**П Р О Т О К О Л № 93**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою сесії Білоцерківської міської ради VII скликання

м. Біла Церква **27 липня 2017 року**

управління регулювання земельних відносин Початок: 10 год.00 хв.

Закінчення: 12 год.45 хв.

Здійснюється онлайн-трансляція

Присутні на засіданні: Вовкотруб В.Г., Лєонов А.С., Корнійчук В.Л. , Мазуревич Д.В., Денисенко І.О. Тищенко А.С. , Грисюк С.І.

Відсутні на засіданні : Підпалий С.М. , Підопригора В.В.

Запрошені:

Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин, Ракарчук С.А. – відділ Держгеокадастру, Захарченко П.А.- в.п. головного архітектора, Сорока В.І. – представник Управління містобудування та архітектури, Геращенко О.П. - представник юридичного управління БМР, Дорогань В.Л. – начальник відділу держархбудконтролю.

Заявники: Волошин А.М., Корнієнко Л.В., Радчук О.М.

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності – юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців , громадян |
|  | Різне |

СЛУХАЛИ: Вовкотруб В.Г. ознайомив присутніх з порядком денним.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

**Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії**

**№4**

|  |  |
| --- | --- |
| 33 | Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Корчєновою Ольгою Миколаївною під розміщення кіоску по продажу продовольчих товарів, по вулиці Леваневського в районі будинку №53, площею 0,0050 га , (із них під ТС – 0,0009 га, під проїздами , проходами та площадками – 0,0041га), строком на 3 (три) роки |

Дорогань В.Л. надав інформацію присутнім, що ним було здійснено виїзд на місце розташування даної земельної ділянки. За результатами виїзду повідомляє, що кіоск розмірами 2,5м х 3,5м розташований на земельній ділянці не так, як зазначено на схемі розташування. Доводить до відома, що в січні 2017 року при комісійному виїзді розташування даного кіоску відповідало паспорту прив’язки.

Присутні радились з питання щодо здійснення повторного комісійного виїзду.

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендувати управлінню регулювання земельних відносин направити дану заяву до відділу державного архітектурно-будівельного контролю та спільно з Управлінням містобудування та архітектури здійснити виїзд на земельну ділянку за адресою: вул. Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава». Про результати виїзду повідомити земельну комісію.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування, прийнято рішення управлінню регулювання земельних відносин направити дану заяву до відділу державного архітектурно-будівельного контролю та спільно з Управлінням містобудування та архітектури здійснити виїзд на земельну ділянку за адресою: вул. Леваневського, в районі ПК ВАТ «Росава». Про результати виїзду повідомити земельну комісію.

Корнійчук В.Л. щодо звернення громадян з **питання законності будівництва гаражів за готелем «Київ».** Надав на розгляд фотографії.

Рекомендовано заявникам надати письмову заяву для подальшого вирішення питання по суті.

**Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії**

**№4**

|  |  |
| --- | --- |
| 38 | Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «А.Т.Н.» під розміщення зупинки громадського транспорту, по вулиці Сквирське шосе, зі сторони ДДП «Олександрія», площею 0,0100 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0100 га), строком на 3 (три) роки. |

Сорока В.І. надає інформацію, що в 2014 році заявник звертався з заявою щодо оформлення паспорту прив’язки на споруду в складі зупинки громадського транспорту.

Паспорт прив’язки тільки на зупинку громадського транспорту виданий в 2014 році, споруда розташована самочинно.

Вовкотруб В.Г. доводить до відома, що дана споруда не внесена до Комплексної схеми розміщення.

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендовано сесії відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «А.Т.Н.» під розміщення зупинки громадського транспорту, по вулиці Сквирське шосе, зі сторони ДДП «Олександрія», площею 0,0100 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0100 га), строком на 3 (три) роки відповідно ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії відмовити в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з Приватним підприємством «А.Т.Н.» під розміщення зупинки громадського транспорту, по вулиці Сквирське шосе, зі сторони ДДП «Олександрія», площею 0,0100 га (з них: під проїздами, проходами та площадками – 0,0100 га), строком на 3 (три) роки відповідно ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Лєонов А.С. про необхідність надання на розгляд земельної комісії офіційних висновків Управління містобудування та архітектури з земельних питань.

Вовкотруб В.Г. щодо проведеної наради у заступника міського голови Гнатюка В.В. з питання розгляду земельних питань визначення термінів надання офіційних висновків управлінь та відділів на розгляд земельної комісії.

**Депутат БМР Бабенко В.М. щодо розташування сміттєвих контейнерів на проїжджій частині вул. Водопійна (поруч зі станцією швидкої допомоги), які заважають руху автомобільного транспорту в т.ч. автомобілів Швидкої допомоги.**

Сорока В.І. звертає увагу присутніх, що в 2010 році Відділом капітального будівництва БМР був розроблений проект і рішенням БМР затверджена схема по розміщенню сміттєвих контейнерів. Протягом останніх років контейнери були перенесені в ті місця, які виявилися зручними для їх збору.

