**П Р О Т О К О Л № 94**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **01 серпня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год.00 хв.

Закінчення: 12 год.45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. Тищенко А.С. , Грисюк С.І.

Відсутні на засіданні : Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Борзак О.В. – заступник начальника управління регулювання земельних відносин, Захарченко П.А.- в.п. головного архітектора, Сорока В.І. – представник Управління містобудування та архітектури, Геращенко О.П. - представник юридичного управління БМР.

Заявники: Голова Білоцерківської районної ради Гринчук В.Ю.

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян. |
|  | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Присутній Мазуревич Д.В.

Доповідав : Захарченко П.А.- в.п. головного архітектора « Про надання дозволу на затвердження Положення про визначення технічної можливості поліпшення житлового фонду шляхом його перепланування або переобладнання в м. Біла Церква».

Основними завданнями запропонованих проектом рішення БМР «Про затвердження Положення про визначення технічної можливості на перепланування, переобладнання квартир, будинків і допоміжних приміщень в місті. До проекту включені питання : створення нормативно-правового акту, який відповідає вимогам чинного законодавства України; визначення механізму перепланування та переобладнання квартир, будинків і допоміжних приміщень, які передбачають втручання в несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування;створення процедури, яка відповідно до законодавства регламентує зміст та послідовність дій органу місцевого самоврядування, відповідних органів виконавчої влади, фізичних та юридичних осіб щодо об’єктів містобудування; затвердження переліку робіт з перепланування та переобладнання житлових будинків та житлових приміщень, які не потребують отримання документів, що дають право на їх виконання.

Присутні радились з питання щодо проведення зовнішніх будівельних робіт.

Питання залишено на доопрацювання з метою ретельного вивчення документу.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення залишити питання на доопрацювання з метою ретельного вивчення документу.

**Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії**

**№4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: бульвар Олександрійський,3, орієнтовною площею 0,2542 га |  |  | ПЕРЕГЛЯНУТИ документи:  Хто звернувся?  Рішення про об’єднання, статут тощо?  Право власності на майно?  Чому така назва даного проекту?  Правонаступництво (ч.3 ст8 ЗУ)????  Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 83 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад» | На засіданні присутній Голова Білоцерківської районної ради Гринчук В.Ю.  Геращенко О.П. про необхідність надання Рішення про делегування повноважень щодо управління майном .  Надати дозвіл  За – 7, проти – 0, утримались - 0 |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради** для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: вулиця Матросова, 48а, орієнтовною площею 0,0385 га. |  |  | **ПЕРЕГЛЯНУТИ документи:**  **Хто звернувся?**  **Рішення про об’єднання, статут тощо?**  **Право власності на майно?**  **Чому така назва даного проекту?**  **Правонаступництво (ч.3 ст8 ЗУ)????**  Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 83 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад» | На засіданні присутній Голова Білоцерківської районної ради Гринчук В.Ю.  **Рекомендовано надати правовстановлюючі документи.**  **Надати дозвіл**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 41 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради** для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, орієнтовною площею 0,6194 га |  |  | **ПЕРЕГЛЯНУТИ документи:**  **Хто звернувся?**  **Рішення про об’єднання, статут тощо?**  **Право власності на майно?**  **Чому така назва даного проекту?**  **Правонаступництво (ч.3 ст8 ЗУ)????**  Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 83 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад» | **На засіданні присутній Голова Білоцерківської районної ради Гринчук В.Ю.**  **Присутні радились з питання щодо необхідності вирішення питання оформлення земельної ділянки у спільну сумісну власність територіальних громад міста та району відповідно до вимог чинного законодавства.**  **Рекомендовано закрити заяву.** |
| 51 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шумській Світлані Олександрівні** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісно-складських приміщень за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 38/6 приміщення 1, площею 0,0010 га (з них: під спорудами – 0,0010 га) |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.123 ЗКУ  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  НЕ ВКАЗАНО кадастровий номер, можливо ділянка не була сформована проектом відведення, тому в даному проекту потрібно надати дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки | **Вовкотруб В.Г. доводить до відома присутніх, що поспілкуватися з заявником немає можливості (не відповідає на телефонні дзвінки).**  **Не зазначено кадастровий номер, ділянка не була сформована.**  **Відмовити в наданні дозволу відповідно ч.4,5 ст.79-1 ЗКУ.**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №2 | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Зауваження комісії** | **Примітки** |
| 11 | **Скасувати підпункт 1.2 пункту 1 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року № 418-17-VІ «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передача земельних ділянок в оренду»**  Жуковській Людмилі Володимирівні та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні під будівництво магазину по продажу промислових товарів по вулиці Молодіжна в районі житлових будинків №18/12 та №20, площею 0,0240 га з кадастровим номером: 3210300000:08:013:0027, який укладений 27 березня 2012 року № 38 на підставі підпункту 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 18 січня 2011 року за №46-04-VI відповідно до п. е) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: з набуттям іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці | Припинити (разом з 12) |  | **Скасувати підпункт рішення міської ради**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 12 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Михайлику Олегу Вікторовичу та фізичній особі – підприємцю Семченко Надії Федорівні** під будівництво магазину по продажу промислових товарів, за адресою: вулиця Молодіжна, в районі житлових будинків №18/12 та №20, площею 0,0240 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:08:013:0027. | Відмовити  Відповідно до ч.1 статті 134 Земельного кодексу України |  | **Надати дозвіл**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |

**Подання № 28 від 10.04.2017р. Додаток № 1**

**С П И С О К**

**громадян України, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Синиця Тетяна Геннадіївна** | **Товариство садівників і городників «Меблевик» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка № 3а** |  | **1015 кв.м.**  **Для ведення садівництва** |  |  |  |  |  |

Лєонов А.С. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1015 кв.м. для ведення садівництва Синиці Тетяні Геннадіївні ( Товариство садівників і городників «Меблевик» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, ділянка № 3а)за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

**Подання № 30 від 10.04.2017р. Додаток № 1**

**С П И С О К**

**громадян України, яким відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10** | **Єремян Артур Ікментович** | **Вул. Новосельська в районі ж/б 20, 22** |  | **1000 кв.м.**  **Для ведення садівництва** |  |  |  |  |  |

Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що земельна ділянка за даною адресою є вільною і не примикає до домоволодіння заявника.

Взявши до уваги інформацію, рекомендовано сесії відмовити гр. Єремян А.І. в наданні дозволу за вищезазначеною адресою відповідно ст.123 та ст.24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення рекомендувати сесії відмовити гр. Єремян А.І. в наданні дозволу за вищезазначеною адресою відповідно ст.123 та ст.24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відсутній Денисенко І.О.

**Подання № 30 від 10.04.2017р. Додаток № 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9** | **Никоненко Олександр Іванович** | **Вул. Шевченка, 125** |  | **280 кв.м.**  **Для ведення садівництва** |  |  |  |  |  |

Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин.

**Подання № 25 від 22.04.2016р.**

**П.5.20** Доповідав: Борзак О.В. – заступник начальника управлінні регулювання земельних відносин: Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту **з Господарським товариством з обмеженою відповідальністю «Росич»** під розміщення павільйону по вул. Карбишева, 12, загальною площею 0,0044 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Борзак О.В. доводить до відома присутніх, що земельна ділянка знаходиться в постійному користування іншого землекористувача, а саме: КЗ БМР «Білоцерківська міська лікарня № 3».

Вовкотруб В.Г. звертає увагу присутніх, що дане питання було розглянуто на засіданні земельної комісії (Протокол № 84 від 20.04.2017.) та прийнято рішення відмовити в укладанні договору в зв’язку з тим, що дана земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні іншого землекористувача .

Вносить пропозицію відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Господарським товариством з обмеженою відповідальністю «Росич» під розміщення павільйону по вул. Карбишева, 12, загальною площею 0,0044 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква в зв’язку з тим, що дана земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні КЗ БМР «Білоцерківська міська лікарня № 3» та заявником не надано згоди користувача земельної ділянки .

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення рекомендувати сесії відмовити в укладанні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Господарським товариством з обмеженою відповідальністю «Росич» під розміщення павільйону по вул. Карбишева, 12, загальною площею 0,0044 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква в зв’язку з тим, що дана земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні КЗ БМР «Білоцерківська міська лікарня № 3» та заявником не надано згоди користувача земельної ділянки .

**Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії**

**№4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 42 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»  для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КЛ-0,4кВ за адресою: вулиця Фастівська, орієнтовною площею 0,0296 га |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 76 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» | Сорока В.І. щодо неможливості надання дозволу відповідно до вимог п.4 ст.34 та п.9 ст.39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»  Лєонов А.С. про необхідність укладання короткострокового договору строкового сервітуту.  Відмовити в наданні дозволу відповідно до п.4 ст. 34 та п.9 ст.39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»  За – 6, проти – 0, утримались - 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №3 | | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації юридичного управління** | **Рекомендації комісії** |
| 8 | **Про поновлення договору оренди землі**  **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРНАФТА»** від 26 квітня 2012 року № 56, який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області 17 серпня 2012 року № 321030004000787 під розміщення автозаправної станції за адресою: вулиця Леваневського,47-а, будівля літера «А», площею 0,1034 га (під спорудами 0,0131 га, площадками, проходами, проїздами – 0,0903 га) строком на 5 (п'ять) років 3210300000:07:007:0003 | **Поновити** |  | **Зауваження до пункту 2 проекту:**  звертайте увагу, що в певних випадках має бути додаткова угода, а не договір оренди | **Борзак О.В. надає інформацію Управління самоврядного контролю про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати за дану земельну ділянку (на підставі довідки з БЦ ОДПІ).**  **Присутні радились з питання щодо чинності права власності на дану земельну ділянку.**  **Поновити договір**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |

**Подання № 31 від 29.05.2017р.**

**П.4.13.** Доповідав: Борзак О.В. – заступника начальник управління регулювання земельних відносин: Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: **ФО-П Кабулою Русланом Валерійовичем** під розміщення павільйону по продажу продуктів харчування по вул. В.Стуса (в районі ж/б №10), загальною площею 0,0051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендовано сесії Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: ФО-П Кабулою Русланом Валерійовичем під розміщення павільйону по продажу продуктів харчування по вул. В.Стуса (в районі ж/б №10), загальною площею 0,0051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: ФО-П Кабулою Русланом Валерійовичем під розміщення павільйону по продажу продуктів харчування по вул. В.Стуса (в районі ж/б №10), загальною площею 0,0051 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Доповідав: Борзак О.В. – заступника начальник управління регулювання земельних відносин: **«Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Біла Церква».**

Прийняття даного рішення необхідно з метою змін меж міста Біла церква згідно Генерального плану.

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендовано сесії розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Біла Церква.

Голосували:

за – 5

проти – 0

утримались – 0

не голосував - 1

За результатами голосування прийнято рішення рекомендувати сесії розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Біла Церква.

Доповідав : Захарченко П.А.- в.п. головного архітектора **«Про надання дозволу на внесення змін до плану зонування частини території міста Біла Церква – кварталу, обмеженому вул. Водопійною, бул. Олександрійським (колишній бул. 50-річчя Перемоги), вул. Героїв Небесної Сотні (колишня вул.Гординського) та р.Рось, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 22 грудня 2016 року за № 419-22-VII».**

Прийняття даного рішення необхідне для визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території. Внесення змін в затверджений детальний план території необхідне для врахування інтересів інвестора та гармонійної забудови даної території.

Лєонов А.С. звертає увагу, що при розгляді Генерального плану була умова, щоб ніяких заправок там не було.

Вовкотруб В.Г. нагадує, що це було при розгляді детального плану території і тоді на цьому робили наголос. Зараз є пропозиція внести зміни.

Лєонов А.С.: «Як можно в центрі міста ставити ще одну заправку?». Наголошує на неможливості розташування такого потенційно небезпечного об’єкту в центрі міста.

Вовкотруб В.Г. щодо винесення питання на сесію і прийняття рішення з даного питання кожним депутатом. Звертає увагу, що була пропозиція міського голови і він повідомив, що ця заправка одна з тих, хто чесно сплачує податки.

Лєонов А.С. : «Я розумію, але це не означає, що такий небезпечний об’єкт, який відноситься до особо небезпечних, необхідно розміщувати в центрі міста!».

Вовкотруб В.Г. ставить питання в.п. головного архітектора : «Тільки ця зміна (стосовно заправки) вноситься в детальний план?»

