**П Р О Т О К О Л № 95**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **08 серпня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год.00 хв.

Закінчення: 12 год.45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Мазуревич Д.В., Тищенко А.С. , Грисюк С.І. , Підопригора В.В.

Корнійчук В.Л. присутній з 10 год.30 хв.

Відсутні на засіданні : Підпалий С.М. , Денисенко І.О.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – Держгеокадастр, Захарченко П.А.- в.п. головного архітектора, Сорока В.І. – представник Управління містобудування та архітектури, Геращенко О.П. - представник юридичного управління БМР.

Заявники: Бойченко О.М., Бойченко С.М., Сайченко В.П., Алексеєва А.В., Березинець Л.І, Стамбуляк С.І., Клімкіна О.В., Литвинюк О.В.

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
|  | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Подання № 29 від 18.04.2017р.**

**П. 6.4.** Доповідав: Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) та передати в оренду: **ФО-П Федоренко Катерині Анатоліївні** під розміщення павільйону з літнім майданчиком по вул. Леваневського, в районі ж/б 26, загальною площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:07:002:0034.

Підопригора В.В. про відсутність заперечень після вивчення даного питання.

Взявши до уваги інформацію Підопригори В.В., рекомендовано сесії Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) та передати в оренду: ФО-П Федоренко Катерині Анатоліївні під розміщення павільйону з літнім майданчиком по вул. Леваневського, в районі ж/б 26, загальною площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:07:002:0034 строком на 3 (три) роки.

Інших пропозицій не надходило:

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення рекомендувати сесії Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) та передати в оренду: ФО-П Федоренко Катерині Анатоліївні під розміщення павільйону з літнім майданчиком по вул. Леваневського, в районі ж/б 26, загальною площею 0,0060 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:07:002:0034 строком на 3 (три) роки.

**Подання № 30 від 10.04.2017р. Додаток № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9** | **Никоненко Олександр Іванович** | **Вул. Шевченка, 125** |  | **280 кв.м.**  **Для ведення садівництва** |  |  |  |  |  |

Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що попередньо були прийняті рішення про відмову громадян в наданні дозволу на розроблення проекту щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення садівництва в районі вул. Шевченка.

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендовано сесії відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Никоненко О.І. за вищезазначеною адресою для ведення садівництва, загальною площею 280 кв.м.

Інших пропозицій не надходило:

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення рекомендувати сесії рекомендовано сесії відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Никоненко О.І. по вул. Шевченка, 125, для ведення садівництва, загальною площею 280 кв.м. Рекомендувати заявнику оформити дозвільні документи про надання земельної ділянки в оренду для ведення городництва.

**Перелік № 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «СПАДЩИНА»Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «СПАДЩИНА» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-магазину по вулиці Київська, 56 приміщення 50, площею 0,0038 га, який укладений 07 червня 2012 року №116 на підставі підпункту 1.17 пункту 1 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року за № 420-17-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України. |  |  | питання: вхідна група встановлена, збудована??? | **Борзак О.В. знайомить присутніх з відповіддю Управлінню самоврядного контролю про відсутність заборгованості по сплаті оренди за дану земельну ділянку.**  **Інформацію взяли до відома.** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | П**ро надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2»** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1478 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0024 за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1114 га та ділянка площею 0,0364 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.   Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючих промислових підприємств | 1.)Редакційна правка: доповнити ст. 93,122, 123 ЗКУ 2.)ТОВ "МЕХАНІКА-2" є землекористувачем? | **Борзак О.В. знайомить присутніх з відповіддю Управлінню самоврядного контролю про відсутність заборгованості по сплаті оренди за дану земельну ділянку.**  **Інформацію взяли до відома.** |

**Заява Шевченко І.М. з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою вул. І.Мазепи, 21**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що членами земельної комісії Вовкотрубом В.Г. , Грисюком С.І. з залученням заступника начальника управління регулювання земельних відносин Борзак О.В. 01 серпня 2017 року було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. За результатами виїзду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити гр. Шевченко І.М.межі земельної ділянки за адресою вул. І.Мазепи, 21 згідно кадастрового плану.

Інших пропозицій не надходило:

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення погодити гр. Шевченко І.М.межі земельної ділянки за адресою вул. І.Мазепи, 21 згідно кадастрового плану.