Присутні радились з питання щодо виїзної комісії.

Взявши до уваги виступи присутніх, Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію запросити на засідання земельної комісії начальника відділу капітального будівництва БМР з метою надання інформації щодо схеми розміщення сміттєвих контейнері на вулицях міста.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення, запросити на засідання земельної комісії начальника відділу капітального будівництва БМР з метою надання інформації щодо схеми розміщення сміттєвих контейнерів на вулицях міста.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №4 | | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації юридичного управління** | **Рекомендації комісії** |
| 42 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Приватному акціонерному товариству «КИЇВОБЛЕНЕРГО»**  для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, під КЛ-0,4кВ за адресою: вулиця Фастівська, орієнтовною площею 0,0296 га |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 76 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» | **Доопрацювання Управління містобудування та архітектури.**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |
| 43 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**  **Автогаражному кооперативу «Енергетик»**  під розміщення гаражів за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 96-А, орієнтовною площею 0,3598 га |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.41 ЗКУ  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із проекту рішення автогаражний кооператив «Енергетик» не є гаражно-будівельним кооперативом, **тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність чи у користування вище згаданому кооперативу.** | **Надати дозвіл**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 44 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Бобровській Наталії Володимирівні** під розміщення існуючого магазину «Бджільництво» за адресою: вулиця Ярмаркова, 4 приміщення 1, площею 0,0112 га (під спорудою – 0,0080га, проїздами, проходами, площадками – 0,0032 га) 3210300000:04:016:0012. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» | **Надати дозвіл**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 45 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Обслуговуючому гаражному кооперативу «Надія-3»** для колективного гаражного будівництва по вулиці Героїв Крут, в районі житлового будинку №98 та №81, площею 0,3646 га 3210300000:07:015:0106 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцеве самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.  Відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду гаражно-будівельним кооперативам.  Як видно із проекту рішення обслуговуючий гаражний кооператив «Надія-3» не є гаражно-будівельним кооперативом, **тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність чи у користування вище згаданому кооперативу.** | З даного питання неодноразово була прийнята відмова  **Відмовити в наданні дозволу** відповідно до ст. 41 Земельного кодексу України  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 46 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **в оренду фізичній особі – підприємцю Атрощенко Олені Іванівні**  під розміщення кафе-бару, за адресою: вулиця Леваневського, 53 г, площею 0,0092 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 0,0069 га, під проходами, проїздами, площадками – 0,0023 га) строком на 5 (п’ять) 3210300000:07:007:0041 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  Відповідно до ч.15 ст.186 Земельного кодексу України оригінал відповідної документації із землеустрою подається розробником для погодження територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, **а іншим** органам виконавчої влади, **органам місцевого самоврядування та іншим суб’єктам, які здійснюють погодження документації із землеустрою, - копії такої завіреної розробником документації.**  Таким чином на законодавчому рівні врегулювано, що копія завіреної розробником документації із землеустрою має надаватися міській раді.  Відповідно до п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18 якщо розпорядчим документом, в даному випадку рішенням міської ради, затверджується документ (документація із землеустрою) даний документ є додатком до рішення міської ради, тобто є його невід’ємною частиною.  **До даного рішення міської ради не додано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на підставі якої здійснюється передача земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Атрощенко Олені Іванівні**, **тому він суперечить** нормам ч.15 ст.186 Земельного кодексу України, п.39, 47-49 Інструкції з діловодства у виконавчому комітеті та структурних підрозділах Білоцерківської міської ради затвердженої рішенням виконавчого комітету Білоцерківської міської ради від 24 січня 2012 року №18. | **Затвердити технічну документацію та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 47 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність Гаражному кооперативу «Ентузіаст»** для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Томилівська, 70А, загальною площею 9,7014 га, 3210300000:05:002:0082 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.45 та п.46 даного списку** | **Присутні радились з питання щодо користування земельною ділянкою не за цільовим призначенням. Доопрацювання Тищенко А.С., Грисюк С.І., Корнійчук В.Л.** |
| 48 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)**  **меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЛІІТ»** під розміщення складських приміщень промислових товарів із адміністративно-побутовими приміщеннями по вулиці Гайок, 204, площею 0,1284 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:01:016:0002. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  ПЕРЕВІРИТИ документи | **Надати дозвіл**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 49 | **Про проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки,**  **яка знаходиться в користуванні фізичної особи – підприємця Погребняка Олександра Михайловича** для будівництва і обслуговування нежитлового приміщення аптеки за адресою: бульвар Олександрійський, 95-В, площею 0,0070 га 3210300000:03:022:0194. |  |  |  | **Провести роботи з експертної грошової оцінки**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 50 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність громадянам Шеремету Віктору Володимировичу, Шеремету Олександру Вікторовичу, Шеремету Павлу Вікторовичу, Шеремет Людмилі Олексіївні** для ведення садівництва за адресою: вулиця Академіків Гродзинських, 18, орієнтовною площею 0,0212 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 89 ЗКУ  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  чому ст.134 ЗКУ – можливо використано право, тоді ст.116 ЗКУ | **Надати дозвіл**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 51 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою**  **щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шумській Світлані Олександрівні** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення - офісно-складських приміщень за адресою: вулиця Героїв Небесної Сотні, 38/6 приміщення 1, площею 0,0010 га (з них: під спорудами – 0,0010 га) |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.123 ЗКУ  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  НЕ ВКАЗАНО кадастровий номер, можливо ділянка не була сформована проектом відведення, тому в даному проекту потрібно надати дозвіл на розроблення проекту відведення земельної ділянки | **Доопрацювання Вовкотруб В.Г., Тищенко А.С**. |
| 52 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Аліщук Вікторії Миколаївні** для будівництва індивідуального гаража в Гаражно-будівельному кооперативі «Берізка» за адресою: вулиця Сухоярська, 1 гараж №19 орієнтовною площею 0,0026 га |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  ПЕРЕВІРИТИ документи | **Надати дозвіл**  **За – 7 проти – 0, утримались - 0** |
| 53 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Акименко Ніні Вікторівні** для ведення садівництва в товаристві садівників і городників «Першотравневець» Білоцерківської міської спілки товариств садівників і городників, ділянка №64, орієнтовною площею 0,0458 га |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.35, 123 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  чому зазначена ст.134 ЗКУ, до ГРОМАДЯН не застосовується дана норма | **Надати дозвіл**  **За – 5 проти – 0, утримались – 1,**  **не голосували - 1** |