Захарченко П.А. : «Ми принципово не показуємо заправку, а показуємо зонування території».

Вовоктруб В.Г. : «Ми розуміємо, зміни тільки в цьому місці, де заправка».

Лєонов А.С. ставить питання в.п. головного архітектора : «Яка необхідність будувати дану заправку?»

Захарченко П.А. : « Заправка будується по проектній документації, а ми вносимо зміни в містобудівну документацію. Ми не проектуємо».

Лєонов А.С. вдруге ставить питання : «Яка необхідність будувати дану заправку?». Наголошує на тому, що в першу чергу необхідно думати і хвилюватися про громаду міста.

Вовкотруб В.Г. щодо винесення питання на сесію, кожний голосує, ставить на голосування пропозицію винести вищезазначене питання на розгляд сесії.

Голосували:

за – 3

проти – 0

утримались – 3

За результатами голосування рішення не прийнято в зв’язку із розбіжністю поглядів членів земельної комісії при проведенні голосування.

Відсутній Мазуревич Д.В.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії №5 (дата засідання 27 липня 2017 року)** | | | | | |
| **№ проекту** | **Назва проекту рішення** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| 1 | Про скасування рішення міської ради від 08 вересня 2016 року  №247-15-VІІ «Про надання дозволів на розроблення проектів  землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду»  Скасувати підпункт 1.14 пункту 1 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року  №247-15-VІІ «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» у зв’язку з заявою Приватного акціонерного товариства «КИЇВОБЛЕНЕРГО». |  |  | Зауваження: Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» непередбачено повноважень міської ради щодо прийняття такого виду рішень. | **Скасувати рішення міської ради**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 2 | **Про скасування рішення міської ради від 27 квітня 2017 року  №688-30-VІІ «Про надання дозволу на розроблення проекту**  землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Публічному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»  Скасувати рішення міської ради від 27 квітня 2017 року №688-30-VІІ «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Публічному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО» у зв’язку з заявою Приватного акціонерного товариства «КИЇВОБЛЕНЕРГО» |  |  | Зауваження: Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» непередбачено повноважень міської ради щодо прийняття такого виду рішень. | **Скасувати рішення міської ради**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 3 | Про припинення терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «СПАДЩИНА»Припинити договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «СПАДЩИНА» під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення-магазину по вулиці Київська, 56 приміщення 50, площею 0,0038 га, який укладений 07 червня 2012 року №116 на підставі підпункту 1.17 пункту 1 рішення міської ради від 28 грудня 2011 року за № 420-17-VI «Про укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів», відповідно до п. б ч.1 ст. 102 Земельного кодексу України. |  |  | питання: вхідна група встановлена, збудована??? | **Присутні радились з питання перевірки сплати орендної плати при довгострокових договорів оренди**  **Припинити термін дії договору**  **Управлінню самоврядного контролю перевірити стан сплати за оренду земельної ділянки.**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 4 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тимошик Галиною Павлівною**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тимошик Галиною Павлівною під розміщення вхідної групи до власного існуючого нежитлового приміщення – магазину по вулиці Київська, 56 приміщення 50, площею 0,0038 га в складі двох земельних ділянок: земельна ділянка площею 0,0010 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0010 га) та земельна ділянка площею 0,0028 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0028 га), строком на 3(три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія проектної промислової зони | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір строком на 3 (три) роки**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 5 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Денисенку Олександру Антоновичу** Припинити договір оренди землі фізичній особі-підприємцю Денисенку Олександру Антоновичу під розміщення павільйону по ремонту взуття по бульвару Михайла Грушевського, між житловими будинками № 64/2 та № 4, площею 0,0038 га, кадастровий номер: 3210300000:04:006:0077, який укладений 07 травня 2014 року № 72 на підставі підпункту 5.1 пункту 5 рішення міської ради від 20 березня 2014 року за № 1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам-підприємцям» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право від 11.06.2014 року № 6011833, у зв’язку із смертю орендаря. |  |  | Прибрати з мотивувальної частини рішення ст.141 ЗКУ. | **Припинити термін дії договору**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 6 | **Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду  фізичній особі - підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу**  Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11 червня 2014 року №6011788 в оренду фізичній особі - підприємцю Денисенку Ігорю Олександровичу під розміщення павільйону по ремонту взуття, площею 0,0038 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0008 га,) за адресою: бульвар Михайла Грушевського, між житловими будинками №64/2 та №4, строком на 3 (три) роки. Кадастровий номер: 3210300000:04:006:0077. |  | № 94 в Комплексній схемі по 31.12.17 (зі збільшенням розміру 30 кв.