**Заява Єдиної О.Г. з приводу погодження зовнішньої межі земельної ділянки за адресою: пров. Шевченківський перший, 19**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що членами земельної комісії Вовкотрубом В.Г. , Грисюком С.І. з залученням заступника начальника управління регулювання земельних відносин Борзак О.В. 01 серпня 2017 року було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.

Під час зустрічі були присутні: гр. Єдина О.Г та сусідка гр.Свиридюк А.Г.,яка надала згоду на погодження межі вищезазначеної земельної ділянки.

За результатами виїзду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію погодити гр. Єдиній О.Г. зовнішні межі земельної ділянки за адресою пров.Шевченківський перший, 19

Інших пропозицій не надходило:

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення погодити гр. Єдиній О.Г. зовнішні межі земельної ділянки за адресою пров.Шевченківський перший, 19.

**Заява Карети Г.М. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,10 га.**

Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що членами земельної комісії Вовкотрубом В.Г. , Грисюком С.І. з залученням заступника начальника управління регулювання земельних відносин Борзак О.В. 01 серпня 2017 року було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки.

За результатами виїзду Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію надати дозвіл гр. Кареті Г.М. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,10 га.

Інших пропозицій не надходило:

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення рекомендувати сесії надати дозвіл гр. Кареті Г.М. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,10 га.

Присутній Корнійчук В.Л.

**Перелік № 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Бодашевською Тетяною Василівною під розміщення кіоску по вулиці Привокзальна, в районі будинку №8-а, площею 0,0020 га, який укладений 06 липня 2015 року №62 на підставі підпункту 1.17 пункту 1 рішення міської ради від 26 травня 2015 року за № 1461-75-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно п. б ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України | Розглядати з Адаменко №11 |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Тимчасовим положенням про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, затвердженого рішенням БМР від 26.05.2015 р. №1449-75-VI,  Рекомендуємо доповнити п.2 наступного змісту: «Особі, зазначеній в пункту 1 цього рішення міської ради звільнити земельну ділянку.» | Припинити термін дії договору  За – 7, проти – 0, утримались - 0 |
| 11 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Адаменко Тетяною Петрівною** під розміщення кіоску, по вулиці Привокзальна в районі будинку № 8-а, площею 0,0020 га, строком на 5 років | ***відмовити*** Відповідно до п. 2.4. рішення міської ради від 20 серпня 2015 року № 1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква» розміщення тимчасових споруд здійснюється замовником тільки після отримання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, відповідно до паспорту прив’язки. |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Редакційна правка в мотивувальній частині:  Тимчасовим положенням про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, затвердженого рішенням БМР від 26.05.2015 р. №1449-75-VI,  **Зауваження див. до п.5** | **На засіданні присутній представник ФОП Адаманко Т.П.**  **Сорока В.І. доводить до відома присутніх, що даний кіоск відсутній в Комплексній схемі розміщення ТС 2010 року**.  **Укласти договір строком до затвердження нової Комплексної схеми розміщення ТС, але не більше ніж на**  **на 3 (три) роки.**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 69 | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності  у власність громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу,  Бойченку Сергію Миколайовичу  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Мельника, 22, площею 0,0913 га, 3210300000:02:026:0340. | 1.*затвердити* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу, Бойченку Сергію Миколайовичу  2.*відмовити* громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу, Бойченку Сергію Миколайовичу в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність відповідно до ст.. 88,89 ЗКУ  *3.рекомендувати* громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу, Бойченку Сергію Миколайовичу подати заяву встановленого зразка до управління адміністративних послуг про передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність або відповідно до статті 88 ЗКУ заяву про передачу у спільну часткову власність зі згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – вирішити питання у судовому порядку. |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 89 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  ЗАУВАЖЕННЯ:  див. п.46 даного списку | На засіданні присутні заявники Бойченко О.М. та Бойченко С.М., які надали свою згоду на передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність.  Затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у спільну сумісну власність.  За – 7, проти – 0, утримались - 0 |

**Перелік № 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **40** | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крамар Ірині Анатоліївні**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Крамар Ірині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 55/64 площею 0,0168 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Крамар Ірині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 55/64 площею 0,0168 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0040. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія інших зелених насаджень |  | **Борзак О.В. про відсутність заперечень з даного питання.**  **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували - 1** |