| 54 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Рябощуку Борису Васильовичу** для будівництва індивідуального гаража за адресою: вулиця Гвардійська, орієнтовною площею 0,0030 га |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.12, 41, 79-1, 123 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  чому зазначена ст.134 ЗКУ, до ГРОМАДЯН не застосовується дана норма | **Надати дозвіл**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 55 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну сумісну власність громадянам Кравцю Віктору Івановичу, Ліченко Галині Іванівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Селянська, 34, площею 0,0427 га 3210300000:04:038:0188 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 56 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянину Крамаренку Віталію Степановичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 221 Б, площею 0,0654 га 3210300000:07:012:0089. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 87-88 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 57 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну часткову власність громадянам Питель Наталії Іванівні 1/12 частки земельної ділянки, Питель Ніні Семенівні 1/3 частки земельної ділянки, Закусіло Тетяні Іванівні 7/12 частки земельної ділянки** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Василя Симоненка, 42, площею 0,0384 га 3210300000:06:023:0065 | 1.***затвердити*** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)  2.***відмовити*** в передачі земельної ділянки комунальної власності у **спільну часткову** власність відповідно до статті 88,89 ЗКУ  ***3.*** ***рекомендувати*** подати заяву встановленого зразка до управління адміністративних послуг про передачу земельної ділянки комунальної власності у **спільну сумісну** власність; |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |
| 58 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну сумісну власність громадянам Поплавській Валентині Іванівні, Поплавській Антоніні Євтихіївні**  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Островського, 80, площею 0,0608 га, 3210300000:06:025:0124 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 89 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |
| 59 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу 61/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянці Сидоренко Людмилі Василівні**  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вулиця Храпачанська, 26 , площею 0,1000 га 3210300000:07:012:0088 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 87-88 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати 61/100 частки земельної ділянки у спільну часткову власність**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** |
| 60 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну часткову власність громадянам Строкач Юлії Іванівні 16/25 частки земельної ділянки, Драпою Сергію Івановичу 9/25 частки земельної ділянки** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Олени Теліги, 45, площею 0,0981 га 3210300000:06:040:0172. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 87-88 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну часткову власність.**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** |
| 61 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянці Шевченко Надії Сергіївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вулиця Романа Шухевича, 71, площею 0,0615 га 3210300000:06:045:0122 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** |
| 62 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну сумісну власність громадянам Біанко Вікторії Юріївні, Шлапацькій Аліні Юріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Піщаний перший, 26-г, площею 0,0907 га3210300000:03:049:0158. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 89 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** |
| 63 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянину Повалію Олексію Юрійовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Дачна, 33, площею 0,0446 га 3210300000:03:018:0099 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |
| 64 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянину Міщанюку Миколі Васильовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Сухоярський, 12, площею 0,0625 га 3210300000:06:007:0065 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 65 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянину Міщанюку Івану Васильовичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Сухоярський, 12 а, площею 0,0733 га: 3210300000:06:007:0066 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 66 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки**  **комунальної власності у власність громадянці Невінчаній Яні Олександрівні**  для ведення садівництва, за адресою: вулиця Томилівська, 14, площею 0,0426 га  3210300000:05:008:0078 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.35 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  ст.93 ЗКУ не зазначати  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити проект землеустрою та передати у власність з урахуванням пропозицій юридичного управління.**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 67 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу 47/100 частки земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянину Дудці Володимиру Олександровичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вулиця Товарна, 17/2 площею 0,0445 га,  3210300000:03:032:0076 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 87-88 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  ст.86, 89 ЗКУ не зазначати  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити проект землеустрою та передати 47/100 частки у спільну часткову власність**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 68 | **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки комунальної**  **власності в оренду громадянам Кірсанову Олександру Михайловичу,**  **Ліповській Тамарі Миколаївні, Сап`янову Антону Ігоровичу** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: провулок Леваневського другий, 26 площею 0,1000 га, 3210300000:05:022:0125. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  ст.86, 89 ЗКУ не зазначати  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити проект землеустрою та передати в оренду строком на 10 (десять) років**  **За – 5; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 2** |
| 69 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу,**  **Бойченку Сергію Миколайовичу**  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Мельника, 22, площею 0,0913 га, 3210300000:02:026:0340. | 1.***затвердити*** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу, Бойченку Сергію Миколайовичу  2.***відмовити*** громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу, Бойченку Сергію Миколайовичу в передачі земельної ділянки комунальної власності у власність відповідно до ст.. 88,89 ЗКУ  ***3.рекомендувати*** громадянам Бойченку Олександру Миколайовичу, Бойченку Сергію Миколайовичу подати заяву встановленого зразка до управління адміністративних послуг про передачу земельної ділянки комунальної власності у **спільну сумісну** власність або відповідно до статті 88 ЗКУ заяву про передачу у **спільну часткову власність** зі згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди – вирішити питання у судовому порядку. |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 89 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Запросити заявника на засідання земельної комісії для надання роз’яснень** |
| 70 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у власність громадянці Браніцькій Наталії Євгеніївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: провулок Залузький, 45, площею 0,0853 га 3210300000:03:029:0126 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у власність**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |
| 71 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою**  **щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну сумісну власність громадянам Григоренку Олегу Володимировичу**  **та Румянцеву Валерію Валерійовичу**  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Максима Залізняка, 64, площею 0,0319 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0231 |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 89 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |
| 72 | **Про затвердження технічної документації із землеустрою**  **щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**  **в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності**  **у спільну сумісну власність громадянам Григоренку Ігорю Володимировичу,**  **Румянцеву Валерію Миколайовичу**  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вулиця Максима Залізняка, 64-А, площею 0,0832 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:009:0226. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  ст.40, 89 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»  **ЗАУВАЖЕННЯ:**  **див. п.46 даного списку** | **Затвердити технічну документацію та передати у спільну сумісну власність**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |

**Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії**

**№1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| проекту | Проект рішення | Рекомендації управління регулювання земельних відносин | Зауваження комісії | Примітки |
| 1. 1 2. 1   1 | **Скасувати підпункт 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 16 серпня 2012 року № 662-28-VІ «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на оренду земельних ділянок та передачі земельних ділянок в оренду» та підпункт 2.8 пункту 2 рішення міської ради від 31 жовтня 2013 року №1068-47- VІ «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним особам та фізичним особам підприємцям», «Колективному підприємству «Білоцерківбуд»** | Відмовити в скасуванні | **Геращенко О.П. доводить до відома присутніх, що в даному випадку скасовується технічна документація. Міська рада не має таких повноважень.**  **Відмовити в скасуванні**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |  |
| 2 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою** відповідальністю «Білоцерківський завод ЗБВ» під розміщення існуючих виробничих приміщень, за адресою: вул. Івана Кожедуба, 359, площею 6,7712 га (з них: під капітальною одноповерховою забудовою – 1,7652 га; під спорудами – 0,4212 га; під проїздами, проходами та площадками – 4,0349 га; під зеленими насадженнями – 0,5499 га) | **Відмовити**  Відповідно до частини 4 та 5 статті 79-¹ ЗКУ земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера, формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.  ***Рекомендувати*** подати заяву встановленого зразка на розроблення проекту землеустрою | **Відмовити в наданні дозволу відповідно до частини 4 та 5 статті 79-¹ ЗКУ**  **За – 7, проти – 0, утримались - 0** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №3 | | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації юридичного управління** | **Рекомендації комісії** |
| 6 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність ГАРАЖНОМУ КООПЕРАТИВУ «СПОРТИВНИЙ»** під розміщення гаражного кооперативу, за адресою: вулиця Курсова, 22а, орієнтовною площею 0,2025 га | **Надати** |  | **Зауваження юридичного управління:**  Відповідно до ч.1 ст. 41 Земельного кодексу України, земельні ділянки за рішенням органів місцевого самоврядування можуть надаватися у власність чи у оренду **гаражно-будівельним кооперативам.**  Як видно із проекту рішення та доданих до заяви документів, гаражний кооператив «СПОРТИВНИЙ» не є гаражно-будівельним кооперативом, **тому у міської ради не має підстав надавати земельну ділянку у власність вищезгаданому кооперативу.** | **Голова ГК присутній на засіданні .**  **Вовкотруб В.Г. надає інформацію, що членами земельної комісії Вовкотрубом В.Г., Лєоновим А.С., Тищенко А.С. було здійснено виїзд за зазначеною адресою. Дозвіл було надано спочатку на 15 гаражів, потім ще на 14. Фактично існує 33 гаражі. П’ять власників гаражів оформили власність.**  **Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №4 | | | | | |
| 8 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з громадянином Вдовенком Петром Сергійовичем** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: провулок Марусі Чурай (бувший провулок Чапаєвський п’ятий), 14 кв. 2, площею 0,0057 га, кадастровий номер: 3210300000:03:011:0159, який укладений 03 травня 2012 року № 36 на підставі підпункту 12.2 пункту 12 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року за № 146-08-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 05 червня 2012 року № 321030004000690, відповідно до п. а) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. |  |  | Зазначити в мотивувальній частині:  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  З’ясувати припинення даного договору оренди землі, майно залишиться на даній ділянці?  Рекомендуємо доповнити п.2 цього проекту рішення: «Особі, зазначеній в пункту 1 цього рішення міської ради звільнити земельну ділянку.» | **Лєонов А.С. , Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання**  **Припинити термін дії договору**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії №5 (дата засідання 27 липня 2017 року)** | | | | | |