м.) |  | **Передати земельну ділянку в оренду**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 9 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 08 вересня 2016 року  №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду»** Внести зміни в пункт 2 рішення міської ради від 08 вересня 2016 року №253-15-VII «Про передачу земельних ділянок в оренду», а саме пункт 2 викласти в наступній редакції: «Особам, зазначеним у цьому рішенні укласти у встановленому порядку договори оренди землі та зареєструвати їх відповідно до чинного законодавства». |  |  |  | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 10 | **Про внесення змін в рішення міської ради від 27 жовтня 2011 року  № 348-13-VI«Про оформлення правовстановлюючих документів  на земельні ділянки громадянам»**  Внести зміни в пункт 7 додатку 2 рішення міської ради від 27 жовтня 2011 року  № 348-13-VI«Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», а саме: пункт 7 додатку 2  7 Муковоз Віталій Ілліч Муковоз Клавдія Семенівна Пров. 3-й Стаханівський, 49-а  викласти в наступній редакції:  7 Муковоз Віталій Ілліч Муковоз Клавдія Семенівна Пров. 3-й Стаханівський,49-а Кадастровий номер земельної ділянки:3210300000:05:021:0098  у зв’язку з заявою громадян. |  |  | Редакційно поправити проект рішення | **Внести зміни в рішення міської ради**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 11 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тараєвою Наталією Валентинівною**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Тараєвою Наталією Валентинівною під розміщення існуючого павільйону по продажу продовольчих товарів по вулиці Ставищанська в районі греблі, площею 0,0073 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0030 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0043га), строком на 1(один) рік, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | № 119 в Комплексній схемі по 31.12.17 | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір** **строком на 1(один) рік**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 12 | П**ро укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ільїною Ларисою Вікторівною**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ільїною Ларисою Вікторівною під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів та кіоску по продажу промислових товарів в складі навісу очікування громадського транспорту по вулиці Леваневського в районі техучилища № 9, площею 0,0070 га (з них: під тимчасовими спорудами – 0,0038 га, інші – 0,0032 га), строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір** **строком на 3 (три) роки**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 13 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Вареником Олександром Сергійовичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Вареником Олександром Сергійовичем під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів по провулку Замковий перший в районі житлового будинку № 1/2, площею 0,0030 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0016 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0014 га), строком на 3(три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  |  | Зауваження: Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Запросити заявника на засідання земельної комісії.**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 14 | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Вихристенко Олені Георгіївні** Поновити договір оренди землі від 02 жовтня 2014 року № 125, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 15 січня 2015 року № 8450567 фізичній особі-підприємцю Вихристенко Олені Георгіївні під розміщення павільйону по продажу промислових товарів за адресою: вулиця Вернадського, в районі житлового будинку №155 по вулиці Таращанська, площею 0,0035 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0026 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0009 га) строком на 10 (десять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0814 |  | № 214 в Комплексній схемі по 31.12.17 | Редакційна правка: доповнити ст.123 ЗКУ | **Поновити договір оренди строком на 10 (десять) років**  **За – 5, проти – 0, утримались - 0** |
| 15 | **Про поновлення договору оренди землі  фізичній особі-підприємцю Назаренку Михайлу Петровичу**  Поновити договір оренди землі від 29 травня 2014 року № 83, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, як інше речове право від 24 вересня 2014 року № 7139595 фізичній особі-підприємцю Назаренку Михайлу Петровичу під розміщення кіоску по ремонту взуття за адресою: вулиця Василя Стуса, в районі житлового будинку № 20, площею 0,0023 га (з них: під тимчасовою спорудою – 0,0010 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0013 га) строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:034:0029 |  | немає паспорта прив'язки тимчасової споруди | Редакційна правка: доповнити ст.123 ЗКУ | Присутній Денисенко І.О.  **Поновити договір оренди строком на 3 (три) роки**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |
| 16 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки у власність  Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 7»** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лермонтова 7» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: вулиця Лермонтова, 7, орієнтовною площею 0,1053 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | редакційна правка ст.134 ЗКУ | **Надати дозвіл**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |
| 17 | П**ро надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2»** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,1478 га з кадастровим номером: 3210300000:04:004:0024 за адресою: бульвар Михайла Грушевського, 13, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,1114 га та ділянка площею 0,0364 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.   Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕХАНІКА-2» |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючих промислових підприємств | 1.)Редакційна правка: доповнити ст. 93,122, 123 ЗКУ 2.)ТОВ "МЕХАНІКА-2" є землекористувачем? | **Надати дозвіл**  **Протокольне доручення Управлінню самоврядного контролю щодо перевірки стану сплати за оренду даної земельної ділянки.**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |
| 18 | **Про надання дозволу на розроблення технічної  документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  Товариству з обмеженою відповідальністю «Істок Г»** Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,0168 га з кадастровим номером: 3210300000:03:024:0044 за адресою: бульвар Олександрійський, 137, на дві окремі земельні ділянки: ділянка площею 0,0128 га та ділянка площею 0,0040 га, без зміни їх цільового призначення для подальшої державної реєстрації земельних ділянок.   Роботи з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки провести землекористувачу – Товариству з обмеженою відповідальністю «Істок Г». |  | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови (перевірити чи не в межах червоних ліній дороги) | 1.) Редакційна правка: доповнити ст.93,122,123 ЗКУ; 2.) ТОВ "Істок Г" є землекористувачем? | **Надати дозвіл**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |
| 19 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою  щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Айболит»** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Айболит» під розміщення існуючого магазину за адресою: вулиця Василя Стуса, 3 приміщення 166, площею 0,0113 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0058 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0055 га).  Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Айболит» під розміщення існуючого магазину за адресою: вулиця Василя Стуса, 3 приміщення 166, площею 0,0113 га (з них: під капітальною одно та двоповерховою забудовою – 0,0058 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0055 га) строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:020:0088. |  | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої багатоквартирної житлової забудови |  | **Надати дозвіл**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |
| 21 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Снігірю Володимиру Віталійовичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Снігірю Володимиру Віталійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провулку Яровому, в районі житлового будинку №18, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **відмовити** громадянину Снігірю Володимиру Віталійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Зонінг + територія садибної забудови та блокованої малоповерхової забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За – 6, проти – 0, утримались - 0** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Снігірю Володимиру Віталійовичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Снігірю Володимиру Віталійовичу для індивідуального садівництва по провулку Яровому, в районі житлового будинку №18, орієнтовною площею 0,1200 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **відмовити** громадянину Снігірю Володимиру Віталійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Зонінг + територія садибної забудови та блокованої малоповерхової забудови ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 23 | П**ро надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павловському Олегу Андрійовичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Павловському Олегу Андрійовичу для ведення садівництва за адресою: вулиця Пушкінська, 9, орієнтовною площею 0,0155 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер:3210300000:03:005:0031 |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління архітектури та містобудування БМР | **Попередня 3аява закрита за клопотанням заявника .**  **Відмовити в наданні дозволу**    **За –6, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосували - 1** |
| 24 | Пр**о надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Толокевичу Анатолію Андрійовичу** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Толокевичу Анатолію Андрійовичу для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Клінічна, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **відмовити** громадянину Толокевичу Анатолію Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | відмовити (Управлінням не розглядалися документи) | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 25 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковалю Євгену Андрійовичу** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Ковалю Євгену Андрійовичу для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Клінічна, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **відмовити** громадянину Ковалю Євгену Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | відмовити (управлінням не розглядалися документи) | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Цукановій Людмилі Миколаївні**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Цукановій Людмилі Миколаївні для будівництва індивідуального гаража за адресою: провулок Проточний, 34, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційними правками: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст. 123 ЗКУ із урахуванням зауважень управління містобудування та архітектури БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 27 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасюк Олені Вікторівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Тарасюк Олені Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний другий, в районі житлового будинку №10 орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **відмовити** громадянці Тарасюк Олені Вікторівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Зонінг + територія садибної забудови; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 28 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вишинській Вікторії Вікторівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Вишинській Вікторії Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по провулку Водопійний третій, в районі житлового будинку №14, орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **відмовити** громадянці Вишинській Вікторії Вікторівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Зонінг + територія садибної забудови; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 29 