**Перелік № 6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії №6 (дата засідання 08.08.2017року)** | | | | | |
| № проекту | Назва проекту рішення | Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин | Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури | Рекомендації/зауваження юридичного управління | Рекомендації/Висновки Комісії |
| 1 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 29 червня 2017 року  № 1082-34-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності  у спільну сумісну власність громадянам Гавриш Тетяні Григорівні,  Гавришу Олексію Анатолійовичу, Трохимчук Вірі Анатоліївні, Тищенко Катерині Леонідівні, Тищенко Яні Олександрівні»**  Внести зміни в рішення міської ради міської ради від 29 червня 2017 року № 1082-34-VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гавриш Тетяні Григорівні, Гавришу Олексію Анатолійовичу, Трохимчук Вірі Анатоліївні, Тищенко Катерині Леонідівні, Тищенко Яні Олександрівні», а саме слова: «Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Гавриш Тетяні Григорівні, Гавришу Олексію Анатолійовичу, Трохимчук Вірі Анатоліївні, Тищенко Катерині Леонідівні, Тищенко Яні Олександрівні» замінити на слова: «Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Гавриш Тетяні Григорівні 3/10 частки, Гавришу Олексію Анатолійовичу 4/30 частки, Трохимчук Вірі Анатоліївні 4/30 частки, Тищенко Катерині Леонідівні 3/20 частки, Тищенко Яні Олександрівні 17/60 частки». |  |  | Подивитися документи: яким чином у затверджену документацію можливо внести зміни. Звертаю увагу земельна ділянка уже передана у спільну сумісну власність... Це уже не комунальна власність.... Зауваження: Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» непередбачено повноважень міської ради щодо прийняття такого виду рішень. | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 2 | **Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хохловою Тетяною Іллівною**  Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Хохловою Тетяною Іллівною під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів по бульвару Олександрійський, в районі будинку №66, площею 0,0035 га, який укладений 16 серпня 2016 року №51 на підставі підпункту 1.8 пункту 1 рішення міської ради від 30 червня 2016 року за № 201-12-VII «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України |  | переоформлення |  | **Припинити термін дії договору**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 3 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Максименком Вадимом Вікторовичем**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Максименком Вадимом Вікторовичем під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів по бульвару Олександрійський, в районі будинку №66, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0, 0030 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0005 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту відповідно до п. 2.4. рішення міської ради від 20 серпня 2015 року № 1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква» розміщення тимчасових споруд здійснюється замовником тільки після отримання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, відповідно до паспорту прив’язки. | немає паспорта прив'язки на нового власника, немає в Комплексній схемі | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір терміном до затвердження нової Комплексної схеми розміщення ТС, але не більше ніж на 3 (три) роки**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 4 | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Ступаку Віталію Степановичу**  Поновити договір оренди землі від 27 серпня 2012 року №85, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 16 жовтня 2012 року № 321030004000849 фізичній особі-підприємцю Ступаку Віталію Степановичу під розміщення існуючої майстерні по ремонту меблів за адресою: вулиця Молодіжна, 35 А, площею 0,0447 га (з них: під спорудами – 0,0291 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0156 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія проектних багатоповерхових гаражів |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 5 | **Про поновлення договору оренди землі  Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС»**  Поновити договір оренди землі від 02 серпня 2012 року №74, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 серпня 2012 року № 321030004000808 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Леваневського, 87, приміщення 2 будівлі літера «А», «Б», приміщення 3 будівля літера «Б», площею 0,6887 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,1128 га, під капітальною трьох і більше поверховою – 0,2199 га, під спорудами – 0,0034 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1202 га, під зеленими насадженнями – 0,2324 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:004:0064. | відмовити, відповідно до пункту 8 Договору оренди землі №74 від 02 серпня 2012, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 серпня 2012 року № 321030004000808 | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючих промислових підприємств | Переглянути підставу відмови | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 6 | **Про поновлення договору оренди землі від 25 грудня 2012 року №115 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС»**  Поновити договір оренди землі від 25 грудня 2012 року №115, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 грудня 2012 року № 321030004000956 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, нежитлові будівлі літери «Б-З», «Щ», «Ю», площею 1,8922 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою – 0,0711 га, під капітальною трьох і більше поверховою – 0,0524 га, під тимчасовою – 0,0173 га, під спорудами – 0,0121 га, під проїздами, проходами та площадками – 1,7393 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0060 |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючих промислових підприємств (земельна ділянка не ідентифікується в публічній кадастровій карті) |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 7 | **Про поновлення договору оренди землі від 20 грудня 2012 року №108 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС»** Поновити договір оренди землі від 20 грудня 2012 року №108, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 29 грудня 2012 року № 321030004000957 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЛТЕКС» під розміщення виробничої бази за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 361, нежитлові будівлі літери «Б-З», «Щ», «Ю», площею 0,1947 га (з них: під тимчасовою – 0,0425 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,1522 га) строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:003:0063. |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючих промислових підприємств (земельна ділянка не ідентифікується в публічній кадастровій карті) |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі  Приватному навчально-виховному комплексу  «Загальноосвітня школа I-III ступеня –  дитячий садок «Міцва-613»**  Поновити договір оренди землі від 17 вересня 2012 року № 81, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 15 жовтня 2012 року № 321030004000845 Приватному навчально-виховному комплексу «Загальноосвітня школа I-III ступеня – дитячий садок «Міцва-613» під розміщення існуючого приватного навчально-виховного комплексу «Загальноосвітня школа I-III ступеня – дитячий садок «Міцва-613» за адресою: вулиця Першотравнева, 4, площею 0,6371 га (з них: під капітальною одноповерховою – 0,0172 га, під капітальною двоповерховою – 0,0843 га, під спорудами – 0,0221 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,5135 га), строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:035:0023 |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючих дитячих навчальних закладів |  | **Поновити договір оренди землі строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 9 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі – підприємцю Юрченку Ярославу Петровичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Юрченку Ярославу Петровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: вулиця Нова 5 А, орієнтовною площею 0,0094 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | ЗАПЕРЕЧУЄМО на підставі ч.3 ст. 24 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (відсутні зонінг та ДПТ), крім того були скарги від мешканців |  | **Сорока В.І. звертає увагу присутніх що попередньо була тимчасова споруда, а станом на сьогоднішній день – нежитлова будівля, збільшена площа, відсутні декларації про початок та закінчення будівництва,**  **крім** **того були скарги від мешканців даного району**    **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що дане питання було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань дотримання прав людини, законності, боротьби зі злочинністю, оборонної роботи, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту Білоцерківської міської ради**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 6, проти – 0, утримались - 1** |