| **№ проекту** | **Назва проекту рішення** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| **7** | **Про припинення терміну дії договору оренди землі з громадянином Вдовенком Петром Сергійовичем**  Припинити договір оренди землі з громадянином Вдовенком Петром Сергійовичем для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: провулок Марусі Чурай (бувший провулок Чапаєвський п’ятий), 14 кв. 2, площею 0,0192 га, кадастровий номер: 3210300000:03:011:0158, який укладений 03 травня 2012 року № 35 на підставі підпункту 12.2 пункту 12 рішення міської ради від 21 квітня 2011 року за № 146-08-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки громадянам», який зареєстрований в Управлінні Держкомзему у місті Біла Церква Київської області від 05 червня 2012 року № 321030004000689, відповідно до п. а) ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, а саме: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою |  |  |  | **Лєонов А.С. , Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання**  **Припинити термін дії договору**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0; не голосували - 1** |
| **8** | **Про надання дозволу на розроблення проекту  землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Соловйовій Ользі Іванівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду громадянці Соловйовій Ользі Іванівні для ведення городництва за адресою: провулок Марусі Чурай, 14, орієнтовною площею 0,0057 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | ? чому ст.134 ЗКУ | **Лєонов А.С. , Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання**  **Надати дозвіл**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0; не голосували - 1** |
| **32** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вдовенку Петру Сергійовичу**  Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Вдовенку Петру Сергійовичу для ведення садівництва по провулку Марусі Чурай, 14, орієнтовною площею 0,0192 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква |  | Зонінг - ; Детальний план-; ГП: територія існуючої садибної житлової забудови | Редакційна правка: прибрати ст134 ЗКУ і доповнити ст.123 ЗКУ; З урахуванням зауважень управління архітектури та містобудування БМР | **Лєонов А.С. , Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання**  **Надати дозвіл**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0; не голосували - 1** |

**Подання № 31 від 29.05.2017р.**

**П.4.21.** Доповідав: Зборівська Л.В. – – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин : Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: **ФО-П Ільченкенє Нійолє Альгіманто** під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення-кафе, по вул. Сквирське шосе, 214А, приміщення 73, площею 0,0059 га, ( з них під спорудами 0,0059 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Лєонов А.С., Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.

Взявши до уваги інформацію Лєонова А.С., Мазуревича Д.В. рекомендовано сесії Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: ФО-П Ільченкенє Нійолє Альгіманто під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення-кафе, по вул. Сквирське шосе, 214А, приміщення 73, площею 0,0059 га, ( з них під спорудами 0,0059 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква строком на 10 (десять) років.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 0

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: ФО-П Ільченкенє Нійолє Альгіманто під розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення-кафе, по вул. Сквирське шосе, 214А, приміщення 73, площею 0,0059 га, ( з них під спорудами 0,0059 га), за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква строком на 10 (десять) років.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №1(06.07.2017) Подання №29 від 18-04-2017р. П.9.1. | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Зауваження комісії** | **Примітки** |
| 17 | **Про укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Стамбуляком Святославом Івановичем** під розміщення павільйону по продажу продовольчих товарів за адресою: вулиця Леваневського, в районі житлового будинку №59, площею 0,0030 га (з них:під тимчасовою спорудою – 0,0030 га), строком на 3 (роки) роки | укласти | **Укласти договір до початку реконструкції бульвару, але не більше ніж на 3 (три) роки.**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** | Мазуревич Д.В. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання за умови укладення договору строкового сервітуту за умови до початку реконструкції бульвару , але не більше ніж на 3 (три) роки. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №1(06.07.2017) Подання № 30 від 23.05.2017р. Додаток 1, П.2 | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Зауваження комісії** | **Примітки** |
| 22 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Надюк Жанні Федорівні**  для ведення садівництва, в Білоцерківській міській громадській організації «Садове товариство «Енергетик» ділянка №12, орієнтовною площею 0,0524 га | **Надати** | **Надати дозвіл**  **За – 7; проти – 0; утримались – 0;** | Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання |

**Подання № 28 від 10.04.2017р. Додаток № 1**

**С П И С О К**

**громадян України, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква,**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Синиця Тетяна Геннадіївна** | **Товариство садівників і огородників «Меблевик» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і огородників, ділянка № 3а** |  | **1015 кв.м.**  **Для ведення садівництва** |  |  |  |  |  |

Денисенко І.О. щодо відсутності заперечень після вивчення даного питання.

Питання залишено на доопрацювання Лєонову А.С.

Присутні радились з питання щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту з **Господарським товариством «Росич» під розміщення павільйону по вул. Карбишева, 12.** Земельна ділянка знаходиться в постійному користуваннііншого землекористувача відповідно Державного акту.

**Подання 29 від 18.04.2017р.**

**П.9.12.**Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: **ФО-П Денисенком Ігорем Олександровичем** під розміщення павільйону по вул. Гоголя, біля аптеки № 62, загальною площею 0,0025 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Питання було знято з розгляду сесії.

Денисенко І.О. доводить до відома присутніх, що заяву про закриття даного питання не подавав.

Ракарчук С.А. наголошує на тому, що в такому випадку порушені права заявника.

Лєонов А.С. звертає увагу присутніх, що питання неодноразово розглядалось на засіданні земельної комісії, наголошує і знайомить присутніх зі змістом порушень , а саме:

1. Порушується п.2 ст. 124 Земельного Кодексу України. Дана земельна ділянка знаходиться в користуванні аптеки № 62. В разі передачі земельної ділянки іншому землекористувачу (в цьому випадку це вільна земельна ділянка) – необхідно виставляти на аукціон.
2. Даний павільйон відсутній в затвердженій Комплексній схемі з переліком місць розміщень стаціонарних МАФів. Порушується рішення сесії Білоцерківської міської ради № 1275 від 11 лютого 2010 року .
3. Паспорт прив’язки павільйону по продажу промислових товарів площею 30 кв.м. по вул. Гоголя, в районі аптеки № 62 – Управлінням містобудування та архітектури сфальсифікований *(Див. паспорт прив’язки реєстраційний № 09/16*):

а) Паспорт прив’язки зареєстрований на підставі рішення Білоцерківської міської ради № 1068-47-VI від 31.10.2013 р. п.13.10 – площею на 0,0025 га, а видається на 0,0030 га.;

б) згідно рішення Білоцерківської міської ради № 1068-47-VI від 31.10.2013 року земельна ділянка розташована за межами земельної ділянки аптеки № 62, а фактично надається на території аптеки *(Див. схему розміщення земельної ділянки – Креслення № 2);*

в) проект на розміщення тимчасової споруди виконаний ПК «ЕКОС». Проект виконаний з порушенням протипожежних норм, відстань від павільйону до аптеки менше 4 м, а також з порушеннями, зазначеними вище в *пунктах а,б.*

4. В рішенні зазначено існуючий павільйон. Де вони взяли існуючий? Незрозуміло. Такого «існуючого» павільйону немає. І в протоколах земельної комісії цього також немає.

Звертає увагу присутніх, що в діях того депутата , який проголосує позитивно за прийняття даного рішення , будуть вбачатися корупційні дії, які підпадають під Кримінальний кодекс.

Під час виступу Лєонова А.С., Денисенко І.О. проголошував, що земельна ділянка на масиві Таращанському захоплена без документів на доньку А.С.Лєонова, необхідно будувати парк, а Ви (Лєонов А.С.) захопили і будуєте магазин. Неодноразово перебивав та ображав виступаючого.

Мазуревич Д.В. звертає увагу, що ст. 134 ЗКУ не поширюється на укладання договору строкового сервітуту. Наголошує на тому, що при проведенні поділу земельної ділянки біля аптеки № 62, зазначена ділянка була виділена окремо і рахується як комунальна власність.

Запитує у Лєонова А.С. : « Хто дав заключення, що паспорт прив’язки є сфальсифікованим?»

Лєонов А.С. відповідає, що він досконально вивчав дане питання і це є його заключення.

Мазуревич Д.В. наголошує на тому, що якщо є неправдиві документи, то необхідно звертатися до правоохоронних органів, зауважує що без офіційних висновків говорити про порушення не коректно і не правильно.

Лєонов А.С. : «Який ще потрібно висновок, якщо в рішенні сесії зазначено 0,0025 га, а видається паспорт прив’язки на 0,0030 га. Також в рішенні сесії зазначено, що земельна ділянка знаходиться за межами земельної ділянки аптеки № 62, а фактично по паспорту прив’язки земельна ділянка розташована на квітковій клумбі. Крім того, порушені протипожежні вимоги».