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Олійник Жанні Іванівні для ведення садівництва в САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВІ «ДРУЖБА»БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ СПІЛКИ ТОВАРИСТВА САДІВНИКІВ І ГОРОДНИКІВ ділянка №25, орієнтовною площею 0,0546 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | відмовити (до затвердження детального плану території) | Редакційна правка: прибрати ст.134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління архітектури та містобудування БМР | **Надати дозвіл**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 30 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Довжику Віталію Володимировичу**   Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Довжику Віталію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Степана Бандери, навпроти будинку № 275 А, орієнтовною площею 0,0562 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **відмовити** громадянину Довжику Віталію Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України та відповідно до ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0,** |
| 31 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рожку Андрію Андрійовичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рожку Андрію Андрійовичу для будівництва індивідуального гаража по вулиці Василя Стуса, в районі житлового будинку №55, орієнтовною площею 0,0100 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква | **відмовити** громадянину Рожку Андрію Андрійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України та відповідно до ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» | відмовити Управлінням не розглядалися документи) | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; Зурахуванням зауважень управління регулювання земельних відносин та управління архітектури та містобудування БМР | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 33 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється  громадянину Драмарецькому Михайлу Васильовичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється громадянину Драмарецькому Михайлу Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в БІЛОЦЕРКІВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «УРОЧИЩЕ ТОВСТА», ділянка №104, площею 0,0643 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:02:024:0016 |  | відмовити (до розробки містобудівної документації) | ??? ст.134 ЗКУ | **відмовити Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України,**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 34 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки  комунальної власності у власність** громадянину Мелянцю Петру Яковичу Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мелянцю Петру Яковичу для ведення садівництва за адресою: вулиця Піщана друга, 112-А, площею 0,0103 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мелянцю Петру Яковичу для ведення садівництва за адресою: вулиця Піщана друга, 112-А, площею 0,0103 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:028:0065. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | редакційна правка: доповнити ст.123 ЗКУ | **Затвердити проект та передати у власність**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 35 | П**ро затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності** у спільну часткову власність громадянам Леваді Любові Іванівні 1/2 частки земельної ділянки, Грінчішину Володимиру Олександровичу 1/2 частки земельної ділянки Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Леваді Любові Іванівні, Грінчішину Володимиру Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 136, площею 0,0274 га.   Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Леваді Любові Іванівні 1/2 частки земельної ділянки, Грінчішину Володимиру Олександровичу 1/2 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Гетьмана Сагайдачного, 136, площею 0,0274 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:016:0104. |  | Зонінг + територія змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 36 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Петрущак Людмилі Іванівні**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Петрущак Людмилі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Лісова, 85 площею 0,1000 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Петрущак Людмилі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Лісова, 85 площею 0,1000 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3220485100:05:001:0089. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 37 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Барабаш Наталії Олексіївні** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Барабаш Наталії Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний другий, 3, площею 0,0964 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Барабаш Наталії Олексіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Водопійний другий, 3, площею 0,0964 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:013:0145. | **відмовити** громадянці Барабаш Наталії Олексіївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність. Відповідно до ч.4 статті 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Земельним кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. Громадянка Барабаш Наталія Олексіївна використала право на безоплатну передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Державний акт на право власності на земельну ділянку від 06.10.2006 року серія ЯД 675000 № 010601100907 | Зонінг + територія садибної забудови; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Зясувати позицію земельного ??? | **Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин** |