| 10 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ»**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-АКТИВ» під розміщення існуючої нежитлової будівлі магазину, кафе та офісних приміщень за адресою: вулиця Клінічна 6, орієнтовною площею 0,0218 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Переглянути документацію на нерухоме майно | **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували - 1** |
| 11 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі – підприємцю Кузнєцовій Світлані Петрівні**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Кузнєцовій Світлані Петрівні під розміщення магазину по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Піщана перша,190 Б орієнтовною площею 0,0233 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Переглянути документацію на нерухоме майно | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку   «Гетьмана Сагайдачного, 121»**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гетьмана Сагайдачного, 121» для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 121, орієнтовною площею 0,8480 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | Зонінг +; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови, не заперечуємо (погодили проект землеустрою: висновок від 10.04.2017 за № 15/27) | Переглянути документацію на нерухоме майно | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 13 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки та передачу земельної ділянки  комунальної власності в оренду  Товариству з обмеженою відповідальністю «Грантранс»**  Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Грантранс» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: вулиця Глиняна, 15, площею 0,6040 га (з них: під спорудами-0,0586 га, під проїздами, проходами та площадками 0,5454 га), строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:002:0091 |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: промислова зона | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Грантранс", тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 14 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення  земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної  власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю  «МПП ЕКІПАЖ»**  Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «МПП ЕКІПАЖ» загальною площею 2,5962 га в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 1,0021 га (з них:під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,1355 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,8666 га) під розміщення авторинку, кадастровий номер: 3210300000:06:035:\_\_\_\_ та земельна ділянка площею 1,5941 га (з них:під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0173 га, під проїздами, проходами та площадками – 1,5768 га) під розміщення виробничих, адміністративних та складських приміщень, кадастровий номер: 3210300000:06:035:\_\_\_\_за адресою: вулиця Толстого, 40 б. Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МПП ЕКІПАЖ» загальною площею 2,5962 га в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 1,0021 га (з них:під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,1355 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,8666 га) під розміщення авто ринку, кадастровий номер: 3210300000:06:035:\_\_\_\_ та земельна ділянка площею 1,5941 га (з них:під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0173 га, під проїздами, проходами та площадками – 1,5768 га) під розміщення виробничих, адміністративних та складських приміщень, кадастровий номер: 3210300000:06:035:\_\_\_\_ за адресою: вулиця Толстого, 40 б, строком на 5 (п'ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі земельної ділянки комунальної власності в оренду відповідно до частини 1 та 5 статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» |  | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "МПП ЕКІПАЖ", тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду.**  **Заявнику донести необхідні документи до початку роботи сесії БМР.**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 15 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Селянській Ользі Дмитрівні**  Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) фізичній особі – підприємцю Селянській Ользі Дмитрівні під розміщення автостоянки за адресою: вулиця Леваневського, 53 к, площею 0,2042 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:007:0029 |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія проектних насаджень загального користування |  | **Відмовити в наданні дозволу відповідно ст. 123 ЗКУ та ст. 24 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності».**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію щодо стану сплати орендної плати за дану земельну ділянку.**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі  (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА»**  Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИКРАСА» під розміщення прибудови до нежитлової будівлі з власним магазином по продажу ювелірних виробів під приміщення по наданню побутових послуг населенню за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 11, площею 0,0054 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:018:0153. | відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до частини 1 статті 134 Земельного кодексу України; | Зонінг +; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Переглянути документи | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.** |
| 17 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Максименко Варварі Петрівні**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Максименко Варварі Петрівні під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – салону краси за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32 А, площею 0,0014 га (з них: під спорудами – 0,0014 га).  Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі – підприємцю Максименко Варварі Петрівні під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – салону краси за адресою: провулок Героїв Крут перший, 32 А, площею 0,0014 га (з них: під спорудами – 0,0014 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:07:002:0040 |  | Зонінг -відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Грантранс", тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 10 (десять) років.**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 18 | **Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду  Надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «БІОФАРМА-ПЛАЗМА-ІНВЕСТ»** під розміщення виробничої бази з адміністративними спорудами за адресою: вулиця Київська, 37, площею 1,0160 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 1,0160 га), на підставі договору оренди землі укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «БІОФАРМА-ІНВЕСТ», який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 03 серпня 2015 року за № 10666049, на строк що не перевищує термін дії вказаного договору оренди землі. Кадастровий номер: 3210300000:06:011:0015. |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючих промислових підприємств |  | **Надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 19 | **Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду Надати згоду на передачу земельної ділянки в суборенду фізичній особі – підприємцю Левіщенку Юрію Володимировичу** під розміщення житлового будинку з приміщеннями спортивно-оздоровчого напрямку за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №18, площею 0,3000 га, на підставі договору оренди землі укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю ««Інкомбуд», який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 02 квітня 2014 року за № 5276810, на строк що не перевищує термін дії вказаного договору оренди землі. Кадастровий номер: 3210300000:07:002:0022 |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | **На доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І.** |
