зареєстрований | В межах червоних ліній проектної дороги, невідповідність положенням Генерального плану цільового призначення земельної ділянки (ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності) | РЕКОМЕНДОВАНО: В мотивувальній частині **добавити** ст. 79-1, ч.2,3 ст.134 ЗКУ та з урахуванням зауважень управління мітобудування та архітетктури | **Заявником не додано право власності.**  **Відмовити в наданні дозволу.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 50 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Ткач Катерині Петрівні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ткач Катерині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 11, площею 0,0608 га. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Ткач Катерині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Остапа Вишні, 11, площею 0,0608 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:011:0208. | 1. **Затвердити** 2. **Передати у власність** |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України  Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 51 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Знов`як Тетяні Анатоліївні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Знов`як Тетяні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Кар`єрний, 27 А, площею 0,0499 га. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Знов`як Тетяні Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Кар`єрний, 27 А, площею 0,0499 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:017:0110. | **1. Затвердити**  **2. Передати у власність** |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України  Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 52 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Шевченку Анатолію Артемовичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Шевченку Анатолію Артемовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Радищева, 26, площею 0,0474 га. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Шевченку Анатолію Артемовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Радищева, 26, площею 0,0474 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0231. | **1. Затвердити**  **2. Передати у власність** |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України  Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 53 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Осадчому Сергію Петровичу** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Осадчому Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кошеля, 53, площею 0,0381 га. Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Осадчому Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Кошеля, 53, площею 0,0381 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0201. | **1. Затвердити**  **2. Передати у власність**  Є розподіл судом. ½ частки з.д. приватизована |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України  Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 54 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Козік Світлані Петрівні та Березі Наталії Анатоліївні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Козік Світлані Петрівні та Березі Наталії Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Радищева, 3, площею 0,0377 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Козік Світлані Петрівні та Березі Наталії Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Радищева, 3, площею 0,0377 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:015:0225. | **1. Затвердити**  **2. Передати у власність** |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України  . Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 55 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кашубі Валерію Григоровичу та Головченко Галині Олександрівні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кашубі Валерію Григоровичу та Головченко Галині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Котляревського, 53, площею 0,0756 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кашубі Валерію Григоровичу та Головченко Галині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Котляревського, 53, площею 0,0756 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0230. | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну сумісну власність** |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 56 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кучебо Наталії Володимирівні та Грушецькій Тетяні Іванівні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Кучебо Наталії Володимирівні та Грушецькій Тетяні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Островського, 5, площею 0,0989 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Кучебо Наталії Володимирівні та Грушецькій Тетяні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Островського, 5, площею 0,0989 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:023:0066. | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну сумісну власність** |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 57 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сербіну Андрію Володимировичу 17/50 частки земельної ділянки та Сербіній Ірині Володимирівні 33/50 частки земельної ділянки** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Сербіну Андрію Володимировичу та Сербіній Ірині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Докучаєва, 34, площею 0,1000 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сербіну Андрію Володимировичу 17/50 частки земельної ділянки та Сербіній Ірині Володимирівні 33/50 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Докучаєва, 34, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:027:0222. | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну часткову власність**  Є згода співвласників |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 58 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу 1/5 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Кошовій Катерині Василівні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кошовій Катерині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 60, площею 0,0558 га.Передати 1/5 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Кошовій Катерині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Андрея Шептицького, 60, площею 0,0558 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:007:0111. | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну часткову власність**  Є згода співвласників |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 59 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Івановій Ларисі Анатоліївні 1/2 частки земельної ділянки, Дударю Олександру Анатолійовичу 1/2 частки земельної ділянки** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Івановій Ларисі Анатоліївні, Дударю Олександру Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Селекційна, 9, площею 0,0651 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Івановій Ларисі Анатоліївні 1/2 частки земельної ділянки, Дударю Олександру Анатолійовичу 1/2 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Селекційна, 9, площею 0,0651 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220455500:04:009:0344 | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну часткову власність**  Є згода співвласників |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 60 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам  Шимченко Олександру Васильовичу 1/5 частки земельної ділянки,  Шимченко Олені Іванівні 2/5 частки земельної ділянки, Шимченко Руслані Василівні 1/5 частки земельної ділянки,  Хоменко Ірині Василівні 1/5 частки земельної ділянки** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Шимченко Олександру Васильовичу, Шимченко Олені Іванівні, Шимченко Руслані Василівні, Хоменко Ірині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Мельника, 14, площею 0,1000 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Шимченко Олександру Васильовичу 1/5 частки земельної ділянки, Шимченко Олені Іванівні 2/5 частки земельної ділянки, Шимченко Руслані Василівні 1/5 частки земельної ділянки, Хоменко Ірині Василівні 1/5 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Мельника, 14, площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0321. | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну часткову власність**  Є згода співвласників |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 61 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Таранущенку Василю Порфировичу 32/50 частки земельної ділянки, Поліщук Ніні Василівні 18/50 частки земельної ділянки** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Таранущенку Василю Порфировичу та Поліщук Ніні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Лесі Українки, 4, площею 0,0458 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Таранущенку Василю Порфировичу 32/50 частки земельної ділянки, Поліщук Ніні Василівні 18/50 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вулиця Лесі Українки, 4, площею 0,0458 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:024:0069. | **1. Затвердити**  **2. Передати у спільну часткову власність**  Є згода співвласників |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано документацію із землеустрою, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 62 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Музикою Григорієм Дмитровичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Музикою Григорієм Дмитровичем під розміщення металевого гаража за адресою: вулиця Олеся Гончара, навпроти будинку № 22, площею 0,0024 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **Відмовити** відсутні пільги на розміщення гаражу |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту в зв’язку із відсутністю пільг на розміщення гаража.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 63 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Троцькій Олені Іванівні** Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Троцькій Олені Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: провулок Річковий перший, 13 б, площею 0,1189 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0042. | **Відмовити ст. 123 ЗКУ**  Відсутні підстави для передачі |  | РЕКОМЕНДОВАНО: **В мотивувальній частині добавити ст. 79-1** Відповідно до ч.1 ст. 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування, тобто міською радою. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою. Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим. Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу. Земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті"а" частини другої статті92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування. З даного проекту рішення не вбачається, що розроблявся проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки; технічна документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також не видно чи зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – право на нерухоме майно, тобто з проекту рішення не видно чи витримані вимоги ч.1 ст.123 Земельного кодексу України. | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що на дану земельну ділянку було здійснено виїзд з залученням управління регулювання земельних відносин, управління містобудування та архітектури, відділу архбудконтролю, управління самоврядного контролю, інспекції з благоустрою. На даній земельній ділянці встановлено забор за периметром земельної ділянки, яка перебувала у заявника в оренді.**  **Відмовити в передачі земельної ділянки у власність.. Зобов’язати заявника привести земельну ділянку в попередній стан.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| 64 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації окремих земельних ділянок для житлової та громадської забудови** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації окремих земельних ділянок для житлової та громадської забудови по вулиці Карбишева, площею 14,0000 га. |  |  | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин.** |
| 65 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сироватській Тетяні Володимирівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сироватській Тетяні Володимирівні для індивідуального садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 131, орієнтовною площею 0,0180 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **Відмовити**  Дане питання розглядалось на засіданні комісії від 08.08.2017 року (протокол № 95 ) Рекомендація комісії: відмовити в наданні дозволу відповідно до ст.123 Земельного кодексу України та ст.24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» | Зонінг-відсутній; Детальний план-відсутній; ГП: уточнити межі (можливо на території зелених насаджень і в прибережно-захисній зоні) | з урахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління містобудування та архітектури | **Надати дозвіл на розроблення проекту**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Перелік № 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **52** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Корчєновій Ользі Миколаївні** 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) фізичній особі-підприємцю Корчєновій Ользі Миколаївні для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (вид використання - під розміщення існуючої нежитлової будівлі громадського харчування «Шашлична») за адресою: вулиця Леваневського, 53, площею 0,0198 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0032 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0166 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0061.  2. Особі, зазначеній в цьому рішенні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | **Надати дозвіл** |  |  | **При розгляду наданих заявником документів було з’ясовано, що право власності на 62,7 кв.м., а в технічному паспорті зазначено 74 кв.м.**  **Відмовити в наданні дозволу в зв’язку із невідповідністю наданих документів.**  **Документи направити до Інспекції з благоустрою.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3** | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу** 1.Поновити договір оренди землі від 01 червня 2012 року № 65, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року № 321030004000814 фізичній особі-підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючих складських приміщень) за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,0561 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0561 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:016:0011.  2. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 01 червня 2012 року № 65 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України. | **Поновити** | Відсутній зонінг та ДПТ; ГП: промислова зона (Згідно ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх з офіційною відповіддю управління самоврядного контролю щодо заборгованості заявника по сплаті орендної плати в розмірі 7482 грн. 86 коп. По даному суб’єкту подана невірна декларація з плати за землю**  **Інформації відділу архбудконтролю не надходило.**  **Питання зняти з розгляду сесії БМР і прийняти рішення за результатами отримання офіційної інформації відділу архбудконтролю.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |
| **4** | **Про поновлення договору оренди землі від 01 червня 2012 року № 66 фізичній особі-підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу 1.Поновити договір оренди землі від 01 червня 2012 року № 66, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 04 вересня 2012 року № 321030004000813 фізичній особі-підприємцю Загоруйку Миколі Васильовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення існуючих складських приміщень) за адресою: провулок Будівельників, 1, площею 0,3251 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0171 га, під спорудами – 0,1850 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1230 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:015:0048.  2. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 01 червня 2012 року № 66 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.** | **Поновити** | Відсутній зонінг та ДПТ; ГП: промислова зона (Згідно ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") |  | **Усенко О.П. знайомить присутніх з офіційною відповіддю управління самоврядного контролю щодо заборгованості заявника по сплаті орендної плати в розмірі 7400 грн.**  **Інформації відділу архбудконтролю не надходило.**  **Питання зняти з розгляду сесії БМР і прийняти рішення за результатами отримання офіційної інформації відділу архбудконтролю.**  **За –8 , проти –0,**  **утримались – 0** |