| 38 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення**  **земельної ділянки та передачу земельної ділянки**  **комунальної власності у спільну часткову власність**  **громадянам Сєнькіну Анатолію Борисовичу 1/4 частки земельної ділянки,**  **Кравченку Петру Анатолійовичу 1/4 частки земельної ділянки,**  **Кравченку Олександру Анатолійовичу 23/100 частки земельної ділянки,**  **Гнатюку Віктору Михайловичу 27/100 частки земельної ділянки**  Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Сєнькіну Анатолію Борисовичу, Кравченку Петру Анатолійовичу, Кравченку Олександру Анатолійовичу, Гнатюку Віктору Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Івана Франка, 37, площею 0,0633 га  2. Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Сєнькіну Анатолію Борисовичу 1/4 частки земельної ділянки, Кравченку Петру Анатолійовичу 1/4 частки земельної ділянки, Кравченку Олександру Анатолійовичу 23/100 частки земельної ділянки, Гнатюку Віктору Михайловичу 27/100 частки земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Івана Франка, 37, площею 0,0633 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:014:0130. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову |  | **Затвердити проект та передати у спільну часткову власність**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 39 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Возненку Петру Степановичу,  Возненко Ларисі Петрівні**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Возненку Петру Степановичу, Возненко Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Івана Франка, 25, площею 0,0435 га.   Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну сумісну власність громадянам Возненку Петру Степановичу, Возненко Ларисі Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Івана Франка, 25, площею 0,0435 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:012:0314. |  | Зонінг + озелення територій загального користування; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови |  | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 40 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Крамар Ірині Анатоліївні**  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Крамар Ірині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 55/64 площею 0,0168 га.  Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Крамар Ірині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 55/64 площею 0,0168 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:005:0040. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія інших зелених насаджень |  | **Питання залишено на доопрацювання управлінню регулювання земельних відносин** |
| 41 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином  Ващенком Іваном Івановичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Ващенком Іваном Івановичем під розміщення металевого гаража по вулиці Турчанінова, в районі житлового будинку №15, площею 0,0020 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | укласти (Управління готувало позитивний висновок) | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 42 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином  Музикою Володимиром Олексійовичем** Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Музикою Володимиром Олексійовичем під розміщення металевого гаража по вулиці Нова, в районі житлового будинку №10, площею 0,0020 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | відмовити (Управлінням не розглядалися документи) | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **відмовити Відповідно до ч.3 статті 123 Земельного кодексу України, ч.3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»**  **За – 5, проти – 0, утримались – 0,**  **не голосував - 1** |
| 43 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином  Венгерським Василем Івановичем**  Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з громадянином Венгерським Василем Івановичем під розміщення металевого гаража №11 по вулиці Рибна, в районі ЗОШ №10 та СТО ФОП Клінкіна, площею 0,0030 га, строком на 3 (три) роки, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | укласти (Управління готувало позитивний висновок) | Зауваження:Відповідно до ч. 1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Статтею 55-1 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.  Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, включає:  а) пояснювальну записку;  б) технічне завдання на складання документації, затверджене замовником документації;  в) кадастровий план земельної ділянки із зазначенням меж  частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди,  сервітуту;  г) матеріали польових геодезичних робіт;  ґ) копії документів, що є підставою для виникнення прав  суборенди, сервітуту. Враховуючи зазначене можна прийти до висновку: земельна ділянка (частина земельної ділянки), що до якої встановлюється земельний сервітут має бути сформованою, лише тоді на підставі розробленої Технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту можливо укладати договір «земельного сервітуту» (ст.100 ЗК України, що підлягає обов’язковій державній реєстрації) та встановлювати земельний сервітут щодо земельної ділянки (частини земельної ділянки). Із проекту рішення не вбачається, що земельна ділянка стосовно якої встановлюється земельний сервітут є сформованою, також не вбачається, що розроблялася Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту. Таким чином, прийняття даного проекту рішення в запропонованій редакції суперечить вище вказаним нормам земельного законодавства України. | **Укласти договір**  **За – 6, проти – 0, утримались – 0** |

Присутні радились з **питання законності проведення будівельних робіт з будівництва приватного індивідуального гаража в районі вулиці Комендантська,4/27 в м. Біла Церква.**

За результатами обговорення, рекомендовано відділу архбуконтролю здійснити перевірку законності вищезазначеного будівництва. Про результати перевірки надати інформацію на засіданні земельної комісії.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

За - 6

Проти - 0

Утримались - 0

За результатами голосування прийнято рішення відділу архбудконтролю здійснити перевірку законності вищезазначеного будівництва.

Про результати перевірки надати інформацію на засіданні земельної комісії.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Лєонов