| 20 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазуревичем Дмитром Володимировичем**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Мазуревичем Дмитром Володимировичем під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів в складі зупинки громадського транспорту по вулиці Леваневського в районі льодового стадіону, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | немає в Комплексній схемі, паспорт привязки по 17.09.2017 |  | **Сорока В.І. про необхідність укладання договору на термін до затвердження нової комплексної схеми розміщення ТС.**  **За – 0, проти –3 утримались – 3, не голосував – 1**  **Рішення не прийнято.**  **Укласти договір строком на 3 (три) роки.**  **За – 6, проти –0 утримались – 0, не голосував – 1**  **Рішення прийнято.** |
| 21 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ряпаловою Людмилою Матвіївною під розміщення павільйону по вулиці Леваневського, в районі житлового будинку №46, площею 0,0033 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0, 0030 га, проїздами, проходами та площадками – 0,0003 га), строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту, відповідно до п. 2.4. рішення міської ради від 20 серпня 2015 року № 1552-78-VI «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Біла Церква» | паспорт прив'язки по 20.06.2016 |  | **Сорока В.І. звертає увагу присутніх, що площа павільйону не відповідає паспорту прив’язки (попередня площа 33 кв.м.: ТС- 9 кв.м, проїздами, проходами та площадками –24 кв.м.)**  **Пропозиція 1:**  **Відмовити в укладанні договору**  **За – 4, проти –0 утримались – 3,**  **Рішення не прийнято.**  **Пропозиція 2:**  **Укласти договір**  **За – 0, проти –0 утримались – 7,**  **Рішення не прийнято.**  **Без рекомендації комісії** |
| 22 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою  відповідальністю «ХЛІБ»**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЛІБ» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по вулиці Вокзальна, 8 приміщення 23, площею 0,0032 га (з них: під спорудами – 0,0032 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає: а) пояснювальну записку; б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації; в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту; г) матеріали польових геодезичних робіт; ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір**  **За – 6, проти –0 утримались – 0, не голосували - 1,** |
| 23 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сироватській Тетяні Володимирівні**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Сироватській Тетяні Володимирівні для ведення садівництва за адресою: вулиця Шевченка, 131, орієнтовною площею 0,0180 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг-відсутній; Детальний план-відсутній; ГП: уточнити межі (можливо на території зелених насаджень і в прибережно-захисній зоні) |  | **Відмовити в наданні дозволу**  **відповідно ст. 123 ЗКУ та ст. 24 ЗУ « Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За – 6, проти –0 утримались – 0, не голосували - 1,** |
| 24 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Війницькому Олександру Євгеновичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Війницькому Олександру Євгеновичу для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Першотравнева в районі будинку № 9 а, орієнтовною площею 0,0030 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | при умові, якщо заявник має захворювання опорно-рухового апарату і керує автомобілем з ручним керуванням. При умові дотримання санітарних норм - 10,0 м від огорожі дитячого садка |  | **Доопрацювання управління регулювання земельних відносин** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Горбаню Віктору Федоровичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Горбаню Віктору Федоровичу для будівництва індивідуального гаража за адресою: бульвар Олександрійський, 39-а, орієнтовною площею 0,0027 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг+; Детальний план-; ГП: в межах червоних ліній перспективної дороги, згідно генерального плану |  | **Надати дозвіл** **на розроблення проекту землеустрою**  **За – 7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 26 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки  комунальної власності у власність громадянину Гудзікевичу Сергію Володимировичу** Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гудзікевичу Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Селянська, 33А, площею 0,0256 га.   Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Гудзікевичу Сергію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Селянська, 33А, площею 0,0256 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:022:00124. |  | Зонінг-відсутній; Детальний план-відсутній; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Грантранс", тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність**  **За – 7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 27 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Барабаш Наталії Олексіївні**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Барабаш Наталії Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний другий, 3, площею 0,0964 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Барабаш Наталії Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний другий, 3, площею 0,0964 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0145. | відмовити в затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність, відповідно до ч.4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Земельним кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. Громадянка Барабаш Наталія Олексіївна використала право на безоплатну передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.10.2006 року серія ЯД 675000 № 010601100907. | Зонінг +; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а іншим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації. Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді. Відповідно до п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною. До даного проекту рішення міської ради не додано технічну документацію землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність громадянці Барабаш Наталії Олександрівні, тому він не відповідає нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що заявник використала своє право на приватизацію за іншою адресою.**  **Доопрацювання Вовкотруб В.Г.** |
| 28 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Стьопенку Степану Івановичу**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Стьопенку Степану Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Павла Чубинського, 3, площею 0,0289 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Стьопенку Степану Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Павла Чубинського, 3, площею 0,0289 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:032:0061. |  | Зонінг - відсутній; Детальний план - відсутній; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 7, проти –0,**  **утримались – 0** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  громадянці Журавльовій Галині Леонідівні**  Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6127 га з кадастровим номером: 3210300000:04:020:0016 за адресою: вулиця Гагаріна, 37, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,3500 га та ділянка площею 0,2627 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.   Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – громадянці Журавльовій Галині Леонідівні. |  | Зонінг +; Детальний план - відсутній; ГП: територія реконструкції під заклади громадського призначення |  | **Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що у заявника є право власності тільки на майно, договір оренди землі – відсутній.**  **Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки .**  **За – 6, проти –0,**  **утримались – 1**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію про стан сплати орендної плати за дану земельну ділянку**  **За – 7, проти –0,**  **утримались – 0** |