Вовкотруб В.Г. вносить пропозицію винести дане питання на розгляд сесії з рекомендацією укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: ФО-П Денисенком Ігорем Олександровичемпід розміщення павільйону по вул. Гоголя, біля аптеки № 62, загальною площею 0,0025 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 5

проти – 1

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з: ФО-П Денисенком Ігорем Олександровичемпід розміщення павільйону по вул. Гоголя, біля аптеки № 62, загальною площею 0,0025 га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква.

Доповідав: Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин : надходження **заяв від фізичної особи Гуненкова Дениса Валерійовича щодо прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Білої Церква земельні ділянкм площею 2,0 га, з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства та земельну ділянку площею 2,0 га, з цільовим призначенням – для індивідуального садівництва**, **що розташовані за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Фурсівська сільська рада,які належать заявнику на правах приватної власності.**

Взявши до уваги виступи присутніх, рекомендовано сесії:

1.Прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Білої Церква Київської області від фізичної особи Гуненкова Дениса Валерійовича земельну ділянку площею 2,0 га, з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства, що розташована за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Фурсівська сільська рада, кадастровий номер: 3220488300:05:004:0398, яка належить йому на праві приватної власності зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 01 червня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1264879632204, номер запису про право власності: 20725010, шляхом укладання договору дарування земельної ділянки.

2. Прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Білої Церква Київської області від фізичної особи Гуненкова Дениса Валерійовича земельну ділянку площею 2,0 га, з цільовим призначенням – для індивідуального садівництва, що розташована за адресою: Київська область, Білоцерківський район, Фурсівська сільська рада, кадастровий номер: 3220488300:05:003:0049, яка належить йому на праві приватної власності зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 01 червня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1264919132204, номер запису про право власності: 20725746, шляхом укладання договору дарування земельної ділянки.

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 7

проти – 1

утримались – 0

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії Прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Білої Церква Київської області від фізичної особи Гуненкова Дениса Валерійовича вищезазначені земельні ділянки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії №5 (дата засідання 27 липня 2017 року)** | | | | | |
| **№ проекту** | **Назва проекту рішення** | **Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин** | **Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури** | **Рекомендації/зауваження юридичного управління** | **Рекомендації/Висновки Комісії** |
| **20** | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корнієнко Лідії Василівні** Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці Корнієнко Лідії Василівні для ведення садівництва за адресою: вулиця Шолом-Алейхема, 7, орієнтовною площею 0,0123 га, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. | **відмовити** громадянці Корнієнко Лідії Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «МЖК-БУД БЦ» згідно договору оренди від 25 квітня 2014 року № 68 укладеного на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 23.10.2008 року №867 «Про затвердження проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду терміном на 5 років», зі змінами внесеними згідно рішення міської ради від 20 березня 2014 року №1173-57-VI «Про оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки юридичним та фізичним особам підприємцям», який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав як речове право від 25.04.2014 року №5534599 строком на 10 років з правом пролонгації. | Зонінг + територія змішаної житлової багатоповерхової забудови та громадської забудови ; Детальний план-; ГП: територія реконструкції під багатоквартирну житлову забудову | Редакційна правка прибрати ст.134 ЗКУ та доповнити ст.123 ЗКУ; Враховуючи управління регулювання земельних відносин проект рішення необхідно поравити; | **Заявник присутня за засіданні комісії.**  **Заявником не надано правовстановлюючі документи на дану земельну ділянку, земельна ділянка не зазначена в технічному паспорті заявника.**  **Відмовити в наданні дозволу в зв’язку з тим, що земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «МЖК-БУД БЦ».**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0; не голосували - 1** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №2 | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Зауваження комісії** | **Примітки** |
| 26 | **Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражно-будівельному кооперативу «ВІРАЖ-АВТО»** під розміщення існуючого гаражно-будівельному кооперативу, за адресою: вулиця Молодіжна, 27, площею 1,0373 га 3210300000:08:002:0032 | Надати | **Рекомендовано заявнику закрити заяву і звернутися з новою заявою щодо розробки проекту землеустрою.** | Голова присутній на засіданні земельної комісії, звернувся до присутніх з проханням посприяти в вирішенні даного питання, надав на розгляд документи. |

**Питання, які були знято з розгляду сесії.**

**Подання № 28 від 10.04.2017р.**

**П.4.10.**. Доповідав: Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин : Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність: **Тутік Ірині Петрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кар’єрна, 10/2 загальною площею 0,0291га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. (Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0274).

Взявши до уваги інформацію, рекомендовано сесії Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність: **Тутік Ірині Петрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кар’єрна, 10/2 , загальною площею 0,0291га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. (Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0274).

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність: **Тутік Ірині Петрівні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кар’єрна, 10/2 , загальною площею 0,0291га за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква. (Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0274).