**Подання № 28 від 10.04.2017р.**

**П.4.14.**. Доповідав: Усенко О.П. – начальник управління регулювання земельних відносин: Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність: **Максименко Оксані Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Куценка, 1,кв.3, загальною площею 0,0164 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. (Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0130).

Питання було знято з розгляду сесії.

Усенко О. П. доводить до відома присутніх, що заявнику був наданий дозвіл на розроблення проекту, проте відповідно до ч.9 ст.55 ЗУ «Про землеустрій» якщо  на  підставі технічної документації із землеустрою щодо  встановлення  (відновлення)  меж  земельної  ділянки  в натурі (на  місцевості)  передбачається  здійснити  передачу земельної ділянки  державної чи комунальної власності у власність чи користування, на  якій   розташовано  житловий  будинок,  право  власності  на  який  зареєстровано,   така   технічна   документація  розробляється на замовлення   власника   житлового   будинку без  надання  дозволу  Верховною   Радою  Автономної  Республіки  Крим,  Радою  міністрів  Автономної  Республіки  Крим,  органом  виконавчої  влади, органом  місцевого  самоврядування  відповідно  до  повноважень, визначених  статтею 122 Земельного кодексу України.

Взявши до уваги інформацію Усенко О.П., рекомендовано сесії відмовити в затвердженні технічної документації відповідно до ст. 40 ЗКУ

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 8

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність: **Максименко Оксані Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Куценка, 1,кв.3, загальною площею 0,0164 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. (Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0130) відповідно до ст. 40 ЗКУ.

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №1 (06.07.2017) | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Рішення комісії** | **Примітки** |
| 35 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу (44/100 частки) земельної ділянки**  **комунальної власності у власність громадянці Цупрун Лідії Андріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вулиця Степана Бандери, 199, площею 0,1000 га.  3210300000:03:030:0204 | **Відмовити** відповідно до статті 88, 89 Земельного кодексу України  ***Рекомендувати*** співвласникам житлового будинку подати заяву встановленого зразка до управління адміністративних послуг про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у **спільну сумісну** власність | **Відмовити в затвердженні технічної документації в зв’язку з відсутністю згоди співвласника, відповідно до ст. 88 ЗКУ** | **За –8, проти – 0, утримались - 0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»**  Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА» під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з власним магазином по продажу ювелірних виробів під приміщення по наданню побутових послуг населенню за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0153. | відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до частини 1 статті 134 Земельного кодексу України; | Зонінг +; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Переглянути документи | **Підопригораі В.В. доводить до відома присутніх, що заявник планую будівництво 2-го поверху.**  **Відмовити в наданні дозволу**  **За –6 , проти –0,**  **утримались – 2** |