**Розгляд проекту рішення «Про звернення до суміжних територіальних громад щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква за рахунок територій, що знаходяться в їх адміністративних межах» .**

Вовкотруб В.Г. знайомить присутніх зі змістом проекту рішення в наступній редакції:

1. Враховуючи реальну перспективу добровільного об’єднання Фурсівської, Матюшівської, Трушківської, сільських рад Білоцерківського району та Пищиківської сільської ради Сквирського району Київської області в об’єднану територіальну громаду з адміністративним центром в селі Фурси, з метою підтвердження намірів даних територіальних громад щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква за рахунок території, що знаходиться в адміністративних межах Фурсівської сільської ради, звернутися до вище згаданих територіальних громад для укладення Угоди про наміри щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква.
2. Після прийняття відповідних рішень Фурсівської, Матюшівської, Трушківської, Пищиківської сільських рад щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква делегувати представників відповідних територіальних громад для відпрацювання, підготовки Плану зовнішньої межі міста Біла Церква, Експлікації земель, Опису меж та підписання Угоди про наміри щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква.
3. Для підготовки та розробки Угоди про наміри щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква делегувати таких представників: Постівого Сергія Олександровича – начальника Юридичного управління Білоцерківської міської ради та Усенка Олега Петровича – начальника Управління регулювання земельних відносин Білоцерківської міської ради.
4. Доручити міському голові підписати Угоду про наміри щодо погодження зміни зовнішніх меж міста Біла Церква та подати її на затвердження сесії міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Взявши до уваги інформацію, рекомендовано сесії прийняти даний проект рішення відповідно вищенаведеної редакції.