**Заява ФОП Лентюгова Андрія В’ячеславовича: Внести зміни в підпункт 1.12 пункту  1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-** **VІІ «Про поновлення договорів оренди землі».**

Взявши до уваги інформацію управління юридичного відділу, рекомендовано сесії **Внести зміни в підпункт 1.12 пункту  1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-** VІІ «Про поновлення договорів оренди землі» виклавши його у такій редакції:

**1. «Фізичній особі – підприємцю Лентюгову Андрію В’ячеславовичу під спільний проїзд по вулиці Сквирське шосе, 192-Б площею 0,1287 га строком на 5 (п’ять) років, за рахунок земель населеного пункту м. Біла Церква (кадастровий номер земельної ділянки: 3210300000:02:003:0016).»**

**2. В частині внесення змін щодо ФОП Слюсарєва Ю.В. відмовити, враховуючи що ФОП Слюсаєву Ю.В. згідно рішення міської ради від 26 січня 2017 року №461-24-** VІІ надано дозвіл на розроблення технічної документації, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згаданої вище в пункті 1 цього рішення земельної ділянки під спільний прохід та проїзд та **у зв’язку з тим що ФОП Слюсарєв Ю.В. не звертався із заявою щодо внесення змін підпункт 1.12 пункту 1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-**VІІ «Про поновлення договорів оренди землі».

Інших пропозицій не надходило.

Голосували:

за – 6

проти – 0

утримались – 0

не голосували - 1

За результатами голосування прийнято рішення, рекомендувати сесії **Внести зміни в підпункт 1.12 пункту  1 рішення міської ради від 22 грудня 2016 року №424-22-** VІІ «Про поновлення договорів оренди землі» відповідно вищенаведеної редакції.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії  №1(06.07.2017) Подання №23 від 16-01-2017р. П.2.2 | | | | |
| № проекту | **Проект рішення** | **Рекомендації управління регулювання земельних відносин** | **Зауваження комісії** | **Примітки** |
| 1. 3   3 | **Про припинення терміну дії договору оренди землі**  **фізичній особі – підприємцю Дядюрі Анатолію Віталійовичу** під розміщення кіоску з продажу продовольчих товарів по вулиці Куценко, в районі гуртожитку №12-а по вулиці Павліченко, площею 0,0023 га, який укладений 08 січня 2008 року №1 на підставі рішення міської ради від 25 жовтня 2007 року за № 500 та зареєстрований Білоцерківським міським відділом Київської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 04 червня 2008 року №040826100140, відповідно до п. а) ч. 1  ст. 141 Земельного кодексу України, а саме:  добровільна відмова від права користування земельною ділянкою. | припинити | **Припинити термін дії договору**  **За – 6; проти – 0; утримались – 0;**  **не голосували - 1** |  |

**Перелік проектів рішень які виносяться на розгляд комісії**

**№4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 39 | Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: бульвар Олександрійський,3, орієнтовною площею 0,2542 га |  |  | ПЕРЕГЛЯНУТИ документи:  Хто звернувся?  Рішення про об’єднання, статут тощо?  Право власності на майно?  Чому така назва даного проекту?  Правонаступництво (ч.3 ст8 ЗУ)????  Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 83 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад» | Запросити заявника на засідання земельної комісії |
| 40 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради** для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: вулиця Матросова, 48а, орієнтовною площею 0,0385 га |  |  | **ПЕРЕГЛЯНУТИ документи:**  **Хто звернувся?**  **Рішення про об’єднання, статут тощо?**  **Право власності на майно?**  **Чому така назва даного проекту?**  **Правонаступництво (ч.3 ст8 ЗУ)????**  Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 83 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад» | **Запросити заявника на засідання земельної комісії** |
| 41 | **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність Територіальній громаді сіл, селищ та міст Білоцерківського району в особі Білоцерківської районної ради** для будівництва і обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, орієнтовною площею 0,6194 га |  |  | **ПЕРЕГЛЯНУТИ документи:**  **Хто звернувся?**  **Рішення про об’єднання, статут тощо?**  **Право власності на майно?**  **Чому така назва даного проекту?**  **Правонаступництво (ч.3 ст8 ЗУ)????**  Зазначити в мотивувальній частині:  ст. 83 ЗКУ,  п.34 ч.1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»,  ЗУ «Про добровільне об’єднання територіальних громад» | **Запросити заявника на засідання земельної комісії** |

Зборівська Л.В. – начальник відділу приватизації та орендних відносин управління регулювання земельних відносин знайомить присутніх зі змістом **заяви з приводу оформлення земельної ділянки для розміщення ГБК «Ока-3» в місті Біла Церква по Сквирському шосе, в районі «Горбатого моста», загальною площею 0,9461 га.**

Управління регулювання земельних відносин підготувати та направити на адресу заявника лист з роз’ясненнями відповідно до чинного законодавства та направити лист заявника за належністю до Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради.

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г.Вовкотруб

Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Лєонов