**Перелік № 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21** | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «БРОКІНВЕСТ»** 1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «БРОКІНВЕСТ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення кафе з магазином «Кулінарія») за адресою: вулиця Героїв Чорнобиля, 5/10, площею 0,3275 га (з них: під спорудами – 0,0435 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,2840 га) за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:051:0013.  2. Особі, зазначеній в цьому рішенні подати на розгляд міської ради належним чином розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для затвердження. | **Надати дозвіл** | Зонінг -; ДПТ +; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | **Усенко О.П. доводить до відома присутніх, що заявником додано право власності.**  **Офіційної інформації управління самоврядного контролю щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку не надходило.**  **З даного питання рішення не прийнято в зв’язку із ненаданням офіційної відповіді управління самоврядного контролю.** |
| **5** | **Про поновлення договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Коменотрусу Олександру Ігоровичу 1.Поновити договір оренди землі від 16 жовтня 2012 року № 120, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 жовтня 2012 року № 321030004000878 фізичній особі-підприємцю Коменотрусу Олександру Ігоровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - під розміщення магазину з кафетерієм) за адресою: вулиця Водопійна, в районі перехрестя з вулицею Лермонтова, площею 0,0266 га строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:060:0011.  2. Особі, зазначеній в цьому рішенні звернутися до управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі від 16 жовтня 2012 року № 120 та зареєструвати дану угоду в порядку визначеному чинним законодавством України.** | **Поновити** | Відсутній зонінг та ДПТ; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови (Згідно ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності") |  | **Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх з заявою ФОП Коменотрус О.І. , яка надійшла на його адресу з питання поновлення договору на 10 років.**  **Вносить пропозицію поновити договір оренди землі строком на 10 (десять) років**  **За – 8, проти –0,**  **утримались – 0** |
| **51** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничого підприємства «БІЛОЦЕРКІВМАЗ»  1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничого підприємства «БІЛОЦЕРКІВМАЗ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (вид використання – під розміщення нежитлового приміщення літера «Д» (корпус 3, адміністративні будівлі) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, орієнтовною площею 0,0402 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.  2. Особі, зазначеній в цьому рішенні, подати на розгляд сесії міської ради належним чином розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для затвердження.** | **Є власниками частини майна 1-2-й поверхи. 3-й поверх власники ТОВ «Механіка-2»** |  |  | **Усенко О.П. доводить до відома присутніх, що заявник є власником частини майна (1-й,2-й поверхи). 3-тій поверх знаходиться у власності ТОВ «Механіка»**  **Відмовити в наданні дозволу**  **За – 5, проти –0,**  **утримались –3** |

**Скарга гр. Рисич Т.М.** з приводу погодження меж земельної ділянки без підпису суміжного землекористувача Кваші В.М., який проживає по вул. Островського,94.

Борзак О.В. звертає увагу присутніх, що у гр. Кваші є Державний акт на землю, земельна ділянка приватизована.

Інформацію взяли до відома.

Питання залишено на доопрацювання Денисенко І.О.

**Скарга Бучий В.М.** з приводу погодження зовнішньої межі земельної ділянки по вул. Чайковського друга, № 22 по існуючих межах без підпису одного із суміжних землекористувачів, а саме Ковбаси К.С.

Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що гр. Ковбаса К.С. не є власником земельної ділянки, яка межує з земельною ділянкою гр.Бучого В.М.

Інформацію взяли до відома. Управлінню регулювання земельних відносин запросити заявника в управління для надання роз’яснень щодо необхідності вирішення питання відповідно до вимог чинного законодавства.

**Скарга ФОП Єремян А.І. і ФОП Ващенко Ю.І.** з приводу погодження межі земельної ділянки по вул. Гоголя, 19 без підпису суміжного користувача ТОВ ВП «Мебітар».

Управлінню регулювання земельних відносин надати роз’яснення заявникам щодо необхідності вирішення питання відповідно до вимог чинного законодавства.

Відсутній Лєонов А.С.

**Заява** на адресу голови земельної комісії Вовкотруба В.Г. **Закрасняної С.В. з приводу питання щодо приватизації гаража по провулку Ковальського.**

Рекомендовано заявнику подати заяву через ЦНАП.

**Заява Костіна Є.А. та Костіної К.С з проханням розібратися в спірних справах погодження меж земельної ділянки співвласником будинку по вул. Провальна, 3.**

Рекомендувати заявникам вирішити питання за взаємною згодою по добросусідству, або в судовому порядку.

**Перелік № 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Вареником Олександром Сергійовичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Вареником Олександром Сергійовичем під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів по провулку Замковий перший в районі житлового будинку № 1/2, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0016 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3(три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 3 (три) роки.**  **Управлінню самоврядного контролю надати офіційну інформацію з питання сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За – 6,**  **проти – 0,**  **утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Лєонов