Інших пропозицій не надходило

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення рекомендувати прийняти даний проект рішення відповідно вищенаведеної редакції.

**Сайченко В.П. з приводу відмови в погодженні меж земельної ділянки за адресою вул. Смоляно-Рокитнянська, 17**

Заявник присутній на засіданні земельної комісії.

Доводить до відома присутніх, що сусід самочинно збудував на території його земельної ділянки споруду 3м х 6м. Надав рішення суду щодо знесення самочинно збудованої споруди. Звернувся до присутніх з питання здійснення знесення даної споруди.

Надано роз’яснення , що всі спори по використанню земель приватної власності вирішується по добросусідству, або в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства. Рішення суду виконує виконавча служба.

**Заява Ююкіної Н.І. з приводу погодження меж земельної ділянки за адресою вул. Смоляно-Рокитнянська, 17**

Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що співвласником ж/будинку,яким є гр.Гаврилюк С.М. також не надано згоди на погодження меж земельної ділянки за вищезазначеною адресою**.**

Відповідно наданої інформації Борзак О.В., гр. Сайченка В.П. та наданих документів, пропозиція відмовити гр.Ююкіній Н.І. в погодженні меж

земельної ділянки за адресою вул. Смоляно-Рокитнянська, 17.

Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити на адресу заявника офіційну відповідь щодо необхідності вирішення питання згідно з вимогами чинного законодавства (всі спори по використанню земель приватної власності вирішується по добросусідству, або в судовому порядку).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення відмовити гр.Ююкіній Н.І. в погодженні меж земельної ділянки за адресою вул. Смоляно-Рокитнянська, 17. Управлінню регулювання земельних відносин підготувати та направити на адресу заявника офіційну відповідь щодо необхідності вирішення питання згідно з вимогами чинного законодавства (всі спори по використанню земель приватної власності вирішується по добросусідству, або в судовому порядку).

**Перелік № 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Про припинення терміну дії договору оренди землі фізичній особі-підприємцю Алексеєвій Анні Вячеславівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Нова, 23, площею 0,0636 га, кадастровий номер: 3210300000:03:005:0040, який укладений 01 лютого 2017 року № 02 на підставі підпункту 1.6 пункту 1 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року за № 368-20-VII, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  Рекомендуємо доповнити п.2 наступного змісту: «Особі, зазначеній в пункту 1 цього рішення міської ради звернутися до управління регулювання земельних відносин БМР для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі та зареєструвати в порядку визначеному законодавством України.» | Заявник присутня на засіданні  Припинити термін дії договору  За – 7, проти – 0, утримались – 0  Управлінню самоврядного контролю надати інформацію про стан сплати орендної плати за дану земельну ділянку  За – 6, проти – 0, утримались – 0,  не голосували - 1 |
| 15 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі від 01 лютого 2017 року № 01 фізичній особі-підприємцю Алексеєвій Анні Вячеславівні** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Нова, 23, площею 0,0704 га, кадастровий номер: 3210300000:03:005:0041, який укладений 01 лютого 2017 року № 01 на підставі підпункту 1.7 пункту 1 рішення міської ради від 01 грудня 2016 року за № 368-20-VII, відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  Рекомендуємо доповнити п.2 наступного змісту: «Особі, зазначеній в пункту 1 цього рішення міської ради звернутися до управління регулювання земельних відносин БМР для укладання додаткової угоди про припинення договору оренди землі та зареєструвати в порядку визначеному законодавством України.» | **Заявник присутня на засіданні**  **Припинити термін дії договору**  **За – 7, проти – 0, утримались – 0**  **Управлінню самоврядного контролю надати інформацію про стан сплати орендної плати за дану земельну ділянку**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосували - 1** |

**Леваневського, 59**

Присутні власники тимчасових споруд за адресою вул. Леваневського, 59 з питання розробки проекту щодо реконструкції території, на якій розташовані тимчасові споруди.

Лєонов А.С. надав на розгляд присутнім фотографії щодо існуючого стану даної території та перспективної реконструкції з метою впорядкування вищезазначеної території , враховуючи максимальним збереженням зелених насаджень. Довів до відома присутніх, що при розгляді проекту реконструкції зазначеної території обов’язково будуть запрошені власники ТС, громадськість міста.

Вовкотруб В.Г. надав роз’яснення щодо встановлення меж міста Біла Церква.

Інформацію взяли до відома.

**Перелік № 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 34 | Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянкою Литвинюк Оксаною Вікторівною для благоустрою та влаштування літнього майданчика, по вулиці Василя Стуса, в районі житлового будинку 2/147, приміщення 135, площею 0,0040 га(з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0040 га) , строком на 3 роки |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Редакційна правка в мотивувальній частині:  Тимчасовим положенням про порядок сервітутного (обмеженого) використання земель комунальної власності територіальної громади міста Біла Церква, затвердженого рішенням БМР від 26.05.2015 р. №1449-75-VI,  Зауваження див. до п.5 | На засіданні присутня заявник, яка надала на розгляд проект реконструкції та документи щодо надання дозволів на облаштування території тротуарною плиткою.  Лєонов А.С. наголошує на необхідності офіційного висновку Управління містобудування та архітектури.  Укласти договір строком на 3 (три) роки  За – 7, проти – 0, утримались - 0 |

**Борзак О.В. знайомить присутніх зі змістом звернення Управління містобудування та архітектури щодо самовільного збільшення розміру павільйону ФОП Горбульського О.Ф., по вул. Митрофанова, в районі ж/б 73 по вул. Леваневського, а також перепланування та здійснення суб’єктом господарювання продажу алкогольних напоїв.**

Взявши до уваги інформацію управління містобудування та архітектури, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію – згідно Регламенту БМР відповідним службам Білоцерківської міської ради підготувати та надати на розгляд проект рішення щодо розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту з ФОП Горбульським О.Ф. за адресою вул. Митрофанова, в районі ж/б 73 по вул. Леваневського, загальною площею 48 кв.м. в односторонньому порядку.

Інших пропозицій не надходило

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення згідно Регламенту БМР відповідним службам Білоцерківської міської ради підготувати та надати на розгляд проект рішення щодо розірвання договору про встановлення особистого строкового сервітуту з ФОП Горбульським О.Ф. за адресою вул. Митрофанова, в районі ж/б 73 по вул. Леваневського, загальною площею 48 кв.м. в односторонньому порядку.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Лєонов